



بر اساس مصوبه ستاد مراکز لجستیک کشور، مقرر شد. پس از امضای تفاهم‌نامه میان شهر فرودگاهی امام خمینی (ره) و شرکت راه‌آهن، جانمایی اراضی شهر لجستیک شهر فرودگاهی طی یک ماه آینده نهایی شود.

به گزارش اقتصادسراسرآمد، سیزدهمین نشست ستاد مراکز لجستیک کشور به ریاست فرزانه صادق»، وزیر راه و شهرسازی و با حضور نمایندگان دستگاه‌های عضو و مدعوین برگزار شد. در آغاز این نشست، «مهران قربانی»، معاون حمل‌ونقل وزیر راه و شهرسازی، گزارشی از مجموعه مصوبات و اقدامات انجام‌شده در ستاد مراکز لجستیک کشور ارائه کرد.

بر اساس گزارش معاون حمل‌ونقل وزیر راه و شهرسازی مطالعات مکان‌یابی ۲۱ مرکز لجستیک در حال انجام است، ۱۷ مرکز نیازمند تکمیل اطلاعات هستند، ۴ مرکز برای ارائه در نشست بعدی آماده شده و ۹ مرکز نیز به تصویب رسیده‌اند و قرار است ۶ مرکز دیگر نیز در همین نشست موردبررسی قرار گیرد. در ادامه جلسه، دستور کار مربوط به تبیین ساختار ستاد مراکز لجستیک کشور موردبررسی قرار گرفت. براساس دستور وزیر راه و شهرسازی و رئیس ستاد، مقرر شد معاونت حمل‌ونقل این وزارتخانه با همکاری استانداری‌ها، اقدامات لازم را مطابق با قانون تأمین مالی زیرساخت‌ها برای صدور مجوز بی‌نام مراکز لجستیک تا پیش از مرحله سرمایه‌گذاری انجام دهد.

در بخش دیگری از نشست، موضوع مکان‌یابی پارک‌های لجستیک عمومی در استان‌های کرمان، همدان و سمنان و همچنین شهر لجستیک تهران، دهکده لجستیک سیرجان و دهکده لجستیک تبریز مورد تبادل نظر و بررسی قرار گرفت. پس از جمع‌بندی نظرات اعضا و استاندار کرمان، فرزانه صادق وزیر راه و شهرسازی درباره پارک لجستیک کرمان اظهار کرد: از مجموع اراضی موجود، زمینی به مقدار لازم برای احداث فاز نخست پارک لجستیک و توسعه ایستگاه راه‌آهن در نظر گرفته شود و مابقی اراضی برای فازهای بعدی توسعه‌ه این مرکز لجستیک در اختیار استانداری کرمان قرار گیرد.

وی همچنین درباره پارک لجستیک همدان بر ضرورت تعلق اراضی به منابع طبیعی تأکید کرد و خواستار بررسی مجدد مکان‌یابی این مرکز شد.

۶۴شهرک جدید در کشور احداث می‌شود



رئیس سازمان ملی زمین و مسکن گفت: با توجه به کمبود منابع آبی، واگذاری زمین دولتی در تهران برای ساخت مسکن ممنوع شده است.

به گزارش اقتصادسراسرآمد، علی نبیان در نشست خبری درباره اقدامات انجام‌شده در خصوص تأمین زمین نهضت ملی مسکن اظهار کرد: طی یک سال گذشته ۱۱۵۵ هکتار زمین شناسایی شده که معادل ۱۴۵ درصد از کل اراضی شناسایی‌شده از ابتدای دولت چهاردهم است.

وی ادامه داد: همچنین ۳ هزار و ۴۵۶ هکتار از اراضی شناسایی‌شده به محدوده شهرها الحاق شده که از این میزان ۷ هزار و ۳۲۱ هکتار معادل ۲۱ درصد مربوط به عملکرد دولت فعلی است.معاون وزیر راه و شهرسازی با اشاره به برنامه زمان‌بندی شده برای تأمین زمین در سال ۱۴۰۴ گفت: برنام‌ریزی انجام شده بر این مبناست که ۶ هزار هکتار زمین در سال جاری به محدوده شهرها الحاق شود؛ ۳ هزار هکتار آن در نیمه نخست سال اجرایی شده و ۳ هزار هکتار دیگر نیز در نیمه دوم سال انجام خواهد شد.

نبیان درباره اجرای ماده ۹ قانون جهش تولید مسکن بیان کرد: از ابتدای اجرای این قانون تاکنون ۱۴۶ هزار و ۲۷۸ هکتار زمین از منابع طبیعی به سازمان ملی زمین و مسکن تحویل شده که ۵ هزار و ۹۷۳ هکتار آن معادل ۴۰ درصد در دولت چهاردهم محقق شده است.به گفته مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن، بر اساس ماده ۱۰ قانون جهش تولید مسکن نیز ۱۴ هزار و ۵۴۵ هکتار زمین مزاد دستگاه‌های دولتی شناسایی شده که ۲ هزار ۷۰۷ هکتار آن در دولت چهاردهم تحقق یافته است.

صاحب امتیاز و مدیر مسئول: فیروز اسماعیلی نژاد
قائم مقام مدیر مسئول: امید عباسی
زیر نظر شورای سیاستگذاری
سردبیر: دکتر ایرج گلشنی
دبیر تحریریه: سعید قلیچی
دبیر عکس: اصغر بشارتی

طرح و کاریکاتور: فریبا عزیزی
چاپ: مصیم
توزیع: موسسه نشریات جراری
تلفن دفتر مرکزی: ۸۸۷۶۹۲۷۲-۰۲۱
تلفن دفترشهرستان اه: ۴۷۵۹۶-۸۶-۰۲۱
سازمان آگهی ها: ۹۱۹۸۵۴۳۹۹۶-۰

«سرآمد» گزارش می‌دهد؛

دور نمای پیوند ایران و افغانستان در جاده چینی چشم‌انداز همکاری‌های ژئوپلیتیکی و اقتصادی منطقه در ابتکار کمربند و جاده

سریه گروه حمل‌ونقل – «پیوستن ایران و افغانستان به کریدور کمربند جاده‌ای چین، می‌تواند به تحول در روابط اقتصادی دو کشور و گسترش همکاری‌های بین‌المللی منجر شود. در این طرح که بیش از یک‌هزار و ۳۰۰میلیارد دلار توسط چین هزینه شده و شامل همکاری بیش از ۱۵۰کشور است، می‌تواند تحول عظیمی در روابط اقتصادی و تجاری ایران و افغانستان ایجاد کند». ایسن جملات بخش‌هایی از صحبت‌های مصطفی نخعی، نماینده مردم شهرستان‌های نهبندان و سربیشه در مجلس شورای اسلامی است. او این صحبت‌ها را چندروز پیش از این و در اجلاس توسعه همکاری‌های مشترک ایران و افغانستان مطرح کرده است. به گزارش اقتصاد سراسرآمد، هر چند طی ماه‌های گذشته موضوع اتصال ریلی میان ایران و چین و فعال‌شدن خط تجاری ریلی میان این کشورها بیشتر مورد توجه بوده است، اما نمی‌توان از اهمیت اتصال جاده‌ای چشم‌پوشی کرد. مسیر ریلی از طریق کریدور خواف–هرات، ایران را به هرات در افغانستان متصل می‌کند و به‌عنوان بخشی از کریدور چین–ایران–افغانستان در نظر گرفته شده است. علاوه‌بر این، افغانستان در حال ایجاد یک جاده اتصال به چین از طریق «کریدور واخان» است که یک مسیر جاده‌ای مهم در این زمینه محسوب می‌شود.

در سال‌های اخیر، ابتکار کمربند و جاده چین به‌عنوان یکی از بزرگ‌ترین پروژه‌های زیرساختی جهان، نقش کلیدی در اتصال اقتصادی و تجاری کشورها ایفا کرده است. اخیراً، اخبار بین‌المللی حاکی از تلاش‌های چین برای ادغام رسمی افغانستان در این ابتکار و تقویت

چین همچنین در حال ساخت جاده‌ای جدید از طریق کریدور واخان افغانستان است که این کشور را مستقیماً به ایران متصل می‌کند و مسیر سریع‌تری برای واردات نفت ایران فراهم می‌آورد. این پروژه، بخشی از تلاش چین برای دور زدن مسیرهای تحت نفوذ غرب است. ایران نیز در سال ۲۰۲۵، با امضای ۲۲پادداشت تفاهم با چین در زمینه زیرساخت و تجارت، روابط خود را تقویت کرده است. این موضوع نشان‌دهنده علاقه چین به استفاده از موقعیت جغرافیایی ایران و افغانستان برای گسترش نفوذ اقتصادی خود است.

مطابق برخی گزارش‌ها، تاکنون بیش از ۱۵۰کشور به BRI پیوسته‌اند و افغانستان در آستانه عضویت رسمی قرار دارد. از طرف دیگر پیوستن ایران به BRI مزایای اقتصادی



وزیر راه‌وشهرسازی:

راه آهن «اردبیل –میانه» و «چابهار –زاهدان»

تا پایان امسال به بهره‌برداری می‌رسد



قابل توجهی دارد. از نظر اقتصادی، این ابتکار می‌تواند تجارت ایران را افزایش دهد، سرمایه‌گذاری خارجی را جذب کند و زیرساخت‌های حمل‌ونقل را توسعه دهد.

چشم‌انداز همکاری‌های ژئوپلیتیکی واقتصادی

مطالعات نشان می‌دهد که اجرای موفق BRI می‌تواند همکاری اقتصادی منطقه‌ای را تقویت کرده و اقتصاد ایران را احیا کند، به‌ویژه با کاهش فشار تحریم‌ها از طریق مسیرهای جایگزین. برای مثال، افزایش صادرات انرژی ایران به چین و سرمایه‌گذاری در پروژه‌های انرژی، همچنین می‌تواند درآمدهای ارزی را افزایش دهد.

ایجاد شغل و افزایش درآمدهای مالیاتی از پروژه‌های زیرساختی پیش‌بینی می‌شود. از منظر ژئوپلیتیکی نیز BRI به ایران کمک می‌کند تا وابستگی به غرب را کاهش دهد و نفوذ خود در اوراسیا را افزایش دهد. این کریدور، ریسک‌های دریایی مانند تنگه‌هرمز را دور می‌زند و مسیرهای امن‌تری برای تجارت فراهم می‌کند. چین از طریق ایران، به بازارهای خاورمیانه و اروپا دسترسی بهتری پیدا می‌کند و در مقابل، ایران می‌تواند از حمایت چین در برابر تحریم‌های آمریکا بهره ببرد. این همکاری، بخشی از استراتژی «نگاه به شرق» ایران است و می‌تواند تعادل ژئوپلیتیکی منطقه را به نفع محور شرقی تغییر دهد.

ابتکار کمربند و جاده چین که گاهی به‌عنوان «جاده ابریشم جدید» شناخته می‌شود، یکی از جاه‌طلبانه‌ترین پروژه‌های زیرساختی جهان است و هدف آن اتصال آسیا، آفریقا و اروپا از طریق شبکه‌ای از جاده‌ها، راه‌آهن و بنادر است. عبور این کریدور از افغانستان و ایران، اهمیت استراتژیک بالایی دارد. افغانستان، با موقعیت جغرافیایی خود به‌عنوان پلی بین آسیای مرکزی و جنوبی، نقش کلیدی در اتصال چین به ایران ایفا می‌کند. کریدور واخان که تنها ۷۶کیلومتر طول دارد، مسیر مستقیم چین به ایران را فراهم می‌کند و دسترسی به منابع معدنی افغانستان مانند لیتیوم و مس را تسهیل می‌بخشد.

آینده ترانزیتی ایران در کمربند و جاده چین

برای ایران، این کریدور بخشی از احیای جاده ابریشم باستانی است و ایران را به هاب ترانزیتی تبدیل می‌کند. عبور از افغانستان، ریسک‌های امنیتی را دارد، اما مزایای اقتصادی مانند افزایش تجارت با آسیای مرکزی را به همراه دارد. این مسیر، چین را قادر می‌سازد تا نفت ایران را سریع‌تر وارد کند و وابستگی به مسیرهای دریایی پرنریسک را کاهش دهد. اهمیت ژئوپلیتیکی آن در ایجاد ثبات منطقه‌ای و کاهش نفوذ غرب نهفته است.

پست الکترونیکی: Eghtesadsaramad@gmail.com
نشانی سایت: Eghtesadsaramad.ir
عضو انجمن روزنامه های غیردولتی
نشانی دفتر مرکزی:تهران- خیابان سپهرودی شمالی مابین هویزه و پهبشتی - پلاک ۵۵۶ طبقه سوم - واحد ۳



در آینده، چشم‌انداز ترانزیتی ایران روشن است. با اجرای BRI، تجارت در کریدورهای ایران می‌تواند ۲۰درصد افزایش یابد و سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی تا ۷۰درصد رشد کند. این ابتکار، رقابت با کریدورهای رقیب مانند کریدور میانی (از طریق قزاقستان) را افزایش می‌دهد، اما ایران را به مرکز رشد اقتصادی مرکزی آسیا تبدیل می‌کند. چالش‌هایی مانند ریسک‌های امنیتی در افغانستان و تحریم‌ها وجود دارد، اما پتانسیل برای همکاری بیشتر با چین و هند، آینده‌ای پرونق را نوید می‌دهد.

پیوستن ایران و افغانستان به BRI، نه تنها یک تحول اقتصادی بلکه تغییر ژئوپلیتیکی عمده است که می‌تواند تعادل قدرت در منطقه را تغییر دهد. با تمرکز بر زیرساخت‌ها، این کریدور می‌تواند ایران را به هاب ترانزیتی تبدیل کند و مزایای بلندمدتی برای همه طرف‌ها به ارمغان آورد. بااین‌حال، موفقیت آن به مدیریت ریسک‌های امنیتی و سیاسی بستگی دارد.

امنیت محور توسعه حمل‌ونقل

چین که یکی از اصلی‌ترین بازیگران منطقه‌ای در زمینه سرمایه‌گذاری در کریدورهای بین‌المللی به‌شمار می‌رود، با وجود اهمیت ژئوپلیتیک واخان، تاکنون تمایلی به توسعه آن نشان نداده است. نگرانی پکن از انتقال ناامنی و افراط‌گرایی به مرزهای غربی خود، سبب شده این کشور راهبرد احتیاطی در قبال افغانستان اتخاذ کند و پروژه‌های زیرساختی را به تعویق بیندازد.

استان سیستان و بلوچستان و نوار ساحلی مکران از موقعیت جغرافیایی ویژه‌ای برخوردار است؛ موقعیتی که می‌تواند ایران را به یکی از کره‌های اصلی شبکه حمل‌ونقل بین‌المللی متصل کند. بااین‌حال، کمبود زیرساخت‌هایی نظیر راه‌آهن و آژادراه در مسیرهای اصلی استان و کندی در بهره‌برداری از ظرفیت بنادر مهم واقع در چابهار و پروژه‌های مرتبط با توسعه سواحل مکران نشان می‌دهد که این مزیت ژئوپلیتیک، هنوز منفعت چشمگیری برای ایران نداشته است.

مسائل امنیتی در خاک همسایگان شرقی ایران، یکی از چالش‌های جدی ایران برای اجرای پروژه‌های توسعه‌ای در استان سیستان و بلوچستان بوده است. به این ترتیب بیراه نیست اگر عقب‌ماندگی آشکار توسعه در این استان به‌ویژه در بخش حمل‌ونقل را به مسئله امنیت نسبت داد.

به‌باور کارشناسان؛ امنیت باید به‌عنوان مقدمه توسعه ظرفیت‌های حمل‌ونقلی در جنوب شرق کشور و مرزهای آبی ساحل عمان، در سیاستگذاری کلان این بخش مورد توجه قرار گیرد.

وزیر راه و شهرسازی تصریح کرد: تا پایان امسال راه آهن اردبیل –میانه به بهره برداری می‌رسد. عضو کابینه دولت چهاردهم با تأکید بر دیپلماسی بسیار قوی دولت وفاق و پیگیری‌های جدی شخص رئیس جمهور برای برگزاری نشست سه جانبه ایران، آذربایجان و روسیه توضیح داد: دیپلماسی حمل و نقل و تأکید بر تکمیل کریدورها در این دولت محقق شده است. تمام تلاش ما این است که تا پایان امسال ریل چابهار به زاهدان متصل شود. این خط ریلی در نشست سه جانبه مورد تأکید تمامی کشورهای عضو بود و نمایندگان کشورهای آذربایجان و روسیه و کشورهای دیگر نسبت به این موضوع بسیار حساس هستند. با اتمام این خط ریلی چابهار به کریدوری که در ایران است متصل می‌شود.

صادق گفت: در شرایط تحریمی موجود کشور و با وجود محدودیت‌ها و ممنوعیت‌ها کارهای خوبی در حوزه دیپلماسی حمل و نقل در حال انجام است و این اقدامات به واسطه مقدمات و کارهایی است که در یک سال گذشته انجام شده است.