سرآمد اقتصاد

شنبه-۳ آبان ۱۴۰۴-سال یازدهم-شماره ۲۳۳۲

پولی مالی

وزیر اقتصاد در آیین رونمایی از ثبت اولین قرارداد واگذاری مطالبات در سامانه فکتورینگ:

فکتورینگ راهکاری آینده‌نگر برای تأمین مالی زنجیره‌ای و بدون خلق نقدینگی است

وزیر امور اقتصادی و دارایی در آیین رونمایی از اولین ثبت قرارداد فکتورینگ، بر ضرورت توسعه نظام بانکی کارآمد و ارزان‌قیمت برای حمایت از تولید و سرمایه‌گذاری تأکید کرد و فکتورینگ را راهکاری آینده‌نگر برای تامین مالی زنجیره‌ای بدون خلق نقدینگی معرفی کرد.

به گزارش اقتصادسرآمد، آیین رونمایی از ثبت اولین قرارداد واگذاری مطالبات در سامانه فکتورینگ وزارت امور اقتصادی و دارایی به عنوان نخستین دستور نوزدهمین جلسه شورای ملی تأمین مالی به ریاست دکتر سیدعلی مدنی زاده وزیر امور اقتصادی و دارایی و با حضور سید محمد اتابک وزیر صنعت، معدن و تجارت، جعفر قادری نایب رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی و دیگر اعضای شورا برگزار شد.

وزیر امور اقتصادی و دارایی در این جلسه طی اظهاراتی ضمن تشکر از نمایندگان مجلس شورای اسلامی به دلیل تصویب قانونی که زیرساخت حقوقی لازم برای توسعه نظام تأمین مالی را فراهم کرده، اظهار کرد: از بانک‌های ملت و رفاه برای پیش‌قدمی در اجرای این طرح تشکر می کنم و امیدواریم این طرح در دیگر بانک‌های کشور نیز توسعه پیدا کند.

وی اولویت نخست وزارت اقتصاد را حمایت از تولید و سرمایه‌گذاری دانست و تصریح کرد: تولید و سرمایه‌گذاری محقق نمی‌شود مگر اینکه نظام تأمین مالی کارا، ارزان‌قیمت و با دسترسی بالا داشته باشیم.

وی نظام بانکی را یکی از ابعاد کلیدی این موضوع برشمرد و خبر داد: یکی از بحث‌هایی که در حوزه اصلاح نظام بانکی همیشه مطرح بوده، افزایش سرمایه بانک‌هاست. این اقدام را خیلی سریع آغاز کردیم و افزایش سرمایه بانک ملی به‌صورت ابتدایی اتفاق افتاد و دو سه بانک دیگر نیز برنامه است که به زودی محقق می شود.

مدنی‌زاده با بیان اینکه افزایش سرمایه بانک‌ها به‌تنهایی کافی نیست، تأکید کرد: مهم این است که ابزارهای متعدد، متکثر و ارزان‌قیمتی داشته باشیم که هم از ظرفیت بالای خط و هم ظرفیت زیر خط ترازنامه بتوانند استفاده کنند تا فعالان اقتصادی با سهولت کامل از امکانات تأمین مالی بهره‌مند شوند.

وی با انتقاد از روش‌های سنتی تأمین مالی، عنوان کرد: در ایران و بسیاری از کشورهای دنیا، تأمین مالی به‌صورت گذشته‌نگر اتفاق می‌افتاده؛ فرد باید زمین یا ملکی را به‌عنوان وثیقه ارائه می‌داد، یعنی پیش‌تر سرمایه‌گذاری کرده و ملکی خریده بود تا بتواند تسهیلات بگیرد. خیلی وقت‌ها تسهیلاتی که افراد می‌گرفتند، در هدف مورد نظر خرج نمی‌شد و به بیراهه می‌رفت یا حتی در بازارهای سفته‌بازی مورد استفاده قرار می‌گرفت.

وزیر اقتصاد، فاکتورینگ را راهکاری آینده‌نگر معرفی کرد که از خروج منابع جلوگیری کرده و دسترسی فعالان اقتصادی را تسهیل می‌کند افزود: ویژگی مهم ساختار فکتورینگ، آینده نگری است؛ بر اساس قراردادی که کارفرما می‌بندد، این قرارداد قابلیت تضمین پیدا می‌کند و می‌تواند منجر به تسهیلات شود یا در قالب سامانه فاکتورینگ، به‌صورت زیر خط ترازنامه شروع به حرکت کند و تأمین مالی زنجیره‌ای بدون خلق نقدینگی محقق شود.

مدنی‌زاده این اقدام را اتفاقی بسیار مثبت خواند و گفت: این اتفاق خیلی خوبی بود که با همت عزیزان ما در وزارت اقتصاد رخ داد. امیدواریم به سرعت افزایش پیدا کند و مطمئنم با گسترش این طرح، وضعیت تأمین مالی بنگاه‌ها تحول ویژه‌ای خواهد داشت.

وی در ادامه خواستار دنبال کردن این موضوع توسط بانک مرکزی برای بانک‌های دیگر شد و تأکید کرد: حتماً این موضوع را پیگیری کنیم که بانک مرکزی سخت‌گیری‌ها را برای بانک‌ها به طرز قابل توجهی افزایش دهد و حتی مشوق‌هایی برای این موضوع در نظر بگیرد. رئیس شورای ملی تأمین مالی همچنین از پیگیری فکتورینگ برای قراردادهای دولتی خبر داد و گفت: در خصوص بحث فاکتورینگ قراردادهای دولتی هم پیگیری می‌کنیم که اگر اتفاق بیفتد، پیمانکاران دولت هم می‌توانند از این ظرفیت به خوبی استفاده کنند و جریان گردش نقدی در کشور و تأمین مالی بنگاه‌ها با شدت بیشتری اتفاق بیفتد.

مدنی زاده در پایان با تأکید بر نقش این طرح در سرمایه‌گذاری و رشد تولید، از معاونت اقتصادی، مرکز ملی تأمین مالی و مرکز نوآوری اقتصادی، فناوری اطلاعات و امنیت فضای مجازی جهت پیشبرد این طرح قدردانی کرد.

«سرآمد» بررسی کرد؛

راهکارهایی برای برون‌رفت از چرخه فلاکت در سرمایه‌گذاری

گروه اقتصاد- نورالله بیرانوند - اقتصاد ایران در سال‌های اخیر درگیر چرخه‌ای از کاهش سرمایه‌گذاری، افزایش بی‌ثباتی و افت رشد اقتصادی شده است که می‌توان آن را «چرخه فلاکت در سرمایه‌گذاری» نامید. این چرخه در بستر تحریم‌ها، محدودیت‌های مالی بین‌المللی و سیاست‌های غیرقابل‌پیش‌بینی داخلی تقویت شده و موجب فرسایش توان تولید و زیرساخت کشور شده است.

به گزارش اقتصاد سرآمد، دکترنورالله بیرانوند، کارشناس اقتصادی مرتبط با سرمایه‌گذاری و تامین سرمایه در نوشتاری به بررسی و تبیین سازوکاری جهت خروج اقتصاد از چرخه فلاکت سرمایه‌گذاری در اقتصاد جمهوری اسلامی ایران پرداخته است. به اعتقاد نگارنده؛ این چرخه در بستر تحریم‌ها و محدودیت‌های مالی بین‌المللی در عمل موجب فرسایش توان تولید و زیرساخت‌های کشور شده و در نتیجه آن شاهد کاهش سرمایه‌گذاری، افزایش بی‌ثباتی و افت رشد اقتصادی هستیم.

این مقاله را در ادامه می‌خوانید:

مقاله حاضر با تبیین سازوکار این چرخه، به ارائه راهبردهای خروج از آن می‌پردازد و نشان می‌دهد که حتی در محیطی پرریسک، با اصلاحات تدریجی و پایدار می‌توان مسیر سرمایه‌گذاری مولد و رشد بلندمدت را احیا کرد.

مقدمه: سرمایه‌گذاری به‌عنوان موتور محرک رشد اقتصادی، نیازمند محیطی باثبات، قابل‌پیش‌بینی و مبتنی بر اعتماد است. در اقتصاد ایران اما طی دودهه گذشته، به‌ویژه پس از تشدید تحریم‌ها و محدودیت‌های بانکی، جریان سرمایه‌گذاری دچار رکود عمیق شده و سرمایه‌گذاران داخلی و خارجی نسبت به آینده اقتصاد بدبین شده‌اند.

فعال‌شدن احتمالی «مکانیسم ماشه» و بازگشت تحریم‌های چندجانبه، شرایط را برای اتخاذ سیاست‌های باثبات‌تر، دشوارتر کرده است، زیرا دولت‌ها در چنین محیطی با شوک‌های سیاسی، ارزی و مالی مداوم مواجه‌اند. در نتیجه، چرخه فلاکت در سرمایه‌گذاری شکل گرفته که خروج از آن نیازمند درک دقیق سازوکارهای درونی و اتخاذ سیاست‌های هوشمندانه است.

مفهوم چرخه فلاکت در سرمایه‌گذاری

چرخه فلاکت در سرمایه‌گذاری، به دور باطلی اشاره دارد که در آن بی‌ثباتی اقتصادی و سیاسی، ریسک سرمایه‌گذاری را افزایش می‌دهد؛ در نتیجه سرمایه‌گذاری کاهش می‌یابد، رشد اقتصادی افت می‌کند، درآمد دولت کاهش می‌یابد و این خود به افزایش بی‌ثباتی بیشتر منجر می‌شود.

این چرخه معمولاً پنج مرحله دارد:

۱. بی‌ثباتی محیط اقتصاد کلان: نوسان‌های ارزی، تورم مزمن، تغییرات پی‌درپی مقررات.

۲. افزایش ریسک و بی‌اعتمادی سرمایه‌گذاران: کاهش تمایل به سرمایه‌گذاری مولد.

۳. کاهش سرمایه‌گذاری واقعی و رشد اقتصادی: افت تولید، اشتغال و صادرات.

۴. کاهش درآمد دولت و ضعف نظام مالی: تشدید کسری بودجه و رشد پایه پولی.

۵. افزایش تورم و تکرار بی‌ثباتی: بازگشت به مرحله اول.

در نتیجه، اقتصاد در «تله رشد پایین» گرفتار می‌شود و حتی افزایش‌های مقطعی درآمد(مثلاً ناشی از فروش نفت) نمی‌تواند مسیر پایدار سرمایه‌گذاری را بازگرداند.

ویژگی‌های چرخه فلاکت در اقتصاد تحریم‌زده ایران

در شرایط تحریم و پساماشه، این چرخه با چند ویژگی خاص تشدید می‌شود:

• انزوای مالی بین‌المللی: محدودیت در جذب سرمایه خارجی، فاینانس و خطوط اعتباری.

• نوسان‌های شدید ارزی ناشی از کاهش درآمد ارزی و انتظارات تورمی.

• افزایش هزینه تأمین مالی داخلی به دلیل نرخ بهره بالا و کمبود نقدینگی.

• دخالت گسترده دولت در قیمت‌گذاری‌ها(به‌ویژه در انرژی و حمل‌ونقل) که بازده پروژه‌های مولد را سرکوب می‌کند.

• فرار سرمایه و مهاجرت نیروی انسانی متخصص که توان فنی و مدیریتی بخش خصوصی را کاهش می‌دهد.

• کاهش اعتماد به پایداری قراردادها و سیاست‌ها در نتیجه تغییرات ناگهانی تصمیمات دولتی یا محدودیت‌های بین‌المللی.

این عوامل موجب شده‌اند که نرخ خالص سرمایه‌گذاری در زیرساخت‌های حیاتی کشور منفی شود و روند فرسایش سرمایه ثابت ادامه یابد.

چالش سیاست‌گذاری در شرایط پسا فعال‌سازی مکانیسم ماشه

در فضای پساماشه، اتخاذ سیاست‌های ثبات‌بخش دشوار است زیرا:

• دسترسی به منابع ارزی کاهش می‌یابد و توان دولت برای حفظ نرخ ارز و کنترل تورم محدود می‌شود.

• انتظارات تورمی و سیاسی بالا می‌رود و سیاست‌های تثبیتی اعتبار خود را از دست می‌دهند.

• دولت برای تأمین هزینه‌ها به سیاست‌های کوتاه‌مدت و دستوری(قیمت‌گذاری، چاپ پول، معافیت‌های غیرهدفمند) روی می‌آورد.

• و سرمایه‌گذاران به جای افق بلندمدت، افق کوتاه‌مدت و فعالیت‌های سوداگرانه را ترجیح می‌دهند.

بنابراین، هرگونه راهکار خروج از این چرخه باید با محدودیت‌های تحریم، کمبود منابع و شکنندگی سیاستی سازگار باشد و بر اقدامات تدریجی و اعتمادساز تکیه کند.

راهکارهای خروج از چرخه فلاکت سرمایه‌گذاری

الف) بازسازی اعتماد و پیش‌بینی‌پذیری

• اعلام و اجرای سیاست‌های اقتصادی پایدار و قابل‌سنجش(به‌ویژه در حوزه ارز، تعرفه و انرژی).

• تدوین برنامه رسمی سه‌ساله برای ثبات اقتصاد کلان با گزارش‌های فصلی عملکرد.

• کاهش مداخله دولت در قیمت‌گذاری و تخصیص منابع و حرکت به سمت مقررات مبتنی بر فرمول.

ب) اصلاح ساختار تأمین مالی

• راه‌اندازی ابزارهای تأمین مالی داخلی جایگزین تحریم‌پذیر مانند اوراق پروژه، صندوق‌های سرمایه‌گذاری زیرساخت و صکوک ارزی داخلی.

• استفاده از الگوهای تضمین حداقل نرخ بازده سرمایه گذاری مانند MRG و LMA برای اطمینان‌بخشی به سرمایه‌گذاران در پروژه‌های بلندمدت.

• تشکیل بانک توسعه زیرساخت برای ارائه تسهیلات بلندمدت با منابع غیرتورمی.

ج) استفاده از ظرفیت‌های منطقه‌ای و هم‌پیمانان اقتصادی

• جذب سرمایه و فاینانس از طریق سازوکارهای چندجانبه در چارچوب سازمان‌های منطقه‌ای و بین‌المللی بریکس و شانگهای.

• تبادل کالا و خدمات فنی در قالب پیمان‌های تهاتری با کشورهای هم‌پیمان(روسیه، چین و...)

• توسعه پروژه‌های مشترک ترانزیتی و ریلی منطقه‌ای برای کاهش اثر تحریم‌های غربی.

د) اصلاح حکمرانی اقتصادی

• ایجاد نهاد واحد سیاست‌گذاری سرمایه‌گذاری و پروژه‌های ملی برای کاهش تداخل تصمیم‌گیری.

• شفاف‌سازی عملکرد شرکت‌های دولتی و شبه‌دولتی در پروژه‌های زیربنایی.

• مبارزه واقعی با فساد و انحصار که یکی از اصلی‌ترین موانع ورود سرمایه است.

ه) تمرکز بر سرمایه‌گذاری‌های مولد داخلی

• مولدسازی دارایی‌های راکد دولتی و ریلی با ابزارهای بورسی.

• جهت‌دهی تسهیلات بانکی به پروژه‌های دارای صرفه‌جویی ارزی یا انرژی.

• ایجاد مشوق‌های مالیاتی برای سرمایه‌گذاری در صنایع زیرساختی، حمل‌ونقل و انرژی پاک.

جمع‌بندی و نتیجه‌گیری: چرخه فلاکت در سرمایه‌گذاری، تنها نتیجه ضعف سیاست اقتصادی نیست، بلکه برآیند بی‌اعتمادی، تحریم، و سیاست‌گذاری کوتاه‌نگر است. در شرایط پساماشه، حفظ ثبات اقتصادی کامل ممکن نیست، اما می‌توان ثبات در سیاست‌گذاری را جایگزین آن کرد؛ یعنی حتی در محیط پرریسک، تصمیمات پیش‌بینی‌پذیر و مبتنی بر قواعد روشن اتخاذ شود.

سرمایه‌گذاری در چنین فضایی زمانی احیا می‌شود که دولت، بازار و سرمایه‌گذار درک مشترکی از منافع بلندمدت داشته باشند و مسیر همکاری پایدار میان بخش دولتی و خصوصی در چارچوب‌های شفاف مانند PPP و MRG نهادینه شود. تنها از مسیر اعتمادسازی، ثبات نسبی و اصلاحات تدریجی است که اقتصاد ایران می‌تواند از چرخه فلاکت سرمایه‌گذاری خارج شود و به چرخه رشد و بازسازی بازگردد.

قوهٔ قضائیه- سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران
آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد. املاک متقاضی واقع در قریه کجور پلاک ۷ اصلی بخش ۴ ییلاقی کلاسه ۱۴۰۳/۴۴۸۶ رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۷۰۲۶۴۵۸ پلاک ۷۲۷ فرعی موقوفه قطعاتی کجور با تولیت اداره اوقاف نوشهر به شناسه ملی ۱۴۰۰۰۹۵۷۶۴۱ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۱۱۸۱۲/۲۸ مترمربع خریداری بدون واسطه / با واسطه از واگذاری- لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. شناسه آگهی: ۲۰۲۰۳۲۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۰۳

علی‌اکبر مقدسی‌فر- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

«آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی»

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۵۰۷۵ مورخه ۱۴۰۴۰۶۱۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عزیز محمودی فرزند خیراله مرحوم بشماره شناسنامه ۱۱۱۳ صادره از هشترود نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۶۵.۷۵ متر مربع پلاک ۲۶۶۸۴ فرعی از ۱۴۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۵۹۱ فرعی از ۱۴۲ اصلی واقع در سلطان آباد خریداری از مالک رسمی آقای عزیز قیدر محرز گردیده است،لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادر خواهد شد.س ۴۰۵۰ تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴.۰۷.۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴.۰۸.۰۳

علی رحیمی پردنجانی-رئیس ثبت اسناد و املاک بهارستان

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه دو
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۶۰۱۴۰۰۸۰۰۸ – ۱۴۰۴/۷/۸ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای کامران مرادی فرزند عوضعلی درششدانگ یک قطعه باغچه به مساحت ۵۰۰۰ مترمربع در قسمتی از پلاک ۱۱۷ اصلی قریه ی چشمه سفید بخش سه حومه خریداری از مالک رسمی آقای (خود متقاضی) محرز گردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۳

فرشاد نادری-رئیس ثبت اسناد و املاک

م الف ۴۵۱۳

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک کرج-ناحیه یک
آگهی فقدان سند مالکیت

آقای سعید نیکخواه ضمن تسلیم دوم برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده است که سند مالکیت تک برگی ششدانگ یک دستگاه آپارتمان به مساحت ۸۸.۸۵ متر مربع به شماره ۲۹۳۵۷ فرعی از ۱۷۰ اصلی مفروز از ۱۲۲۴۵ قطعه ۴ تفکیکی واقع در اراضی حوزه ثبتی شهرستان کرج به شماره چاپی ۲۸۶۳۶۵ سری الف سال ۹۸ و شماره الکترونیک ۱۳۹۸۲۰۳۳۱۰۱۱۰۳۶۲۱۲ دفتر املاک ثبت و صادر شده است که بدلیل سهل انگاری مفقود گردیده است فلذا مالک تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم تا وفق مقررات عمل گردد بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی طبق مقررات به متقاضی تسلیم شد.

شناسه آگهی: ۲۰۳۳۰۶۱

حسین رضا نوری شاد - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج
از طرف محمد ابراهیم بحیرایی

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم گلدسته رمزی مبصر به شماره ملی ۰۴۹۰۶۸۹۷۶۰ برابر دادنامه شعبه ۲۰ دادگاه صلح محمد شهر تنها ورثه مرحوم علی اکبر ملامیرزایی فرزند احمد ضمن تسلیم دوم برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده است که سند مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین واقع در قطعه ۲۷۶۲ شماره پلاک ۱۰۶۹ فرعی از ۱۷۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاکهای ۴۶۱-۴۴۲-۵۰۹-۴۹۱ فرعی از اصلی مذکور بمساحت ۲۲۵ متر مربع واقع در اراضی حوزه ثبتی شهرستان کرج مورد ثبت بنام متقاضی ثبت و سند بشماره چاپی ۰۶۵۲۴۰ د ۹۷ صادر و تسلیم شد که سند مالیت بعلت سهل انگاری مفقود گردیده است لذا تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است لذامراتب به استناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم تا وفق مقررات عمل گردد بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی طبق مقررات به متقاضی تسلیم شد.

شناسه آگهی: ۲۰۳۳۰۴۱

حسین رضا نوری شاد - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج
از طرف محمد ابراهیم بحیرایی

آگهی نوبتی سه ماهه دوم سال ۱۴۰۴

بموجب ماده ۵۹ آئین نامه قانون ثبت املاک مشروحه ذیل واقع در بخش ۲۲ -ارومیه حوزه ثبتی پیرانشهر که در سه ماهه دوم سال ۱۴۰۴ تقاضای ثبت شده جهت اطلاع عموم آگهی می گردد. ششدانگ یک باب مغازه بمساحت ۱۳/۷۰ متر مربع تحت پلاک ۳۲۷۱ فرعی از ۲۶ -اصلی بخش ۲۲ -ارومیه بنام آقای حسن حفیدی فرزند محمد بشماره ملی ۲۸۸۹۶۲۳۹۸ واقع در شهرستان پیرانشهر -خیابان امام (ره) -لذا مطابق ماده ۱۶ قانون ثبت کسانیکه نسبت به ملک فوق اعتراض داشته باشند میتوانند اعتراض خود را از تاریخ انتشار نوبت اول بمدت ۹۰ روز مستقیما به اداره ثبت پیرانشهر تسلیم و رسید دریافت دارند ضمنا "چنانچه به ملک یا املاک مزبور قبل از انتشار آگهی دعوایی در دادگاه اقامه شده باشد برابر ماده ۱۷ قانون ثبت ذینفع میتواند گواهی مشعر بر اقامه دعوا از دادگاه اخذ و در مهلت مقرر به اداره ثبت پیرانشهر تحویل نماید والا حق او ساقط خواهد شد و بموجب ماده ۸۶ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت معترض باید ظرف مدت یکماه از تاریخ تقدیم اعتراض داد خواست به مرجع قضایی تقدیم و در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی میتواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست دریافت و به اداره ثبت مربوطه تحویل نماید این آگهی در دو نوبت بفاصله ۳۰ روز منتشر خواهد شد. شناسه آگهی: ۲۰۲۱۵۷۱

تاریخ انتشار نوبت اول: شنبه ۱۴۰۴/۰۸/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم دوشنبه ۱۴۰۴/۰۹/۰۱

حبیب الهامی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک پیرانشهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیئت های اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

رای شماره ۴۴۷۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۶ آقای علیرضا صادقی پور نجف آبادی به شناسنامه شماره ۱۰۸۰۱۵۷۸۶۷ کدملی ۱۰۸۰۱۵۷۸۶۷ صادره نجف آباد فرزند حشمت اله در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۲۸.۳۵ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱ فرعی از ۳۴۳ اصلی واقع در قطعه ۵ بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اصفهان -متقاضی مالک رسمی مشاعی می باشد. شناسه آگهی: ۲۰۲۹۸۲۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۱۸

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیئت های اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. رای شماره ۵۷۷۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۱ آقای رسول یزدانی به شناسنامه شماره ۴۶۱۰۳۲۱۶۰۲ کدملی ۴۶۱۰۳۲۱۶۰۲ صادره شهرکرد فرزند علی در ششدانگ قسمتی از یک باب خانه در حال ساخت به مساحت ۱۳۸.۵۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۴۷ فرعی از ۸۸۳ اصلی واقع در قطعه ۴ بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اصفهان - برابر پیش سند ثبت شده در سامانه املاک خانم معصومه موسوی به میزان ۳ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم در پلاک ثبتی ۸۸۳/۴۷ در قطعه ۰۴ نجف آباد بخش ۱۱ ثبت اصفهان دارای مالکیت بوده که متقاضی آقای رسول یزدانی طبق قولنامه عادی ارائه شده مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۵ از مشارالیها خریداری نموده و به نامش مسبوق به ثبت می باشد. شناسه آگهی: ۲۰۳۱۴۶۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۱۸

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد