سرآمد اقتصاد
شنبه-۳ آبان ۱۴۰۴-سال یازدهم-شماره ۲۳۳۲

انرژی

انتخاب ایران به‌عنوان رئیس هیئت اجرایی جی‌ئی‌سی‌اف

وزیر نفت ایران در تبیین بیست و هفتمین نشست وزارتی مجمع کشورهای صادرکننده گاز (جی‌ئی‌سی‌اف) اعلام کرد، نماینده ایران به‌عنوان رئیس هیئت‌های اجرایی این مجمع انتخاب شد.

به گزارش اقتصادسرآمد، محسن پاک‌نژاد، وزیر نفت در حاشیه بیست‌وهفتمین نشست وزارتی مجمع کشورهای صادرکننده گاز اظهار کرد: در این اجلاس که بالاترین و عالی‌ترین سطح تصمیم‌گیری در بین کشورهای صادرکننده گاز است، موضوعاتی از جمله مباحث اداری، ساختاری و بودجه سال آینده مجمع مطرح شد و تصمیم‌های در این چارچوب اتخاذ شد.

وی با اشاره به اینکه در این اجلاس، جمهوری اسلامی ایران به‌عنوان رئیس هیئت‌های اجرایی جی‌ئی‌سی‌اف انتخاب شد، افزود: پیشنهاد دیگری را هم مطرح کردیم مبنی بر تبدیل مجمع کشورهای صادرکننده گاز به سازمان کشورهای صادرکننده گاز که این سبب ارتقا سطح اثربخشی این مجمع در مجامع بین‌المللی انرژی و به ویژه کشورهای دارنده گاز و صادرکننده گاز می‌شود که هر دو مورد استقبال قرار گرفت و تا الان توانستیم جمع‌بندی کنیم و به نتیجه برسیم. پاک‌نژاد موضوع دیگر این اجلاس را انتخاب دبیرکل جدید جی‌ئی‌سی‌اف بیان کرد و گفت: دوره دبیرکلی قبلی به پایان رسیده و آنچه تاکنون مورد توجه سایر وزرا قرار گرفته، این است که دبیرکل به سمت انتخاب کسی برود که برای نخستین بار از آن کشور برای دبیرکلی انتخاب می‌شود و کشورهایی که قبلاً از این ظرفیت استفاده کرده‌اند، شاید در اولویت نباشند که البته هنوز به تصمیم‌گیری نهایی و جمع‌بندی نهایی نرسیده‌ایم. وزیر نفت درباره دیدارهای دوجانبه خود در قطر نیز اظهار کرد: روز گذشته فرصت مناسبی بود که با تعدادی از وزرای حاضر گفتگوهای دوجانبه داشته باشیم و مباحث مورد علاقه طرفین را به بحث بگذاریم که دستاوردهای بسیار خوبی در بعضی موارد داشت و در بعضی موارد به‌ویژه دعوت کردیم برای حضور و سرمایه‌گذاری در صنعت نفت و گاز کشورمان که قرار شد کارگروه‌های تخصصی در این رابطه نشست‌هایی را برگزار کنند و در قالب این نشست‌ها، موضوعات را با دقت و جزئیات بیشتر مورد بحث قرار دهند.

«سرآمد» گزارش می‌دهد؛

آغاز فاز دوم کریدور چین و پاکستان (CPEC)

چین و پاکستان به دنبال بهبود ارتباط با بازارهای انرژی آسیای مرکزی

گروه بین‌الملل - رضا رضایی - با وجود مشکلات مداوم در فاز دوم کریدور اقتصادی چین و پاکستان، پکن تعهدات خود را برای تکمیل این پروژه اعلام کرده است. برای اسلام‌آباد، تکمیل فاز دوم به معنای افزایش قابل توجه صنعتی‌شدن و نوسازی زیرساخت‌ها در میان چالش‌های شدید سیاسی و اقتصادی است. برای پکن نیز به دلیل موقعیت ژئواستراتژیک پاکستان در رقابت شدید ایالات متحده و چین، پذیرش چنین خطراتی ارزش راهبردی دارد. همین تعهد مجدد پکن به این پروژه، گویای وابستگی متقابل مشارکت چین و پاکستان است.

به گزارش اقتصاد سرآمد، فاز دوم کریدور اقتصادی چین و پاکستان با مشکلات مختلفی از جمله حملات به پرسنل چینی، بازپرداخت کند وام‌ها و موضع عموماً بی‌تفاوت پاکستانی در اجرای پروژه‌های بزرگ مواجه بوده است. بااین‌حال، اظهارات وانگ‌یی، وزیر امور خارجه چین، به پاکستان در ماه مه ۲۰۲۵، نشان‌دهنده علاقه مجدد چین به تکمیل آن بود. قرار است فاز دوم CPEC بر توسعه پارک‌های صنعتی جهت تسهیل توسعه صنعتی در پاکستان تمرکز کند. این امر به دسترسی کافی به انرژی برای صنایع جدید پس از تکمیل فاز اول بستگی دارد که می‌تواند شغل بیافریند، تولید را تسهیل و درآمد ایجاد کرده و در نهایت پاکستان را قادر به بازپرداخت وام‌های چینی کند.

با وجود همه هیاهوها، اقدامات زیادی برای نشان دادن در عمل وجود ندارد. پس از نزدیک به ۳سال وقفه، دو وزیر امور خارجه از برنامه‌هایی برای «نسخه ارتقا یافته» CPEC رونمایی و توافق کردند که همکاری‌های صنعتی، کشاورزی، معدنی و انرژی سبز را گسترش دهند. طبق گزارش‌ها، اولویت‌های اصلی زیرساختی از جمله بندر گوادر، بازسازی بزرگراه قراقروم و سایر پروژه‌های به تعویق افتاده، دوباره در دستور کار قرار گرفته‌اند، اما این برنامه‌ها همیشه وجود داشته و به دلایل مذکور، عمدتاً مسکوت مانده‌اند.طبق بیانیه وزارت امور خارجه چین، وانگ‌یی به شهباز شریف، نخست‌وزیر پاکستان، گفت: «هر دوطرف باید ساخت نسخه ارتقاء یافته CPEC ۲.۰ را با تمرکز بر سه حوزه اصلی کشاورزی، صنعت و معدن تسریع کنند.» وی افزود که چین به اسلام‌آباد کمک خواهد کرد تا «به‌طور جامع توانایی خودسازی را بهبود بخشد و انعطاف‌پذیری در برابر چالش‌های خارجی را افزایش دهد».

احتیاط پکن

اظهارات رسمی احیای این پروژه در جریان سفر «شریف» به پکن برای شرکت در اجلاس سازمان همکاری شانگهای در قالب یک برنامه عملیاتی ۲۳صفحه‌ای منتشر شد، اما تعهدات یا جدول زمانی واقعی چندانی در مورد آن‌ها وجود نداشت. به نظر می‌رسد چین در شرایط نامناسبی است. CPEC به عنوان «پروژه شاخص» طرح کمربند و جاده معرفی شد که باید در سراسر جنوب جهان تکرار شود. چین باید آماده راه‌اندازی فاز دوم باشد و تأخیر در تعهد، اعتبار چین را به‌عنوان یک شریک قابل اعتماد تحت تأثیر قرار می‌دهد.در مقابل، این پروژه‌ها زمانی اجرا می‌شوند که پاکستان نگرانی‌های چین را برطرف، پروژه‌های عملی ارائه و اجرای آن‌ها را تضمین کند. چین با احیای CPEC که در حال حاضر معلق است، ریسک بزرگی را در کشوری متحمل می‌شود که از سامان دادن به اوضاع خود امتناع و با بازپرداخت بدهی‌ها زمان می‌خرد. بی‌ثباتی سیاسی، بدهی‌های سنگین و چالش‌های امنیتی پایدار پاکستان، مدت‌هاست که سرمایه‌گذاران چینی را ناامید کرده است. نارضایتی چین همچنین به ناکارآمدی‌های بوروکراتیک و سوءمدیریت اداری مربوط می‌شود. باید توجه داشت که عدم‌موفقیت اسلام‌آباد در اجرای اصلاحات، فاز اول CPEC را کند کرد و حملات به پرسنل چینی، احتیاط پکن را در مورد تعهدات بیشتر در پاکستان افزایش داد.

اهمیت راهبردی کریدور

باوجود این کاستی‌ها، موقعیت ژئواستراتژیک پاکستان که تنها ۶۰۰کیلومتر در شرق تنگه‌هرمز قرار دارد، همچنان غیرقابل‌جایگزین است. کریدور اقتصادی چین و پاکستان، چیزی فراتر از یک کریدور اقتصادی بوده و یک شریان استراتژیک است که برای افزایش نفوذ منطقه‌ای چین و حفاظت از منافع بلندمدت انرژی و تجاری آن طراحی شده است. اکنون نیز افزایش تمایل پکن به آن تصادفی نیست. پاکستان اخیراً توجه ایالات متحده را در حوزه انرژی و معدن به خود جلب کرده است. قرارگرفتن اسلام آباد در مدار واشنگتن هرگز یک گزینه برای پکن نبوده است. با تشدید رقابت ایالات متحده و چین در سراسر جنوب آسیا، CPEC یک مسیر زمینی امن به دریای عرب را در اختیار پکن قرار داده و وابستگی آن را به تنگه آسیب‌پذیر مالاکا کاهش می‌دهد. برای اسلام‌آباد نیز نیاز به مشارکت با چین به همان اندازه مهم است. با رشد اندک تولید ناخالص داخلی و ذخایر ارزی محدود، پاکستان فاقد سرمایه لازم برای پیشبرد صنعتی‌شدن یا نوسازی زیرساخت‌های خود به‌طور مستقل است.

کریدور تجاری چین و پاکستان همچنان در استراتژی بهبود اقتصادی پاکستان نقش محوری دارد و نویدبخش مشاغل، انتقال فناوری و بهبود ارتباط با بازارهای انرژی آسیای مرکزی است. هرچند پاکستان در پی تنوع بخشیدن به روابط خود به‌ویژه با واشنگتن است، اما نمی‌تواند پکن را از خود دور کند. دهه‌ها همکاری دفاعی، هسته‌ای و حمایت دیپلماتیک در مجامع چندجانبه، مشارکت چین و پاکستان را به‌عنوان یکی از عمیق‌ترین روابط راهبردی پایدار تثبیت کرده است.

نیاز چین و پاکستان به یکدیگر

طرح اقدام اخیر بر یک واقعیت ساده تأکید می‌کند؛ اینکه چین و پاکستان به یکدیگر نیاز دارند. پاکستان نه‌تنها به دنبال تأمین مالی، بلکه درپی پوشش سیاسی بین‌المللی نیز است. چین نیز نه‌تنها به دنبال یک کریدور، بلکه در راستای یافتن شریک قابل‌اعتماد در منطقه‌ای بی‌ثبات است که به‌طور فزاینده‌ای توسط رقابت قدرت‌های بزرگ شکل می‌گیرد.تغییر روابط و ادامه کمک‌های فنی پکن به پاکستان، نشان‌دهنده تمایل این کشور به سرمایه‌گذاری در این رابطه، باوجود خطرات آن است. اینکه آیا این طرح به وعده‌های بلندپروازانه خود عمل خواهد کرد یا خیر، به توانایی پاکستان در ایجاد امنیت، ثبات مالی و آمادگی چین برای تطبیق سرمایه‌گذاری‌های خود با واقعیت‌های محلی بستگی دارد. اما خودِ راه‌اندازی مجدد نیز مهم است، زیرا نشان می‌دهد که پکن از پاکستان عقب‌نشینی نکرده، بلکه آن را تقویت می‌کند. فارغ از چالش‌های پیش‌رو، این مشارکت که توسط جغرافیا، منافع مشترک و رقابت قدرت‌های بزرگ شکل گرفته، به احتمال زیاد تقویت هم خواهد شد.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قوچان هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۹۹۸۰ – ۱۴۰۴/۷/۱۷هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قوچان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سجاد مجیدی نقاب فرزند حسین اصغر بشماره ملی ۰۸۶۰۶۱۸۵۴۴ صادره از قوچان در یک باب خانه به مساحت ۱۲۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۲۲۲۱ فرعی از ۱۶۶ -اصلی و قسمتی از ۱۶۶ -اصلی واقع دربخش ۲ قوچان اراضی فرخان علیا خریداری از مالکین رسمی شرکت تعاونی مسکن بسیجیان قوچان و آقای قربان اکبری فرخانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذرسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف:۷۱۷ تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۸/۳ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۸/۱۸

عبداله گلشن آبادی به آباد -رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان

قوۀ قضائیه-سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اداره کل ثبت اسناد و املاک مازندران آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقدسند رسمی

برابر رای اصلاحی هیات به شماره ۱۴۸۸۷ و ۱۴۸۸۲ تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۹ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم‌ها فریبا و آتنا شهرت هر دو ملک‌پور فرزندان فتح‌اله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۷۹۰/۱۰ مترمربع به شماره کلاسه ۲۰۹۵ و ۱۴۰۳/۲۰۹۳ قسمتی از پلاک ۳۷ و ۳۹ -اصلی واقع در اراضی علیخانی و تیرکیاب بخش ۱۷ ثبت بهشهر (که سهم هر یک به نسبت سه‌دانگ مشاع از ششدانگ می‌باشد) مستند مالکیت خریداری شده مع‌الواسطه از مالک رسمی حبیب‌اله ملک‌پور به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۱۷ شناسه آگهی: ۲۰۳۲۱۷۴

محمدحسن صادقی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر

آگهی تحدید حدود اختصاصی

برابر تقاضای کتبی متقاضی تحدید حدود ملک ذیل واقع در بخش ۱۱ ارومیه موزه ثبتی شهرستان پیرانشهر بعمل خواهد آمد. پلاک ۴۳۴ فرعی ۱۸۷ اصلی بخش ۱۱ ارومیه شهر (لاجان) روستای گردکشانه ششدانگ یک قطعه باغ بمساحت ۳۸۳۳/۳۰ متر مربع بنام آقای عبدالرحمن کرمانجی فرزند خالد بشماره ملی ۲۸۹۹۴۲۴۳۱۹ واقع در شهرستان پیرانشهر پلاک ۴۳۵ فرعی ۱۸۷ اصلی بخش ۱۱ (ارومیه شهر لاجان) روستای کردکشانه ششدانگ یک قطعه باغ بمساحت ۱۱۵۰۰ متر مربع بنام آقای جلال کرمانجی فرزند عبداله بشماره ملی ۲۸۹۹۴۵۰۱۸۵ واقع در شهرستان پیرانشهر - پلاک ۴۳۶فرعی ۱۸۷ اصلی بخش ۱۱ ارومیه (شهر) (لاجان) روستای گردکشانه ششدانگ یک قطعه باغ بمساحت ۳۸۳۳/۳۰ متر مربع بنام آقای حمیده کرمانجی فرزند سلیم بشماره ملی ۲۸۹۹۲۹۵۶۴۰ واقع در شهرستان پیرانشهر - پلاک ۴۳۷ فرعی ۱۸۷ اصلی بخش ۱۱ ارومیه (شهر لاجان) روستای گردکشانه شندانک یک قطعه باغ بمساحت ۳۸۳۳/۳۰ متر مربع بنام آقای سیبه کرمانجی فرزند خالد بشماره ملی ۲۸۹۰۰۹۳۶۴۶ واقع در شهرستان پیرانشهر - تاریخ تحدید حدود: ۱۴۰۴/۰۸/۲۷ - به اطلاع مالکین و مجاورین املاک فوق میرساند که در تاریخ تحدید حدود تعیین شده در محل وقوع ملک حضوربهم رسانید و کسانیکه به حدود یا حقوق ارتفاقی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ تحدید حدود لغایت ۳۰ روز اعتراض خود را در اجرای ماده ۲۰ قانون ثبت به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان پیرانشهر تسلیم ورسید دریافت دارد تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۸/۰۳ شناسه آگهی: ۲۰۳۳۵۳۵

حبیب الهامی رئیس اداره ثبت اسناد واملاک پیرانشهر

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قوچان هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۹۸۴۹–۱۴۰۴/۰۷/۱۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قوچان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید عبداله حسینی فرزند سید علی بشماره ملی ۱۰۶۰۷۱۵۴۳۰ صادره از نیشابور در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۱۳۸.۳۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۰-اصلی واقع در بخش ۲ قوچان اراضی مزرج خریداری از مالکین رسمی آقایان قربانعلی کرمدار مزرجی و قنبر علی محمد قلی مزرجی و محمد تقی محمد قلی مزرجی و براتعلی چوپانکاره وعبدالحسین عظیم مزرجی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف:۷۱۹

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۸/۳ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۸/۱۸

عبداله گلشن آبادی به آباد-رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان

قوۀ قضائیه-سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اداره کل ثبت اسناد و املاک مازندران آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقدسند رسمی

برابر رای اصلاحی هیات به شماره ۱۴۴۵۹ تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۶ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقدسند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد مجاورامیری فرزند محمود در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۵۶۴/۱۲ مترمربع به شماره کلاسه ۱۴۰۴/۰۳ قسمتی از پلاک ۳-اصلی واقع در اراضی امیرآباد بخش ۱۸ ثبت بهشهر مستند مالکیت خریداری شده از مالک غیررسمی رقیه مجاورامیری به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی: ۲۰۱۷۲۶۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۱۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۰۳

محمدحسن صادقی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر

قوۀ قضائیه-سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقدسند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد. املاک متقاضی واقع در مرتع دودارک پلاک ۱ اصلی بخش ۳ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۳/۱۵۴۶ رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۷۰۲۵۴۸۱ پلاک ۱۶۹۳ فرعی آقای پیام بالی فرزند عبدالله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مسکونی) به مساحت ۲۷۶/۱۹ مترمربع قسمتی از پلاک ۳۳۳ فرعی از ۱ اصلی خریداری بدون واسطه /با واسطه از آقای سید مصطفی حسینی ملکار.

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۰۳

شناسه آگهی: ۲۰۲۱۲۱۴

علی‌اکبر مقدسی‌فر
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

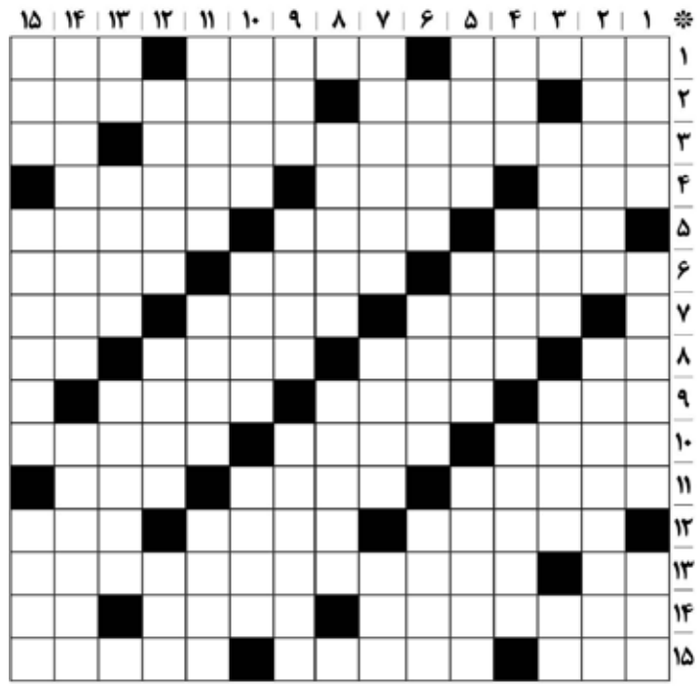
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۸۷۲۶ مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۸هیات قانون مذکورمستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض زهرا مظهری به ش ش ۵۰وشماره ملی ۰۰۵۱۳۰۰۰۴۴ صادره از تهران فرزند حمزه در ازششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۲۰مترمربع قسمتی از پلاک ۲۸۷۸فرعی از ۴۷۸ باقیمانده اصلی واقع در بخش ۳ سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت رسمی اصغر نوده‌ء محرز گردیده است . لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکورو عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد . مالف ۴۰۴/۱۴۷۶

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۸/۰۳

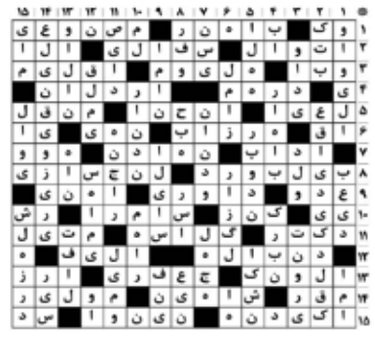
تاریخ انتشار نوبت دوم۱۴۰۴/۰۸/۱۸

رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوار-علی آب باریکی

جدول ۴۰۹



افقی:
۱- ریزه کاه - عملی ساختن - زینت تاج
۲- غذای بیمار - زیلوباف - پادزهر
۳- از مهم‌ترین تکنیک‌های عکاسی - آقای آلمانی
۴- بهره وام - جامه، لباس - خیمه
۵- نوعی ظرف سفالی پرمصرف در گیلان - دینداری - بنیانگذار سلسله گورکانی
۶- نوعی اختلال روانی - یاری‌کننده - نرده
۷- بسیار مشتاق - گاز نجیب سبک - میوه مورد علاقه میمون
۸- عادت - ریشه در آداب و رسوم قدیم دارد - پشت سر هم — خط‌کش مهندسی
۹- گروه ورزشی — نیم‌تنه زنانه - ضرورت
۱۰- اقیانوس کبیر - فوق - مترسک
۱۱- راه باریک و سرپوشیده - اول - درنده جنگلی
۱۲- ساز هندی - پدرمرده - انبار غله
۱۳- خدای تاریکی در مصر باستان - از نوازندگان برجسته و فقید کمانچه در موسیقی ایرانی
۱۴- اصرار کردن - توپ و تشر - دریا
۱۵- غذای تزریقی - خباز - مخفی

عمودی:
۱- زیانکار - مجموعه عناصر تشکیل‌دهنده یک اثر - پس از آن
۲- هرج و مرج‌طلب - ادیتور
۳- حس بساوایی - برخی از آب گل آلود می‌گیرند! - دهان
۴- کلمه استثناء - نشسته - لرزنده
۵- دانه چرکی ریز روی پوست - محل آموزش اسب‌سواری - تزیینی پرده
۶- فرمان توقف - دوست خواندنی - از مشهورترین اشعار نیمایوشیج
۷- اضافه کردن - نخستین رقم از سمت راست عدد - ضمیر اشاره
۸- آوردن - خلاصه کردن
۹- کالا - یاری کننده - در کمال احتیاج از خلق... خوش است
۱۰- از یاران امام علی(ع) - امتلاء معده - تاریک
۱۱- رایزنی - سلاح جنگجوی قدیم - آشکار و هویدا
۱۲- پست فطرتی - سریع - بخشش، عطا
۱۳- مکان - ساز موسیقی مذهبی بوشهر - پشت سر
۱۴- جوشانده غلیظ شده آب کشک - عمل جراحی در زایمان غیرطبیعی
۱۵- مرداب - بارکد - شاخه‌ای از علوم تجربی

حل جدول شماره ۴۰۸