سرآمد اقتصاد

دوشنبه-۵آبان ۱۴۰۴-سال یازدهم-شماره ۲۳۳۴

پولی مالی

وزیر اقتصاد در کمیته بهره‌وری دستگاه های تابعه وزارت اقتصاد مطرح کرد؛

جزئیات ابر پروژه هوشمندسازی و استقلال نظام نوین مالیاتی تا سه سال آینده

وزیر امور اقتصادی و دارایی در جلسه دومین جلسه کمیته بهره‌وری دستگاه های تابعه وزارت اقتصاد، هوشمندسازی نظام مالیاتی را یکی از ۶ ابر پروژه این وزارتخانه در مسیر تحقق رشد عدالت محور برشمرد و تاکید کرد که سازمان امور مالیاتی این پروژه را در اولویت نخست خود قرار دهد تا سه سال آینده استقرار نظام نوین مالیاتی به نتیجه برسد.

به گزارش اقتصادسرآمد، دکتر سیدعلی مدنی‌زاده در دومین جلسه کمیته بهره‌وری دستگاه های تابعه وزارت اقتصاد به میزبانی سازمان امور مالیاتی کشور، این سازمان را به‌عنوان مهم‌ترین و موفق‌ترین دستگاه تابعه وزارتخانه معرفی و اظهار کرد: موضوع بهره‌وری، اولویت اصلی دولت و آقای رئیس‌جمهور است و مستمراً بر این موضوع تأکید دارند تا مکانیزم‌هایی در دولت برای افزایش بهره‌وری و بودجه‌ریزی مبتنی بر عملکرد اتخاذ شود.

وی با اشاره به اقدامات برجسته سازمان امور مالیاتی در سال‌های اخیر، از تلاش‌های دکتر سبحانیان، رئیس این سازمان و کارکنان آن تقدیر کرد و افزود: این سازمان مأموریت مهم کاهش وابستگی اداره کشور به درآمد های نفتی و تکیه بر درآمد های پایدار مالیاتی را بر عهده دارد و تاکنون نیز به خوبی انجام این وظیفه مهم را پیگیری نموده است.

وزیر اقتصاد بهره‌وری را فراتر از کاهش نیروی انسانی دانست و تأکید کرد: بهره‌وری به معنای افزایش خروجی و کارایی نیروی انسانی است. سرمایه انسانی ما از طریق آموزش، قرار گرفتن در جایگاه مناسب و ایجاد محیطی با رضایت شغلی بالا می‌تواند به حداکثر بهره‌وری برسد. باید زمینه‌سازی لازم برای تحقق این امر و افزایش رضایت‌مندی شغلی فراهم شود.مدنی‌زاده با اشاره به نقش فناوری در ارتقای بهره‌وری، سازمان امور مالیاتی را پیشرو در این حوزه معرفی کرد و گفت: استفاده از فناوری در عملیات روزانه، مکمل سرمایه انسانی است و عامل اصلی رشد بهره‌وری این سازمان بوده که باعث شده سازمان امور مالیاتی در مجموعه وزارت اقتصاد رتبه اول را کسب کند و وزارتخانه نیز جایگاه خوبی در میان دستگاه‌های دولتی داشته باشد.

وی ادامه داد: وقتی برای تحقق اهداف کمی و مشخص تلاش می‌کنید، نتایج آن به‌صورت امتیازات بهره‌وری نمایان می‌شود. حرکت رو به جلو، خلاقانه و جسورانه سازمان در بهره‌مندی از فناوری، عامل اصلی این موفقیت بوده است.

وزیر اقتصاد از ابلاغ پروژه‌هایی برای معاونت‌ها و سازمان‌های تابعه وزارتخانه خبر داد و تصریح کرد: برای هر دستگاه، بین ۵ تا ۷ پروژه در قالب برنامه سه‌ساله با زمان‌بندی سه‌ماهه تعریف شده است. از میان ۱۵۰ پروژه، ۶ ابرپروژه انتخاب شده که یکی از آن‌ها نوین‌سازی نظام مالیاتی است. از سازمان امور مالیاتی و به‌ویژه دکتر سبحانیان می‌خواهم این پروژه را در اولویت اصلی قرار دهند.

وی هوشمندسازی نظام مالیاتی و استقرار نظام عادلانه مالیاتی از طریق پیاده‌سازی PIT (مالیات بر درآمد اشخاص) را محور اصلی این پروژه دانست و تأکید کرد: طی دو تا سه سال آینده، این موضوع باید با اولویت یک دنبال شود.

در پایان این جلسه، وزیر اقتصاد از سازمان امور مالیاتی به دلیل کسب عنوان دستگاه برتر در میان سازمان ها، بانک‌ها و بیمه‌های تابعه وزارت امور اقتصادی و دارایی تقدیر کرد.

«سر آمد» گزارش می‌دهد؛

عقب‌نشینی از اسکان دستوری در سواحل جنوبی

عبدالعلی‌زاده: هیچ برنامه‌ای برای استقرار جمعیت در کشور وجود ندارد

گروه توسعه- «هیچ برنامه‌ای برای استقرار جمعیت در جنوب کشور وجود ندارد و اصولاً استقرار جمعیت با دستور و مصوبه انجام نمی‌شود و مسیر درست، توسعه درامحور است که می‌تواند آینده کشور را متحول کند». این جملات بخشی از صحبت‌های اخیر علی عبدالعلی‌زاده، نماینده رئیس‌جمهور در هماهنگی اجرای سیاست‌های کلی توسعه درامحور است. صحبت‌هایی که ضمن تاکید بر ضرورت اجرای برنامه‌های پیش‌بینی‌شده برای توسعه دریامحور و استفاده از ظرفیت‌های اقتصادی و اجتماعی سواحل، به صراحت اعلام می‌کند که دولت برنامه‌ای برای اسکان و استقرار جمعیت در نقاط ساحلی و جنوبی کشور، براساس دستور و مصوبه ندارد.

به گزارش اقتصاد سرآمد، اعلام این موضوع که دولت هیچ برنامه‌ای برای استقرار جمعیت در جنوب کشور ندارد و آن هم از سوی نماینده رئیس‌جمهور در هماهنگی اجرای سیاست‌های کلی توسعه دریامحور، در حالی است که مسعود پزشکیان، رئیس‌جمهور چندروز پیش و در جلسه‌ای با استانداران گفته بود: «انتقال تهران باید تسریع شود، ما چاره‌ای جز انتقال مرکز سیاسی و اقتصادی به سواحل جنوبی را نداریم. این جابه‌جایی به دلیل مشکلات فراوان پیش روی پایتخت، یک نیاز استراتژیک برای کشور است.» رئیس‌جمهور پیش از این نیز در دیدار با وزیر و معاونان مجموعه وزارت راه و شهرسازی تاکید کرده بود: «ما انتخابی نداریم جز اینکه توسعه را به جنوب و سواحل منتقل کنیم.»

از صحبت‌های اعضای دولت چهاردهم برمی‌آید که آن‌ها با تمرکز بر حوزه توسعه دریامحور، برنامه‌های گسترده‌ای برای انتقال تدریجی جمعیت به مناطق جنوبی و سواحل کشور تدوین کرده‌اند. البته این برنامه در حقیقت بخشی از سیاست‌های کلی نظام در حوزه اقتصاد دریایی و رفع نابرابری‌های منطقه‌ای است و بر سواحل مکران(جنوب‌شرقی ایران، از جاسک تا چابهار) تأکید ویژه‌ای دارد. براساس اعلام مقامات، این طرح نه‌تنها برای کاهش تمرکز جمعیت در تهران و مقابله با تنش‌های آبی، بلکه برای رونق اقتصاد دریایی و دور زدن تحریم‌ها طراحی شده است. همچنین این برنامه در چارچوب برنامه هفتم توسعه(۱۴۰۷-۱۴۰۳) قرار می‌گیرد و هدف آن، ایجاد تعادل جمعیتی و اقتصادی در کشور از طریق گسترش اسکان در نوار ساحلی جنوب است.

ماموریت‌های برنامه هفتم برای اسکان ساحلی

بررسی‌ها نشان می‌دهند که انتقال جمعیت به سواحل مستعد جنوب کشور، یکی از برنامه‌های کلان ایران است و در برنامه هفتم توسعه، برای اسکان ۷درصد جمعیت کشور در سواحل جنوب و جنوب‌شرقی کشور هدف‌گذاری شده است. همچنین احداث شهرهای جدید در دستور کار وزارت راه و شهرسازی قرار گرفته و همزمان تلاش می‌شود با تدوین بسته‌های تشویقی برای سرمایه‌گذاری در این نواحی، به‌خصوص سواحل مکران، بسترهای لازم برای تقویت زیست‌پذیری این مناطق انجام شود. برنامه هفتم توسعه، به‌عنوان نقشه راه اقتصادی و اجتماعی دولت، مأموریت‌های کلیدی برای توسعه مناطق ساحلی جنوب تعریف کرده است. یکی از اولویت‌های اصلی، استقرار ۸درصد از جمعیت کشور(حدود ۷میلیون نفر) در پسکرانه‌های سواحل جنوب تا پایان برنامه است. این هدف‌گذاری با تمرکز بر ایجاد شهرک‌ها و شهرهای جدید ساحلی، به منظور جذب جمعیت از مناطق پرتراکم شمالی و مرکزی پیگیری می‌شود.

در اجرای برنامه کلان انتقال ۷درصد جمعیت کشور به نوار ساحلی جنوب، برای احداث ۲۷شهرک مسکونی جدید با بهره‌مندی از سرمایه‌گذاری داخلی برنامه‌ریزی شده که هم‌اکنون احداث ۸شهرک مسکونی در سیستان و بلوچستان و ۵شهرک مسکونی در هرمزگان در برنامه قرار گرفته است و در مورد ۱۳شهرک باقیمانده نیز پهنه‌های مسکونی آن‌ها به تصویب شورای‌عالی شهرسازی و معماری رسیده و بعد از ابلاغ، فعالیت‌های مدیریت زمین و توسعه در آن‌ها آغاز خواهد شد. براساس برنامه‌ریزی‌های فعلی، پیش‌بینی جمعیت‌پذیری در نوار ساحلی جنوب و در شهرها و شهرک‌های جدید معادل یک‌میلیون نفر تخمین زده شده که از این میان، جمعیت‌پذیری ۳شهر جدید تیس، مکران و خلیج‌فارس از سال آینده آغاز می‌شود.

مأموریت کلیدی اولویت‌های اجرایی گسترش اسکان پایدار اسکان ۷درصد جمعیت(۶میلیون نفر) در نوار ساحلی جنوب از سال ۱۴۰۳، با ساخت شهرک‌های جدید در ۲۷نقطه ساحلی(هرمزگان، بوشهر، خوزستان و سیستان و بلوچستان). توسعه اقتصاد دریامحور رونق فعالیت‌هایی مانند بانکرینگ، کشتی‌سازی و ترانزیت با هدف افزایش ظرفیت بنادر به ۴۰میلیون تن تا پایان برنامه. اولویت‌بندی مناطق محروم، تمرکز بر شهرهای کوچک مرزی و ساحلی در طرح‌های توسعه شهری، با رعایت ملاحظات زیست‌محیطی و زیرساختی. این اولویت‌ها براساس مصوبه هیات‌وزیران در «برنامه جامع تحقق سیاست‌های توسعه دریامحور» تدوین شده و شامل مطالعات دقیق برای مکان‌یابی ۸شهر جدید ساحلی است. دولت پیش‌بینی کرده که از این طریق، حدود یک‌میلیون نفر در فاز اولیه اسکان یابند.

چرا استقرار جمعیت در جنوب محقق نمی‌شود؟

استقرار جمعیت در مناطق جنوبی کشور با توجه به پیشینه محرومیت و کمبود زیرساخت‌های اساسی در این مناطق تا اندازه زیادی دور از دسترس و واقعیت‌های امروز به نظر می‌رسد. حقیقت این است که باوجود پتانسیل‌های بالای سواحل جنوب(مانند دسترسی به دریای عمان و خلیج‌فارس)، استقرار جمعیت بدون آمادگی زیرساختی، چالش‌های جدی به همراه دارد. کارشناسان هشدار می‌دهند که این فرایند بدون سرمایه‌گذاری عظیم در زیرساخت‌ها، می‌تواند به بحران‌های اجتماعی و زیست‌محیطی منجر شود.

با در نظر گرفتن چنین شرایطی است که می‌توان به درستی صحبت‌های اخیر علی عبدالعلی‌زاده، نماینده رئیس‌جمهور در هماهنگی اجرای سیاست‌های کلی توسعه دریامحور را تا اندازه‌ای به واقعیت نزدیک دانست؛ آنجا که او تأکید کرده که «استقرار جمعیت با دستور ممکن نیست و نیاز به برنامه‌ریزی بلندمدت دارد». پیش از این نیز سیدجعفر حسینی، رئیس امور آمایش سرزمین سازمان برنامه و بودجه در گفت‌وگو با «ایلنا» گفته بود: «۸درصد جمعیت کشور در افق برنامه هفتم توسعه باید در سواحل جنوبی متمرکز شوند. البته که می‌دانیم این هدف‌گذاری با شرایط فعلی دور از دسترس است».

برخی کارشناسان باور دارند که با وضعیت فعلی زیرساخت‌ها می‌دانیم که ۸درصد جمعیت در این منطقه مستقر نمی‌شود، بااین‌حال گفته می‌شود که یکی از راه‌های تحقق برنامه استقرار ۸درصد جمعیت کشور در سواحل جنوبی کشور می‌تواند مهاجرت از داخل سرزمین به این منطقه باشد. در حال حاضر هم نگاه بومیان به مهاجران بهتر شده و پس از اتفاقاتی که در برخی مناطق رخ داده، فضا برای مهاجرپذیری رو به بهبود و مقاومت‌ها در مهاجران کمتر شده است. همچنین مردم محلی همراهی بیشتری می‌کنند؛ چراکه نتایج و آثار مثبت آن را دیده‌اند.

غفلت تاریخی از ظرفیت اسکان در سواحل

در حال حاضر ۲درصد جمعیت کشور در خط ساحلی و مجاورت دریا ساکن هستند، این در حالی است که در کشورهای دارای مرز دریایی تا ۸۰درصد جمعیت آن‌ها در سواحل مستقرند. نمونه این استقرار را می‌توان در کشورهای جنوب خلیج‌فارس مشاهده کرد که عمده جمعیت آن‌ها در شهرها و بنادر حاشیه دریا سکونت دارند. در حالی‌که به نسبت خط ساحلی جنوب خلیج‌فارس، خط شمالی آن جمعیت قابل‌ملاحظه‌ای را در خود جای نداده است. در برنامه ششم توسعه کشور بر استقرار جمعیت در ساحل خلیج‌فارس و دریای عمان تاکید زیادی شد و طبق این برنامه باید جمعیت ساحل جنوب از یک‌میلیون‌ونیم به بیش از ۶میلیون نفر ـ چیزی حدود ۵برابر ـ می‌رسید که میسر نشد.

استقرار جمعیت در هر منطقه‌ای نیازمند ایجاد زیرساخت‌هایی است که زیست‌پذیری آن را ممکن کند. بنابراین استقرار جمعیت در سواحل خلیج‌فارس و دریای عمان کشور نیازمند توسعه آن مناطق از طریق ایجاد زیرساخت‌های لازم از جمله تأسیسات آب‌شیرین‌کن(با توجه به کاهش منابع آبی در مناطق مرکزی کشور) و تأسیسات زیربنایی و روبنایی شهری و استقرار صنایع مختلف به‌ویژه صنایع آب‌بر و ... است. بنابراین، اجرایی کردن طرح‌های توسعه‌ای مانند طرح توسعه سواحل مَکران می‌تواند کشور را به سمت و سوی توسعه دریامحور سوق دهد و امکان اسکان جمعیت قابل‌توجهی را در مرزهای ساحلی میسر کند.

در چنین شرایطی است که ساخت سکونتگاه‌های ساحلی در ۲۷نقطه از کشور در شورای برنامه‌ریزی چهار استان ساحلی کشور یعنی هرمزگان، بوشهر، خوزستان و سیستان و بلوچستان مصوب شده تا با احداث این سکونتگاه‌ها در هم‌پیوندی با استان‌های بدون ساحل، گامی در جهت تحقق اقتصاد دریامحور باشد. از طرف دیگر، باید در خاطر داشت که طبق بررسی‌ها سهم دریا از تولید ناخالص داخلی در دنیا ۱۰درصد است و این رقم در ایران ۲درصد که در تلاش هستیم با توسعه در سواحل جنوبی و استقرار صنایع و سکونت در این منطقه، تولید ناخالص داخلی را در کشور افزایش بدهیم.

قوه قضائیه سازمان ثبت اسناد املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۶۰۱۱۲۷۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۰ هیات اول متقاضی خانم طاهره گودرزی به شناسنامه شماره ۴۲۴۲۵ کدملی ۱۲۸۰۸۴۹۸۴۳ صادره فرزند حسین مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به شدانگ یک باب کارگاه پلاک شماره ۱۱ فرعی از ۴۵۲ اصلی واقع در بخش ۱۶ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان به مساحت ۱۷۸.۸۰ متر مربع به موجب سند ۲۰۸۶۵ مورخ ۱۳۴۶/۰۱/۲۶ دفتر ۹ اصفهان ملکیت خانم طاهره گودرزی مالک مشاعی می باشد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۷/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۸/۰۵

شناسه آگهی: ۲۰۲۱۳۳۷

حسین زمانی علویجه- رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۶۰۰۱۰۱۱۷۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۸ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خانم سیامک جلیلیان فرزند علی رضا بشماره شناسنامه ۷ صادره از که حاکی از احراز تصرف و مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا بوده همچنین انتقال ملک از مالک رسمی مشاعی اله بخش اکبری به صورت مع الواسطه (به استناد کد ۹۷۷ مجموعه بخشنامه های ثبتی) به متقاضی صورت پذیرفته، مضافا بررسی های محلی کارشناس که حکایت کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلامنازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای خانم/ سیامک جلیلیان فرزند علی رضا به شماره شناسنامه ۷، شماره ملی ۶۴۱۹۹۲۵۹۴۰، صادره از حمیل مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به شدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۳۸۹.۵۷ متر مربع در قسمتی از پلاک ۱۸۰ اصلی به استناد بخشنامه مستندسازی پلاک ۲ و ۴ فرعی به ۵۹ فرعی از ۱۸۰ اصلی تغییر یافته) واقع در بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف ۴۸۳۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۲۱

آیت اله زارع - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی رای هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرا صادره هیات تعیین تکلیف مستقر در ثبت اسناد و املاک شهرستان سنندج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان ذیل تایید گردیده لذا بدین وسیله مشخصات املاک دردونوبت به فاصله ۱۵ روز جهت اطلاع عموم آگهی می گردد. درصورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق درمحل تا مدت دو ماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم نمایند و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی اخذ و تحویل اداره ثبت نماید . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد . صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

۱-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به نام خانم شریفه پرویزپور فرزند حسین صادره از سنندج به مساحت ششدانگ ۲۶۲۸.۵۲ متر مربع پلاک ۹۷۵ فرعی از ۴۱ اصلی بخش ۱۰ منطقه ۲ سنندج جز نسق شماره ۲۵۴۴۱ مورخ ۱۳۵۳/۵/۱۵ دفتر ۱۶ سنندج.

چاپ نوبت اول: ۱۴۰۴/۷/۲۰ چاپ نوبت دوم: ۱۴۰۴/۸/۵

میم الف: ۶۲۵۴

هیوا احمدیان - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو سنندج

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای علی کوخائی با ارائه تقاضانامه و استشهادیه محلی مصدق و اعلام اینکه سند مالکیت دفترچه ای ششدانگ یکباب ساختمان دارای پلاک ۱۳۲ فرعی از ۲۳ اصلی واقع در بخش ۲۱ مهاباد به مساحت ۲۸۰/۶۴ مترمربع به شماره چاپی ۰۳۲۳۲۰ ذیل ثبت ۹۴۵ صفحه ۲۵۷ دفتر جلد ۷ به نام آقای علی کوخائی صادر و تسلیم گردیده است. در اثر سهل انگاری مفقود شده و درخواست صدور المثنی آن را نموده لذا در اجرای تبصره یک ماده ۱۲۰ آئیننامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی می شود تا هر کس مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت در نزد خود باشد ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض خود را به اداره ثبت مهاباد تسلیم نموده و رسید دریافت نماید بدیهی است که پس از انقضای مهلت قانونی و عدم وصول واخواهی، برابر مقررات سند مالکیت المثنی صادر خواهد شد .

تاریخ انتشار : روز دو شنبه مورخه ۱۴۰۴/۰۸/۰۵

محمد طلوعی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک مهاباد

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۶۰۰۱۰۱۴۰۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۲ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم پرهام مسعودی فرزند حمیدرضا بشماره شناسنامه ۰۴۴۰۰۹۴۱۹۴ صادره از تهران که حاکی از احراز تصرف و مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا بوده همچنین انتقال ملک از مالک رسمی مشاعی آقابرار صیفی کار به صورت مع الواسطه به متقاضی صورت پذیرفته مضافا بررسیهای محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلامنازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای/خانم پرهام مسعودی فرزند جمیدرضا به شماره شناسنامه ۰۴۴۰۰۹۴۱۹۴، شماره ملی ۰۴۴۰۰۹۴۱۹۴ صادره، از تهران مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به زمین مزروعی مشاعی به مساحت ۲۱۰۷.۰۹ متر مربع از پلاک ۱۴۸ اصلی) روستای گاوبنده) واقع در بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک به متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف۴۹۳۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۲۱

آیت اله زارع - رئیس ثبت اسناد و املاک

قوه قضائیه - سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران
اداره کل محترم ارشاد اسلامی استان مازندران

متن آگهی قانون تعیین تکلیف بشرح ذیل جهت درج در یکی از روزنامه های محلی و کثیر الانتشار بحضور ارسال می گردد لذا خواهشمند است در هر یک از مواعد منتشره تعداد دو نسخه از روزنامه را با سربرگ آن اداره کل ارسال فرمایید.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه شهرستان ساری منطقه یک

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۱۰۰۴۹۰۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۸ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه یک ساری متصرفی خانم فاطمه وردی کل کناری فرزند غلامعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۱۳۹/۱۵ متر به پلاک ۱۷۶۰ فرعی از ۳۴۴۲ اصلی در قریه مشهدی کلاه واقع در بخش یک ثبت ساری خریداری مع الواسطه از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

کلاسه پرونده ۱۴۰۴/۱۰۶۴ شناسه آگهی :۲۰۲۳۴۲۵

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۷/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۰۵

یاسر ملکی - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک ساری