سرآمد اقتصاد

چهارشنبه-۷آبان ۱۴۰۴-سال یازدهم-شماره ۲۳۳۶

پولی مالی

الزامات ناظر بر افتتاح حساب شرکت‌های در شرف تاسیس به شبکه بانکی ابلاغ شد

بانک مرکزی اعلام کرد: الزامات ناظر بر افتتاح حساب شرکت‌های در شرف تاسیس به منظور اخذ حداقل سرمایه، با فراهم شدن زیرساخت سامانه‌ای لازم برای تبادل اطلاعات اشخاص حقوقی این شرکت ها به شبکه بانکی ابلاغ شد.

به گزارش اقتصادسرآمد از بانک مرکزی ، با فراهم شدن زیرساخت سامانه‌ای لازم جهت تبادل اطلاعات اشخاص حقوقی در شرف تأسیس، فی‌مابین سازمان ثبت اسناد و املاک کشور و مؤسسات اعتباری از تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۰ و با لحاظ داشت به‌روزرسانی و ارسال مستندات تکمیلی وب سرویس مربوط طی نامه شماره ۰۴/۱۴۰۹۸۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۶ مدیریت کل فناوری اطلاعات بانک مرکزی و توافقات نهایی حاصله با سازمان ثبت اسناد و املاک کشور و در نهایت مستند به ماده (۵۷) آیین‌نامه اجرایی ماده (۱۴) الحاقی قانون مبارزه با پولشویی مصوب جلسه مورخ ۱۳۹۸/۰۷/۲۱ هیات وزیران، مقتضی است بانک ها از تاریخ ابلاغ این بخشنامه، افتتاح حساب به منظور اخذ حداقل سرمایه شرکت‌های در شرف تأسیس را با رعایت الزامات زیر انجام دهند:

۱- مؤسسه اعتباری باید ترتیباتی را اتخاذ کند که قلم اطلاعاتی «شخص امضاءکننده دفتر» که در پاسخ به استعلام از وب‌سرویس مربوطه ارسال می گردد، به عنوان «معرفی‌نامه رسمی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور» ملاک عمل قرار گیرد. پس از آگاهی از هویت «شخص امضاءکننده دفتر»، مؤسسه اعتباری باید نسبت به احراز هویت و راستی‌آزمایی اطلاعات هویتی وی از طریق استعلام از پایگاه اطلاعات هویتی سازمان ثبت احوال کشور در مورد اشخاص حقیقی ایرانی یا استعلام از پایگاه اطلاعات هویتی اشخاص خارجی در مورد اشخاص خارجی، اقدام و در نهایت پس از اخذ شناسه شهاب از سامانه نهاب بانک مرکزی، خدمت مورد نظر را ارائه نماید. در این رابطه، اخذ هرگونه مدارک هویتی از شخص حقوقی در شرف تأسیس، بلاوجه می‌باشد.

۲- مؤسسه اعتباری مجاز به پذیرش هرگونه گواهی فیزیکی جهت افتتاح حساب و اخذ حداقل سرمایه نمی‌باشد و در این رابطه، صرفاً صحت‌سنجی گواهی الکترونیکی از طریق وب‌سرویس مذکور مجاز است.

۳- مؤسسه اعتباری مجاز به پذیرش هر شخص دیگری به غیر از «شخص امضاءکننده دفتر» برای سیر تشریفات قانونی در این رابطه نمی‌باشد.

۴- در صورتیکه به هر دلیلی، شخص حقوقی در شرف تأسیس موفق به اخذ شناسه ملی نشود، بازپرداخت ودیعه سپرده‌گذاری شده، صرفاً به «شخص امضاءکننده دفتر» مجاز است.

۵- صدور گواهی فیزیکی پرداخت حداقل سرمایه توسط مؤسسه اعتباری ممنوع می‌باشد و مؤسسه اعتباری باید گواهی مذکور را صرفاً به صورت الکترونیکی صادر و از طریق آخرین نسخه وب سرویس موجود، به سازمان ثبت اسناد و املاک کشور ارسال کنند.

۶- مؤسسه اعتباری صرفاً پس از اختصاص شناسه ملی به شخص حقوقی و اجرای رویه‌های شناسایی مقتضی در چارچوب آیین‌نامه یادشده و سایر مقررات مربوط، مجاز به رفع مسدودی از حساب مذکور می‌باشد.

بانک ها باید مراتب را با لحاظ مفاد بخشنامه شماره ۹۶/۱۴۹۱۵۳ مورخ ۱۳۹۶/۵/۱۶ به همه واحدهای ذی‌ربط آن مؤسسه اعتباری ابلاغ کرده و بر حسن اجرای آن نظارت دقیق به عمل آورند.

«سرآمد» از شفاف‌سازی حکشتی گزارش می‌دهد؛

رفع ابهام از وضعیت تعهد ارزی سهام حکشتی

بازار سهام پس از اطلاعیه شفاف‌سازی حکشتی چه واکنشی داشت؟

گروه بازار سرمایه- حاشیه‌ها و چالش‌های پیرامون رفع تعهد ارزی صادرکنندگان و شرکت‌های صادراتی همچنان ادامه دارد. حالا چندسالی می‌شود که موضوع عدم‌رفع تعهد ارزی برخی شرکت‌های صادراتی پس از انتشار گزارش‌هایی از سوی بانک مرکزی یا سایر منابع خبری، تبدیل به سوژه مورد توجه رسانه‌ها می‌شود. حقیقت این است که اقتصاد ایران همچنان با چالش‌های ارزی و تحریم‌های بین‌المللی دست‌وپنجه نرم می‌کند.

به گزارش اقتصادسرآمد، در چنین شرایطی انتشار فهرستی از شرکت‌های صادراتی که تعهدات ارزی خود را ایفا نکرده‌اند، موجی از واکنش‌ها را در بازار سرمایه و رسانه‌ها برانگیخته است. در این میان، نام برخی شرکت‌های زیرمجموعه گروه کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران به‌عنوان بزرگ‌ترین ناوگان حمل‌ونقل دریایی کشور نیز در این فهرست با حواشی همراه بود. انتشار این فهرست نه‌تنها به بحث‌های کارشناسی در مورد مدیریت ارزی دامن زد، بلکه برخی گزارش‌ها نشان می‌دهد که بر وضعیت سهام نماد «حکشتی» در بورس تهران نیز تاثیر گذاشته است. در چنین شرایطی بود که روز گذشته به دنبال انتشار فهرستی از سوی برخی منابع درباره شرکت‌های دارای تعهدات ارزی رفع‌نشده، کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران با صدور اطلاعیه‌ای در کدال اعلام کرد که تمامی شرکت‌های زیرمجموعه این گروه، تعهدات ارزی خود را مطابق ضوابط بانک مرکزی به‌طور کامل ایفا کرده‌اند و فاقد هرگونه تعهد ارزی سررسیدشده و رفع‌نشده هستند.

گروه کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران با انتشار اطلاعیه‌ای در سامانه کدال(سامانه جامع اطلاع‌رسانی ناشران بورسی) اقدام به شفاف‌سازی کرد و در اطلاعیه خود نوشت: «شرکت‌های گروه کشتیرانی همواره به ایفای تعهدات ارزی صادراتی و وارداتی خود در چارچوب ضوابط و مقررات بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران پایبند بوده است.»

حاشیه‌های ارزی که برای حافظ دریای آریا ایجادشد

آنطور که مشخص است طی روزهای گذشته انتشار فهرست هزار شخص حقیقی و حقوقی که بیشترین میزان بازنگرداندن ارز صادراتی را داشته‌اند، فضای اقتصاد کشور را به خود اختصاص داده است. صدرنشین این فهرست اما یک شرکت دریانوردی بود که براساس ادعای حسین صمصامی، عضو کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی از سال ۱۳۹۷ تا ۴ماهه ۱۴۰۴ بیش از ۲.۹میلیارد دلار از ارز خود را به کشور برنگردانده است.

در گزارشی در همین رابطه آمده است؛ این مجموعه دریانوردی شرکت کشتیرانی حافظ دریای آریا نام دارد، شرکت «کشتیرانی حافظ دریای آریا» در ظاهر یک شرکت سهامی خاص است، اما در عمل به‌عنوان یکی از واحدهای فرعی کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران، از امتیازات و ساختارهای یک بنگاه دولتی بهره می‌برد. دفتر مرکزی این شرکت در تهران بوده و حوزه اصلی فعالیتش، اجاره و اداره کشتی‌های کانتینری در مسیرهای بین‌المللی است. شواهد مالی نشان می‌دهد که این شرکت بخشی از شبکه بزرگ‌تر حمل‌ونقل دریایی ایران است که به‌واسطه آن، حجم قابل توجهی از ارزهای حاصل از صادرات خدمات دریایی، خارج از دسترس نظام بانکی کشور باقی مانده است.

فعالیت این شرکت در محورهای مختلفی تقسیم‌بندی شده است که از جمله آن‌ها می‌توان به خرید، فروش، اجاره، استیجاره و اداره هر نوع کشتی و شناور به‌منظور انجام فعالیت‌های مربوط به حمل‌ونقل دریایی کالا در کلیه آب‌های داخلی و بین‌المللی اشاره کرد. همچنین قبول و اعطای نمایندگی به کلیه شرکت‌ها، مؤسسات و اشخاص حقیقی و حقوقی در سراسر دنیا در ارتباط با حمل‌ونقل دریایی، حمل‌ونقل و لجستیک و سرمایه‌گذاری در امر ساخت انواع کشتی و شناور و تولید کلیه ملحقات مربوط به آن‌ها، به صورت مستقل یا با مشارکت سایر اشخاص حقیقی و حقوقی در داخل یا خارج از کشور از دیگر محورهای فعالیت این شرکت است.

طبق گزارش برخی رسانه‌ها؛ بررسی صورت مالی شرکت کشتیرانی حافظ دریای آریا نشان می‌دهد که این شرکت ۴۲نیروی رسمی و ۲۸۰نیروی قراردادی دارد و در سال ۱۴۰۳ به صورت مستقیم ۳۰۴.۶میلیارد تومان در قالب پرداخت حقوق و مزایا به این ۳۲۲نفر پرداخت کرده است. به معنای دیگر؛ متوسط حقوق، دستمزد و مزایای پرداخت‌شده به هر نفر از پرسنل این شرکت معادل ماهانه ۷۸.۸میلیون تومان بوده است. همچنین جمع دارایی‌های ارزی این شرکت ۱۶۴میلیون دلار اظهار شده و در سال ۱۴۰۳ این شرکت بیش از یک‌میلیارد دلار درآمد ارزی ثبت کرده است. شرکت یادشده در سال ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳ مجموعا یک‌هزار و ۸۳میلیارد تومان تسهیلات در قالب عقد مرابحه دریافت کرده است.

شفاف‌سازی حکشتی درباره رفع تعهدارزی

در پاسخ به این حاشیه‌ها بود که گروه کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران با انتشار اطلاعیه‌ای در سامانه کدال(سامانه جامع اطلاع‌رسانی ناشران بورسی) اقدام به شفاف‌سازی کرد. گروه کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران در این اطلاعیه تأکید کرده است که: «شرکت‌های گروه کشتیرانی همواره به ایفای تعهدات ارزی صادراتی و وارداتی خود در چارچوب ضوابط و مقررات بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران پایبند بوده است.» متن اطلاعیه به صراحت ادعاهای مطرح‌شده را رد کرده و اعلام می‌دارد که تمامی تعهدات ارزی گروه، از جمله موارد مربوط به شرکت‌های زیرمجموعه، به‌طور کامل ایفا شده است. این بیانیه که با هدف جلوگیری از شایعات و حفظ اعتماد سهامداران صادر شده، بر عملکرد قانونی و شفاف گروه تأکید دارد و قول پیگیری قضایی علیه انتشاردهندگان «اطلاعات نادرست» را داده است. از منظر تحلیلی، این اطلاعیه می‌تواند به عنوان یک ابزار ارتباطی مؤثر عمل کند، اما موفقیت آن در آرام کردن بازار بستگی به تأییدیه‌های مستقل از سوی بانک مرکزی دارد.

وضعیت نماد بورسی حکشتی

نماد بورسی حکشتی متعلق به گروه کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران، به‌عنوان بازتاب‌دهنده وضعیت کلی این گروه، در معاملات اخیر بورس تهران با نوساناتی روبه‌رو بوده است. براساس داده‌های تابلوی معاملات در روز گذشته (سه‌شنبه ۶آبان) قیمت پایانی هر سهم حکشتی به ۶,۰۱۰ریال رسیده که نسبت به روز قبل(دوشنبه) افزایش ۱.۵درصدی را نشان می‌دهد. حجم معاملات روزانه حدود ۴.۵۸میلیون سهم بود، در حالی که ارزش کل بازار این نماد با توجه به تعداد ۱۱۶میلیارد سهم، بیش از ۷هزار میلیارد ریال برآورد می‌شود. سود هر سهم پیش‌بینی‌شده برای سال مالی جاری حدود ۱,۱۶۶ریال بوده و سهام شناور آزاد ۱۷درصد گزارش شده است. برخی کارشناسان بازار سرمایه نیز معتقدند که انتشار فهرست ارزی باعث افت موقتی ۲درصدی قیمت سهم در ساعات اولیه معاملات شد، اما اطلاعیه شفاف‌سازی به‌عنوان کاتالیزور مثبت عمل کرد و روند صعودی را احیا کرده است. بااین‌حال، شاخص‌های تکنیکال نشان‌دهنده حمایت قیمتی در محدوده ۵,۹۰۰ریال و مقاومت در ۶,۲۰۰ریال است. ارزش بازار حکشتی در مقایسه با سال گذشته حدود ۱۵درصد رشد داشته که عمدتاً به دلیل افزایش حجم حمل‌ونقل (حدود ۲۷میلیون تن کالا در سال جاری) است. با وجود این، نسبت قیمت به سود سهم در حدود ۵.۲واحد، نشان‌دهنده ارزندگی نسبی آن است؛ هرچند ریسک‌های ارزی می‌توانند بر پیش‌بینی‌های سودآوری سایه بیندازند.

به نظر می‌رسد جنجال اخیر رفع تعهد ارزی، IRISL را در کانون توجه قرار داده، اما اطلاعیه شفاف‌سازی می‌تواند به‌عنوان نقطه‌قوت عمل کند. بااین‌حال، تحریم‌ها همچنان تهدیدی جدی برای ثبات سهام حکشتی هستند. به سرمایه‌گذاران توصیه می‌شود بر گزارش‌های آتی بانک مرکزی و تحولات ژئوپلیتیکی نظارت داشته باشند، در حالی که پتانسیل رشد بلندمدت سهم در صورت بهبود شرایط ارزی، همچنان جذاب است.

عضو هیات رئیسه کمیسیون برنامه و بودجه:

مجلس پیگیر صیانت از معیشت مردم و جلوگیری از تورم کالاهای اساسی در قالب کالابرگ است

عضو هیات رئیسه کمیسیون برنامه و بودجه مجلس با بیان اینکه مجلس پیگیر صیانت از معیشت مردم و جلوگیری از تورم کالاهای اساسی در قالب کالابرگ است، گفت: وزارت تعاون باید پایگاه رفاه ایرانیان را به صورت مستمر و دائما مورد بررسی قرار داده تا حقی از دهک‌های جامعه تضییع نشود.

به گزارش اقتصادسرآمد، بهرو محبی نجم‌آبادی با اشاره به ارائه گزارش رئیس سازمان برنامه و بودجه کشور، وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی و وزیر جهاد کشاورزی در خصوص نحوه رسیدگی به امور معیشتی خانوارهای کم درآمد در قالب کالابرگ الکترونیکی با بیان اینکه موضوع معیشت مردم از اصلی‌ترین دغدغه‌های نظام است،به خانه ملت اظهار داشت: یکی از مهم‌ترین مسائل امروز کشور، تأثیر تورم بر کالاهای اساسی و وضعیت معیشت مردم است. مقام معظم رهبری نیز به صراحت تأکید فرمودند که حداقل ۱۰ قلم کالای پرمصرف و ضروری خانوار باید به گونه‌ای مدیریت شود که کمترین میزان تورم را داشته باشد تا از کوچک شدن سفره مردم جلوگیری شود. نماینده مردم «سبزوار،جوین و جغتای» در مجلس شورای اسلامی افزود: در همین راستا، امروز در مجلس شورای اسلامی گزارشی از سوی رئیس سازمان برنامه و بودجه کشور، وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی و وزیر جهاد کشاورزی در خصوص نحوه رسیدگی به امور معیشتی خانواده‌های کم‌درآمد، نظام دهک‌بندی و چگونگی تأمین اقلام ضروری در قالب بسته‌های معیشتی پایه و کالابرگ الکترونیکی ارائه شده است.محبی نجم‌آبادی با اشاره به بررسی‌های کمیسیون‌های تخصصی مجلس گفت: گزارش کمیسیون اجتماعی درباره رسیدگی به وضعیت خانوارهای کم‌درآمد و همچنین گزارش کمیسیون کشاورزی در زمینه تأمین خوراک دام و نهاده‌های دامی امروز در صحن علنی قرائت می‌شود تا نمایندگان بتوانند با ارزیابی عملکرد دستگاه‌ها، نقاط ضعف و قوت اجرای سیاست‌های حمایتی را بررسی کنند.عضو هیات رئیسه کمیسیون برنامه و بودجه ادامه داد: پیش‌تر کمیسیون برنامه و بودجه به دلیل آنکه وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی نسبت به حذف دهک‌های نهم، دهم و یازدهم از فهرست یارانه‌بگیران اقدام نکرده بود و منابع آنها را به دهک‌های پایین‌تر منتقل نکرده بود، گزارشی را بر اساس ماده ۲۳۴ آیین‌نامه داخلی مجلس تنظیم کرد. طبق این ماده، پرونده تخلف به قوه قضاییه ارسال شده تا وزارتخانه مربوطه در خصوص عدم اجرای صحیح قانون پاسخگو باشد.

«آگهی اعلام مفقودی اسناد خودرو»

سندرسمی مالکیت وسیله نقلیه(برگ سبز) خودرو سواری سیستم پژو تیپ ۴۰۵GLX۱۸۰۰I مدل ۱۳۹۱ به شماره موتور:۱۲۴۹۰۳۲۰۱۷۱ ، شماره شاسی:NAAM۰۱CAXCE۳۸۱۳۰۸ شناسه(VIN) وسیله نقلیه: IRFC۹۱۱V۳MF۳۸۱۳۰۸ و شماره پلاک انتظامی ۸۷۹ل۵۹/ایران-۳۸ به نام مالک آقای امیرحسین اصغری باروق به شماره ملی ۵۵۶۰۶۰۹۵۷۹ مفقود و از درجه اعتبار ساقط است.

/بهارستان-۴۰۶۰

قوه قضائیه-سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۶۰۱۳۴۱۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۵ هیات سوم متقاضی آقای علی سلیمی به شناسنامه شماره ۱۲۷۱۰۵۷۹۷۲ کدملی ۱۲۷۱۰۵۷۹۷۲ صادره فرزند محمدرضا مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به سه دانگ از ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۳۷/۸ متر مربع از پلاک شماره ۱۴۹۱۵/۹۲ اصلی واقع در بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان - برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۶۰۱۳۲۳۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۱ هیات سوم خانم فاطمه شفیعی به شناسنامه شماره ۱۲۷۲۴۸۰۸۸۷ کدملی ۱۲۷۲۴۸۰۸۸۷ صادره اصفهان فرزند حسین مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به سه دانگ از ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۳۷/۸ متر مربع از پلاک شماره ۱۴۹۱۵/۹۲ اصلی واقع در بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان - مالک رسمی شیخ زین الدین نجفی زاده به موجب سند ۱۷۰۱ مورخ ۴۱/۱۲/۲۶ دفتر ۸۶ اصفهان بوده که مورد درخواست مع الواسطه بموجب قولنامه عادی به متقاضی واگذار و تعدادی از شهود آن را تایید نموده اند. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۰۷

شناسه آگهی: ۲۰۲۴۲۱۰

حسین زمانی علویجه-رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قوچان

نظربه دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی شهرستان قوچان مورد رسیدگی وتصرفات مالکانه وبلامعارض آنان محرزورای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد:املاک متقاضیان واقع در اراضی جرتوده پلاک ۲۲۲-اصلی بخش ۳قوچان

۱-رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۵۸۱۰ -۱۴۰۴/۵/۷ آقای عبدالعظیم آب روش به شماره ملی ۰۸۷۰۹۲۹۳۵۶ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی و باغ به مساحت ۹۸۲۳۲ مترمربع خریداری از آقایان سید یوسف کاظمی مقدم چیتگر وسید ابراهیم هاشمی وسید اسماعیل هاشمی وحیدر علی سلیمی چیتگر و اصغر کبوتری مالکین رسمی.

۲-رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۵۸۱۹ -۱۴۰۴/۵/۸ تمامت پلاکهای ۷۴۸ و ۷۷۶ فرعی وقسمتی از پلاک ۲۲۲-اصلی آقای عبدالعظیم آب روش به شماره ملی ۰۸۷۰۹۲۹۳۵۶ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی و باغ به مساحت ۹۱۳۵۸ مترمربع از محل مالکیت رسمی متقاضی و خریداری از آقایان محمد ساجدی وسید ابراهیم هاشمی وسید اسماعیل هاشمی مالکین رسمی.

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تادوماه اعتراض خودرا به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهدکه در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارئه نکنداداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینمایدوصدورسند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در موردقسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب رادر اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود بصورت همزمان باطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت وفاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود رابصورت اختصاصی منتشر مینماید.م الف: ۶۷۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۷/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۸/۷

عبداله گلشن آبادی به آباد-رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان

باشماهستیم
باتحلیل های دریایی روزنامه اقتصاد سرآمد
www.eghtesadsaramad.ir
تلفن: ۸۸۷۶۹۲۲۷ - ۰۲۱
همراه: ۰۹۱۹۸۵۴۳۹۹۶