سرآمد اقتصاد
یکشنبه-۱۱آبان ۱۴۰۴-سال یازدهم-شماره ۲۳۳۹

پولی مالی

لزوم هدایت سپرده‌های بانکی به سمت فعالیت‌های مولد

معاون پژوهشی پژوهشکده پولی و بانکی بانک مرکزی گفت: سپرده‌های بانکی باید با حفظ ارزش پول مردم، در خدمت رشد پایدار اقتصادی هدایت شوند.

به گزارش اقتصادسرآمد، مهدی هادیان با تأکید بر حفظ ارزش پول مردم و تضمین دسترسی بدون دغدغه سپرده‌گذاران گفت: سپرده‌های بانکی بخشی از پس‌انداز ملی هستند که باید برای تحقق رشد پایدار اقتصادی حفظ و به‌درستی هدایت شوند.

مهدی هادیان در برنامه «سکه صبح» رادیو اقتصاد افزود: سپرده‌گذاران با اطمینان از امنیت سپرده‌های خود، به‌دنبال حفظ ارزش سرمایه بر اساس نرخ تورم و دریافت سود مناسب هستند. بانک‌ها و مؤسسات مالی نیز موظفند این سرمایه‌ها را به سمت فعالیت‌های مولد، اشتغال‌زا و ارزش‌آفرین سوق دهند.وی ادامه داد: تحقق این هدف از طریق حمایت از شرکت‌های کوچک و متوسط (SME) امکان‌پذیر است، زیرا این کسب‌وکارها با چابکی، نوآوری و ساختار سبک خود می‌توانند نقش مؤثری در سرمایه‌گذاری و افزایش تولید ایفا کنند.هادیان تصریح کرد: دسترسی این بنگاه‌ها به اعتبارات مالی اهمیت ویژه‌ای دارد و شفافیت در گزارش‌های مالی و عملکرد آن‌ها می‌تواند در جذب منابع بانکی مؤثر باشد.معاون پژوهشی پژوهشکده پولی و بانکی با اشاره به اهمیت بانکداری تخصصی گفت: تخصصی شدن بانک‌ها از روندهای نوین صنعت مالی است که می‌تواند به افزایش کارایی و رقابت‌پذیری در اقتصاد کشور کمک کند.وی افزود: بانک‌های کشاورزی، صنعت و معدن و مسکن با تمرکز بر حوزه‌های تخصصی خود، نقش مؤثری در تأمین مالی هدفمند و توسعه اقتصادی ایفا خواهند کرد. هادیان با اشاره به بازنگری قوانین در بانک مرکزی پس از چهار دهه تأکید کرد: قانون جدید با کاهش ضعف‌های نظارتی و ایجاد ابزارهای متنوع، زمینه استقلال مالی، توسعه مشارکت بانکی و ایجاد بازار ثانویه بدهی را فراهم کرده است.وی در ادامه افزود: برخورد اخیر بانک مرکزی با بانک آینده به‌عنوان پیشقراول ناترازی بانکی، اقدامی مهم در چارچوب قانون جدید بود که پیام روشنی برای سایر بانک‌هایی دارد که شاخص کفایت سرمایه‌شان کمتر از حد تعیین‌شده است و باید مسیر اصلاح ساختاری را طی کنند.هادیان در پایان تأکید کرد: تغییرات ساختاری در نظام بانکی یکی از الزامات تحقق رشد تولید و افزایش سرمایه‌گذاری است.وی گفت: برای مقابله با سوداگری، لازم است نظام مالیاتی شفاف هر تراکنش مالی را رصد کرده و با اعمال مالیات بر عایدی سرمایه، مانع از انتقال سرمایه به بازارهای غیرمولد مانند طلا و ارز شود.

به گفته او، در صورت اجرای دقیق و فراگیر مالیات بر عایدی سرمایه، امکان سوداگری کاهش یافته و صاحبان سرمایه به سمت فعالیت‌های تولیدی و مولد هدایت خواهند شد.

«سرآمد» بررسی کرد؛

توپ تجارت با همسایه‌ها در زمین استانداران

تفویض اختیار به استانداران موجب رشد اقتصادی و تجاری می‌شود؟

گروه اقتصاد-سعید قلیچی- «بعضی از اختیاراتی که به یکپارچگی کشور آسیب نمی‌زند و حکمرانی را دچار اغتشاش نمی‌کند، با یک وسواسی استخراج شدند و نظر تمام مراجع مختلف نیز درباره آن‌ها اخذ شده است تا به استانداران تفویض شود. تاکنون ۹اختیار واگذار شده و ۱۶اختیار دیگر نیز در دست بررسی است. بخشی از اختیارات به استانداران تفویض شده تا تجارت استانی با کشورهای همسایه تسهیل شود». این جملات بخش‌هایی از صحبت‌های مهدی دوستی، معاون هماهنگی امور اقتصادی و توسعه منطقه‌ای وزیر کشور در گفت‌وگو با رسانه‌هاست. آنطور که از صحبت‌های این مقام مسئول در وزارت کشور مشخص است، دولت چهاردهم همچنان در حال اجرایی‌شدن سیاست تفویض اختیارات دولت به استانداران است؛ سیاستی که هرچند با انتقادهایی همراه است، اما به باور بسیاری از کارشناسان می‌تواند زمینه‌ساز تسهیل فرایندها، تسریع صدور مجوزها و همچنین رونق و رشد اقتصادی در استان‌های کشور شود.

> بعضی از اختیاراتی که به یکپارچگی کشور آسیب نمی‌زند و حکمرانی را دچار اغتشاش نمی‌کند، با یک وسواسی استخراج شدند و نظر تمام مراجع مختلف نیز درباره آن‌ها اخذ شده است تا به استانداران تفویض شود. تاکنون ۹اختیار واگذار شده و ۱۶اختیار دیگر نیز در دست بررسی است. بخشی از اختیارات به استانداران تفویض شده تا تجارت استانی با کشورهای همسایه تسهیل شود

به گزارش اقتصاد سرآمد، در شرایطی که اقتصاد ایران در مسیر بازآرایی زنجیره‌های تجاری و تنوع‌بخشی به بازارهای صادراتی قرار گرفته، توسعه تجارت استانی با کشورهای همسایه می‌تواند به‌عنوان یکی از مؤثرترین راهکارهای بهبود تراز تجاری و افزایش اشتغال در استان‌های مرزی شناخته شود. در سال‌های اخیر، برخی استان‌های مرزی مانند سیستان و بلوچستان، آذربایجان‌غربی، کردستان، خراسان‌رضوی و بوشهر با تمرکز بر تجارت مرزی و توافقات دو یا چندجانبه محلی، توانسته‌اند نقش مؤثری در تراز صادرات غیرنفتی کشور ایفا کنند. این روند، ضمن تقویت معیشت مرزنشینان، به افزایش تاب‌آوری اقتصادی مناطق مرزی و کاهش وابستگی به واردات از مسیرهای دوردست کمک کرده است.

به باور کارشناسان، استان‌ها باید از نقش صرفاً ترانزیتی خارج شده و به هاب‌های تجاری منطقه‌ای تبدیل شوند. به‌ویژه با توجه به اشتراکات فرهنگی، زبانی و مذهبی بازار کشورهای همسایه می‌تواند بستر پایداری برای صادرات کالاهای ایرانی در بخش‌های کشاورزی، مصالح ساختمانی، مواد غذایی و خدمات فنی و مهندسی باشد. با تفویض اختیارات بیشتر از سوی دولت مرکزی، استانداران می‌توانند در قالب کمیته‌های مشترک اقتصادی و نمایشگاه‌های تخصصی مرزی، زمینه را برای عقد تفاهم‌نامه‌های استانی با همتایان کشورهای همسایه فراهم کنند. این تفویض اختیارات همسو با اجرای برخی برنامه‌ها می‌تواند به افزایش سرعت تبادلات و کاهش هزینه‌های تجاری منجر شود.

زمینه‌سازی برای رونق تجارت استان‌ها

برخی برآوردهای کارشناسی نشان می‌دهد که افزایش ۱۰درصدی حجم تجارت استانی با کشورهای همسایه می‌تواند سالانه تا ۲میلیارد دلار به صادرات غیرنفتی کشور اضافه کند و حدود ۵۰هزار فرصت شغلی مستقیم و غیرمستقیم در استان‌های مرزی ایجاد نماید. همچنین فعال‌سازی کامل ظرفیت تجارت استانی می‌تواند نقش بنادر و مناطق آزاد جنوبی و شرقی را در زنجیره تأمین ملی تقویت کند و به توزیع متوازن‌تر درآمد در سراسر کشور منجر شود. در شرایط فعلی که محور توسعه کشورها بر دیپلماسی اقتصادی منطقه‌ای و تعاملات هم‌مرزی استوار است، ایران می‌تواند با تقویت تجارت استانی و اختیارات استانداران در حوزه صادرات و واردات منطقه‌ای، به الگویی موفق از توسعه پایدار مبتنی بر ظرفیت‌های محلی دست یابد. تجربه کشورهای همسایه نشان داده است که هرگاه استان‌ها به بازوی فعال تجارت خارجی تبدیل شوند، تاب‌آوری اقتصادی کشور در برابر تحریم‌ها و نوسانات جهانی به شکل قابل‌توجهی افزایش می‌یابد.

در همین ارتباط مهدی دوستی، معاون هماهنگی امور اقتصادی و توسعه منطقه‌ای وزیر کشور در گفت‌وگویی اظهار داشت: ایران با ۱۵کشور همسایه مرز مشترک دارد و در ۱۶استان کشور ظرفیت‌های گسترده‌ای برای تبادلات تجاری با این کشورها وجود دارد. برخی از این کشورها می‌توانند نیازهای ایران از جمله اقلام غذایی را تأمین کنند، همانطور که ایران نیز توانایی پاسخگویی به نیازهای انرژی آن‌ها را دارد. وی با تأکید بر اینکه توسعه این همکاری‌ها صرفاً برای دور زدن تحریم‌ها نیست، افزود: هدف اصلی، بی‌اثر کردن تحریم‌ها در چارچوب سیاست‌های کلان نظام و منویات مقام معظم رهبری است.

معاون وزیر کشور تصریح کرد: در این راستا، ابزارسازی‌های لازم انجام شده و بخشی از اختیارات به استانداران تفویض شده است تا تجارت استانی با کشورهای همسایه تسهیل شود. بخش دیگری از این اختیارات نیز در حال واگذاری است تا ارتباطات اقتصادی میان استان‌ها و کشورهای همجوار با سرعت بیشتری پیش برود. «دوستی» برگزاری نشست‌های منطقه‌ای و رفع موانع امنیتی و سیاسی در مسیر همکاری‌های اقتصادی را از دیگر برنامه‌های وزارت کشور عنوان کرد و گفت: تقویت پیوندهای اقتصادی و منطقه‌ای، مسیر اصلی تحقق بی‌اثرسازی تحریم‌ها و کاهش فشارهای خارجی بر اقتصاد ایران است.

رویکرد دولت برای تفویض اختیارات به استان‌ها

نورالدین آهی، مشاور رئیس‌جمهور در امور احزاب و تشکل‌ها نیز روز گذشته(شنبه ۱۰آبان) در نشست با فعالان اقتصادی و اعضای اتاق بازرگانی زنجان گفت: دولت چهاردهم با رویکردی تازه از پیچیدن نسخه واحد برای کل کشور فاصله گرفته و اختیارات بیشتری را به استان‌ها تفویض کرده است. وی افزود: در این راستا هر استان باید براساس ظرفیت‌های بومی خود تصمیم‌گیری کرده و این تحول می‌تواند مسیر توسعه منطقه‌ای را هموارتر کند.

مشاور رئیس‌جمهور همچنین با اشاره به تغییر رویکرد دولت در تعامل با جامعه مدنی، بر نقش تشکل‌ها در ساماندهی اجتماعی و اقتصادی کشور تاکید کرد و افزود: در گذشته تصور می‌شد احزاب نقش اصلی را دارند، اما امروز به این نتیجه رسیده‌ایم که تشکل‌ها با شبکه‌های گسترده خود می‌توانند در تصمیم‌سازی کشور نقش‌آفرینی کنند. «آهی» با اشاره به سیاست کوچک‌سازی دولت گفت: دولت باید چابک، کم‌هزینه و پاسخگو باشد که این امر تنها با واگذاری امور به بخش خصوصی محقق می‌شود. وی خاطرنشان کرد: در دولت چهاردهم، بخش خصوصی نه‌تنها رقیب دولت نیست، بلکه شریک راهبردی در تصمیم‌گیری‌هاست.

مشاور رئیس‌جمهور در امور احراب و تشکل‌ها همچنین به سیاست دولت در واگذاری اختیارات به استانداران اشاره کرد و گفت: نسخه واحد برای کل کشور کارآمد نیست و هراستان باید براساس ظرفیت‌های بومی خود تصمیم‌گیری کند و استانداران باید جسارت استفاده از اختیارات تفویض‌شده را داشته باشند. «آهی» با انتقاد از بوروکراسی سنگین اداری افزود: وقتی گرفتن یک مجوز دوسال طول می‌کشد، نشان‌دهنده بزرگی و ناکارآمدی دولت است. از این رو باید امور را به بخش خصوصی واگذار کنیم تا فرایندها تسهیل شود.

طی ماه‌های گذشته بارها مسئولان دولتی اعلام کرده‌اند که سیاست‌های وزارت کشور در دولت چهاردهم بر تمرکززدایی در برخی حوزه‌ها استوار شده است. به این ترتیب می‌توان گفت که در نظام برنامه‌ریزی می‌توان متمرکز برنامه‌ریزی کرد و مسائلی نظیر امنیت ملی و خطوط از جمله مسائلی هستند که به صورت متمرکز سیاست‌گذاری می‌شوند، اما بعضی از اختیاراتی که به یکپارچگی کشور آسیب نمی‌زند و حکمرانی را دچار اغتشاش نمی‌کند، با یک وسواسی استخراج شدند و نظر تمام مراجع مختلف نیز درباره آن‌ها اخذ شده است تا به استانداران تفویض شوند؛ در واقع این اختیارات فقط ابزاری هستند که موجب رشد و شکوفایی اقتصادی

قوه قضائیه-سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آرا صادره هیات های اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

رای شماره ۳۸۷۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۱ آقای مظاهر رادی به شناسنامه شماره ۲۲۶۳۷ کدملی ۱۰۹۰۲۲۴۲۹۱ صادره نجف آباد فرزند عباسعلی در ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۱۶۴.۱۹ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۹۳۷ اصلی واقع در قطعه ۶ بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اصفهان - متقاضی مالک رسمی مشاعی می باشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۲۶
شناسه آگهی: ۲۰۳۶۲۵۵

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت مالک نجف آباد

سرمایه گذاری برای تولید
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۵۴۶۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بوشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی ماه منظر ضیائی نیا فرزند غضنفر به شماره شناسنامه ۱۴۹ و شماره ملی ۲۳۹۱۶۷۶۶۸۹ صادره از ممسنی در قسمتی از شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۷۶ متر مربع پلاک ۱۱۵ فرعی از ۳۴۰۰ اصلی مفروزی و مجزا شده از اصلی واقع در بخش دو بوشهر خریداری مالک رسمی گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد./شناسه آگهی: ۲۰۲۳۳۶۷
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۷/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۸/۱۱

شکراله سعادتی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوشهر
از طرف، محمد رضا عرفانیان

اگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر بر اینکه تحدید حدود ششدانگ پلاک ذیل تاکنون بعمل نیامده است فلذا طبق ماده ۱۴ قانون ثبت تحدید حدود پلاک مرقوم روز شنبه مورخه ۱۴۰۴/۸/۲۴ از ساعت ۱۰ صبح در محل شروع و بعمل خواهد آمد. بدین وسیله به مالکین و مجاورین اخطار میشود در موعد مقرر در محل حاضر تا طبق مقررات نسبت به تحدید حدود پلاک مزبور نظارت فرمایند و اعتراض به حقوق ارتفاقی و حدود آن مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تحدید حدود به مدت ۳۰ روز خواهد شد. ردیف ۱-دولت جمهوری اسلامی ایران به نمایندگی وزارت دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح سپاه پاسداران انقلاب اسلامی در یک قطعه زمین محصور به مساحت ۲۱۳/۷۰ متر مربع پلاک ۷۰۶ فرعی از ۳۱۸ اصلی واقع در بخش سه اردبیل راس ساعت ۱۰ صبح

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۸/۱۱ تاریخ تحدید حدود: ۱۴۰۴/۸/۲۴

بهبود محمدی-رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سرعین

آگهی

آگهی ماده ۱۰ آیین نامه اجرائی قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن شهرستان سرعین برابر آراء هیات حل اختلاف موضوع قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مستقر در واحد ثبتی شهرستان سرعین تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان ذیل محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا بشرح ذیل به منظور اطلاع عموم در یک نوبت آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند. می توانند از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت بیست روز اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند: رای شماره ۳۷۲۷-۱۴۰۴/۰۷/۳۰ :بنام خانم فرشته عیوض خانی فرزند نعمت اله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین محصور به شماره ۱۳۹۶۰ فرعی از ۳۱۰ اصلی به مساحت ۲۳۶/۰۲ متر مربع-بدیهی است در صورت انقضای مهلت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

بهبود محمدی-رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سرعین

آگهی

آگهی ماده ۱۰ آیین نامه اجرائی قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن شهرستان سرعین برابر آراء هیات حل اختلاف موضوع قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مستقر در واحد ثبتی شهرستان سرعین تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان ذیل محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا بشرح ذیل به منظور اطلاع عموم در یک نوبت آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند. می توانند از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت بیست روز اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند:
رای شماره ۳۷۳۵-۱۴۰۴/۰۷/۳۰ :بنام آقای مهدی صبور فرزند ایلدیر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین محصور به شماره ۱۳۹۶۸ فرعی از ۳۱۰ اصلی به مساحت ۱۰۵۸/۵۰ متر مربع-رای شماره ۳۷۳۶-۱۴۰۴/۰۷/۳۰ :بنام آقای مهدی صبور فرزند ایلدیر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین محصور به شماره ۱۳۹۶۹ فرعی از ۳۱۰ اصلی به مساحت ۶۵۲/۳۶ متر مربع بدیهی است در صورت انقضای مهلت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

بهبود محمدی-رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سرعین

آگهی تحدید حدود عمومی

برابر تقاضای کتبی متقاضی تحدید حدود ملک ذیل واقع در بخش ۲۲ ارومیه حوزه ثبتی شهرستان پیرانشهر بموجب ماده ۱۴ قانون ثبت بعمل خواهد آمد. ششدانگ یک باب خانه بمساحت ۱۶۰ متر مربع تحت پلاک ۳۲۳۲ فرعی از ۲۶-اصلی بخش ۲۲-ارومیه بنام خانمها فاطمه و هاجره و مهناز و زینب شهرت همگی سلیمانی به شماره ملی ۲۸۹۰۱۲۵۳۸۶ ۲۸۹۰۲۱۴۵۹۱-۲۸۹۹۸۸۰۸۰۲-۲۸۹۰۰۸۸۶۳۴ فرزندان ابراهیم هر کدام نسبت به یک ونیم دانگ مشاع از ششدانگ واقع در شهرستان پیرانشهر-خیابان ساحلی-تاریخ تحدید حدود: ۱۴۰۴/۹/۱۰

لذا به اطلاع مالکین ومجاورین املاک فوق میرساند که در تاریخ تحدید حدود تعیین شده در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند وکسانیکه به حدود یا حقوق ارتفاقی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ تحدید حدود لغایت ۳۰ روز اعتراض خودرا در اجرای ماده ۲۰ قانون ثبت به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان پیرانشهر تسلیم و رسید دریافت دارند.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۸/۱۱

حبیب الهامی-رئیس اداره ثبت اسناد وا دک پیرانشهر

شناسه آگهی: ۲۰۳۶۹۲۸

قوه قضائیه-سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آرا صادره هیات های اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. رای شماره ۶۲۳۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۱ آقای سجاد رادی به شناسنامه شماره ۵۰۵ کدملی ۱۰۹۱۶۲۸۵۹۹ صادره نجف آباد فرزند مظاهر در ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۳۶.۲۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۹۳۷ اصلی واقع در قطعه ۶ بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اصفهان متقاضی مالک رسمی مشاعی می باشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۲۶
شناسه آگهی: ۲۰۳۶۲۶۹

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت مالک نجف آباد

قوه قضائیه-سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آرا صادره هیات های اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

رای شماره ۴۱۱۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۸ خانم هاجر رادی به شناسنامه شماره ۱۰۰۴۷ کدملی ۰۰۷۲۲۲۶۳۷۴ صادره تهران فرزند مظاهر در ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۳۷ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۹۳۷ اصلی واقع در قطعه ۶ بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اصفهان متقاضی مالک رسمی مشاعی می باشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۲۶
شناسه آگهی: ۲۰۳۶۲۷۷

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت مالک نجف آباد

قوه قضائیه-سازمان ثبت اسناد املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۶۰۱۳۲۵۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۱ هیات اول متقاضی خانم سمیه عبداللهی به شناسنامه شماره ۲۷ کدملی ۴۶۲۲۲۲۷۳۶۳ صادره فرزند بهزاد نسبت به ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۴۷/۰۳ متر مربع از پلاک شماره ۱۵۱۵۹ باقیمانده اصلی واقع در بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان مالک رسمی فردوس امین الرعایایی طبق سیستم جامع املاک مورد ثبت صفحه ۵۸۹ دفتر ۴۴۲ املاک بوده که مورد درخواست مع الواسطه به موجب قولنامه به متقاضی واگذار شده و تعدادی از شهود آن را تأیید نموده اند. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۲۰۲۶۸۴۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۱۱

حسین زمانی علویجه-رئیس ثبت اسناد و املاک

«آگهی فقدان سند مالکیت»

نظر به اینکه آقای حسن فرج پور خوجستان طبق درخواست وارده به شماره ۶۰۰۶۴۳۳ مورخ ۱۴۰۴,۰۷,۲۸ به ضمیمه دو برگ استشهادیه مصدق شده به شماره شناسه یکتا ۱۴۰۴۰۲۱۵۴۳۹۲۰۰۰۳۱۲ رمز تصدیق ۸۸۱۸۱۲ شماره ترتیب ۱۱۶۴۴ دفتر اسناد رسمی شماره ۵۰ بهارستان اعلام نموده که سند مالکیت ششدانگ عرصه و اعیان یکدستگاه آپارتمان مسکونی به مساحت ۴۸.۳۵ متر مربع قطعه ۶ تفکیکی واقع در سمت شمالی طبقه ۳ به پلاک ۱۲۲۷۲ فرعی از ۱۴۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۴۱۲ فرعی از اصلی مذکور به انضمام انباری مسکونی قطعه ۳ تفکیکی واقع در قریه موسوم به سلطان آباد جزء حوزه ثبتی رباط کریم ذیل ثبت شماره ۱۱۹۱۸۸ صفحه ۲۸۱ دفتر املاک جلد ۴۹۱ به نام خانم فریبا عزتی ثبت، صادر و تسلیم شده است، سپس تمامی مورد ثبت مع الواسطه بموجب سند انتقال قطعی به شماره ۱۶۱۳۷ مورخ ۱۴۰۱,۰۹,۱۰ دفتر اسناد رسمی ۵۰ گلستان به آقای حسن فرج پور خوجستان فرزند رسول منتقل گردیده که پس از ابطال سند قبلی، سند مالکیت کاداستری تحت سریال ۰۰۰۴۶۲/و-۱۴۰۰ ذیل دفتر الکترونیکی به شماره ۱۴۰۱۲۰۳۰۱۲۰۶۰۰۸۴۲۵ به نامش صادر و تسلیم شده که فاقد رهن، بازداشت و حقوق ارتفاقی میباشد و مطابق درخواست صدر الذکر متقاضی، به علت جابجائی مفقود گردیده و طی درخواست فوق، نامبرده خواهان صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور میباشد. فلذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت به هر دلیلی نزد خود میباشند ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این اگهی، اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره واقع در شهرستان بهارستان، شهر گلستان، کوچه دانش، پلاک ۱۷، طبقه سوم، اداره ثبت اسناد و املاک بهارستان تسلیم و رسید اخذ نمایند. بدیهی است در صورت انقضاء مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض یا عدم ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله، المثنی سند مالکیت پلاک مذکور برابر مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد. س۴۰۶۲ تاریخ انتشار: ۱۴۰۴,۰۸,۱۱

علی رحیمی پردنجانی-رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان

قوه قضائیه-سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آرا صادره هیات های اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. رای شماره ۴۰۶۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۷ آقای مطهر رادی به شناسنامه شماره ۷۳۴ کد ملی ۱۰۹۱۲۹۷۴۳۶ صادره نجف آباد فرزند مظاهر در ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۳۷.۲۵ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۹۳۷ اصلی واقع در قطعه ۶ بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اصفهان طبق سند انتقال شماره ۱۵۳۴۵۲-۱۴۰۴/۰۸/۲۴ دفتر ۸۸ نجف آباد تمامت-بیست و یک هزار و ششصد و یک سهم مشاع از یک میلیون و هشتصد و هشتاد و دو هزار و سیصد و شصت و دو سهم ششدانگ پلاک ۹۳۷ واقع در قطعه ۶ بخش ۱۱ ثبت اصفهان بنام مطهر رادی فرزند مظاهر به ش ش ۷۳۴ و شماره ملی ۱۰۹۱۲۹۷۴۳۶ مسبوق به ثبت و سند تک برگ بشماره یکتا ۱۴۰۱۲۰۳۰۲۰۳۰۰۱۷۰۳۳ می باشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۲۶
شناسه آگهی: ۲۰۳۶۱۱۴

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت مالک نجف آباد

سرمایه گذاری برای تولید
آگهی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمتن های فاقد سند رسمی
((آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی))

برابر رای شماره ۱۴۰۴۳۶۰۳۲۴۰۰۳۰۰۰۸۰۰، مورخ ۱۴۰۴/۶/۵.هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ملک اهرم تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی حسین زاده فرزند مهرداد به شماره شناسنامه ۳۵۵۰۱۳۱۲۰۸به شماره ملی ۳۵۵۰۱۳۱۲۰۸صادره از تنگستان در ششدانگ یکقطعه نخلستان به مساحت ۱۸۳۵۰ متر مربع پلاک ۴فرعی از ۵۶۳اصلی قطعه یک واقع دراهرم خریداری از مالکان رسمی خانمها زری و سهیلا حسین زاده محرز گردیده است فلذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتباً به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات مربوطه سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۲۰۲۷۸۹۱
تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۸/۱۱

غلامرضا حیدری-رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان تنگستان

مفقودی

برگ سبز خودروی سواری پراید مدل ۱۳۸۴، شماره انتظامی ۴۹ ایران ۸۸۹ ل ۱۹ به شماره موتور ۰۱۱۷۴۷۸۴ و شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۴۵۳۰۱۲۱ به نام فاطمه کشتاسبی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.