سرآمد اقتصاد

دوشنبه-۱۲آبان ۱۴۰۴-سال یازدهم-شماره ۲۳۴۰

پولی مالی

بازمهندسی مناطق آزاد؛ گام تحول‌آفرین دولت چهاردهم در مسیر رشد اقتصادی

رضا مسرور با تأکید بر نگاه تحول‌گرای دولت چهاردهم به نقش مناطق آزاد گفت: اصلاح قانون مناطق آزاد، بازگشت مشوق‌ها و رفع چالش‌های مالیاتی در دستور کار قرار گرفته تا این مناطق بار دیگر به محور توسعه اقتصادی کشور تبدیل شوند.

به گزارش اقتصادسرآمد، رضا مسرور با اشاره به پیگیری‌های دبیرخانه شورای‌عالی مناطق آزاد برای احیای مزیت‌ها و مشوق‌های قانونی این مناطق افزود: اصلاح قانون مناطق آزاد پس از ۳۲ سال با کار کارشناسی دقیق و حضور فعال نمایندگان و مدیران مناطق در ده‌ها جلسه، نهایی شد. در این اصلاحیه موضوعاتی چون مالیات بر ارزش افزوده، بازگشت مالیات به سازمان‌های مناطق آزاد پس از دو دهه، و سایر چالش‌های این مناطق مورد بازنگری قرار گرفته است.

مسرور با بیان اینکه رویکرد جدید دولت چهاردهم بر بازمهندسی مناطق آزاد و بازگشت به فلسفه اولیه تأسیس آن‌ها است، اظهار داشت: همان‌طور که امروز آقای وزیر نیز تأکید کردند، توسعه کشور نه تنها می‌تواند از دل مناطق آزاد بگذرد، بلکه به تعبیر ایشان، راه‌حل اقتصاد کشور از مسیر مناطق آزاد می‌گذرد. این نگاه تحول‌آفرین و اعتقادی در دولت و در میان حامیان توسعه، از جمله جناب آقای دکتر پزشکیان، نویدبخش دوره‌ای تازه برای مناطق آزاد است.

دبیر شورای‌عالی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی با اشاره به اقدامات اجرایی اخیر گفت: در آغاز دوره جدید، امکان واردات خودرو به مناطق آزاد وجود نداشت، اما اکنون این موضوع عملیاتی شده است. همچنین مشکل مالیات بر ارزش افزوده مضاعف برطرف شد و تخصیص ارز برای واحدهای تولیدی در مناطق آزاد با همکاری بانک مرکزی سامان یافت؛ به‌گونه‌ای که امروز دیگر با صف‌های چندماهه برای دریافت ارز مواجه نیستیم.

مسرور، از طرح بررسی رفع محدودیت واردات خودروهای بالای ۲۵۰۰ سی‌سی در کمیسیون بودجه مجلس خبر داد و افزود: با حمایت مجلس و دولت، این اصلاحیه قانونی و سایر برنامه‌های تحول مناطق آزاد تا پایان امسال نهایی خواهد شد. نباید ناامید بود؛ با همکاری همه ارکان و همراهی بخش خصوصی، می‌توانیم مسیر رشد و رونق مناطق آزاد را احیا کنیم.

رشد ۱۳۶ درصدی ارزش دارایی سرمایه‌گذاران خارجی در یک سال گذشته

داده‌های آماری مدیریت نظارت بر بورس‌های سازمان بورس و اوراق بهادار نشان می‌دهد ارزش دارایی سرمایه‌گذاران خارجی در پایان مهر امسال از مرز ۲۱ همت عبور کرد. ارزش دارایی سرمایه‌گذاران خارجی در پایان مهر پارسال نزدیک ۹ همت بود.

به گزارش اقتصادسرآمد، طبق داده‌های آماری مدیریت نظارت بر بورس‌های سازمان بورس و اوراق بهادار ارزش دارایی سرمایه‌گذاران خارجی در پایان مهر امسال به ۲۱ هزار و ۱۱۱ میلیارد تومان رسید.

داده‌های آماری این گزارش نشان می دهد ارزش دارایی سرمایه‌گذاران خارجی با رشد ۱۳۶ درصدی در مهر امسال نسبت به مهر پارسال همراه بوده است.ارزش دارایی سرمایه‌گذاران خارجی در شهریور امسال حدود ۱۷ همت بود.

روند رو به رشد ارزش دارایی سرمایه گذاران خارجی در آبان و آذر امسال عمدتاً ناشی از روند صعودی بازار بوده است.

در بهمن پارسال شرکت «صنایع عمران اسپندار» با تغییر نام از «شرکت سرمایه‌گذاری سیمان اسپندار» و تغییر اعضای هیات مدیره، در زمره اشخاص خارجی قرار گرفت؛ با توجه به این‌که شخص مزبور سهام‌دار عمده نماد ساربیل است و دارایی آن در این نماد در مهر ۱۴۰۴ بیش از ۹.۸ همت است، تغییر شخصیت آن به شخصیت خارجی، از جمله موارد مؤثر در افزایش دارایی سرمایه‌گذاران خارجی نسبت به مهر سال گذشته است.

گزارش مدیریت نظارت بر بورس‌های سازمان بورس و اوراق بهادار نشان می‌دهد ارزش خرید سرمایه‌گذاران خارجی در طول مهر امسال معادل سه هزار و ۱۹۱ میلیارد تومان بوده است.

طبق این گزارش عمده خریدها متعلق به سرمایه‌گذارانی از جزایر کیمن، هلند، افغانستان و ترکیه بوده است.

«سرآمد» بررسی می‌کند؛

پشت‌پرده چرخش راهبردی در اقتصاد عربستان

گروه بین‌الملل - رضا رضایی- عربستان سعودی با تولید روزانه حدود ۱۰میلیون بشکه، پس از ایالات‌متحده، دومین تولیدکننده نفت در جهان بوده که تولید ناخالص داخلی اسمی آن تقریباً ۱.۱ تریلیون دلار است. در همین حال، صادرات نفت ۹۰درصد از درآمدهای صادراتی، ۷۵درصد از درآمد بودجه و ۴۵درصد از تولید ناخالص داخلی این کشور را تشکیل می‌دهد، اما با گذار تدریجی جهان به منابع انرژی جایگزین، دولت سعودی نمی‌تواند لزوم آماده‌شدن برای دوره پسانفت را نادیده بگیرد.

به گزارش «اقتصادسرآمد» عربستان سعودی با دوچالش اساسی روبه‌روست؛ نخست، باید سیستم اتحادهای سیاسی-دفاعی خود را برای امنیت سرمایه‌گذاری‌ها در اقتصاد ملی تضمین کند که این امر در منطقه‌ای بی‌ثبات مانند خاورمیانه آسان نیست. دوم، دولت باید با ایجاد شرایط مطلوب برای توسعه صنایع جدید، تلاش‌ها و منابع قابل توجهی را به سمت نوسازی اقتصاد هدایت کند.

> عربستان سعودی هدف بلندپروازانه‌ای را تعیین کرده و آن تبدیل کشور به یک قدرت علمی و صنعتی مدرن است. البته برای دستیابی به این هدف، اقدامات سیاسی و اقتصادی گسترده‌ای در حال انجام است، اما این پرسش وجود دارد که آیا این برنامه‌ها واقعاً می‌توانند در منطقه‌ای بی‌ثبات مانند غرب آسیا محقق شوند؟

در عرصه جهانی، این کشور به دنبال تنوع بخشیدن به روابط خارجی خود، از جمله کاهش وابستگی به ایالات‌متحده است. عربستان یک سلطنت مطلقه به رهبری ولیعهد محمد بن‌سلمان آل‌سعود، حاکم بالفعل کشور، است. به‌طور سنتی، این کشور به تجارت با ایالات‌متحده، حمایت نظامی و تأمین تسلیحات آن متکی بوده است.

تنوع‌بخشی به سیاست خارجی

پیمان بین کشورهای حاشیه خلیج‌فارس و ایالات‌متحده که در اواخر دهه ۱۹۷۰ منعقد شد، مدت‌ها مؤثر تلقی می‌شد. قدرت آن به‌ویژه در سال ۱۹۹۱ آشکار شد و ایالات‌متحده ارتش عراق را که کویت را اشغال کرده بود، تقریباً نابود کرد. اما در دنیای امروز، حمایت آمریکا بسیار کمتر قابل‌اعتماد شده است. هنگامی که یمن در سال ۲۰۱۹ به تأسیسات فرآوری نفت عربستان سعودی حمله کرد، ایالات‌متحده به دفاع از ریاض وارد عمل نشد.

بنابراین، در پس پرده انزواطلبی دولت ترامپ، سعودی‌ها به‌طور جدی نگران آینده خود هستند. در نتیجه، ریاض اکنون درپی یک سیاست خارجی متعادل‌تر است. این کشور در حال تقویت روابط خود با چین بوده که با گردش مالی ۱۰۰میلیارد دلار به شریک تجاری اصلی آن تبدیل شده است. علاوه‌بر این، پکن به‌عنوان میانجی در مذاکرات برای عادی‌سازی روابط عربستان و ایران عمل کرده و پس از رایزنی‌ها در چین، دوطرف توافقی را برای از سرگیری روابط دیپلماتیک امضا کردند.

براساس گزارش تارنمای «کالیبر»؛ این احتمال وجود داشت که عادی‌سازی روابط با رژیم صهیونیستی با میانجیگری ایالات‌متحده مرحله مهمی در گسترش روابط خارجی عربستان سعودی باشد. این امر می‌توانست همکاری بین سرمایه‌گذاران سعودی و شرکت‌های فناوری و دفاعی اسرائیل و همچنین ساخت یک کریدور حمل‌ونقل بزرگ بین دو کشور را محقق کند. هدف این پروژه ادغام اقتصادها و ایجاد یک مسیر تجاری جدید بود که منطقه هند و اقیانوس آرام را به اتحادیه اروپا متصل می‌کرد، اما براساس برخی ادعاها، به دلیل جنگ در غزه و بمباران قطر توسط اسرائیل، سعودی‌ها برنامه‌های همکاری با تل‌آویو را به تعویق انداختند.

علاوه‌بر این، حمله به قطر به‌عنوان متحد آمریکا و عضو دیگر شورای همکاری خلیج‌فارس، ریاض را بر آن داشت تا نگرش خود را نسبت به اسرائیل مورد ارزیابی قرار دهد، زیرا سیاست‌های آن باعث نگرانی فزاینده‌ای در میان کشورهای خلیج‌فارس شده است. عربستان به دنبال نفوذ در جامعه مسلمانان است که این امر هرگونه حمایت عمومی از اسرائیل را در بحبوحه درگیری فلسطین و اعراب غیرممکن می‌کند. علاوه‌بر این، بمباران قطر توسط اسرائیل این سوءظن را در ریاض ایجاد کرده که تل آویو، تحت حمایت ایالات‌متحده قصد دارد منطقه را از طریق زور تغییر شکل دهد.

اتحاد قوی در شورای همکاری خلیج‌فارس

سعودی‌ها باوجود اختلافات جدی قبلی خود، از قطر حمایت کردند. امروزه، کشورهای شورای همکاری خلیج‌فارس اتحاد قوی‌ای دارند و در حال بررسی اقدامات مشترک در مواجهه با تهدیدات خارجی فزاینده هستند. آن‌ها درک کرده‌اند که ثروت مبتنی بر نفت و گاز، بدون ارتش‌های قوی، این کشورها را در برابر تجاوز خارجی آسیب‌پذیر می‌کند، همانطور که در مورد کویت در سال ۱۹۹۰ روی داد. کشورهای حوزه خلیج‌فارس توافق‌نامه‌های امنیتی خود را تمدید کرده‌اند و مفادی مشابه ماده۵ناتو را که تصریح می‌کند حمله به یک عضو حمله به همه اعضا تلقی می‌شود، مجدداً تأیید کرده‌اند.

در حال حاضر، روابط بین کشورهای شورای همکاری خلیج‌فارس در حال تقویت و بحث‌هایی در مورد ایجاد یک ساختار دفاعی مشترک در جریان است. اگرچه فقدان اعتماد متقابل هنوز مانع اجرای آن می‌شود. به دلیل بی‌ثباتی فزاینده در خاورمیانه و موضع انزواطلبانه ایالات‌متحده که زمانی حامی اصلی کشورهای نفتی منطقه بود، عربستان در حال تقویت همکاری نظامی خود با پاکستان، یک قدرت هسته‌ای، است. در ۱۷سپتامبر ۲۰۲۵، دوطرف یک توافق‌نامه دفاع متقابل راهبردی را امضا کردند.

اگرچه متن کامل این پیمان منتشر نشده است، اما براساس اعلام ریاض شامل بندی است که تصریح می‌کند هرگونه اقدام تجاوزکارانه علیه یکی از طرفین، به‌عنوان اقدام تجاوزکارانه علیه هر دوطرف تلقی خواهد شد. محمد بن‌سلمان به دنبال تضمین امنیت کشورش است، زیرا تنها در شرایط ثبات می‌توان سرمایه‌گذارانی با میلیاردها دلار، فناوری‌های پیشرفته را جذب کرد.

چشم‌انداز طرح‌های اقتصادی عربستان

در قلب پروژه نوسازی چشم‌انداز ۲۰۳۰، ساخت شهری برای آینده یا «نئوم» قرار دارد. این پروژه توسط صندوق سرمایه‌گذاری عمومی با تخصیص ۵۰۰میلیارد دلار تأمین مالی می‌شود. ولیعهد عربستان، نئوم را شهری

مستقل از «نظام دولتی موجود» با قوانین مالیاتی و همچنین «چارچوب قضایی مستقل» تصور می‌کند. یعنی عربستان در حال پیروی از امارات متحده عربی است که شرایط مالیاتی و قانونی مطلوبی را برای سرمایه‌گذاران خارجی ایجاد کرد. زیرا محیط مناسب برای کسب‌وکار، پیش‌نیاز اصلی جذب سرمایه است.

شرکت سرمایه‌گذاری دولتی نیز قصد دارد تا سال ۲۰۳۰، تقریبا ۱۰۰میلیارد دلار سرمایه‌گذاری کند که کاملاً با جاه‌طلبی ولیعهد برای کاهش وابستگی ریاض به نفت همسو است. براساس اعلام این شرکت، بخش‌هایی مانند هوش مصنوعی، تولید و انرژی سبز در اولویت توسعه قرار دارند. یکی از پروژه‌های کلیدی آن شامل ایجاد یک قطب صنعتی و مهندسی کاملاً خودکار در ریاض است که به تولید رباتیک اختصاص دارد.

شرکت چینی داهوا تکنولوژی، یکی از رهبران جهان در زمینه نظارت تصویری، پیش از این از تأسیس یک سرمایه‌گذاری مشترک خبر داده بود. همچنین توجه ویژه‌ای به توسعه مراکز داده معطوف شده است. طرفداران این ابتکار معتقدند که این امر به قرار گرفتن ریاض در میان پیشگامان در زیرساخت‌های فناوری اطلاعات کمک خواهد کرد.

گزارش‌ها نشان می‌دهد که شرکت دولتی تازه تأسیس Humain قصد دارد تا ۶درصد از حجم کار هوش مصنوعی جهان را در سال‌های آینده مدیریت کند. شرکت‌های پیشرو فناوری جهانی نیز پیش از این علاقه خود را برای همکاری در این ابتکار ابراز کرده‌اند. همچنین شرکت‌های سعودی و چینی قصد دارند بزرگ‌ترین خوشه صنعتی آلومینیوم را در ریاض بسازند. تا سال ۲۰۲۳، تعداد کارخانه‌هایی که از طریق پروژه‌های مشترک با شرکت‌های چینی و آمریکایی تأسیس شده‌اند، در مقایسه با سال ۲۰۱۶ که برنامه چشم‌انداز ۲۰۳۰ آغاز شد، ۵۰درصد افزایش یافته است.

اگر این روند ادامه یابد تا سال ۲۰۳۵ حدود ۳۲هزار شرکت از این نوع در عربستان فعالیت خواهند کرد. بدین ترتیب، سعودی آمادگی خود را برای همکاری عملی با رقبای ژئوپلیتیکی خود یعنی ایالات‌متحده و چین نشان می‌دهد. علاوه‌بر این، عربستان قصد دارد برنامه هسته‌ای خود را توسعه دهد. قرار است ساخت یک نیروگاه هسته‌ای بزرگ در سال ۲۰۲۶ آغاز شود. در ابتدا، امیدها به ایالات‌متحده بود، اما اکنون پیشنهادهای مناقصه به چین، کره‌جنوبی، فرانسه و روسیه ارسال شده است.

در مجموع، رهبری سعودی هدف بلندپروازانه‌ای را تعیین کرده و آن تبدیل کشور به یک قدرت علمی و صنعتی مدرن است. البته برای دستیابی به این هدف، اقدامات سیاسی و اقتصادی گسترده‌ای در حال انجام است، اما این پرسش همچنان وجود دارد که آیا این برنامه‌ها واقعاً می‌توانند در منطقه‌ای بی‌ثبات مانند غرب آسیا محقق شوند؟ تنها زمان پاسخ آن را مشخص خواهد کرد.

عضو کمیسیون اقتصادی مجلس مطرح کرد:

«مهار خلق پول» راهکاری برای جلوگیری از ناترازی بانک ها

عضو کمیسیون اقتصادی مجلس گفت: حجم وام ها و تسهیلاتی که به نوعی برای دلالی و سوداگری پرداخت می شود، بیشتر از تسهیلاتی است که به بخش تولید اختصاص می یابد و این هم بیماری بوده که گریبانگیر بانک ها شده و باید مهار شود.

به گزار ش اقتصادسرآمد، روح اله ایزدخواه به راهکار حل بحران ناترازی بانک ها اشاره کرد و به خانه ملت گفت: خلق پول بانکی باید مهار شود و بانک های خصوصی شرعا و قانونا نمی توانند خلق پول ایجاد کنند، زیرا حجم تخلفات بانک های خصوصی از بانک های دولتی بیشتر است؛ البته موضوع خلق پول باید به صورت کلی مهار شود.

وی افزود: بنگاهداری بانک ها باید به حداقل برسد؛ بالاخره بانک ها به دلیل اینکه رانت مالی سنگینی که دارند اگر در بخش های اقتصادی ورود کند، قطعا عرصه را برای بخش خصوصی تنگ خواهد کرد و بخش خصوصی را با شکست مواجه می کند؛ بنابراین بانک ها باید به عرصه هایی وارد شوند که بخش خصوصی توان ورود به این حوزه ها را ندارد و در حقیقت باید به پروژه های توسعه ای کلان وارد شوند و البته با حداقل مالکیت و تصدی گری این کار را انجام دهند.

عضو کمیسیون اقتصادی مجلس بیان کرد: حجم وام ها و تسهیلاتی که برای دلالی و سوداگری پرداخت می شود، بیشتر از تسهیلاتی است که به بخش تولید اختصاص می یابد و این هم بیماری بوده که گریبانگیر بانک ها شده و باید مهار شود، زیرا پشتوانه بانکی باعث خواهد شد که به دلالی و سوداگری دامن زده شود و همین موضوع باعث گرانی چندباره کالاهای اساسی، مسکن و ... شده است که این هم باید کنترل شود.

نماینده مردم تهران، ری، شمیرانات، پردیس و اسلامشهر اظهار کرد: این روشی هم که بانک ها برای پروژه ای مثل ایرانمال ایجاد می کنند رویه خطرناکی است و باید چنین موضوعی ریشه کن شود؛ بالاخره نمی شود بانکی را تاسیس و منابع مردم را در آنجا جمع کرد و کشور را تحت شعاع قرار دهیم تا پروژه ای از آن در بیاید، به هر حال بانک های خصوصی باید فعالیتشان به واسطه گری وجوه و در نهایت ورود به پروژه های توسعه ای محدود شود و نباید جا پای بخش خصوصی بگذارند، به هر حال در نظام بانکی نباید هیچ گونه مماشاتی در مقابل تخلفات داشت.

اداره کل ثبت اسناد و املاک البرز
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرج -ناحیه دو
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۵۷۰۰۳۸۲۰ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج- ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم محمد احمدوند فرزند محمدرضا به شماره شناسنامه ۰۳۱۰۲۶۶۱۸۱ صادره از در یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۶۰ مترمربع از پلاک ۲۳ فرعی از ۳۶۲ اصلی واقع در کرج، محمد شهر، ولدآباد، خیابان شهید برزگر، کوچه نهم، قطعه ۱۰ خریداری از مالک رسمی آقای / خانم آقامعلی منصور بخت محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۳/۸/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۳/۸/۲۷

عباس صبوری - رئیس ثبت اسناد و املاک

شناسه آگهی : ۲۰۳۸۳۷۰

«آگهی موضوع ماده۳قانون و ماده۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی»

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۶۷۶۷ مورخه ۱۴۰۴۰۷۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ذبیح اله سهیل مظفری فرزند مظفر بشماره شناسنامه ۳۷ صادره از همدان نسبت به ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۱۶.۹۴ متر مربع پلاک ۶۰۳۱ فرعی از ۱۴۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳ فرعی از ۱۴۱ اصلی واقع در صالحیه خریداری از مالک رسمی آقای عبدالحسین بختیاری محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود،درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.س۴۰۶۴ تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴.۰۸.۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴.۰۸.۲۸

علی رحیمی پردنجانی-رئیس ثبت اسناد و املاک بهارستان

قوه قضائیه-سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آرا صادره هیات های اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. رای شماره ۵۲۱۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۰ - خانم زهرا یعقوبی به شناسنامه شماره ۱۹۳ کدملی ۱۰۹۱۱۱۵۸۹۳ صادره نجف آباد فرزند حسن در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۲۴.۵۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۹۲ اصلی واقع در قطعه ۹ بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اصفهان- طی سند ۳۸۰۰۶ مورخ ۱۳۸۲/۰۳/۲۸ دفترخانه ۱۶ نجف آباد جهت هرگونه اقدام از جمله انجام معامله به آقای حسن یعقوبی و کالت داده اند و وراث حسن یعقوبی با قولنامه عادی در تاریخ ۱۴۰۱/۰۲/۱۰ اقدام به فروش یک قطعه زمین به مساحت ۱۲۴ متر مربع از پلاک ۹۲ مذکور به خانم زهرا یعقوبی واگذار نموده اند.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۸/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۸/۲۷

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد

شناسه آگهی : ۲۰۳۸۲۵۴

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای علی اصغر رضازاده فرزند محمد رضا به شماره ملی ۰۶۳۸۴۷۳۲۴۱ صادره اسفراین باستناد دو برگ استشهادیه گواهی شده دفترخانه ۹ اسفراین منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه کرده و مدعی هستند سند مالکیت ششدانگ منزل پلاک ۳۴۲۵ فرعی از ۱۶۰۲ فرعی از ۶۴ اصلی قریه خرینان بخش ۵ به ادرس اسفراین خیابان شهید رجائی ۱۱ که متعلق به ایشان می باشد بعلت اسباب کشی مفقود گردیده است با بررسی دفتر املاک معلوم شد نسبت به مورد ثبت فوق بنام متقاضی المثنی ذیل دفتر الکترونیک شماره ۱۴۰۳۲۰۳۰۷۱۱۶۰۰۸۲۱۵ سند تک برگ به به سریال ۹۲۱۴۴۹ بنام متقاضی المثنی صادر و دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا طبق ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی می شود تا هرکس مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور بوده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار آگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید. بدیهی است چنانچه در ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت طبق مقررات نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام خواهد کرد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۸/۱۲

شناسه آگهی : ۲۰۳۹۴۳۵

محمد حسین پیروج - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اسفراین
از طرف محمود ضرغامی