

دریاپایه

بنادر

استاندار مازندران:

ورود کشتی کروز به آب‌های مازندران گامی در توسعه گردشگری است



استاندار مازندران با اشاره به ورود کشتی مسافریی کروز به آب‌های دریای مازندران، گفت: استقرار این کشتی پس از آماده سازی در دریای مازندران، گامی مؤثر در مسیر توسعه گردشگری دریایی و تنوع‌بخشی به خدمات گردشگری در استان است.

به گزارش اقتصادسراسرآمد، مهدی یونس رستمی در بازدید از کشتی کروز در شهرستان بهشهر، اظهار کرد: این اقدام می‌تواند نقش مهمی در جذب گردشگران داخلی و خارجی، افزایش مدت اقامت مسافران، و رونق اقتصادی مناطق ساحلی ایفا کند. با بهره‌برداری از این ظرفیت جدید، مازندران به یکی از مقاصد مهم سفرهای دریایی کشور تبدیل خواهد شد.

وی با اشاره به ظرفیت‌های بالای کشتی سازی صدرا در حوزه ساخت و تعمیر شناورها، تصریح کرد: اینجا هم کشتی ساخته می‌شود و هم تعمیرات تخصصی انجام می‌گیرد، مجموعه‌ای مدرن و پویا که نیازمند توسعه جدی است. ما امکانات و تسهیلات لازم را در اختیار این شرکت قرار خواهیم داد تا این روند ادامه یابد و منجر به اشتغال پایدار شود.

یونس‌رستمی با تأکید بر اهمیت تأمین نیازهای دریای خزر در حوزه شناورها، افزود: هر میزان سرمایه‌گذاری در این مجموعه، به نفع استان و کشور خواهد بود و طرح توسعه‌ای آن در دستور کار قرار دارد.

به گزارش ایسنا به نقل از روابط عمومی استانداری مازندران در روز دوشنبه ۱۲ آبان، مقام عالی دولت در استان با بیان اینکه نیازمند شناورهاهای صادراتی، کانتینربر و یخچال‌دار هستیم، تصریح کرد: با توجه به روابط تجاری دریایی مازندران با کشورهای همسایه، صدرا یک شرکت کلیدی محسوب می‌شود که حدود ۷۰۰ جوان با روحیه جهادی در آن مشغول به کار هستند و با توسعه تجهیزات، این تعداد افزایش خواهد یافت.

درباودپلماسی: هیأت نظامی ایران در

کنفرانس بین‌المللی دربانوردی کراچی



هیات عالی‌رتبه نظامی نیروهای مسلح جمهوری اسلامی ایران برای حضور در نمایشگاه و کنفرانس بین المللی دریانوردی پاکستان موسوم به "پایمک ۲۰۲۵" و دیدار با مقامات نظامی این کشور، وارد شهر بندری «کراچی» شد.

به گزارش اقتصادسراسرآمد، اعضای هیات نظامی ایران به ریاست ناخدا داریوش اسکندری صبح امروز در بدو ورود به پاکستان در فرودگاه بین المللی محمد علی جناح از سوی مسئولان پاکستانی و همچنین سرهنگ محمد محسن شهبازی‌وابسته نظامی ایران در پاکستان مورد استقبال قرار گرفتند.

هیات اعزامی ستاد کل نیروهای مسلح قرار است امروز در دومین نمایشگاه و کنفرانس بین المللی دریانوردی PIMEC ۲۰۲۵ شرکت کند.

پایونر جمهوری اسلامی ایران برای اولین بار در بزرگترین نمایشگاه بین المللی دریانوردی پاکستان با هدف نمایش دستاوردهای نظامی کشورمان شامل

صنایع بومی در حوزه دفاعی و دریایی برپا می‌شود. مراسم افتتاحیه این نمایشگاه که بزرگترین رویداد مرتبط با حوزه دریایی پاکستان محسوب می‌شود با حضور فرمانده نیروی دریایی این کشور و نمایندگان از ۴۴ کشور جهان برگزار خواهد شد. ۲۸ غرفه خارجی و ۱۵۰ غرفه داخلی در نمایشگاه کراچی برپا خواهد شد. تعداد زیادی از تولیدکنندگان تجهیزات نظامی از پاکستان و برخی کشورهای خارجی آخرین دستاوردهای فناوری های نوین پیشرفته خود را به نمایش خواهند گذاشت.

نیروی دریایی پاکستان اعلام کرد: نمایشگاه و کنفرانس بین المللی دریانوردی به عنوان بستری برای بخش‌های دولتی و خصوصی برای نمایش محصولات، ایجاد روابط تجاری و برجسته کردن فرصت‌ها در حوزه‌های مختلف دریایی عمل می‌کند.

ایسن نمایشگاه ذینفعان داخلی و بین المللی، از جمله رهبران صنعت، سیاست‌گذاران، محققان و سرمایه‌گذاران را گرد هم می‌آورد.



بیش از هر کس و هر چیزی ایران است، زیرا شاهراه انرژی جهانی همچنان تاج‌گردوری خود را بر سر خواهد داشت و اثر دیگر گردیدورها را کاهش می‌دهد.

همچنین از نقطه‌نظر سیاسی نیز این اقدام حائز اهمیت است، زیرا می‌تواند موجب بسط و گسترش روابط بین‌الملل شود. این اقدام می‌تواند بخش دیگری از تحریم‌ها را خنثی کند و رابطه دوستی و مودت بین کشورهای همسایه را افزایش دهد.

انتظارات از برگزاری مطلوب

در همین قاعده می‌توان انتظار داشت که شاهد یک اجلاس قوی، برنامه‌ریزی‌شده و تمرین‌شده باشیم؛ بی‌کم‌وکاست و در آرمانی‌ترین حالت ممکن. البته برخی نشانه‌ها از ضعف حکایت می‌کند. مثلاً تا برگزاری اجلاس چند روزی بیشتر باقی نمانده است، اما هنوز سایت این اجلاس به‌طور کامل راه‌اندازی نشده است. این نمونه نگرانی‌هایی را ایجاد می‌کند که برگزاری در شأن و منزلت اجلاس نباشد و تصویر مطلوبی از آن ارائه نکند. نکته دیگر این است که انتظار می‌رفت این اجلاس با پوشش خبری بسیار بزرگی همراه شود تا وجهت ملی و بین‌المللی قوی‌تری به آن بدهد، اما بررسی جوانب خبری حکایت از این مطلوبیت ندارد.

به هر روی، چشم انتظار یک رویداد مهم و اثرگذار هستیم. می‌دانیم که نتیجه مطلوب آن به تمامی کشور می‌تواند برسد و فرصت‌های نوینی در پیش پای خبرنگان و فعالان دریایی و حمل‌ونقلی کشور بگذارد. این است که بعد تبلیغی آن باید قسوی و روش اجرایی آن باید حرفه‌ای و نوآورانه باشد تا خوب به چشم بیاید و آثارش به دل بنشیند.

دیرخانه این اجلاس باید همواره گوش به زنگ و پاسخگو باشد. ما برای ارتباط با دبیرخانه بیش از ۵۰بار تلاش کردیم و نتیجه‌ای حاصل نیامد. تلفن زنگ می‌خورد، اما آن طرف خط کسی پاسخگو نیست. این را نمی‌توان نقطه‌قوت تلقی کرد. ضمن اینکه ارتباط مستمر با رسانه‌ها نیازی است که این اجلاس حائز اهمیت است، به آن دارد.

انتظار می‌رود در ۱۶آبان جاری، مراسمی معقول و مطلوب ببینیم و در نهایت، مصوبات و تصمیمات سران را در عالی‌ترین سطح ممکن ملاحظه کنیم و به آینده بیش از پیش امیدوار شویم.

اجماع قوی‌تر و ملی‌تر شاهد باشیم که به‌طور طبیعی اجلاس اقامه می‌کنند، این است که استانداران سه استان گیلان، مازندران و گلستان حوزه خزری هستند و دو استان هرمزگان و سیستان و بلوچستان در مسیر کریدور شمال- جنوب، این بدان معناست که دو استان خوزستان و بوشهر به دلیل اینکه نه در حوزه خزر هستند و نه در مسیر کریدور شمال-جنوب، پس حضور آن‌ها ضرورتی نداشته است.

اما اهالی دریسا و حمل‌ونقل چندان موافق نظر مسئولان این اجلاس نیستند و انتظار داشتند که یک اجماع دریایی و حمل‌ونقلی کامل شکل بگیرد و دو استاندار ساحلی دیگر حداقل به‌عنوان ناظر یا مهمان به‌طور رسمی دعوت می‌شدند. در چنین حالتی است که جمع دریایی‌ها کامل‌تر می‌شد. حال نگاه دیگری واسع وجود دارد و آن این است که بهتر بود از تمامی استان‌هایی که در مسیر کریدور هستند دعوت به عمل می‌آمد. در چنین حالتی می‌توانستیم یک

آثار راهبردی اجلاس

اجلاس سران خزر، از دوجهت سیر راهبردی دارد؛ یکی داخلی و دیگری از جهت بین‌المللی. از نقطه‌نظر سیر راهبردی این اثر در داخل کشور، می‌توان به انسجام و هماهنگی بین استان‌ها برای ومقوله مهم توسعه دریایی و توسعه حمل‌ونقل و لجستیک اشاره کرد. هر دومقوله در هم تنیده هستند؛ به نحوی که نمی‌توان یکی را از دیگری جدا بررسی کرد.

توسعه دریایی کشور و رساندن سهم درآمد ناخالص ملی به سطحی که قابل توجه باشد، منوط و مشروط به ایجاد زیرساخت‌های حمل‌ونقلی است. اکثر بارها و واردات با کشتی انجام می‌شود و در صورت نبود زیرساخت لازم، بار و کشتی به بن‌بست می‌رسند. توسعه دریایی به منزله توسعه و گسترش کریدورهاست تا بار به آسانی و موثرگی به سراسر کشور برسد و هزینه تمام‌شده را کاهش دهد. همچنین رساندن کالا به سایر کشورها نیز منوط به داشتن کریدورهای مناسب است.

اگر اقتصاد دریا توسعه پیدا نکند و زیرساخت‌های دریایی مجهز نشوند، سرعت جابه‌جایی و مقدار و حجم کالا کاهش می‌یابد و این به‌مثابه سکوت و سکون در تحرکات کریدوری است. توسعه دریایی و کریدوری در روی یک سکه هستند که با هم معنا پیدا می‌کنند. حال با اجلاس سران و گسترش آن به استان‌های دیگر، می‌توان هم همه نگاه‌ها و توان‌ها را متوجه این مهم کرد و هم مجموع توان‌ها را برای تسریع و بهبود شرایط به‌کار گرفت و در نهایت شاهد رشد و توسعه کل اقتصاد ایران بود.

از نظر گاه بین‌المللی نیز این اجلاس حائز اهمیت است، زیرا حضور برخی کشورها در این برنامه و امکان افزایش آن به تمامی بازیگران حوزه خزر از شمال و حتی برخی کشورها در جنوب می‌تواند در بلندمدت یک تفاهم اقتصادی و بین‌المللی را رقم بزند. برنده نهایی این بازی

معاون محیط زیست دریایی و تالاب‌های سازمان حفاظت محیط زیست:

سامانه پایش هوشمند مدیریت دریایی خلیج فارس راه‌اندازی می‌شود

هفتم پیشرفت، شامل بازسازی زیستگاه‌های حساس به ویژه زیستگاه‌های آبی دارای گونه‌های در معرض خطر با همکاری دستگاه‌های اجرایی از جمله این پروژه‌ها محسوب می‌شود. لاهیجان زاده معاون محیط زیست دریایی و تالاب‌های سازمان حفاظت محیط زیست ، خاطر نشان ساخت: همچنین بررسی نوسانات تراز آب دریای خزر، تدوین و اجرای برنامه جامع پایش، پیشگیری و مقابله با آلودگی دریا و کاهش اثرات تغییر اقلیم در چارچوب برنامه جامع تحقق سیاست‌های توسعه دریامحور، پهنه‌بندی، تهیه نقشه و اطلس آلودگی‌های سواحل خلیج فارس و دریای عمان از دیگر پروژه‌های در دست انجام است.

این مقام مسئول در سازمان حفاظت محیط زیست، تصریح کرد: نو‌سازی خطوط لوله و تأسیسات نفتی فرسوده خلیج فارس بسا همکاری وزارت نفت و پیگیری اجرای مصوبات ستاد هماهنگی تالاب‌ها در خصوص تالاب‌های انزلی، گمیshan، میانکاله و زیوار جزء برنامه‌های مورد تأکید ما برای سال ۱۴۰۴ خواهد بود.

معاون محیط زیست دریایی و تالاب‌های سازمان حفاظت محیط زیست گفت: نو‌سازی خطوط لوله و تأسیسات نفتی فرسوده خلیج فارس با همکاری وزارت نفت و پیگیری اجرای مصوبات ستاد هماهنگی تالاب‌ها در خصوص تالاب‌های انزلی، گمیshan، میانکاله و زیوار جزء برنامه‌های مورد تأکید سازمان محیط زیست برای سال ۱۴۰۴ خواهد بود.

به گزار ش اقتصادسراسرآمد، احمد رضا لاهیجان زاده با اشاره به انجام اقدامات مهم در راستای حفاظت از محیط زیست دریاها و تالاب‌های کشور توسط سازمان حفاظت محیط زیست، به مانا بیان داشت: برخی از این پروژه‌ها طی سال‌های اخیر آغاز شده که امیدواریم امسال نهایی شوند.

معاون محیط زیست دریایی و تالاب‌های سازمان حفاظت محیط زیست، افزود: ارزیابی توان و ظرفیت بارگذاری در پهنه‌های صنعتی سواحل دریای مکران، هرمزگان و سیستان و بلوچستان، راه‌اندازی سامانه پایش مدیریت هوشمند مدیریت دریایی خلیج فارس و اجرای بند ت ماده ۶ برنامه

استانداران خوزستان و بوشهر.
دلیلی که مسئولان این اجلاس اقامه می‌کنند، این است که استانداران سه استان گیلان، مازندران و گلستان حوزه خزری هستند و دو استان هرمزگان و سیستان و بلوچستان در مسیر کریدور شمال- جنوب، این بدان معناست که دو استان خوزستان و بوشهر به دلیل اینکه نه در حوزه خزر هستند و نه در مسیر کریدور شمال-جنوب، پس حضور آن‌ها ضرورتی نداشته است.

اما اهالی دریسا و حمل‌ونقل چندان موافق نظر مسئولان این اجلاس نیستند و انتظار داشتند که یک اجماع دریایی و حمل‌ونقلی کامل شکل بگیرد و دو استاندار ساحلی دیگر حداقل به‌عنوان ناظر یا مهمان به‌طور رسمی دعوت می‌شدند. در چنین حالتی است که جمع دریایی‌ها کامل‌تر می‌شد. حال نگاه دیگری واسع وجود دارد و آن این است که بهتر بود از تمامی استان‌هایی که در مسیر کریدور هستند دعوت به عمل می‌آمد. در چنین حالتی می‌توانستیم یک



معاون محیط زیست دریایی و تالاب‌های سازمان حفاظت محیط زیست:

سامانه پایش هوشمند مدیریت دریایی خلیج فارس راه‌اندازی می‌شود



قوة قضائیه- سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

حوزه ثبت ملک زیرداشت تهران

آگهی موضوع ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت

اراضی زراعی، باغات و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۲۷۲۸-۱۳۷۴-۴۶۰۳۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی زراعی، باغات و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک زیبادشت تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مجید کریمی‌پر شکوه فرزند موسی به شماره ملی ۲۷۰۸۲۸۶۴۸۴ ۲۷۰۸۲۸۶۴۸۴ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۰/۷۹۸ مترمربع قسمتی از پلاک ۴۸- اصلی واقع در بخش ۱۰ تهران حوزه ثبت زیبادشت خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم مزجر گردیده است. طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۷۲۸/۰۷/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۸/۱۳
شناسه آگهی: ۲۰۷۲۶۴۹- ممیم الف: ۱۳۷۲۶

محمدعلی ابراهیمی- سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران

شناسه آگهی: ۲۰۳۹۲۷۸- ممیم الف: ۱۵۱۴۰

قوة قضائیه- سازمان ثبت اسناد و املاک کشور- حوزه ثبت ملک لويزان تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه محمدهادی /نبوی آل آقا فرزند نورالدین با اعلام مفقود شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه بگواهی امضاء شده شماره ۱۷۸۰۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۹ دفترخانه ۱۴۷ کرج و درخواست وارده ۱۵۶۷۶ مورخ ۱۴۰۷/۰۷/۳۰ تقاضای صدور المعنی سند مالکیت را نموده است، مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین‌نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می‌گردد: نام و نام خانوادگی مالک: محمدهادی /نبوی آل آقا فرزند نورالدین- شماره پلاک ثبتی ۲۸۲۰۵ فرعی از ۷۱۸۲ اصلی بخش ۲ تهران- علت گم شدن: جابه‌جایی- یک قطعه آپارتمان وضعیت خاص طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۲۸۲۰۵ فرعی از ۷۱۸۲ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۳۸۳۷ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۶ در طبقه ۲ واقع در بخش ۰۲ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک لويزان تهران استان تهران به مساحت ۱۱۵/۰۸ مترمربع- متن ملک که مقدار ۳ متر مربع آن بالکن است. توضیحات ملک- مشخصات منضمات ملک: پارکینگ قطعه ۱ به مساحت ۱۱۷/۵ واقع در طبقه به حدود اربعه: شمالا: دیوار به تختانی پلاک ۳۸۸۳ فرعی شرقا: به پارکینگ ۲ جنوبا: به محوطه مشاعی غربا: دیوار و درز انقطاع به پلاک ۶۲۱ فرعی فواصل ذکر نشده خط مستقیم مفروض است. انباری قطعه ۶ به مساحت ۲/۷۲ به حدود اربعه: شمالا: درب و دیوار است به محوطه مشاعی شرقا: دیوار یست و اشتراکی با انباری ۷ جنوبا: دیوار یست به تختانی حیاط مشاعی غربا: دیوار یست اشتراکی با انباری ۵- مالکیت محمدهادی /نبوی آل آقا فرزند نورالدین شماره شناسنامه ۲۲۴ تاریخ تولد ۱۳۴۴/۰۹/۲۵ صادره از کرمانشاه دارای شماره ملی ۲۲۵۵۱۵۸۶۰۵ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ به عنوان مالک سه دانگ مشاع از شش‌دانگ عرصه و اعیان متن سهم: سه‌دانگ مشاع از شش‌دانگ با شماره مستند مالکیت ۱۸۶۶۴ تاریخ ۱۳۸۴/۰۶/۰۶ ثبت گردیده است. لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین‌نامه قانون ثبت در یک سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۸۹۸۳۴۲ سری و سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۳۶۴۳۷-۱۱۵۱-۱۲۰۳۰۱۴۰ ثبت گردیده است. لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین‌نامه قانون ثبت در یک نوبت در یکی از روزنامه‌های کثیرالانتشار آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور می‌باشد و یا ادعای وجود اصل سند مالکیت نزد خود را دارد، از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. بدیهی است اصل سند پس از رویت و ملاحظه به ارائه‌کننده آن اعاده خواهد شد. ضمناً به اعتراضات بدون سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی‌شود. البتهایه در صورت عدم وصول اعتراض طرف مهلت مقرر قانونی، المعنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد. یک مورد بازداشت دائم به موجب دستور شماره ۲۵۷۴۹۵۸۱-۴۶۸۹۹۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۵/۱۴ صادره از شعبه ۲ دادیاری دادرای عمومی و انقلاب ناحیه ۴ تهران برای مالکیت پریسا عطاردی بازداشت می‌باشد.

شناسه آگهی: ۲۰۳۹۲۷۸- ممیم الف: ۱۵۱۴۰

ابوالفضل تر یوه رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لويزان تهران از طرف سید مجیدرضا سادات حسینی