سرآمد اقتصاد

سه‌شنبه-۱۳آبان ۱۴۰۴-سال یازدهم-شماره ۲۳۴۱

پولی مالی

سخنگوی سازمان امور مالیاتی مطرح کرد:

آغاز روزشمار اجرای قانون مالیات بر سوداگری

سخنگوی سازمان امور مالیاتی گفت: روز شمار اجرای قانون مالیات بر عایدی سرمایه آغاز شده و طبق قانون تا ۱۸ ماه دیگر به اجرا می‌رسد.

به گزارش اقتصادسرآمد، مهدی موحدی درباره جزییات زمان اجرا و اعمال مالیات بر عایدی سرمایه یا همان مالیات بر سوداگری به ایلنا اظهار داشت: هدف اصلی این قانون، مقابله با سفته‌بازی و سوداگریاز طریق ایجاد حکمرانی داده و ثبت منظم دارایی‌هاست. اجرای این قانون نیازمند بسترهایی مانند صدور صورتحساب‌های الکترونیکی، تناظر تراکنش‌ها و صورتحساب‌ها، تفکیک حساب‌های بانکی تجاری از غیرتجاری و تعریف دقیق کارپوشه‌ها است، بنابراین وصول مالیات بر عایدی سرمایه موضوع قانون مالیات بر سوداگری و سفته‌بازی بعد از استقرار بستر اجرایی صورت می‌گیرد تا زمانی که بستر اجرایی چنین مالیاتی آماده نشده باشد، سازمان امور مالیاتی اجازه وصول این مالیات را نخواهد داشت. وی ادامه داد: استقرار بستر اجرایی به معنای امکان ارسال صورت حساب الکترونیک فروش اموال و دارایی‌هایی است که نهادهای مختلف بتوانند آن صورت حساب‌ها را به عنوان اشخاص ثالث به سازمان امور مالیاتی ارسال کنند.سخنگوی سازمان امور مالیاتی با اشاره به زمان اجرای این قانون پس از استقرار بستر اجرایی آن، گفت: برنامه ریزی برای اجرای این قانون شروع شده است در واقع قبل از تصویب قانون، سازمان امور مالیاتی برنامه ریزی‌هایی را برای دسترسی به تحلیل‌های کسب و کاری لازم برای پیاده سازی فناورانه این موضوع و هماهنگی‌های آن با برخی از نهادها برای صدور حساب الکترونیکی و .... را انجام داده و انجام این اقدامات ادامه دارد.

«سرآمد» گزارش می‌دهد؛

چشم‌انداز توافق «ترامپ» و «شی‌جی‌پینگ» بر کشتیرانی جهانی

آتش‌بس تعرفه‌ای چه تاثیری در تجارت و زنجیره تامین جهانی دارد؟

گروه بین الملل - رضا رضایی - ایالات‌متحده و چین پس از دیدار بین روسای جمهور ترامپ و شی در بوسان کره‌جنوبی، توافق کردند که تعرفه‌ها را کاهش دهند، محدودیت‌های صادرات عناصر خاکی کمیاب را به حالت تعلیق درآورند و هزینه‌های بندری را متوقف کنند. توافق حاصل‌شده در دیدار ترامپ و شی، به نوعی تسکین موقت برای کسب‌وکارها بوده و زمینه را برای مذاکرات گسترده‌تر فراهم می‌کند. همچنین نشان‌دهنده تغییر به سمت یک چارچوب پایدار و نهادینه‌تر برای مدیریت روابط اقتصادی بین دوکشور است.

به گزارش اقتصاد سرآمد، تحلیلگران باور دارند که یکی از بزرگ‌ترین آسیب‌های جنگ تعرفه‌ای، بی‌ثباتی در تصمیم‌گیری شرکت‌های لجستیکی و تولیدی است. اکنون با این تعلیق، شرکت‌های چندملیتی فرصت دارند برنامه‌های حمل خود را برای سال ۲۰۲۶ بازتنظیم کرده و قراردادهای جدیدی با خطوط کشتیرانی منعقد کنند.

برخی تحلیلگران معتقدند؛ این اقدام بیش از آنکه نشانه بهبود روابط تجاری باشد، ابزاری برای مدیریت فشارهای تورمی داخلی در آمریکا و چین است. به باور آنان، اگر مذاکرات تجاری عمیق‌تری صورت نگیرد، تعرفه‌ها ممکن است پس از دوره تعلیق دوباره فعال شوند.

تصویری از توافق چین و آمریکا

طبق اعلام وزارت بازرگانی چین، دستاوردها و اجماع اصلی حاصل‌شده در این موارد صورت گرفته است.

۱- تعدیل تعرفه‌ها: ایالات‌متحده تعرفه موسوم به «فنتانیل» را از ۲۰ به ۱۰درصد بر کالاهای چینی(از جمله کالاهای هنگ‌کنگ و ماکائو) کاهش خواهد داد و افزایش ۱۰درصدی اعمال‌شده در مارس ۲۰۲۵ را لغو می‌کند. همچنین نرخ تعرفه «تلافی‌جویانه» ۱۰درصدی را برای یک‌سال دیگر تمدید خواهد کرد و نرخ ۲۴درصدی اضافی که ابتدا در آوریل اعمال شده بود را به حالت تعلیق در خواهد آورد. در پاسخ، چین اقدامات متقابل خود را تعدیل و هر دوطرف توافق کردند که معافیت‌های تعرفه‌ای خاصی را تمدید کنند.

۲- تعلیق کنترل صادرات: ایالات‌متحده «قانون مالکیت ۵۰درصدی» خود را که در ۲۹سپتامبر اعلام شد، به مدت یک‌سال به حالت تعلیق در خواهد آورد. چین نیز با تعلیق اقدامات کنترلی بر صادرات عناصر خاکی کمیاب خود که در ۹اکتبر اعلام شده بود، تلافی و برنامه اجرایی خود را اصلاح خواهد کرد.

۳- تعلیق هزینه‌های بندری: ایالات‌متحده به مدت یک‌سال دریافت هزینه‌های بندری از کشتی‌های چینی که در بنادر ایالات‌متحده پهلو می‌گیرند را متوقف خواهد کرد و در مقابل چین اقدامات متقابل مربوطه خود را در مورد کشتی‌های آمریکایی به حالت تعلیق در می‌آورد.

۴- خریدهای کشاورزی، همکاری در زمینه فنتانیل و معامله تیک‌تاک: دوطرف همچنین در مورد همکاری در زمینه کنترل فنتانیل، گسترش تجارت کشاورزی و حل‌وفصل موارد خاص شرکت‌ها به اجماع رسیدند. آن‌ها نتایج رایزنی‌های مادرید را مجدداً تأیید کردند، به‌طوری که ایالات‌متحده تعهدات مثبتی در زمینه‌های مرتبط با سرمایه‌گذاری و چین متعهد به همکاری سازنده در مورد مسائل مربوط به تیک‌تاک شد.

تعلیق پرداخت عوارض بندری برای کشتی‌ها

تعلیق عوارض بندری ایالات‌متحده که تحت بخش ۳۰۱ قانون تجارت این کشور اجرا می‌شود، نشان‌دهنده توقف تنش‌های چندماهه بین واشنگتن و پکن بر سر صنایع دریایی، لجستیک و کشتی‌سازی است. تحقیقات بخش ۳۰۱ که منجر به وضع اخیر عوارض بندری بر کشتی‌های چینی در بنادر ایالات‌متحده شد، اولین بار در آوریل ۲۰۲۴ در زمان دولت بایدن اعمال شد. این تحقیقات تلاش‌های چین برای تسلط بر بخش‌های دریایی، لجستیک و کشتی‌سازی را از طریق آنچه ایالات‌متحده آن را رویه‌های ناعادلانه و غیربازاری توصیف می‌کرد، مورد ارزیابی قرار داد. یافته‌های این تحقیق که در ژانویه ۲۰۲۵ منتشر شد، نتیجه گرفت که این رویه‌ها «غیرمنطقی» بوده‌اند و راه را برای اقدامات تجاری بالقوه هموار می‌کنند.

در ۹آوریل، ترامپ یک فرمان اجرایی امضا کرد که سیاست ایالات‌متحده را «احیا و بازسازی صنایع دریایی داخلی و نیروی کار برای ارتقای امنیت ملی و رونق اقتصادی» در نظر می‌گرفت. در این موضوع اشاره شده بود که ایالات‌متحده کمتر از یک‌درصد از کشتی‌های تجاری جهان را می‌سازد، در حالی که چین تقریباً نیمی از آن‌ها را تولید می‌کند. از همین رو به نماینده تجاری ایالات‌متحده دستور داده شد تا در پاسخ به این امر، محدودیت‌ها، هزینه‌ها یا عوارض مناسب را اعمال کند. در راستای این دستورالعمل، نماینده تجاری ایالات‌متحده در اواخر ماه آوریل اعلام کرد که هزینه‌های جدیدی را برای کشتی‌های چینی که در بنادر آمریکا پهلو می‌گیرند، وضع خواهد کرد. در مرحله اول این اقدامات که از ۱۷آوریل به مدت ۱۸۰روز ادامه داشت، هزینه‌ای معادل صفر دلار اعمال شد و پس از آن، هزینه‌ها به تدریج در طول سه‌سال آینده افزایش خواهد یافت. در ۱۳اکتبر ۲۰۲۵، اداره گمرک و حفاظت مرزی ایالات‌متحده راهنمایی‌های دقیقی در مورد اجرای این هزینه‌ها منتشر کرد که از ۱۴اکتبر لازم‌الاجرا شد.

طبق قوانین جدید، کشتی‌های متعلق یا تحت مدیریت چینی باید ۵۰دلار به ازای هر تن خالص هزینه بپردازند. همچنین کشتی‌های ساخت چین با هزینه ۱۸دلار آمریکا به ازای هر تن خالص یا ۱۲۰دلار به ازای هر کانتینر تخلیه شده، مواجه بودند. کشتی‌های حمل خودرو و کشتی‌های رو-رو نیز مشمول هزینه جداگانه‌ای بودند. قرار بود این نرخ‌ها سالانه به بالاترین حد خود یعنی ۳۳دلار به ازای هر تن خالص یا ۲۵۰دلار آمریکا به ازای هر کانتینر برای کشتی‌های ساخت چین در سال ۲۰۲۸ افزایش یابد.

پکن به سرعت این اقدامات را محکوم کرد و وزارت بازرگانی چین اعلام کرد که هزینه‌های جدید، اصول تجارت بین‌الملل و توافق‌نامه دریایی دوجانبه بین دوکشور را نقض می‌کند. در تلافی، چین در ۱۰اکتبر ۲۰۲۵ اعلام کرد که «هزینه‌های ویژه خدمات بندری» خود را برای کشتی‌های متعلق به آمریکا، تحت مدیریت آمریکا و ساخت آمریکا وضع خواهد کرد که بازتاب جدول زمانی اجرای ایالات‌متحده است و به صورت مرحله‌ای از ۴۰۰یوآن(حدود ۵۶ژدلار) به ازای هر کشتی جدید در اکتبر ۲۰۲۵ به ۱۱۲۰یوآن(حدود ۱۵۷دلار) به ازای هر کشتی جدید تا سال ۲۰۲۸ افزایش می‌یابد. این اقدامات متقابل که همزمان از ۱۴اکتبر به اجرا درآمدند، تنش‌های بین دوکشور را تشدید کردند و نگرانی‌هایی را در میان اپراتورهای کشتیرانی و لجستیک جهانی برانگیختند. در این زمینه، توافق اخیر برای تعلیق هزینه‌ها، هرچند موقت، نشان‌دهنده کاهش چشمگیر تنش در این اختلاف است.

نتیجه‌گیری

تعلیق هزینه‌های بندری کشتی‌های چینی و آمریکایی یک دوره آرامش نسبی در اختلاف تجاری دو کشور ایجاد می‌کند. برای شرکت‌های چینی که در بخش‌های دریایی و مرتبط با بنادر ایالات‌متحده فعالیت می‌کنند، این وقفه پس از ماه‌ها بی‌ثباتی، امکان پیش‌بینی‌پذیری بیشتری را فراهم می‌کند. همچنین فشار بر عملیات کشتیرانی و لجستیک را کاهش می‌دهد و از ثبات در جریان تجارت جهانی حمایت می‌کند. همچنین اگرچه بسیاری از این اقدامات موقتی هستند، اما فضایی برای مذاکرات گسترده‌تر ایجاد می‌کنند. توقف فعلی در افزایش تعرفه‌ها، در را برای مذاکرات آینده باز و زمینه را برای یک توافق قطعی و بلندمدت در یک محیط تجاری عادی فراهم می‌کند.

شماره آگهی: ۱۴۰۴۰۳۹۰۱۰۱۲۰۰۰۰۴۸- شماره پرونده: ۹۰۰۴۰۰۱۰۱۲۰۰۰۲۵۸
قوۀ قضائیه- سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
آگهی مزایده تلفن‌همراه
آگهی مزایده تلفن همراه اول مربوط به پرونده اجرایی کلاسه ۹۰۰۰۳۷۸

یک خط تلفن همراه به شماره ۰۹۱۲۰۹۴۹۰۵۵ متعلق ایران مهدیزاده تورزنی که در قبال قسمتی از مطالبات بانک تجارت (مدیریت جنوب‌شرق با وکالت شرکت توسعه پیگرد صادق) در پرونده اجرایی کلاسه فوق و حقوق دولتی متعلقه، بازداشت و طبق نظریه مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۱۵ کارشناس رسمی دادگستری خط تلفن همراه به شماره مذکور با مبلغ ودیعه سیم کارت مطابق با شرایط حاکم و عرضه و تقاضا در بازار آزاد و بدون در نظر گرفتن قیمت گوشی تلفن همراه و شارژر و بدهی‌های احتمالی کارکرد شماره تلفن فوق /به مبلغ ۲۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده و در روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۵ از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر به نشانی تهران چهارراه ولیعصر (عج) بین خیابان فلسطین و خیابان برادران مظفر پلاک ۹۱۹ معاونت اجرای ثبت اسناد و املاک تهران سالن مزایده طبقه همکف از طریق مزایده حضوری به فروش می‌رسد و مزایده از مبلغ (دویست و هشتاد میلیون ریال) شروع و به بالاترین قیمت که خریدار داشته باشد فروخته خواهد شد و شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد است. فروش به صورت نقدی می‌باشد ضمناً متقاضیان جهت شرکت در جلسه بایستی قبل از تشکیل جلسه مزایده با مراجعه به اداره و دریافت شناسه واریز و شماره حساب، ده درصد مبلغ پایه کارشناسی به مبلغ ۲۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال به حساب اداره واریز و با ارائه اصل فیش واریزی و کارت ملی در جلسه مزایده شرکت نمایند، و قبل از شروع مزایده از طریق سیستم بانکی میسر می‌باشد. همچنین برنده مزایده نیز مکلف است ظرف پنج روز از تاریخ برگزاری مزایده، مبلغ مابه‌التفاوت را به حساب صندوق ثبت واریز نماید؛ در غیر این صورت مبلغ ده درصد واریز شده قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. پرداخت کلیه بدهی‌های مشخص شده و یا مشخص نشده بر عهده برنده مزایده می‌باشد و صدور سند انتقال اجرایی، منوط به ارائه مفاصا حساب‌های مربوطه می‌باشد، این آگهی پس از تایید نهائی فرآیند مزایده و ارسال آگهی در سایت آگهی‌های سازمان قرار خواهد گرفت و به منزله انتشار آگهی در روزنامه کثیرالانتشار محلی است.

تاریخ انتشار در سایت آگهی‌های سازمان ثبت: ۱۴۰۴/۰۸/۱۱
شناسه آگهی: ۲۰۳۹۲۱۲ میم الف: ۱۵۱۳۸

رییس اداره دوم اجرای اسناد رسمی تهران - اشرف شهریار

قوۀ قضائیه- سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی زراعی، باغات و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

چون برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۱۴۷۰۰۴۱۶۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی زراعی، باغات و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۹۰/۰۹/۲۰ مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک زیبادشت تهران تصرفات مفروزی و مالکانه و بلامعارض خانم عصمت ابراهیمی سنو به شماره شناسنامه ۴ و کد ملی ۹۱۹۸۶۲۲۲۵ فرزند علی در سه‌دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۲۶/۷۸ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۰۳ اصلی واقع در بخش ده تهران محرز شده لذا به منظور اطلاع ذوی‌الحقوق و شرکای مشاعی مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه آگهی می‌گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از انقضای مهلت قانونی و عدم وصول واخواهی و اعتراض طبق مقررات سند مالکیت به نام نام‌برده صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۸/۲۸۰
میم الف: ۱۵۱۳۳ شناسه آگهی: ۲۰۳۹۱۷۵

محمدعلی ابراهیمی
سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران

آگهی

آگهی ماده ۱۰ آیین نامه اجرائی قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن شهرستان سرعین برابر آراء هیات حل اختلاف موضوع قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مستقر در واحد ثبتی شهرستان سرعین تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان ذیل محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا بشرح ذیل به منظور اطلاع عموم در یک نوبت آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند. می توانند از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت بیست روز اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. رای شماره ۳۷۵۸- ۱۴۰۴/۰۷/۳۰: بنام آقای حسین موسی زاده سرقین فرزند جلال نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین محصور به شماره ۱۳۹۷۱ فرعی از ۳۱۰ اصلی به مساحت ۷۶۱/۹۴ متر مربع- رای شماره ۳۷۵۷- ۱۴۰۴/۰۷/۳۰: بنام آقای فاضل موسی زاده سرقین فرزند جلال نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین محصور به شماره ۱۳۹۷۲ فرعی از ۳۱۰ اصلی به مساحت ۶۰۴/۱۴ متر مربع- بدیهی است در صورت انقضای مهلت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

بهبود محمدی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سرعین

آگهی

آگهی ماده ۱۰ آیین نامه اجرائی قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن شهرستان سرعین برابر آراء هیات حل اختلاف موضوع قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مستقر در واحد ثبتی شهرستان سرعین تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان ذیل محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا بشرح ذیل به منظور اطلاع عموم در یک نوبت آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند. می توانند از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت بیست روز اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند: رای شماره ۳۷۵۵- ۱۴۰۴/۰۷/۳۰: بنام آقای حسین فرخی سرقین فرزند قبله علی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین محصور به شماره ۱۳۹۷۴ فرعی از ۳۱۰ اصلی به مساحت ۹۸/۲۱ متر مربع- رای شماره ۳۷۵۶- ۱۴۰۴/۰۷/۳۰: بنام آقای حسین فرخی سرقین فرزند قبله علی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین محصور به شماره ۱۳۹۷۳ فرعی از ۳۱۰ اصلی به مساحت ۴۹۶/۸۷ متر مربع بدیهی است در صورت انقضای مهلت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

بهبود محمدی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سرعین

قوۀ قضائیه- سازمان ثبت اسناد و املاک کشور- حوزه ثبت ملک پیروزی تهران
آگهی فقدان سند مالکیت

فرشته طیاری اصالتا طی وارده ۱۷۳۳۳ - ۱۴۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۸ با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی که گواهی امضای شهود آن طی شماره ۲۱۳۳۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۰ دفتر اسناد رسمی ۶۷۱ تهران ثبت گردیده است مدعی است که سند مالکیت یک قطعه آپارتمان به پلاک ثبتی ۹۶ فرعی از ۳۶۲۱ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۰ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۳ در طبقه ۰۳ واقع در بخش ۰۷ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک پیروزی تهران استان تهران به مساحت ۳۴/۶ مترمربع بانضمام انباری قطعه یک به مساحت ۱/۰۴ مترمربع تحت مالکیت فرشته / طیاری فرزند رضا شماره شناسنامه ۲۲۸۰ تاریخ تولد ۱۳۴۷/۰۳/۰۵ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۵۲۹۶۳۰۷۱ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۷۹۱۳۰ تاریخ ۱۴۰۲/۰۵/۰۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۵۵ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۱۳۴۱۵۹ سری ج سال ۰۱ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۰۱۰۴۳۰۲۰۸۹۱ ثبت گردیده است. محدودیت دفتر املاک: مازاد دارد رهنی شماره ۷۶۴۳۸ و شماره سیستمی ۱۴۰۲۲۱۳۰۱۰۴۳۰۰۵۷۶۱ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۵۵ شهر تهران استان تهران که به نفع بانک مسکن مازاد دارد رهنی شماره ۷۶۴۳۹ و شماره سیستمی ۱۴۰۲۲۱۳۰۱۰۴۳۰۰۵۷۶۰ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۵۵ شهر تهران استان تهران که به نفع بانک مسکن ثبت شده که بانک مذکور به موجب نامه ۰۴/۷/۲۶-۲۵۲۱/۳۰۲ موافقت نموده است سپس سند به علت سهل‌انگاری مفقود گردیده است لذا مراتب به استناد ماده ۱۲۰ آیین‌نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود می‌باشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت‌مجلس اصل سند مالکیت به ارائه‌کننده مسترد خواهد شد و صدور المثنی سند مالکیت منوط به ارائه دادنامه از مراجع قضایی خواهد بود و پس از انقضاء مدت مذکور و عدم هر گونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود.

شناسه آگهی: ۲۰۳۹۲۷۶ میم الف: ۱۵۱۳۹

محسن هدائی رئیس حوزه ثبت ملک پیروزی تهران از طرف مهدی نایب‌زاده

قوۀ قضائیه- سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی زراعی، باغات و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

چون برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۱۴۷۰۰۴۱۶۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی زراعی، باغات و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۹۰/۰۹/۲۰ مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک زیبادشت تهران تصرفات مفروزی و مالکانه و بلامعارض آقای علی تقوی به شماره شناسنامه ۳۵ و کد ملی ۰۹۱۹۸۱۲۴۰۶ فرزند عباسعلی در سه‌دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۲۶/۷۸ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۰۳ اصلی واقع در بخش ده تهران محرز شده لذا به منظور اطلاع ذوی‌الحقوق و شرکای مشاعی مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه آگهی می‌گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است پس از انقضای مهلت قانونی و عدم وصول واخواهی و اعتراض طبق مقررات سند مالکیت به نام نام‌برده صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۸/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۸/۲۸
میم الف: ۱۵۱۳۴ شناسه آگهی: ۲۰۳۹۱۸۴

محمدعلی ابراهیمی
سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قوچان هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۰۰۱۰۷۰۱ – ۱۴۰۴/۰۷/۲۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قوچان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رمضان غفاریان مزرجی فرزند حسن بشماره شناسنامه ۶۷۸ و بشماره ملی ۰۸۷۱۷۰۸۹۸۱ صادره از قوچان در یک قطعه باغ به مساحت ۱۶۲۶.۴۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۱ اصلی واقع در بخش ۲ قوچان اراضی خواجه فنجان خریداری از مالک رسمی آقای برات محمد خرکار مزرجی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس ازاخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف:۷۵۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۸/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۸/۲۸

عبداله گلشن آبادی به آباد- رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان

قوۀ قضائیه- سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۷۸۰۰۴۷۷۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت‌آباد تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای یعقوب نوجوانی فرزند لطفعلی به شماره شناسنامه ۸۹۳ صادره از بستان‌آباد در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۹۳/۲۲ مترمربع پلاک ۱۳۳۶ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی آقای علی زندیه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۲۸
شناسه آگهی: ۲۰۳۹۲۰۵ میم الف: ۱۵۱۳۷

خداداد بشیری- رئیس ثبت اسناد و املاک یافت آباد تهران

قوۀ قضائیه- سازمان ثبت اسناد و املاک کشور- حوزه ثبت ملک خاوران تهران
آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ثبتی ۵۱۰۹۹ فرعی از ۴۶۷۸ اصلی

خانم نجیمه /وسیله برابر تقاضای وارده شماره ۱۴۰۴۲۱۷۰۱۰۵۴۰۴۰۱۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۶ با تسلیم دو برگ استشهادیه مصدق ذیل شماره ۲۰۷۲۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۵۰۴ تهران با اعلام این که: مشخصات ملک: یک قطعه آپارتمان مسکونی وضعیت خاص طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۵۱۰۹۹ فرعی از ۴۶۷۸ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۴۹۷۸۱ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۱ در طبقه ۱ و واقع در بخش ۰۷ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک خاوران تهران استان تهران به مساحت ۱۰۱/۶۵ مترمربع *** مشخصات منضمات ملک: پارکینگ قطعه ۱۰ به مساحت ۱۱- مشخصات مالکیت: مالکیت نجیمه / وسیله فرزند شعبانعلی شماره شناسنامه ۷۰۷۱ تاریخ تولد ۱۳۵۲/۰۸/۰۵ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۶۶۵۶۹۸۵۰ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک شش‌دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۳۰۸۳۹ تاریخ ۱۳۹۸/۰۹/۰۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۵۰۴ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت تعویضی به شماره چاپی ۲۶۴۳۱۰ سری ج سال ۹۸ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۰۱۰۵۴۰۰۵۳۲۹ ثبت گردیده است. مدعی گردیده که اصل سند مالکیت به علت اثاث کشی مفقود گردیده است طی درخواست وارده فوق تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است بدینوسیله در اجرای ماده ۱۲۰ آئین‌نامه اصلاحی قانون ثبت (مصوب ۸۰/۱۱/۰۸) مراتب در یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار آگهی می‌شود تا چنانچه شخص یا اشخاص مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره ثبت اسناد و املاک خاوران تسلیم و رسید اخذ نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض طبق مقررات، المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد.

میم الف: ۱۵۱۴۲ شناسه آگهی: ۲۰۳۹۲۸۷

غلامرضا غضنفری- رئیس حوزه ثبت ملک خاوران تهران از طرف سید جواد طباطبائی جعفری

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۶۰۰۱۰۱۳۷۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۲ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای/ خانم علی آزادی فرزند باقر بشماره شناسنامه ۳۵۶ صادره از دینور که حاکی از احراز تصرف و مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا بوده همچنین انتقال ملک از مالک رسمی مشا