سرآمد اقتصاد
شنبه-۱۷آبان ۱۴۰۴-سال یازدهم-شماره ۲۳۴۴

«سرآمد» گزارش می‌دهد؛

پیامدهای راهبردی افزایش تنش در دریای کارائیب

تشدید رقابت ژئوپلیتیکی در سایه سایت‌های ترامپ در آمریکای لاتین

از آگوست ۲۰۲۵، ایالات‌متحده ۸کشتی جنگی، ۱۰جت جنگنده F-35 و یک زیردریایی هسته‌ای را در دریای کارائیب مستقر کرده است. پنتاگون این افزایش حضور نظامی را در راستای عملیات گسترده علیه قاچاق بین‌المللی مواد مخدر توصیف می‌کند.

گروه بین‌الملل- رضا رضایی- پس از پایان جنگ سرد، آمریکای‌لاتین برای مدت طولانی در اولویت دوم سیاست خارجی واشنگتن بوده است. اما در سال‌های اخیر، این منطقه نه‌تنها به دلیل حوزه‌های مشکل‌ساز کلاسیک مانند مهاجرت، قاچاق مواد مخدر یا امنیت انرژی، بلکه به‌عنوان جبهه جدیدی در رقابت قدرت‌های بزرگ نیز مورد توجه قرار گرفته است.

به گزارش «اقتصاد سرآمد»، یکی از بارزترین نمونه‌های این تحول را می‌توان در تنش نظامی فعلی در کارائیب مشاهده کرد. افزایش حضور نظامی ایالات‌متحده در سواحل ونزوئلا نه‌تنها بازتاب اختلافات دوجانبه بین دوکشور است، بلکه نشانه ملموسی از تغییر موقعیت ژئوپلیتیکی بوده که در سطوح منطقه‌ای و جهانی در حال شکل‌گیری است.

از ادعای دروغین تا واقعیت

از آگوست ۲۰۲۵، ایالات‌متحده ۸کشتی جنگی، ۱۰جت جنگنده F-35 و یک زیردریایی هسته‌ای را در دریای کارائیب مستقر کرده است. پنتاگون این افزایش حضور نظامی را در راستای عملیات گسترده علیه قاچاق بین‌المللی مواد مخدر توصیف می‌کند. بااین‌حال، اعتماد به این ادعاها در آمریکای‌لاتین بسیار اندک است. نظر غالب در میان مردم منطقه این است که واشنگتن از این عملیات به‌عنوان ابزاری برای تقویت نفوذ منطقه‌ای خود و اعمال فشار غیرمستقیم بر دولت ونزوئلا استفاده می‌کند.

اظهارات ولادیمیر پادرینو لوپز، وزیر دفاع ونزوئلا نشان‌دهنده نگرانی عمیق دولت از این تحولات است. ارتش ونزوئلا رزمایش‌های دفاع ساحلی خود را تشدید کرده و تلویزیون دولتی تصاویری از نیروهای شبه‌نظامی با تسلیحات روسی را نشان داده است. این فعالیت‌ها را می‌توان نه‌تنها به‌عنوان یک نمایش نمادین قدرت، بلکه در راستای همکاری نظامی ونزوئلا با روسیه و افزایش ظرفیت بازدارندگی آن نیز تلقی کرد.

ایالات‌متحده مدت‌هاست که تلاش می‌کند حضور نظامی خود علیه ونزوئلا را در چارچوب «امنیت بین‌المللی» و «مبارزه با مواد مخدر» توجیه کند. بااین‌حال، پس از انتشار گزارش‌هایی مبنی بر کشته‌شدن حداقل ۴۳نفر و غرق‌شدن ۱۰کشتی در جریان عملیات نیروی دریایی ایالات‌متحده، اعتبار این روایت به‌طور جدی زیر سوال رفت.

در محافل حقوق بین‌الملل، چنین عملیاتی مغایر با اصل دفاع از خود تلقی می‌شود و در برخی موارد، حتی نزدیک به‌عنوان «جنایات جنگی» است. رویکرد ایالات‌متحده برای حفظ نظم، از نظر تاریخی در جوامع آمریکای‌لاتین که اهمیت زیادی برای اصل حاکمیت قائل هستند، با سوءظن نگریسته شده است.

احیای میراث بولیواری

نیکلاس مادورو، رئیس‌جمهور ونزوئلا افزایش حضور نظامی ایالات‌متحده در کارائیب را «آغاز یک جنگ ابدی جدید» توصیف کرد. این گفته نه‌تنها یک واکنش احساسی، بلکه بازتاب روشنی از موضع ایدئولوژیک ونزوئلاست. به گفته مادورو، اگرچه واشنگتن در هر دوره دلایل متفاوتی اعلام می‌کند، اما هدف اصلی یعنی تضعیف یا سرنگونی دولت‌های مستقل و ضدآمریکایی، هرگز تغییر نمی‌کند.

این استدلال، تلاش ونزوئلا را برای احیای میراث سیاسی بولیواری خود تقویت می‌کند. این چارچوب ایدئولوژیک که در دوران هوگو چاوز نهادینه شد، با هدف محدود کردن نفوذ ایالات‌متحده در منطقه و تبدیل‌شدن به بخشی از یک نظم بین‌المللی چندقطبی بود. اما امروز دولت مادورو این میراث را در شرایط بسیار دشوارتری ادامه می‌دهد. این کشور با بحران اقتصادی عمیقی روبه‌رو بوده، تولید نفت به‌شدت کاهش یافته و میلیون‌ها ونزوئلایی مجبور به ترک وطن خود شده‌اند. با وجود این، مقامات دولتی مقاومت نظامی را آخرین خط دفاعی حاکمیت ملی می‌دانند.

همبستگی ایدئولوژیک

ایالات‌متحده آمریکا، دولت مادورو را به‌عنوان «مرکز شبکه‌های جرایم سازمان‌یافته بین‌المللی» تعریف می‌کند. این گفتمان به توجیه اصلی تحریم‌های اقتصادی واشنگتن علیه ونزوئلا و حضور نظامی آن در منطقه تبدیل شده است، اما به نظر می‌رسد این رویکرد سختگیرانه، تأثیر معکوسی در سطح منطقه‌ای ایجاد کرده است. به‌عنوان مثال، اگرچه برزیل در بیانیه‌های رسمی خود از زبان محتاطانه‌ای استفاده می‌کند، سلسو آمورِیم، وزیر امور خارجه سابق می‌گوید که مداخلات نظامی ایالات‌متحده «می‌تواند آسیب‌های تاریخی آمریکای‌جنوبی را احیا کند و خطر قطبی‌شدن مجدد قاره را به همراه داشته باشد.»

در واقع، هر حرکت نظامی ایالات‌متحده در آمریکای‌لاتین، کودتاها، اشغال‌ها و عملیات پنهانی طرد ونزوئلا از جهان غرب، این کشور را به سمت جست‌وجوی مشارکت‌های راهبردی جدید سوق داده است. در این زمینه، چین و روسیه به سرعت این شکاف نوظهور را پر کردند. چین قراردادهای سرمایه‌گذاری جدیدی را با شرکت نفت دولتی ونزوئلا در زمینه زیرساخت‌های انرژی امضا کرد. همچنین روسیه پشتیبانی فنی برای نوسازی سیستم‌های دفاعی این کشور ارائه داد. مشاوران نظامی روسیه و کارشناسان اطلاعاتی کوبا نقش‌های فعالی در فرایند بازسازی ارتش ونزوئلا ایفا کرده‌اند.

این تحولات، رقابت ژئوپلیتیکی در کارائیب را نه‌تنها در محور ایالات‌متحده-ونزوئلا، بلکه در مثلث گسترده‌تر ایالات‌متحده-چین-روسیه نیز تغییر شکل می‌دهد. از دیدگاه واشنگتن، حضور نظامی در کارائیب اکنون نه‌تنها علیه دولت ونزوئلاست، بلکه به‌عنوان یک ابزار سیاست بازدارنده علیه نفوذ چین و روسیه در منطقه نیز عمل می‌کند. اما این پیام راهبردی، احساسات ضدآمریکایی را در جوامع آمریکای‌لاتین افزایش داده است. مردم این منطقه که از نظر تاریخی نسبت به مداخلات خارجی حساس هستند، هر مانور نظامی جدید ایالات‌متحده را نه به‌عنوان یک اقدام امنیتی، بلکه نقض حاکمیت خود می‌بینند.

اگرچه ونزوئلا بزرگ‌ترین ذخایر نفتی اثبات‌شده جهان را دارد، اما به دلیل فروپاشی ظرفیت تولید و تحریم‌های ایالات‌متحده، با مشکلات جدی در زیرساخت‌های انرژی خود مواجه است. با وجود این، کشورهایی مانند چین و هند در تلاشند تا با توسعه کانال‌های تجاری غیرمستقیم با دولت ونزوئلا، مبادلات نفت را ادامه دهند. دولت مادورو، ادغام اقتصاد خود در بلوک بریکس را به‌عنوان یک راهبرد خروج می‌بینند. این روند همچنین نقطه‌عطف مهمی در ساختار اقتصادی آمریکای‌لاتین را نشان می‌دهد. این منطقه که در صادرات به ایالات‌متحده، سیستم مالی مبتنی بر دلار و تجویزهای صندوق بین‌المللی پول وابسته است، اکنون به سمت مدل چندقطبی از همکاری اقتصادی حرکت می‌کند.

نتیجه‌گیری

تنش نظامی فعلی در کارائیب، یک سوال اساسی در مورد سرنوشت تاریخی آمریکای‌لاتین را مطرح می‌کند: آیا این منطقه می‌تواند از میدان رقابت قدرت‌های بزرگ فراتر رود؟ امروزه گفتمان امنیتی ایالات‌متحده، شعارهای مقاومت ونزوئلا و افزایش نفوذ اقتصادی و نظامی چین و روسیه، تصویری ژئوپلیتیکی درهم‌تنیده و چندلایه در آمریکای‌لاتین ایجاد می‌کند. هر بازیگر سعی در محافظت از منافع خود دارد، اما منطقه در حال تبدیل‌شدن به آزمایشگاهی برای یک رویارویی جهانی جدید است. در این فرایند، کشورهای آمریکای‌لاتین پتانسیل آن را دارند که از یک جغرافیای منفعل فراتر رفته و دیدگاه منطقه‌ای خود را ایجاد کنند. برای تحقق این امر، کشورهای منطقه باید یک دیدگاه راهبردی مشترک ایجاد و مفهوم استقلال را نه‌تنها به‌عنوان یک میراث تاریخی، بلکه یک هدف سیاسی فعلی، بازتعریف کنند.

آگهی مفقودی

برگ سبز سواری سایپاتیپ sL۱۳۱۱مدل ۱۳۹۰ به شماره پلاک ۳۲۷ص۱۶ایران ۹۸ وشماره موتور ۴۲۴۰۴۵۹وشماره شاسی ۳۴۱۲۲۹۰۹۶۵۷۰۳بنام‌آقای حسین امیدی به کدملی ۵۸۱۹۹۵۳۷۴۶ مفقود گردیده است واز درجه اعتبار ساقط می باشد.(ایلام)

آگهی تحدید حدود اختصاصی

برابر تقاضای کتبی متقاضی تحدید حدود ملک ذیل واقع در بخش ۱۱ ارومیه حوزه ثبتی شهرستان پیرانشهر بموجب ماده ۱۴ قانون ثبت بعمل خواهد آمد. پلاک ۵۸۹ فرعی از -۱۸۶ اصلی بخش -۱۱۱ ارومیه شیدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۶۰۵۰ مترمربع بنام آقای بختیار صمدزاده فرزند سلیمان بشماره ملی ۲۸۹۹۱۹۹۷۰۶ و محمد افتخاری فرزند مصطفی بشماره ملی ۲۸۹۹۷۵۲۸۵۵ هر کدام نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ) واقع در شهرستان پیرانشهر روستای گرد کسپیان تاریخ تحدید حدود: ۱۴۰۴/۰۹/۰۰۹/۱۴۰۴ -لذا به اطلاع مالکین و مجاورین املاک فوق میرساند که در تاریخ تحدید حدود تعیین شده در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند و کسانیکه به حدود یا حقوق ارتفاقی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ تحدید حدود لغایت ۳۰ روز اعتراض خود را در اجرای ماده ۲۰ قانون ثبت به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان پیرانشهر تسلیم و رسید دریافت دارند. تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۸/۱۷ شناسه آگهی: ۲۰۴۱۲۶۰

حبیب الهامی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک پیرانشهر

آگهی تعیین متراژ

کلیه مجاورین پلاک ۳۵۲۳ اصلی بخش یک قوچان واقع در خیابان ولیعصر در خصوص وقت معاینه و تعیین متراژ ششدانگ یکباب مغازه به پلاک فوق مورد تقاضای اسحق مرادی(مالک دو سهم از پنج سهم) به آدرس فوق به مجاورت ملک شما معرفی شده برای روز پنجشنبه ۱۴۰۴/۸/۲۹ ساعت ۸/۰۰صبح تعیین گردیده و در محل انجام خواهد شد چنانچه در مورد حدود و حقوق ارتفاقی ملک مزبور حقی برای خود قائل هستید و یا اختلافی با مجاور مزبور دارید میتوانید در روز و ساعت مقرر در محل حضور بهم رسانیده و مطالب خود را اظهار دارید در صورت عدم حضور و نبودن اختلاف نسبت به تعیین متراژ اقدام و بنام متقاضی سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف:۷۶۶

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۸/۱۷

عبداله گلشن آبادی به آباد-رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان

قوهٔ قضائیه-سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اداره کل ثبت اسناد و املاک مازندران آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای هیات به شماره ۲۶۳۲۶ تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلامعارض مهدی متوسلی فرزند قاسم در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۲۸/۳۲ مترمربع تحت پلاک ۴۷۳ فرعی ۴۷ -اصلی واقع در اراضی امام ده بخش ۱۷ ثبت بهشهر مستند مالکیت مبایعنامه عادی خریداری شده از مالک غیر رسمی عباسعلی مسرور به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۰۱

شناسه آگهی: ۲۰۳۹۴۰۴

محمدحسن صادقی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قوچان

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سندرسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی شهرستان قوچان مورد رسیدگی وتصرفات مالکانه وبلامعارض آنان محرزورای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد. املاک متقاضیان واقع در اراضی جوزان پلاک ۹۷ -اصلی بخش۳ قوچان- ۱-رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۰۰۱۱۰۵۱-۱۴۰۴/۸/۴ آقای علی عطاردی جوزان به شماره ملی ۰۸۷۱۷۲۷۶۸۴ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۵۷/۷ متر مربع خریداری از آقای علی اکبر عطاردی مالک رسمی -۲-رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۰۰۱۱۰۵۷-۱۴۰۴/۸/۴ آقای علی عطاردی جوزان به شماره ملی ۰۸۷۱۷۲۷۶۸۴ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۵۱ متر مربع خریداری از آقای علی اکبر عطاردی مالک رسمی. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی بارای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب رادر اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود بصورت همزمان باطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت وفاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود رابصورت اختصاصی منتشر مینمایدم الف: ۷۶۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۸/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۹/۲

عبداله گلشن آبادی به آباد-رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان

قوهٔ قضائیه-سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اداره کل ثبت اسناد و املاک مازندران آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای اصلاحی هیات به شماره ۱۴۸۸۷ و ۱۴۸۸۲ تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۹ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم‌ها فریبا و آتنا شهرت هر دو ملک‌پور فرزندان فتح‌اله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۷۹۰/۱۰ مترمربع به شماره کلاسه ۲۰۹۵ و ۱۴۰۳/۲۰۹۳ قسمتی از پلاک ۳۷ و ۳۹ -اصلی واقع در اراضی علیخانی و تیرکیاب بخش ۱۷ ثبت بهشهر (که سهم هر یک به نسبت سه‌دانگ مشاع از ششدانگ می‌باشد) مستند مالکیت خریداری شده مع‌الواسطه از مالک رسمی حبیب‌اله ملک‌پور به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۱۷

شناسه آگهی: ۲۰۳۲۱۷۴

محمدحسن صادقی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر

قوهٔ قضائیه-سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اداره کل ثبت اسناد و املاک مازندران آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

هیات حل اختلاف مستقر درادراه ثبت اسناد و املاک شهرستان پیرانشهر بشرح آرای صادره هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک پیرانشهر،تصرفات مفروزی ومالکانه متقاضیان مشروحه ذیل واقع در پلاک ۱۳۷-اصلی بخش ۱۱-ارومیه / حاجی غلده را تایید و رای به صدور سند مالکیت آنها صادرنموده که مراتب بشرح ذیل جهت اطلاع عموم آگهی میگردد/.

۱-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۴۹/۸۳ مترمربع تحت پلاک ۱۹۳ فرعی از ۱۳۷ اصلی روستای حاجی غلده مورد تقاضای آقای علی قانعی بشماره ملی ۲۹۰۹۲۷۷۵۲۶ برابر مدارک موجود در پرونده.

۲-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۰۶۱۱/۸۹ مترمربع تحت پلاک ۱۹۲ فرعی از ۱۳۷ اصلی روستای حاجی غلده مورد تقاضای آقای علی قانعی بشماره ملی ۲۹۰۹۲۷۷۵۲۶ برابر مدارک موجود در پرونده.

۳-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۷۵۶/۵۶ مترمربع تحت پلاک ۱۹۱ فرعی از ۱۳۷ اصلی روستای حاجی غلده مورد تقاضای آقای حمزه رسولی بشماره ملی ۲۸۹۹۴۴۱۰۸۶ و آقای سلیمان رسولی بشماره ملی ۲۸۹۹۰۴۹۶۹۰ هر کدام به اندازه سهم مشخص از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی برابر مدارک موجود در پرونده.

۴-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۹۹۷/۶ مترمربع تحت پلاک ۱۹۰ فرعی از ۱۳۷ اصلی روستای حاجی غلده مورد تقاضای آقای حسن عبداله نژاد بشماره ملی ۲۸۹۹۴۰۶۵۲۳ برابر مدارک موجود در پرونده.

۵-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۲۷۹۶/۳۷ مترمربع تحت پلاک ۱۸۹ فرعی از ۱۳۷ اصلی روستای حاجی غلده مورد تقاضای آقای محمد محمد پور بشماره ملی ۲۸۹۹۳۳۰۸۷۱ برابر مدارک موجود در پرونده.

۶-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۴۰۶/۹۴ مترمربع تحت پلاک ۱۸۸ فرعی از ۱۳۷ اصلی روستای حاجی غلده مورد تقاضای آقای حسن تجاره بشماره ملی ۲۸۷۰۲۶۱۹۶۹ برابر مدارک موجود در پرونده.

۷-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۷۳۴/۰۸ مترمربع تحت پلاک ۱۸۷ فرعی از ۱۳۷ اصلی روستای حاجی غلده مورد تقاضای آقای محمد محمد پور بشماره ملی ۲۸۹۹۳۳۰۸۷۱ برابر مدارک موجود در پرونده.

۸-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴۹۸۹/۷۷ مترمربع تحت پلاک ۱۸۶ فرعی از ۱۳۷ اصلی روستای حاجی غلده مورد تقاضای آقای خالد رزم بشماره ملی ۲۸۹۰۱۲۱۹۷۶ برابر مدارک موجود در پرونده.

۹-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۴۶۸/۴۲ مترمربع تحت پلاک ۱۸۵ فرعی از ۱۳۷ اصلی روستای حاجی غلده مورد تقاضای آقای خالد رزم بشماره ملی ۲۸۹۰۱۲۱۹۷۶ برابر مدارک موجود در پرونده.

۱۰-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۹۱۱۱/۱۸ مترمربع تحت پلاک ۱۸۴ فرعی از ۱۳۷ اصلی روستای حاجی غلده مورد تقاضای آقای حسن عبداله نژاد بشماره ملی ۲۸۹۹۴۰۶۵۲۳ برابر مدارک موجود در پرونده.

۱۱-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۸۵۷/۲۲ مترمربع تحت پلاک ۱۸۳ فرعی از ۱۳۷ اصلی روستای حاجی غلده مورد تقاضای آقای مصطفی قانعی بشماره ملی ۲۹۰۹۲۷۷۵۱۸ برابر مدارک موجود در پرونده.

۱۲-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۷۴۱/۴۵ مترمربع تحت پلاک ۱۸۲ فرعی از ۱۳۷ اصلی روستای حاجی غلده مورد تقاضای آقای مصطفی قانعی بشماره ملی ۲۹۰۹۲۷۷۵۱۸ برابر مدارک موجود در پرونده.

۱۳-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۵۶۲/۹۲ مترمربع تحت پلاک ۱۸۱ فرعی از ۱۳۷ اصلی روستای حاجی غلده مورد تقاضای آقای مصطفی قانعی بشماره ملی ۲۹۰۹۲۷۷۵۱۸ برابر مدارک موجود در پرونده.

۱۴-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۱۹۴/۷۴ مترمربع تحت پلاک ۱۸۰ فرعی از ۱۳۷ اصلی روستای حاجی غلده مورد تقاضای آقای مصطفی قانعی بشماره ملی ۲۹۰۹۲۷۷۵۱۸ برابر مدارک موجود در پرونده.

۱۵-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۲۸۱/۹ مترمربع تحت پلاک ۱۷۹ فرعی از ۱۳۷ اصلی روستای حاجی غلده مورد تقاضای آقای مصطفی قانعی بشماره ملی ۲۹۰۹۲۷۷۵۱۸ برابر مدارک موجود در پرونده.

۱۶-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۳۸۴/۸۳ مترمربع تحت پلاک ۱۷۸ فرعی از ۱۳۷ اصلی روستای حاجی غلده مورد تقاضای آقای ابراهیم حسین زاده بشماره ملی ۲۸۹۰۱۷۲۶۰۰ برابر مدارک موجود در پرونده.

۱۷-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۶۹۱۱/۶۱ مترمربع تحت پلاک ۱۷۷ فرعی از ۱۳۷ اصلی روستای حاجی غلده مورد تقاضای آقای کمال بایزیدی بشماره ملی ۲۸۹۹۹۰۳۷۹۹ و آقای جمال بایزیدی بشماره ملی ۲۸۹۹۱۸۴۶۷۹ هر کدام به اندازه سهم مشخص از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی برابر مدارک موجود در پرونده.

۱۸-ش شدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۶۶۴/۵ مترمربع تحت پلاک ۱۷۶ فرعی از ۱۳۷ اصلی روستای حاجی غلده مورد تقاضای آقای کمال بایزیدی بشماره ملی ۲۸۹۹۹۰۳۷۹۹ و آقای جمال بایزیدی بشماره ملی ۲۸۹۹۱۸۴۶۷۹ و آقای جلال بایزیدی بشماره ملی ۲۸۹۹۹۰۴۰۱۹ هر کدام به اندازه سهم مشخص از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی برابر مدارک موجود در پرونده.

۱۹-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۸۰۷۸/۷۵ مترمربع تحت پلاک ۱۷۵ فرعی از ۱۳۷ اصلی روستای حاجی غلده مورد تقاضای آقای کمال بایزیدی بشماره ملی ۲۸۹۹۹۰۳۷۹۹ و آقای جمال بایزیدی بشماره ملی ۲۸۹۹۱۸۴۶۷۹ و آقای جلال بایزیدی بشماره ملی ۲۸۹۹۹۰۴۰۱۹ هر کدام به اندازه سهم مشخص از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی برابر مدارک موجود در پرونده.

۲۰-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۹۸۳۷/۵ مترمربع تحت پلاک ۱۷۴ فرعی از ۱۳۷ اصلی روستای حاجی غلده مورد تقاضای آقای حمزه رسولی بشماره ملی ۲۸۹۹۴۴۱۰۸۶ و آقای سلیمان رسولی بشماره ملی ۲۸۹۹۰۴۹۶۹۰ هر کدام به اندازه سهم مشخص از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی برابر مدارک موجود در پرونده.

اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی وماده ۱۳ آئین نامه اجرایی آن مراتب دردو نوبت بفاصله ۱۵ روز جهت اطلاع عموم ومالکین مشاعی وسایر صاحبان حقوق آگهی میشود لذا درصورتیکه اشخاص به آراء صادره اعتراضی داشته باشند باید از تاریخ انتشار نوبت اول ودرروستاها از تاریخ الصاق درمحل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد واملاک پیرانشهر تسلیم ورسید اخذ نماید .معترض باید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه محل نماید وگواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت تحویل نماید ودراین صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه خواهد بود . درصورتیکه اعتراض درمهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی مشعر برتقدیم دادخواست به دادگاه عمومی را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید صدور سند مالیکت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود /.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۱۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۰۲

شناسه آگهی: ۲۰۴۳۸۵۴

قوهٔ قضائیه-سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی آمل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در بخش دو ثبت آمل – دهستان دابو

۶۱ -اصلی (قریه مرزنگو)- ۱۰۶۷ فرعی آقای میراحسان بخیرنیا در ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی به مساحت ۱۳۵/۰۵ مترمربع خریداری شده بلاواسطه از سید جمال حجازی‌مرزنگو و مع‌الواسطه از علی محمدی.

لذا به موجب ماده ۳- قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ - آیین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از طریق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۱۷

شناسه آگهی: ۲۰۳۱۷۶۶

حسن صالحی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

قوهٔ قضائیه-سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد. املاک متقاضیان واقع در قریه کهنه‌سرا پلاک ۱۵ اصلی بخش ۳ قشلاقی کلاسه ۴۴۱۷ - ۱۴۰۳/۴۴۱۸ - رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۷۰۱۸۸۳۶ - ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۷۰۱۸۸۳۹ پلاک ۶۲۶فرعی آقای / خانم لیلا صفاری‌مفرد فرزند حسین و سعید حاجی اسفندیاری فرزند مراد حصه هر کدام مشاعا و بالسویه نسبت به ۳ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۲۲۲/۴۰ مترمربع خریداری بدون واسطه /با واسطه از آقایان رحمت سیاسرانی و سعید حاجی اسفندیاری. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معتر