



یکشنبه-۱۸آبان ۱۴۰۴-سال یازدهم-شماره ۲۲۴۵

## اقتصاد

### پولی مالی

رئیس کل سازمان امور مالیاتی کشور اعلام کرد: **جزئیات معافیت از صدور صورت حساب الکترونیکی در سامانه مودیان ۱۴۰۴**



رئیس کل سازمان امور مالیاتی کشور با صدور بخشنامه‌ای، مشمولان معاف از صدور صورت حساب الکترونیکی در سامانه مودیان سال ۱۴۰۴ را اعلام کرد.

به گزارش اقتصادسراسرآمد، سیدمحمدهادی سبحانیا‎ن بخشنامه مربوط به معافیت از صدور صورت حساب الکترونیکی موضوع ماده (۱۴) مکرر قانون پایه‌های فروشگاه‌ی و سامانه مودیان را ابلاغ کرد.

مطابق مفاد این بخشنامه، کلیه صاحبان مشاغل که فروش ایشان به‌ازای هر مودی در سال ۱۴۰۲ کمتر از ۱۸۰ میلیارد ریال و همچنین در سال ۱۴۰۳ نیز کمتر از ۱۴۴ میلیارد ریال بوده است، مادامی که مجموع فروش کالا و خدمات آنها در آن پرونده در سال ۱۴۰۴ کمتر از مبلغ ۱۴۴ میلیارد ریال باشد و از دستگاه کارخوان بانکی ی‌سا در گاه پرداخت الکترونیکی به عنوان پایه‌یانه فروشگاه‌ی استفاده می‌نمایند، در سال ۱۴۰۴ از صدور و ثبت صورتحساب الکترونیکی نوع اول و دوم در سامانه مودیان معاف خواهند بود.

مودیان مشمول معافیت این سال، موظفند نسبت به نصب و استفاده از دستگاه کارخوان اقدام نمایند. در صورتی که میزان فروش کالا و خدمات هر یک از صاحبان مشاغل موضوع این بخشنامه در هر مودی مالیاتی از نصاب ۱۴۴ میلیارد ریال عبور نماید، مودی مذکور بابت آن پرونده از ابتدای دومین دوره بعد از اتمام دوره عبور از نصاب مذکور به شرح جدول ذیل، مشمول معافیت موضوع این بخشنامه نبوده و مکلف به صدور و ثبت صورتحساب الکترونیکی در سامانه مودیان با رعایت تبصره (۲) ماده (۱۴) مکرر قانون پایه‌های فروشگاه‌ی و سامانه مؤدیان خواهد بود.

همچنین، در این بخشنامه، اشخاصی که فارغ از هر میزان فروش کالا و خدمات سالانه، همچنان ملزم به صدور صورتحساب الکترونیکی بوده و مشمول معافیت‌های مذکور نمی‌باشند، نیز مشخص شده اند.

اولتیماتوم سه‌ساله به بیمه‌ها؛ الزام خروج از زیر ۷۰ درصد سرمایه‌گذاری



با مصوبه شورای عالی بیمه، شرکت‌های بیمه‌ای که نسبت سرمایه‌گذاری آن‌ها کمتر از ۷۰ درصد است، موظف‌اند حداکثر ظرف مدت سه سال با ارائه برنامه اصلاح ساختار مالی و کنترل رشد مطالبات نسبت به حق بیمه صادره، این نسبت را به معیار تعیین شده برسانند.

به گزارش اقتصادسراسرآمد، شورای عالی بیمه در پانصدونهمین نشست خود مصوبه‌ای در قالب «مکمل آیین‌نامه سرمایه‌گذاری مؤسسات بیمه» صادر کرد که بر اساس آن، شرکت‌های بیمه موظف شدند در صورت پایدین بودن نسبت‌های مشخص شده در ماده ۱۵ آیین‌نامه اصلی، ظرف مدت یک تا سه سال نسبت‌های مالی و ساختار سرمایه‌گذاری خود را اصلاح کنند؛ اقدامی که با هدف پیشگیری از ریسک نقدینگی و تداوم انقباض در مدیریت دارایی‌های صنعت بیمه صورت گرفته است.

مصوبه جدید شورای عالی بیمه با هدف بازنگری، ابلاغ مقررات مکمل آن به شرکت‌های بیمه تدوین شده است. در این مصوبه که با امضای بیمه مرکزی جمهوری اسلامی ایران به مدیران عامل تمام شرکت‌های بیمه اعم از دولتی، خصوصی، زندگی و اتکالی ارسال گردیده، تأکید شده است: «چنانچه نسبت‌های مقرر در ماده (۵) آیین‌نامه سرمایه‌گذاری، به مورد مؤسسات بیمه مستقیم کمتر از هفتاد درصد باشد (به استثنای مؤسسات بیمه زندگی و اتکالی)، آن شرکت باید ضمن ارائه برنامه اصلاح ساختار مالی خود، مبتنی بر کنترل رشد مطالبات بیمه‌ای و سایر مطالبات در قیاس با رشد حق بیمه صادره، راهکارهایی اتخاذ کند که به تشخیص بیمه مرکزی، ظرف مدت یک تا سه سال این نسبت رعایت گردد.»

بر این اساس، شرکت‌های بیمه که در حال حاضر دارای نسبت سرمایه‌گذاری کمتر از سقف تعیین‌شده هستند، موظفند بر نامه عملیاتی مشخصی برای اصلاح ساختار مالی و انضباطی با مقررات ارائه دهند. بیمه مرکزی نیز با توجه نظارت بر حسن اجرای این اصلاحات در بازه زمانی مصوب شده است.



**سنگه گروه توسعه**– «دولت قصد دارد با برنامه‌ریزی منسجم، روستاهای ساحلی را به کانون‌های تولید، گردشگری و اشتغال پایدار تبدیل کند، این بخشی از صحبت‌های روز جمعه عبدالکریم حسین‌زاده، معاون رئیس‌جمهور در امور توسعه روستایی و مناطق محروم کشور در حاشیه بازدید از مناطق کنارک و چابهار بود. او در جریان این بازدیدها با اشاره بر لزوم بهره‌گیری از ظرفیت‌های طبیعی و اقتصادی سواحل مکران، خاطر نشان کرد: دولت به‌دنبال آن است که با نگاهی توسعه‌محور و پرهیز از دخالت‌های غیر ضروری، مسیر سرمایه‌گذاری و مشارکت استان‌ها را در استفاده از ظرفیت‌های بومی هموار کند. به گزارش «اقتصادسراسرآمد»، توسعه روستاهای ساحلی و دریاپایه، ضرورتی بی‌بدیل برای تحقق اقتصاد مقاومتی و پویا در ایران است. این روستاها با دسترسی مستقیم به دریا، می‌توانند موتور محرکی برای بخش‌هایی مانند شیلات، گردشگری، حمل‌ونقل دریایی و صنایع وابسته باشند. ایران حدود ۱۰ درصد از تولید ناخالصی خود را از دریا تأمین می‌کند، اما با توجه به پتانسیل‌های موجود، این رقم پایین است و توسعه روستاها می‌تواند آن را افزایش دهد. از منظر اقتصادی، این توسعه منجر به اشتغالزایی، جوانی جمعیت و حتی تمدن‌سازی دریایی می‌شود. رونق اقتصاد ساکنان سواحل کشور در عمل می‌تواند به‌عنوان بخشی از توسعه اقتصاد دریامحور موجب رشد اقتصادی در استان‌های ساحلی شود. معاون رئیس‌جمهور در امور توسعه روستایی همچنین مدتی قبل و در جلسه‌ای با دهیاران جزیره قشم از تشکیل صندوق توسعه دریا-روستا در کشور خبر داد و گفت: این صندوق با مشارکت دولت و بخش خصوصی مسیر سرمایه‌گذاری در روستاهای ساحلی را تسهیل می‌کند. او با تأکید بر شناسایی ظرفیت‌های ویژه هر روستا و ارائه برنامه‌ای واحد برای آن، افزود: نمی‌توان نسخه‌ای واحد برای همه روستاهای کشور ارائه کرد و روستاهای ساحلی و جزیره‌ای نیازمند برنامه ویژه هستند.
آنطور که از صحبت‌های معاون رئیس‌جمهور در امور توسعه روستایی و مناطق کمتربرخوردار مشخص است، قرار است شورای عالی توسعه روستاهای دریاپایه کشور با هدف تمرکز بر توسعه پایدار روستاهای ساحلی و بهره‌برداری از ظرفیت‌های دریایی تشکیل شود و آینده توسعه ایران را از مسیر دریابیند. این اقدام بخشی از سیاست‌های دولت برای تقویت اقتصاد دریاپایه است و شامل برنامه‌هایی برای توانمندسازی جوامع محلی، معرفی ظرفیت‌های بومی و حمایت از زیرساخت‌ها می‌شود.

#### تبدیل سواحل مَکْران به قطب ثروت ملی

عبدالکریم حسین‌زاده در امور توسعه روستایی و مناطق محروم کشور گفت: با سیاست‌گذاری درست و تسهیلگری دولت، ظرفیت‌های سواحل مکران می‌تواند از حالت بالقوه به بالفعل تبدیل شده و به منبع ارزش‌افزوده برای کل کشور تبدیل

#### هفته جاری انجام می‌شود؛

## ادامه رسیدگی به طرح گزیر نظام بانکی در کمیسیون اقتصادی



در روزهای (یکشنبه، دوشنبه و سه شنبه) هفته جاری بر گزار می شود که دستور کار

جلسات به شرح ذیل است:

ادامه رسیدگی به طرح گزیر نظام بانکی با حضور وزارت امور اقتصادی و دارایی، بانک مرکزی، سازمان بورس و اوراق بهادار ، دیوان محاسبات و مرکز پژوهش‌های

مجلس شورای اسلامی

برنامه‌ها و اقدامات وزارت کشور در راستای افزایش سرمایه‌گذاری برای تولید ( شعار سال) بر استان‌ها با تأکید بر ۱- احکام مربوط به قانون برنامه هفتم پیشرفت( رشد اقتصادی و بنداج ماده ۸۳) – ۲- آیین‌نامه زیر ساخت ها) وظایف استانداری ها و ماده۲۷ قانون مذکور –۳- قانون اصلاح مواد۱( و ۱) و ۷) قانون اجرای سیاست های کلی اصل (۴۴) قانون اساسی و قانون تسهیل صدور

مجوزهای کسب و کار

ادامه بررسی ساماندهی شرکت‌های دولتی با حضور سازمان برنامه و بودجه، وزارت امور اقتصادی و دارایی، دیوان محاسبات و مرکز پژوهش‌های مجلس

شورای اسلامی

<b>«آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی»</b> <p>برابر رای شماره ۱۲۶۰۰۱۲۶۰۰۲۰۲۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۶ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک پارس‌نان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم سیراه جلیلی کرچ فرزند مدد بشماره شناسنامه ۸۵۶ شناسدنگ یک باب ساختمان مسکونی به مساحت ۳۲۰۲۷ متر مربع پلاک ۲۶۸۰۴ فرعی از ۱۲۴ اصلی مغرور جریده‌اش شده از پلاک ۱۲۱ فرعی از ۱۲۴ اصلی واقع در گلستان خریداری مع الوافه از مالک رسمی خانم جمیله فیدر محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود:در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادر خواهد شد.س ۱۴۰۴/۰۶/۱۸ نوبت اول ۱۴۰۴/۰۸/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۰۴</p> <p>علی رحیمی پرنودنجی -رئیس ثبت اسناد و املاک پیرانشهر</p>
---

**آگهی تحدید حدود عمومی**
تقاضای کتبی متقاضی تحدید حدود ملک ذیل واقع در بخش ۲۲ ارومیه- حوزه ثبتی شهرستان پیرانشهر بموجب ماده ۱۴ ون ثبت بعمل خواهد آمد. شناسدنگ یک باب خانه مشتمل بر مغازه تحتانی بمساحت ۳۰۰ مترمربع تحت پلاک ۲۲۰۴ فرعی از ۲۶ - اصلی بخش ۲۲ - ارومیه بنام آقای احسان حسینیان فرزند رسول بشماره ملی ۲۸۹۹۸۷۳۸۱ واقع در شهرستان پیرانشهر - خیابان فرهنگ تاریخ تحدید حدود: ۱۴۰۴/۰۹/۱۸ به اطلاع مالکین و مجاورین املاک فوق میرساند که در تاریخ تحدید حدود تعیین شده در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند کسانیکه به حدود یا حقوق ارتقایی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ تحدید حدود لغایت ۳۰ روز اعتراضی خود را اجرای ماده ۲۰ قانون ثبت به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان پیرانشهر تسلیم و رسید دریافت دارند.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۸/۱۸
م ۲۰۴/۱۲۴۴

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک پیرانشهر

«سرآمد» گزارش می‌دهد؛

# برنامه‌ریزی دولت چهاردهم برای توسعه روستاهای ساحلی

### تحولات سواحل مَکْران در دستور کار شورای عالی توسعه روستاهای دریا پایه

شود. این مقام مسئول بر لزوم بهره‌گیری از ظرفیت‌های طبیعی و اقتصادی سواحل مکران اشاره کرد و افزود: دولت به‌دنبال آن است که با نگاهی توسعه‌محور و پرهیز از دخالت‌های غیر ضروری، مسیر سرمایه‌گذاری و مشارکت استان‌ها را در استفاده از ظرفیت‌های بومی هموار کند. وی افزود: با برنامه‌ریزی دقیق و حمایت از طرح‌های محلی می‌توان از ظرفیت‌های سواحل جنوبی کشور برای ایجاد اشتغال پایدار و افزایش درآمد ملی استفاده کرد.

معاون رئیس‌جمهور در امور توسعه روستایی و مناطق محروم کشور بیان کرد: سواحل مکران مرکز توسعه و ثروت ملی است و با نگاه بلندمدت و حمایت هدمقند، می‌تواند به یکی از قطب‌های اقتصادی ایران تبدیل شود. وی با اشاره به توجه ویژه رئیس‌جمهور به توسعه سیستان و بلوچستان گفت: در امتداد سفرهای استانی، دولت قصد دارد با برنامه‌ریزی منسجم، روستاهای ساحلی را به کانون‌های تولید، گردشگری و اشتغال پایدار تبدیل کند. «حسین‌زاده» خاطر نشان کرد: روستاهای ساحلی ظرفیت بالایی در حوزه گردشگری دریایی دارند و با سرمایه‌گذاری اندک و مدیریت مؤثر می‌توان آن‌ها را به منبع درآمد پایدار برای استان و کشور تبدیل کرد. وی در پایان اظهار کرد: هدف دولت آن است که مردم سیستان و بلوچستان از منابع طبیعی و فرصت‌های اقتصادی منطقه به حق واقعی خود در رفاه و توسعه دست یابند.

#### مکران در مسیر تبدیل به قطب گردشگری

منصور بیجار، استاندار سیستان و بلوچستان نیز در حاشیه این برنامه با اشاره به ظرفیت‌های گسترده استان در حوزه گردشگری گفت: نیمی از جمعیت استان در روستاها زندگی می‌کنند و این یعنی بخش روستایی نه تنها محور توسعه، بلکه پایه‌گذار تحول اقتصادی آینده است. وی افزود: امروز بخش قابل توجهی از اقتصاد جهانی بر پایه گردشگری استوار است و سیستان و بلوچستان نیز با تنوع بی‌نظیر طبیعی، فرهنگی و اقلیمی خود، می‌تواند سهم شایسته‌ای از این اقتصاد جهانی را به خود اختصاص دهد. از شمال تا جنوب استان، جلوه‌های طبیعی و فرهنگی منحصربه‌فردی وجود دارد که هر یک می‌توانند مقصدی برای گردشگران داخلی و خارجی باشند.

«بیجار» با اشاره به اهمیت استفاده از ظرفیت‌های انسانی و مردمی در توسعه گردشگری گفت: «هر دم مردم در سواحل مکران، قرن‌ها با دریا زندگی کرده‌اند و اکنون زمان آن است که این تجربه و مهارت بومی، به محور توسعه اقتصادی و فرهنگی تبدیل شود. از لنج‌های صیادی تا توره‌ای دریایی و اقامتگاه‌های بوم گردی، همه می‌توانند بخشی از زنجیره گردشگری استان باشند، وی همچنین از تدوین بسته ویژه‌ای برای توسعه زیرساخت‌های گردشگری در جنوب استان خبر داد و افزود: «در حال تأمین اعتبارات لازم از محل تملک دارایی و نیز ایجاد تسهیلات کم‌بهره برای فعالان این حوزه هستیم. تانها‌نامه اخیر معاونت توسعه روستایی ریاست‌جمهوری و صندوق نوآوری و شکوفایی، نقطه‌عطفی در حمایت از طرح‌های گردشگری به‌ویژه گردشگری دریایی خواهد بود.»استاندار سیستان و بلوچستان با اشاره به پیوند میان گردشگری و معیشت مردم محلی

<b>اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه</b> <p><b>اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک</b></p> <p><b>هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۱۲ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی</b></p> <p>برابر رای شماره ۱۵۱۴۹-۱۲۶۰۰۱۰۱۲۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۶ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای خاتم کیوان القاضی فرزند کریم رضا بشماره شناسنامه ۳ صادره از ایران که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال براساس رسمی علی حوالی و کیوان القاضی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و براسیاهی محلی کرشانی که حکایت از عدم تعرض و بلا معارض بودن تصرفات متقاضی دارد لذا مالکیت آقای خاتم کیوان القاضی فرزند کریم رضا به شناسنامه شماره ۳، کدملی ۲۳۵۷۹۴۰۲۵۶ صادره از کرمانشاه مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به شناسدنگ یک قطعه زمین نزروعی به مساحت ۱۳۱۴۱۶۰۲ مترمربع در قسمتی از پلاک ۲۴۵ اصلی روستای چراغ آباد واقع در کرمانشاه بخش حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۰۴</p> <p>آیت‌اله زارع -رئیس ثبت اسناد و املاک</p>
---

م الف ۵۲۲۴

<b>آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی</b> <p>برابر آراء صادره هیئت های اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.</p> <p>رای شماره ۴۴۴۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۶ ۱۴۰۴/۰۶/۲۶ آقای علیرضا صادقی پور نجف آبادی به شناسنامه شماره ۱۵۷۸۶۷ کدملی ۱۰۸۰۱۵۷۸۶۷ ۱۰۸۰۱ صادره نجف آباد فرزند حسـمـت اله در شناسدنگ یک باب خانه به مساحت ۱۲۸۰۳۵ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱ فرعی از ۳۴۳ اصلی واقع در قطعه ۵ بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اصفهان- متقاضی مالک رسمی شماعی می باشد. شناسه آگهی: ۲۰۲۸۲۴۶</p> <p>تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۱۸</p> <p>مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد</p>
--

<b>آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی</b> <p>برابر آراء صادره هیئت های اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. رای شماره ۵۷۷۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۱ آقای رسول یزدانی به شناسنامه شماره ۲۰۲۲۱۶۰۲ کدملی ۴۶۱۰۲۲۱۶۰۲ صادره شهرکرد فرزند علی در شناسدنگ قسمتی از یک باب خانه در حال ساخت به مساحت ۱۳۸۵۰ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۲۷ فرعی از ۸۸۳ اصلی واقع در قطعه ۴ بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اصفهان - برابر پیش بند شده در سامانه املاک خانم معصومه موسوی به میزان ۳ سهم شمع از ۱۰۰ سهم در برابر پلاک ثبتی ۸۸۳/۴۷ در قطعه ۴ بخش ۱۱ ثبت اصفهان دارای مالکیت بوده که متقاضی آقای رسول یزدانی طبق قولنامه عادی ارائه شده خود مبلغ ۱۴۰۴/۰۷/۲۵ از مشارالها خریداری نموده و به نامش مسبق به ثبت می باشد. شناسه آگهی: ۲۰۳۱۴۶۱</p> <p>تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۰۴</p>
---

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد

«سرآمد» گزارش می‌دهد؛

# برنامه‌ریزی دولت چهاردهم برای توسعه روستاهای ساحلی

### تحولات سواحل مَکْران در دستور کار شورای عالی توسعه روستاهای دریا پایه

گفت: «گردشگری اگر مردمی نباشد، پایدار نمی‌ماند. هدف ما این است که مردم سواحل، از میزبانان گردشگران به بهره‌مندان اصلی از منافع آن تبدیل شوند. دریا برای ما نه فقط جغرافیا، بلکه فرصت زندگی است.» «بیجار» در پایان تصریح کرد: «با همکاری دولت، بخش خصوصی و مسرد می‌توانیم مکران را به یکی از قطب‌های گردشگری ملی و بین‌المللی تبدیل کنیم. این مسیر آغاز شده و با تداوم حمایت دولت چهاردهم، آینده‌ای روشن در انتظار اقتصاد مردمی سیستان و بلوچستان است.»

#### اهمیت منطقه مکران چیست؟

منطقه ساحلی مکران به دلیل اینکه در جوار دریای عمان قرار دارد و بندر چابهار و جاسک نیز در این منطقه قرار دارند؛ منطقه‌ای منحصربه‌فرد است. از ویژگی‌های آن دسترسی به آب‌های آزاد و کردیورهای جهانی است که می‌تواند صنایع انرژی‌ری و آب‌بر در این حاشیه مستقر شود. امنیت ملی و اشتغالزایی بالا، دو امتیاز منطقه مکران به‌عنوان دروازه طلایی کشور است. مقامات کشور بر این باورند که سواحل مکران باید توسعه یابد و بر این اساس، با توجه به دسترسی بندر چابهار به آب‌های اقیانوس هند و نیز ظرفیت‌های ایجادشده در این بندر، ستاد توسعه چابهار تشکیل شده و میزبانی مقام‌مسئولان برای انجام هماهنگی‌های میان دستگاه‌های دولتی در توسعه این بندر انتخاب خواهد شد؛ چراکه موقعیت بندر چابهار به لحاظ توسعه مرادات تجاری ایران بسیار حائز اهمیت است و می‌تواند اثر گذاری مناسبی در رشد فعالیت‌های تجاری ایران داشته باشد.

سواحل مکران دنیایی از فرصت‌ها را برای توسعه اقتصاد دریا، پیش روی کشورمان می‌گذارد که استفاده از آن‌ها به افزایش اشتغال، جذب سرمایه‌گذار خارجی و داخلی، توسعه صنعت گردشگری، افزایش صادرات و درآمدهای ارزی از اقتصاد دریا کمک می‌کند و تمامی این موارد در نهایت منجر به رشد و توسعه اقتصادی می‌شود. برای استفاده از فرصت‌های اقتصاد دریا باید ضعف‌ها را برطرف کرده و از ظرفیت‌های موجود به صورت حداکثری استفاده کنیم. برای بهبود زیرساخت‌های منطقه در تراز ثبتی باید کشورهای حوزه خلیج فارس و جنوب‌شرق آسیا را به استفاده از موقعیت تراز ثبتی مکران ترغیب کنیم. بخشی از چالش‌های این کار به جذب سرمایه‌گذار برای ارتقای زیرساخت‌ها باز می‌گردد که برای حل این مسئله باید مشوق‌هایی را جهت سرمایه‌گذاران خارجی و داخلی در نظر بگیریم تا در این منطقه سرمایه‌گذاری مورد نیاز انجام شود.

براساس صحبت‌های مطرح‌شده از سوی مسئولان دولتی، به نظر می‌رسد که قرار است تحول اقتصادی روستاهای ساحلی فراتر از یک نقشه‌راه اداری باشد. کارشناسان معتقدند؛ یک تعهد بلندمدت و مشارکت ذی نفعان محلی، بخش خصوصی و نهادهای دولتی را برای احیای هویت اقتصادی این مناطق مطالبه می‌کند. این عملیات شستند این طرح، انتظار این رود نه تنها ترخ بیکاری در مناطق روستایی ساحلی کاهش پیدا کند، بلکه روستاهای هر مزگان از حاشیه به متن اقتصاد ملی بازگردند و به سسکو‌هایی برای صادرات تولیدات بومی و جذب گردشگر بین‌المللی تبدیل شوند.

<b>اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قوچان هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی</b> <p>آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۹۸۰۰۱۰۰۹۸۰۰۳۰۶۰۴۶۰۳۰۶۰۱۴۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قوچان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای سجاد مجیدی نقاب فرزند حسین اصغر بشماره ملی ۸۶۰۶۱۸۵۴۴ صادره از قوچان در یک باب خانه به مساحت ۱۲۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۲۲۲۱ فرعی از ۱۶۶ اصلی و قسمتی از ۱۶۶ اصلی واقع در بخش ۱ قوچان اراضی فرخان علیا خریداری از مالکین رسمی شرکت تعاونی مسکن بسججیان قوچان و آقای قربان اکبری ر فرخانیه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخدرسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف۷۱۷ تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۱۸</p> <p>عبداله گلشن آبادی به آباد-رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان</p>
---

<b>اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قوچان هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی</b> <p>آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۹۸۴۰۱۰۰۰۹۸۴۰۳۰۶۰۴۶۰۳۰۶۰۱۴۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قوچان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای سید عبدالله حسینی فرزند سید علی بشماره ملی ۱۰۶۰۷۱۵۴۳۰۱۰۶ صادره از تیشاور در یک قطعه زمین نزروعی به مساحت ۱۵۱۲۸۰۲۷ مترمربع قسمتی از پلاک ۳۰ اصلی واقع در بخش ۱ قوچان اراضی مزرج خریداری از مالکین رسمی آقایان قربانعلی کرمدار مزرجی و قنبر علی محمدقلی مزرجی و محمد تقی محمد قلی مزرجی و براتعلی چوپانکاره و عبدالحسین عظیم مزرجی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف۷۱۹ تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۱۸</p> <p>عبداله گلشن آبادی به آباد-رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان</p>
---

<b>آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی</b> <p>برابر رای شماره ۸۷۲۶-۱۱۰۰۳۰۶۰۴۶۰۳۰۶۰۱۴۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۸ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزواز تصرفات مالکانه و بلا معارض زهرا مظهری به ش ش ۵۰۸۰۵۱۳۰۰۴۴ صادره از تهران فرزند حمزه در شناسدنگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۲۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۸۷۸ فرعی از ۴۷۸ باقیمانده اصلی واقع در بخش ۳ سبزواز مع الواسطه از محل مالکیت رسمی اصغر نوده محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۱۸</p> <p>رئیس ثبت اسناد و املاک سبزواز -علی آب باریکی</p>
--