



بر اساس گزارش دبیرخانه شورای عالی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی، شاخص‌های کلیدی عملکرد از جمله سرمایه‌گذاری داخلی و خارجی، صادرات و تولید در مناطق آزاد کشور طی هفت‌ماه نخست سال ۱۴۰۴ نسبت به مدت مشابه سال گذشته رشد قابل توجهی داشته است. به گزارش اقتصادسراسر آمد، سرمایه‌گذاری داخلی جذب‌شده در این مدت به ۳٬۶۵۸٬۳۹۰ میلیارد ریال رسیده که نسبت به هفت‌ماه سال ۱۴۰۳ رشد ۸۱ درصدی را نشان می‌دهد. همچنین سرمایه‌گذاری داخلی تحقق‌یافته در این بازه با رشد ۶۷ درصدی به ۹۵۴٬۱۹۶ میلیارد ریال رسیده است. سرمایه‌گذاری خارجی جذب‌شده نیز با ۲۴۰ درصد افزایش نسبت به سال قبل به ۲۲۶ میلیون دلار و سرمایه‌گذاری خارجی تحقق‌یافته با رشد ۱۹۰ درصدی به ۲۵۶ میلیون دلار رسیده است.

صادرات کالا و خدمات مناطق آزاد در این مدت ۸۷۰ میلیون دلار بوده که نسبت به دوره مشابه سال گذشته ۶۵ درصد افزایش داشته است. همچنین، میزان صادرات مجدد سازمان‌های مناطق آزاد در این بازه به ۱۵۴ میلیون دلار رسیده است.

در هفت‌ماه نخست سال ۱۴۰۴، واردات ماشین آلات، تجهیزات، مواد اولیه و قطعات مورد نیاز واحدهای تولیدی ۵۲۷ میلیون دلار بوده و حدود ۲۴۰ میلیون دلار کالا نیز برای مصرف در مناطق وارد شده است.

با رفع موانع ورود خودرو به مناطق آزاد در ماه‌های اخیر، مجموعاً ۲۱۳ میلیون دلار خودرو از ابتدای سال وارد این مناطق شده است.

گردشگرانی که طی این مدت از مناطق آزاد بازدید کرده‌اند، حدود ۲۵۶ میلیون دلار از تسهیلات کالای همراه مسافر استفاده کرده‌اند. بهر همدلی از این تسهیلات علاوه بر رونق فعالیت‌های اقتصادی و تجاری در مناطق آزاد، از خروج قابل توجه‌از در سفرهای خارجی جلوگیری کرده است. ارزش تولیدات مناطق آزاد در هفت‌ماه نخست سال ۱۴۰۴ نیز با رشد ۳۱ درصدی نسبت به مدت مشابه سال قبل، به ۲٬۹۹۶٬۲۲۳ میلیارد ریال رسیده است.

با حضور وزیر اقتصاد؛

**معاون جدید امور بانکی، بیمه وشرکت های دولتی وزارت اقتصاد معارفه شد**



جلسه تودیع و معارفه معاون امور بانکی، بیمه و شرکت های دولتی وزارت امور اقتصادی و دارایی برگزار شد. به گزارش اقتصادسراسر آمد، در این جلسه که با حضور دکتر سید علی مدنی زاده وزیر اقتصاد، معاونان و زارتخانه، مدیران عامل بانک ها، بیمه ها، شرکت ها و سازمان های تابعه برگزار شد، با تقدیر از زحمات "عباس مرادپور" معاون سابق امور بانکی، بیمه و شرکت های دولتی، "امیر باقری" بعنوان معاون جدید این حوزه معرفی شد.

بنا بر این گزارش، دکتر مدنی زاده طی سخنانی در این مراسم، ضمن تقدیر از زحمات ارزشمند "مرادپور" معاون سابق امور بانکی، بیمه و شرکت های دولتی وزارتخانه و با اشاره به سابقه آشنایی سالهای دور خود با وی، مرادپور را فردی شایسته، مدیری توانا و دارای وقوف نسبت به مسائل حوزه اقتصاد کلان خواند و برای او در مسئولیت های آتی آرزوی موفقیت کرد.

وی همچنین، "امیر باقری" را مدیری برآمده از بطن وزارت اقتصاد و دارای سوابق ارزنده کارشناسی و اجرایی ارزیابی کرد که همواره از وی بعنوان فردی صاحب نظر و مدیری ارزشمند در حوزه اقتصاد کلان و بازار های پولی یاد می شود. وزیر اقتصاد، "باقری" را مدیری توانمند، صاحب تخصص، تجربه و سلامت اداری خواند که سوابق طولانی در حوزه های مرتبط با اصلاح نظام بانکی دارد.

بنا بر این گزارش، "امیر باقری" معاون جدید امور بانکی، بیمه و شرکت های دولتی وزارت اقتصاد نیز طی سخنانی در این جلسه، ضمن قدردانی از زحمات "عباس مرادپور" معاون سابق، برنامه های آتی خود برای مدیریت و اصلاح نظام بانکی کشور را تشریح نمود.

وی برنامه هفتم توسعه و شش ابر پروژه وزارت اقتصاد در دوره جدید را، خط هدایت فعالیت های معاونت متبوع، در ادامه مسیر، عنوان کرد. این گزارش حاکی است، "عباس مرادپور" معاون سابق امور بانکی، بیمه و شرکت های دولتی وزارت اقتصاد نیز در سخنانی، ضمن ارائه گزارشی از عملکرد این معاونت در ایام تصدی، به "امیر باقری" معاون جدید، خوش آمد گفت و برای وی آرزوی موفقیت کرد.



**سید گروه بین الملل - رضا رضایی** - منطقه هند و اقیانوسیه یکی از مناطقی بوده

که رقابت هژمونیک در نظام بین‌المللی امروز در آن بسیار شدید است. این محیط با کاربردهای نظامی فناوری‌های هسته‌ای پیچیده تر نیز می‌شود. در ۱۳۰کتمبر ۲۰۲۵، پس از دیدار دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور ایالات‌متحده بسا لی‌جانه‌میونگ، رئیس‌جمهور کره جنوبی، به توافق مهمی در مورد زیردریایی‌های تهاجمی هسته‌ای دست یافتند. به گزارش «اقتصادسراسر آمد»، طبق این توافق، کره جنوبی در زمینه SSN از ایالات‌متحده کمک فنی دریافت کرده و انتقال سسوخ هسته‌ای نیز انجام خواهد شد. این امر نشان‌دهنده نقطه‌عطف راهبردی در این رقابت است. این توافق که در اجلاس همکاری اقتصادی آسیا و اقیانوسیه اعلام شد، قابلیت‌های دفاعی کره جنوبی را متحول کرده و مستقیماً بر یکپارچگی اتحاد آکوس، نگرانی‌های هسته‌ای ژاپن و درک کره‌شمالی از تهدید تأثیر خواهد گذاشت.

**مزایای توافق زیردریایی هسته‌ای**

از نظر راهبردی، این توافق‌نامه بازتاب دیپلماسی عمل‌گرایانه ایالات‌متحده در قبال متحدانش است. انتقال کنترل‌شده فناوری هسته‌ای، پیوندهای این اتحاد را از طریق سرمایه‌گذاری‌های اقتصادی ثبات منطقه‌ای را تقویت می‌کند. راهبرد SSN کره جنوبی به اوایل دهه ۲۰۰۰ میلادی برمی‌گردد؛ این راهبرد به‌ویژه از جست‌وجوی بازدارندگی نامتقارن علیه زیردریایی‌های موشک بالستیک و ناوگان زیردریایی متعارف کره‌شمالی ناشی می‌شود. کره جنوبی این سکوها را به‌عنوان یک اهرم راهبردی برای اعمال قدرت در مناطق وسیع‌تر هند و اقیانوس آرام مانند دریای چین جنوبی و تنگه تایوان، فراتر از امنیت شبه‌جزیره کره، می‌بیند. بااین‌حال، این هدف مدت‌هاست که به دلیل پویایی‌های سیاسی داخلی و وضعیت فعلی رژیم بین‌المللی با مانع مواجه شده است. جایگاه ثانویه نیروی دریایی در نیروهای مسلح کره جنوبی، روی کار آمدن دولت‌های محافظه‌کار (دوران یون‌سوک یول، ۲۰۲۲-۲۰۲۴)، عدم‌الواپندارسندی پروژه‌های SSN و توافق‌نامه همکاری هسته‌ای دوجانبه ۱۹۷۴ با ایالات‌متحده برای غنی‌سازی اورانیوم تا زیر ۲۰درصد، مانع پیشرفت شده است. تعهدات پیمان منع گسترش سلاح‌های هسته‌ای نیز این محدودیت‌ها را تقویت می‌کند.

**چرخش راهبردی سئول**

علاقه به SSN انحراف راهبردی با دولت‌های چپ‌گرا (مانند لی‌جانه‌میونگ) بوده و نشان‌دهنده عدم‌اعتماد به ارتش است. ابتکار حکومت نظامی کوتاه‌مدت «یون» در دسامبر ۲۰۲۴ و حمایت ارتش از این ابتکار، استراتژی‌های متمرکز بر نیروی دریایی دولت «لی» را تسریع کرد. دوره دوم ریاست جمهوری ترامپ فرصتی برای شکستن این وضع موجود فراهم کرد. در اجلاس APEC لی، ترامپ را متقاعد کرد که به جای کنار گذاشتن آکوس به‌عنوان میراث بایدن، این توافق را بازسازی کند. در ازای تأیید SSN، ترامپ تعهدی از کره جنوبی برای ۳۵۰ میلیارد دلار سرمایه‌گذاری ایالات‌متحده، کاهش تعرفه‌ها و ابتکار «آمریکا را دوباره در کشتی‌سازی بزرگ کنیم» به دست آورد.

این معامله نماد بارز دکترین «اول آمریکا»ی ترامپ است. به‌طور ویژه، دولت ترامپ با استفاده از فناوری هسته‌ای به‌عنوان یک اهرم اقتصادی، وابستگی متحدان را افزایش می‌دهد. البته، تلاش ۳۰ساله کره جنوبی سرانجام نتیجه داده است؛ اما به موازات این تحول، چین و ژاپن احتمالاً برنامه‌های SSN خود را در منطقه تسریع کنند.

**پیامدهای راهبردی فنی**

این توافق‌نامه، سوخت هسته‌ای با غنای بالا را از ایالات‌متحده به کره جنوبی ارائه می‌دهد و پشتیبانی فنی برای طراحی و ساخت زیردریایی‌های هسته‌ای کره جنوبی را فراهم می‌کند. طبق اظهارات ترامپ در ۳۰کتمبر ۲۰۲۵، انتقال سوخت به‌طور غیرمستقیم هنجارهای NPT را تعدیل می‌کند و به سئول و مشرو وعیت دیپلماتیک برای استفاده از انرژی هسته‌ای نظامی می‌دهد. مرحله اول ساخت‌وساز در کارخانه کشتی‌سازی فیلاندلیا در هانواوشن انجام خواهد شد که بازتاب اولویت‌های اشتغال داخلی ترامپ است. اما صنعت زیردریایی ایالات‌متحده در حال حاضر با ظرفیت تولید سالانه ۰٫۳ از زیردریایی هسته‌ای کره جنوبی و حجم کار آکوس به ظرفیت کامل خود رسیده است. کره جنوبی قصد دارد با ارسال مهندسان و تجهیزات خود به کره جنوبی، شکاف را پر کند. در درازمدت، این توافق‌نامه، راه را برای تولید داخلی SSNها در کارخانه‌های کشتی‌سازی اولسان یا گنوجه باز می‌کند. منافع سئول کاملاً روشن است و ۵۰سال تجربه هسته‌ای سالانه بیش از ۱۰۰هزار فارغ‌التحصیل STEM، تأثیر باز یگران اصلی

«سراسر آمد» گزارش می‌دهد؛

# پیامدهای توافق منطقه‌ای زیر دریایی هسته‌ای سئول-واشنگتن

**واکاوی توافق جدید کشورهای کره جنوبی و آمریکا**

صنعت دفاعی مانند صنایع سنگین هیوندای و برنامه زیردریایی متعارف KSS-III دارد. هزینه تخمینی برای مرحله اول ۱۲ تا ۱۸ میلیارد دلار است و با افزایش ۱۵درصدی در بودجه دفاعی ۲۰۲۶ تأمین مالی خواهد شد. بااین‌حال، محدودیت غنی‌سازی سوخت ۲۰درصدی، استقلال کامل آن را کاهش می‌دهد. سفر پییت هگست، وزیر دفاع ایالات‌متحده به سئول در ۳۰اکتبر ۲۰۲۵ نشان‌دهنده یک حرکت راهبردی است که نقطه گسست دائمی در معماری امنیتی منطقه هند و اقیانوسیه را تشکیل می‌دهد. این توافق‌نامه نه‌تنها قابلیت‌های دفاعی کره جنوبی را متحول خواهد کرد، بلکه الگوی استفاده ایالات‌متحده از انتقال فناوری به‌عنوان یک اهرم اقتصادی و سیاسی در روابط اتحاد خود را نیز تقویت می‌کند.

این توافق که تحت دکترین «اول آمریکا» دولت ترامپ انجام می‌شود، از طریق اشتراک‌گذاری کنترل‌شده فناوری هسته‌ای، پیوندهای اتحاد را تغییر شکل می‌دهد و در عین حال تغییر نامتقارنی در



توازن قدرت منطقه‌ای ایجاد می‌کند. در کوتاه‌مدت، سئول در برابر تهدید زیردریایی‌های موشک بالستیک کره‌شمالی، برتری بازدارندگی به دست می‌آورد. در بلندمدت، ظرفیت نمایش قدرت خود را در خطوط دریایی حیاتی مانند دریای چین جنوبی و تنگه تایوان افزایش می‌دهد. این وضعیت، تغییر موقعیت سیستم اتحاد با محوریت آمریکا را در برابر ادعای چین برای هژمونی منطقه‌ای ضروری می‌سازد.

کره، بااین‌حال، اقدام ترامپ در به اشتراک گذاشتن پیشران هسته‌ای با یک متحد خارج از فایو آیز، انحصار آکوس را از بین می‌برد.

**اهمیت برای ژاپن و چین**

توافق با ژاپن عاملی است که باعث ایجاد آسیب هسته‌ای در این کشور می‌شود. توکیو به دلیل تعهدش به NPT، نسبت به قدرت هسته‌ای نظامی تردید دارد. ژاپن که در طول APEC سکوت کرده

**آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی خنداب تصرفات مالکانه وبلا معارض متقاضی محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضی و ادعای مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم نمایند. ردیف ۱ رای شماره ۱۰۰۲۷۵۸ مورخ ۱۴۰۴۶۰۳۰۵۰۱۰۰۲ مورخ ۱۴۰۴/۷/۲۶ آقای صدراله الهیمرادی فرزند اکبر به شماره شناسنامه ۸۱۹ به شماره ملی ۵۲۳۹۱۵۳۰۸۹ شنشادگان یک قطعه باغ به مساحت ۳۹۲۰/۴۴ متر مربع واقع در قسمتی از اراضی روستای قالیباب پلاک ۳۲۰ اصلی بخش ۹ حوزه ثبت خنداب خریداری با واسطه و قولنامه عادی از اکبر اله مرادی فرزند عزیز از محل سند شماره ۱۵۲۹ مورخ ۱۴۰۳/۸/۳۰ دفتر خانه ۴۶ اراک شناسه آگهی: ۲۰۴۵۰۰۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۸/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۹/۵

**آیت الله خلیلی خندابی رییس ثبت و اسناد و املاک خنداب**

**آگهی فقدان سند مالکیت**

نظر به اینکه فاطمه سید علی اکبر رباط سروپوشی فرزند سید محمد باسنداد ارائه دوبرگ استشهدایه محلی گواهی منظم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده است و مدعی است سند مالکیت سه دانگ مشاع از شش دانگ منزل پلاک ۹ فرعی جدا شده از ۱۶۴/۷/۲۸ اصلی واقع در بخش زیر که متعلق به وی نامبرده می باشد به علت نقل مکان مفقود شده است با بررسی دفتر املاک معلوم شد مالکیت فوق الذکر ذیل دفتر ۴۰ صفحه ۲۴۴ و شماره ثبت و شماره سند ۱۱۸۶۱۰ سری – به نام نامبرده ثبت و سند صادر و تسلیم گردیده می باشد ودفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی تاجنامه اشخاص مدعی انجام معامله یا اصل سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به اداره ثبت محل ارائه تا مراتب صورت جلسه گردد. چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد ویا در صورت اراضی روستای گازران پلاک ۸۲ اصلی بخش ۹ حوزه ثبت خنداب که منشا مالکیت آن از مالکین مشاعی پلاک می باشد ردیف رای شماره ۱۰۰۲۸۰۵ مورخ ۱۴۰۴۶۰۳۰۵۰۱۰۰۲ دفتر خانه ۴۶ اراک اقدام به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به نام مالک خواهد. ۴/۲۵۴ تاریخ انتشار ۱۴۰۴/۸/۲۰

**رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار -علی آبیاریکی**

**آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی خنداب تصرفات مالکانه وبلا معارض متقاضی محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضی و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم نمایند. ردیف ۱ رای شماره ۱۰۰۲۸۰۲ مورخ ۱۴۰۴۶۰۳۰۵۰۱۰۰۲ مورخ ۱۴۰۴/۷/۲۸ اصلی بخش استان مرکزی به شناسه ملی ۱۰۲۳۹۰۱۰۷۸۰۱ مینى بر شش دانگ ایستگاه تقلیل فشار گاز به مساحت ۲۳۴۸/۵۵ متر مربع واقع در قسمتی از اراضی روستای حسینیه حسین گرج) پلاک ۲۰ اصلی بخش ۹ حوزه ثبت خنداب خریداری با واسطه و قولنامه عادی از آقای جعفر آقا چگینی فرزند محمد علی از محل سند شماره ۲۰۳۳۳-ردیف ۲ رای شماره ۱۰۰۲۸۰۵ مورخ ۱۴۰۴۶۰۳۰۵۰۱۰۰۲ مورخ ۱۴۰۴/۷/۲۸ اصلی مورد تقاضای شرکت گاز استان مرکزی به شناسه ملی ۱۰۳۳۹۰۱۰۷۸۰۱ مینى بر شش دانگ ایستگاه تقلیل فشار گاز به مساحت ۱۰۰/۲ متر مربع واقع در قسمتی از اراضی روستای قمشلو پلاک ۱۷۹ اصلی بخش ۹ حوزه ثبت خنداب خریداری با واسطه و قولنامه عادی از آقای حسین قمشلویی شراهی فرزند غلامرضا از محل سند شماره ۱۷۳۱ مورخ ۴۶/۹/۱۶ دفتر خانه ۴۶ اراک-ردیف ۳ رای شماره ۱۰۰۲۸۰۹ مورخ ۱۴۰۴۶۰۳۰۵۰۱۰۰۲ مورخ ۱۴۰۴/۷/۲۸ اصلی مورد تقاضای شرکت گاز استان مرکزی به شناسه ملی ۱۰۳۳۹۰۱۰۷۸۰۱ مینى بر شش دانگ ایستگاه تقلیل فشار گاز به مساحت ۱۰/۲۴ متر مربع واقع در قسمتی از اراضی روستای قمشلو پلاک ۱۷۹ اصلی پلاک ۸۰ اصلی بخش ۹ حوزه ثبت خنداب خریداری با واسطه و قولنامه عادی از آقای اسد آقا نعیمی فرزند محمد-ردیف ۳ رای شماره ۱۰۰۲۸۰۴ مورخ ۱۴۰۴۶۰۳۰۵۰۱۰۰۲ مورخ ۱۴۰۴/۷/۲۸ اصلی مورد تقاضای شرکت گاز استان مرکزی به شناسه ملی ۱۰۳۳۹۰۱۰۷۸۰۱ مینى بر شش دانگ ایستگاه تقلیل فشار گاز به مساحت ۴۷۹۲/۸۹ متر مربع -واقع در قسمتی از اراضی روستای دیناری پلاک ۱۸ اصلی بخش ۹ حوزه ثبت خنداب خریداری با واسطه و قولنامه عادی از آقای حیدر جبیک زهره وند فرزند دیناری از محل سند شماره ۲۰۲۸۷ مورخ ۱۳۴۹/۱/۲۶ دفتر خانه ۴۶ اراک شناسه آگهی: ۲۰۴۴۲۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۸/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۹/۵

**آیت الله خلیلی خندابی رییس ثبت و اسناد و املاک خنداب**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۸/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۹/۵

**رئیس ثبت اسناد و املاک کمیجان -علی اصغر تلخابی**