سرآمد اقتصاد
یکشنبه-۲۵آبان ۱۴۰۴-سال یازدهم-شماره ۲۳۵۱

پولی مالی

اقدامات فراتر از برنامه وزارت اقتصاد برای تامین مالی

برنامه تأمین مالی رشد اقتصادی هدف‌گذاری‌شده برای سال ۱۴۰۴ به تصویب هیئت وزیران رسید، اما در شش‌ماهه نخست سال جاری منابع به‌طور کامل محقق نشد اما وزارت اقتصاد با اجرای ابزارهای نوین تسهیل تأمین مالی فراتر از برنامه عمل کرد تا ناترازی‌های ساختاری اقتصاد ایران را جبران کند.

به گزارش اقتصادسرآمد از شادا، اقتصاد ایران در دهه گذشته با ناترازی‌های مزمن در حوزه‌های انرژی، ارزی، بانکی و بودجه‌ای روبرو بوده است. این ناترازی‌ها ریشه در تحریم‌های طولانی‌مدت، مدیریت ناکارآمد منابع، رشد بالای نقدینگی و تخصیص غیربهینه تسهیلات دارد.

ناترازی انرژی با کمبود سوخت و برق در فصول پیک، تولید صنعتی را تا ۳۰درصد کاهش داد. ناترازی ارزی فشار بر واردات مواد اولیه را تشدید کرد و هزینه تولید را تا ۵۰درصد افزایش داد.

ناترازی بانکی موجب شد ۸۵درصد تسهیلات به بخش خدمات و تجارت (سرمایه در گردش) اختصاص یابد و سرمایه‌گذاری ثابت به کمترین سطح دهه برسد.

ناترازی بودجه نیز کسری عملیاتی دولت را به ابزاری برای جبران هزینه‌های جاری از طریق تسهیلات تکلیفی تبدیل کرد.

این ساختار معیوب بنگاه‌ها را از پذیرش هزینه‌های مالی ابزارهای غیربانکی بازداشت و بازار سرمایه را به حاشیه راند؛ نتیجه آن رکود در تأمین مالی ایجادی و افزایش وابستگی به بانک‌ها شد.

عدم تحقق کامل منابع مالی در شش‌ماهه نخست سال جاری ناشی از تخصیص بخشی از تسهیلات بانکی به حمایت‌های معیشتی ناشی از پیامدهای جنگ و نیاز فوری به بازسازی بود که سهم سرمایه در گردش را از ۷۰درصد به ۸۴درصد کل تسهیلات افزایش داد. همچنین تسهیلات تکلیفی با توجه به سیاست کنترل ترازنامه بانک‌ها و الزامات کفایت سرمایه، توان تسهیلات‌دهی ایجادی و توسعه‌ای را کاهش داد. کاهش تأمین مواد اولیه تولید به دلیل ناترازی انرژی و واردات نیز بنگاه‌ها را در پذیرش هزینه‌های مالی ابزارهای غیربانکی مردد کرد و این ابزارها را با رکود مواجه ساخت.

وزارت اقتصاد برای جبران این چالش‌ها، اقدامات عملیاتی و ساختاری را فراتر از الزامات برنامه هفتم به اجرا درآورد.

اقداماتی همچون فکتورینگ مبتنی بر قراردادها که تأمین مالی سریع بدون نیاز به وثیقه ملکی را فراهم می‌کند؛ راه‌اندازی سامانه جامع وثایق که زمان تضمین را از ۴۵ روز به کمتر از ۷ روز کاهش می‌دهد؛ افزایش پوشش اعتبارسنجی و تحت پوشش قرار دادن ۷ میلیون بنگاه مواردی است که مبتنی بر قانون تامین مالی تولید و زیرساخت‌ها از سوی وزارت امور اقتصادی و دارایی برای جبران آسیب های تامین مالی رشد اقتصادی به انجام رسیده است.

در همین حال اقدامات تسهیل تأمین مالی از بازار سرمایه، ۱۰ هزار میلیارد تومان تأییدیه عرضه سهام پروژه را به همراه داشت.

تقویت صندوق‌های تضمین غیردولتی اقدام دیگری است که در این راستا ۵۰۰۰ میلیارد تومان تضمین جدید صادر و با برنامه‌ریزی برای کارت رفاهی ایرانیان، ابزار ترکیبی تأمین مالی خانوار و حمایت تولید طراحی شد.

در مین حال رشد اوراق بدهی غیر دولتی ۴۲ درصد افزایش یافت و مجموع اوراق منتشرشده به ۱۱۰۰ هزار میلیارد تومان رسید.از دیگر نتایج اقدامات انجام شده این بود که تاییدیه بورس برای شرکت‌های پروژه ۱۰ هزار میلیارد تومان تأمین مالی را پوشش داد.

توسعه ابزارها در شورای ملی تأمین مالی پیگیری شد و شیوه‌نامه نفت و گاز با گواهی سپرده کالایی نفت نمونه‌ای موفق از نتیجه بخشی این اقدامات بود. در واقع وزارت اقتصاد با توجه به ناترازی‌های ساختاری و اجرای ابزارهای نوین، تلاش کرد چرخه معیوب وابستگی به تسهیلات بانکی، سرمایه در گردش و رکود سرمایه‌گذاری را بشکند.

آن هم در شرایطی که تحقق کامل ۸۰۰۰هزار میلیارد تومان در سال ۱۴۰۴ تامین مالی مورد نیاز رشد اقتصادی ۸ درصد در سال اول اجرای برنامه هفتم با موانعی همچون حمایت معیشتی هدفمند و تسهیلات تکلیفی مواجه و محقق نشد.

سرآمد **گروه بین الملل – سهیل مرتضوی** - پس از ماه‌ها تنش و درگیری در دریای سرخ، گزارش‌ها حاکی از توقف حملات نظامی و بازگشت نسبی آرامش به مسیرهای کشتیرانی این آبراه حیاتی است. این تحول که نتیجه مجموعه‌ای از توافقات غیررسمی و فشارهای دیپلماتیک قدرت‌های منطقه‌ای و بین‌المللی عنوان می‌شود، به‌عنوان نقطه‌عطفی در احیای نظم تجاری جهانی شناخته می‌شود. طی روزهای اخیر نیروهای حوثی یمن از توقف حملات خود به کشتی‌های تجاری در دریای سرخ و اهداف اسرائیلی خبر داده است؛ اقدامی که در صورت تداوم، می‌تواند به بازگشت ثبات نسبی در یکی از شریان‌های حیاتی تجارت جهانی منجر شود. این تحول پس از اعلام آتش‌بس در غزه رخ داده و نشانه‌ای از تغییر تاکتیکی در رفتار حوثی‌ها به‌شمار می‌رود.

به گزارش «اقتصاد سرآمد»، دریای سرخ یکی از مهم‌ترین گذرگاه‌های دریایی جهان است که از طریق کانال سوئز، آسیا و اروپا را به هم متصل می‌کند. حدود ۱۲درصد از تجارت جهانی و نزدیک به ۹میلیون بشکه نفت در روز از این مسیر عبور می‌کند. در ماه‌های گذشته، در پی حملات پهپادی و موشکی به کشتی‌های تجاری، بسیاری از خطوط بزرگ کشتیرانی جهان مجبور شدند مسیرهای خود را به دور دماغه امیدنیک در جنوب آفریقا تغییر دهند؛ اقدامی که زمان و هزینه حمل‌ونقل را تا ۴۰درصد افزایش داد.

با کاهش حملات و بازگشت امنیت نسبی، شرکت‌های بزرگ بار دیگر عبور از مسیر سنتی دریای سرخ را از سر گرفته‌اند. منابع صنعتی گزارش داده‌اند که نرخ بیمه بارهای عبوری از این منطقه که تا پیش از این پنج‌برابر افزایش یافته بود، اکنون به سطح پیش از بحران نزدیک شده است.

آخرین روزهای هفته گذشته بود که رسانه‌های بین‌المللی گزارش دادند؛ در نامه‌ای که از سوی یوسف‌حسن المدانی، رئیس ستاد ارتش حوثی‌ها خطاب به شاخه نظامی حماس منتشر شد، آمده است که عملیات نظامی فعلا متوقف شده، اما در صورت از سرگیری حملات اسرائیل به غزه، حوثی‌ها بار دیگر عملیات دریایی و موشکی را آغاز خواهند کرد. این پیام که از سوی سخنگوی این گروه در شبکه اجتماعی ایکس منتشر شد، هرچند اعلام رسمی پایان عملیات نیست، اما حاکی از تمایل به کاهش تنش است.

واکنش به موضع جدید یمنی‌ها چه بود؟

حوثی‌ها از اواخر سال ۲۰۲۳ و پس از حمله حماس به اسرائیل، حملات خود به کشتی‌ها و بنادر اسرائیل را آغاز کردند. این حملات موجب تعطیلی تقریبی بندر «ایلات» و کاهش شدید تردد از مسیر دریای سرخ شد؛ مسیری که پیش از آغاز بحران حدود ۱۰درصد از تجارت دریایی جهان را در خود جای داده بود. به گزارش فایننشال‌تایمز، طی دوسال گذشته دستکم چهارکشتی غرق و ۹نفر در اثر حملات حوثی‌ها کشته شده‌اند، در حالی‌که مسیر جایگزین دماغه امیدنیک، زمان و هزینه حمل‌ونقل بین آسیا و اروپا را به‌طور چشمگیری افزایش داده است.

واکنش آمریکا و اسرائیل نیز طی این مدت شدت یافته است. دولت بایدن چندین بار مواضع حوثی‌ها را هدف قرار داده و نیروی دریایی بین‌المللی برای حفاظت از کشتیرانی در دریای سرخ تشکیل داد. در ادامه، دولت ترامپ با بمباران گسترده مواضع حوثی‌ها مدعی «تسلیم» آنان شد، اما حملات موشکی این گروه تا تابستان امسال ادامه یافت. در ماه‌های اخیر نیز اسرائیل با حملات هوایی به صنعا، الحدیده و صعده، چند تن از فرماندهان ارشد حوثی را کشته است.

براساس گزارش رویترز، با وجود اعلام توقف حملات، کارشناسان نسبت به شکنندگی وضعیت هشدار داده‌اند. مارتین کلی، تحلیلگر گروه اطلاعات دریایی گفته است؛ حوثی‌ها همچنان توان و اراده لازم برای حملات ناگهانی را دارند و فعالان کشتیرانی احتمالا برای بازگشت به مسیر دریای سرخ منتظر «آزمون شرایط واقعی» خواهند ماند. به نظر می‌رسد تصمیم اخیر حوثی‌ها بیش از آنکه نشانه تغییر استراتژیک باشد، تلاشی برای بهره‌گیری سیاسی از آتش‌بس غزه و کاهش فشارهای نظامی آمریکا و اسرائیل است. بااین‌حال، اگر این روند تداوم یابد، ممکن است تجارت جهانی پس از دوسال اختلال، اندک نفسی تازه کند.

از زمان آغاز آتش‌بس در ۱۰اکتبر ۲۰۲۵، شبه‌نظامیان حوثی مسئولیت هیچ حمله جدیدی را برعهده نگرفته‌اند. این گروه در طول جنگ اسرائیل و حماس با حمله به کشتی‌ها و هدف قرار دادن منافع اسرائیل، به شهرت بین‌المللی دست یافت؛ اقدامی که به گفته آن‌ها برای تحت فشار قرار دادن اسرائیل جهت توقف کارزار نظامی‌اش انجام می‌شد. در تاریخ ۸نوامبر ۲۰۲۵، کانال سوئز شاهد بزرگ‌ترین ترانزیت کشتی‌های کانتینری در دوسال گذشته بود.

تاثیر آرامش دریای سرخ در زنجیره تأمین جهانی

بازگشت ثبات به دریای سرخ، تأثیر فوری بر هزینه‌های جهانی حمل‌ونقل داشته است. شاخص جهانی که نرخ حمل کانتینر را اندازه‌گیری می‌کند، طی دوهفته اخیر کاهش بیش از ۲۰درصدی را ثبت کرده است. کارشناسان لجستیک معتقدند که با بازگشت مسیر کوتاه‌تر دریای سرخ، نه‌تنها هزینه‌ها کاهش می‌یابد، بلکه فشار بر زنجیره‌های تأمین جهانی نیز کمتر می‌شود. این امر می‌تواند به کاهش قیمت کالاها، تثبیت بازارهای مصرفی و جلوگیری از افزایش مجدد تورم جهانی کمک کند.

در حوزه انرژی نیز توقف حملات باعث کاهش ریسک ژئوپلیتیکی شده است. قیمت نفت برنت که در اوج بحران تا مرز ۹۵دلار بالا رفته بود، اکنون به حدود ۸۲دلار در هر بشکه رسیده است. شرکت‌های بیمه دریایی، به‌ویژه بیمه‌گران اروپایی و آسیایی، اعلام کرده‌اند که هزینه پوشش‌های جنگی برای کشتی‌های عبوری از دریای سرخ و باب‌المندب کاهش یافته است.

توقف حملات در دریای سرخ نیز نتیجه مجموعه‌ای از مذاکرات غیرعلنی بین طرف‌های درگیر و میانجی‌گری چندکشور منطقه‌ای از جمله عمان و قطر ارزیابی می‌شود. تحلیلگران بر این باورند که این تحول نه‌تنها مانع گسترش تنش‌ها در خاورمیانه شده، بلکه می‌تواند به تقویت همکاری‌های اقتصادی منطقه‌ای و افزایش نقش بنادر جنوبی ایران، عربستان و مصر در شبکه تجارت جهانی منجر شود.

بازگشت آرامش به دریای سرخ، فراتر از یک تحول نظامی، نشانه‌ای از بازسازی اعتماد در تجارت جهانی است. این اتفاق، پیام روشنی به بازارها می‌فرستد: امنیت دریایی، ستون اصلی اقتصاد جهانی است و هرگونه بی‌ثباتی در آن، مستقیماً بر قیمت کالا، سوخت و امنیت غذایی جهان تأثیر می‌گذارد. در عین حال، کارشناسان هشدار می‌دهند که ثبات کنونی شکننده است و برای حفظ امنیت بلندمدت این مسیر، نیاز به چارچوب همکاری منطقه‌ای پایدار و نظارت بین‌المللی مؤثرتر وجود دارد.

پیامدهای ژئوپلیتیکی و امنیتی

دریای سرخ به‌واسطه موقعیت جغرافیایی استراتژیک خود، پل ارتباطی میان اقیانوس هند و مدیترانه محسوب می‌شود و از طریق تنگه باب‌المندب و کانال سوئز، یکی از کوتاه‌ترین و پرترددترین مسیرهای تجاری بین آسیا، اروپا و آفریقا را شکل می‌دهد. در سال‌های اخیر، افزایش تنش‌های نظامی در این منطقه و حملات به کشتی‌های تجاری، موجب اختلال جدی در تجارت جهانی شد. بسیاری از شرکت‌های حمل‌ونقل بین‌المللی در ماه‌های اخیر مسیر خود را به دور قاره آفریقا تغییر دادند که این تصمیم تأثیرات عمیقی بر هزینه، زمان و توازن زنجیره تأمین جهانی بر جای گذاشت.

اکنون، با کاهش چشمگیر حملات و بازگشت نسبی آرامش، تحلیلگران این وضعیت را یکی از تحولات مثبت و مؤثر بر اقتصاد بین‌الملل در سال‌جاری میلادی می‌دانند. دریای سرخ نه‌تنها یک مسیر تجاری، بلکه صحنه رقابت ژئوپلیتیکی میان بازیگران منطقه‌ای است. توقف حملات نظامی در این منطقه نشانه‌ای از تعادل موقت منافع سیاسی بوده که به‌واسطه فشارهای اقتصادی جهانی و مذاکرات پنهان حاصل شده است. به اعتقاد کارشناسان، این وضعیت فرصتی برای تقویت دیپلماسی دریایی منطقه‌ای فراهم کرده است؛ به‌ویژه برای کشورهایی مانند ایران، عربستان سعودی، مصر و عمان که نقش مؤثری در کنترل امنیت خطوط کشتیرانی دارند.

«سرآمد» گزارش می‌دهد؛

بازگشت موقت آرامش به تجارت دریای سرخ

پیامدهای ژئوپلیتیکی و امنیتی دریای سرخ برای زنجیره تأمین جهانی

عضو اتاق بازرگانی:

تحقق مقابله با فعالیت‌های مخرب سفته‌بازی با مالیات بر سوداگری

سرآمد فعالیت‌های مخرب سوداگرانه اثر روانی بدی بر معاملات مصرفی مردم و همچنین ایجاد تلاطم قیمتی در بازارهای دارایی دارند و نقدینگی زیادی را به سمت خودشان جلب می‌کنند. اجرای قانون مالیات بر سوداگری موجب افزایش ریسک سرمایه‌گذاری در این فعالیت‌های مخرب می‌شود.اجرای قانون مالیات بر سوداگری و سفته‌بازی را باید یکی از کلیدی‌ترین اقدامات دولت در بازگرداندن منطق اقتصادی به رفتار سرمایه‌گذاری در کشور دانست. برای سال‌ها اقتصاد ایران شاهد آن بوده که سودهای کلان بدون خلق ارزش افزوده و تنها با خرید و فروش دارایی‌ها به دست آمده است. این شرایط نه‌تنها تولید را تضعیف کرده، بلکه سرمایه‌گذاران و حتی خانوارها را به سمت دلالی سوق داده است. اکنون اجرای قاطع و بی‌وقفه این قانون می‌تواند مسیر اقتصاد کشور را از سود سریع به سود پایدار تغییر دهد؛ تغییری که نقش دولت در تحقق آن حیاتی است.

به گزارش اقتصادسرآمد،مهراد عباد در رابطه با اهمیت اجرای مالیات بر سوداگری به تسنیم گفت: بخش زیادی از فعالیت‌های کشور در بازار غیرشفاف و به صورت غیرقانونی صورت می‌گیرد. صاحبان این کسب و کارها سودهای کلانی می‌برند و از پرداخت مالیات نیز طفره می‌روند. حاکمیت باید با استفاده از سازوکارهای هوشمند مالیات‌ستانی و اجرای قوانینی مانند مالیات بر سوداگری به ساماندهی این فعالیت‌ها بپردازد و منابع را به سمت فعالیت‌های مولد سوق دهد.

این فعال بخش اقتصاد دانش‌بنیان خاطرنشان کرد: فعالیت‌های مخرب سوداگرانه اثر روانی بدی بر معاملات مصرفی مردم و همچنین ایجاد تلاطم قیمتی در بازارهای دارایی دارند و نقدینگی زیادی را به سمت خودشان جلب می‌کنند. اجرای قانون مالیات بر سوداگری علاوه بر کنترل این اثرات روانی، موجب افزایش ریسک سرمایه‌گذاری در این فعالیت‌های مخرب می‌شود و به هدایت نقدینگی به سمت تولید نیز می‌انجامد.عباد در خصوص شبهاتی که درباره قانون مالیات بر سوداگری در کشور وجود دارد، تصریح کرد: خوب است که روشنگری درباره قوانین به خوبی در جامعه صورت بگیرد. به نحوی که زمینه هراس‌افکنی درباره آن‌ها از بین برود. بدیهی است که یک سری از افراد ذینفع مالیات بر سوداگری هستند و نمی‌خواهند این قانون اجرایی شود. بنابراین، مقاومت در برابر اجرای این قانون طبیعی است و باید حاکمیت بدون توجه به این مسائل به اجرای قانون بپردازد. وی در خصوص این موضوع که برخی تصور می‌کنند تمامی فعالیت‌های اقتصادی کشور مشمول قانون مالیات بر سوداگری می‌شود و زندگی عادی مردم بر اثر اجرای قانون موردبحث فلج می‌شود، تصریح کرد: این وظیفه رسانه‌هاست که به کمک بیایند و در مورد قانون روشنگری داشته باشند. هدف نهایی از اجرای قانون مالیات بر سوداگری این است که با فعالیت‌های سوداگرانه کوتاه‌مدت مقابله شود و زمینه برای فعالیت‌های مولد و مفید بیش از پیش فراهم شود.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آرای شماره های ۱۴۰۴/۸۴۸۷ و ۱۴۰۴/۸۴۸۸ و ۱۴۰۴/۸۴۸۹ مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۰۱ و ۱۴۰۴/۹۸۳۶ مورخه ۱۴۰۴/۰۸/۰۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسدآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای فتحعلی زیوری لقمان فرزند احمدعلی بشماره شناسنامه ۸۷۸ صادره از اسدآباد در ۱-ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۶۵۳۱/۱۴ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۴۸ اصلی واقع در بخش ۶ همدان حوزه ثبت ملک اسدآباد اراضی شهر پالیز پالیز مزرعبید خریداری از مالک رسمی جواد شکری فرزند براتعلی ۲-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۳۶۳/۹۱ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۴۸ اصلی واقع در بخش ۶ همدان حوزه ثبت ملک اسدآباد اراضی شهر پالیز پالیز مزرعبید خریداری از مالک رسمی جواد شکری فرزند براتعلی ۳-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۱۹۲/۸۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۴۸ اصلی واقع در بخش ۶ همدان حوزه ثبت ملک اسدآباد اراضی شهر پالیز پالیز مزرعبید خریداری از مالک رسمی جواد شکری فرزند براتعلی ۴-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۱۰۹/۶۲ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۴۸ اصلی واقع در بخش ۶ همدان حوزه ثبت ملک اسدآباد اراضی شهر پالیز پالیز مزرعبید خریداری از مالک رسمی جواد شکری فرزند براتعلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف:۱۰۷۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۱۰

محسن حضرتی –رئیس ثبت اسناد و املاک اسدآباد

قوۀقضائیه-سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۷۸۰۰۵۷۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۷ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حبیب اسدی‌برنجقی فرزند جهانبخش به شماره شناسنامه ۸ صادره از میانه در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۰۸ مترمربع پلاک ۱۵۲۳ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی عصمت زندیه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۱۰
شناسه آگهی: ۲۰۴۷۸۳۷ میم الف: ۱۵۵۳۱

خداداد بشیری-رئیس ثبت اسناد و املاک

قوۀقضائیه-سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۷۸۰۰۵۷۰۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۷ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حبیب اسدی‌برنجقی فرزند جهانبخش به شماره شناسنامه ۸ صادره از میانه در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۰۸ مترمربع پلاک ۱۵۲۳ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی (سند مالکیت مشاعی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۹/۱۰
شناسه آگهی: ۲۰۴۷۸۲۶ میم الف: ۱۵۵۳۰

خداداد بشیری-رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قوچان هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۰۰۱۰۴۳۴ - ۱۴۰۴/۷/۲۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قوچان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای زین العابدین هاشمی سالانقوچ فرزند صفر محمد بشماره ملی ۶۳۵۹۰۰۴۱۸۶ صادره از قوچان در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۶۵۲۲.۴۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۸ فرعی از ۳۹-اصلی واقع در بخش ۲ قوچان اراضی دولتخانه خریداری از مالک رسمی آقای حسن غلامحسینی سالانقوچ محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف: ۷۴۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۸/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۸/۲۵

عبداله گلشن آبادی به آباد -رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان