

«سرآمد» از جزئیات عملیات نفتکش توقیف‌شده «نالارا» گزارش می‌دهد؛

نمایش اقتدار دریایی سپاه در خلیج فارس

گروه امنیت دریایی – آنطور که از پوشش رسانه‌های جهان گزارش داده‌اند، نیروی دریایی سپاه پاسداران انقلاب اسلامی، نفتکشی به نام «نالارا» را در دریای عمان، نزدیک سواحل امارات متحده عربی، توقیف و آن را به سمت آب‌های سرزمینی ایران هدایت کرده است. براساس بیانیه نیروی دریایی سپاه پاسداران انقلاب اسلامی؛ این نفتکش «به دستور مقام قضایی» و «در راستای صیانت از منافع و منابع ملت ایران» توقیف شده و به منظور رسیدگی به تخلفات به لنگرگاه هدایت شده است. رسانه‌ها گزارش داده‌اند که توقیف نفتکش نالارا نگرانی در مورد تشدید تنش میان ایران و قدرت‌های غربی بر سر صادرات نفت ایران را افزایش داده است.

به گزارش «اقتصاد سرآمد»، این رویداد که نخستین اقدام اینچینی ایران در ماه‌های اخیر است، در شرایطی رخ داد که تنش‌های منطقه‌ای بر سر دریای سرخ و تنگه‌هرمز به اوج رسیده است. به گزارش «رویتز»، شرکت امنیت دریایی امبری اعلام کرد که سه قایق کوچک ناشناس، نفتکش را محاصره کرده و به سمت ایران اسکورت کردند، در حالی که مرکز عملیات تجاری دریایی بریتانیا آن را «اقدام احتمالی دولتی» توصیف کرد. نفتکش نالارا، یک تانکر نفت‌خام ساخته‌شده در ۲۰۱۰ است و تحت پرچم جزایر مارشال تردد می‌کند.

جمهوری اسلامی ایران از معدود کشورهایی است که به دو دریای راهبردی جهان دسترسی دارد؛ شمال به دریای کاسپین و جنوب به خلیج فارس و دریای عمان. این یعنی ایران روی شاهراهی قرار گرفته که روزانه بیش از یک‌سوم نفت دریایی جهان از آن عبور می‌کند. بنابر این، امنیت دریایی برای ایران برابری می‌کند با امنیت بخشی از اقتصاد جهانی، به همین جهت سبزپوشان سپاه و نیروی راهبردی ارتش رصد دقیقی بر تحرکات و اقدامات دشمن دارند و تاکنون با چند نفتکش آمریکایی در دریا برخورد کرده‌اند.

بیانیه نیروی دریایی سپاه چه می‌گوید؟

روابط‌عمومی نیروی دریایی سپاه پاسداران انقلاب اسلامی در بیانیه‌ای دلایل توقیف این نفتکش را اینگونه به توضیح داده است: «رزمندگان یگان‌های واکنش سریع نیروی دریایی سپاه دیروز صبح (جمعه ۲۳آبان) ساعت ۷:۳۰ پس از دستور مقام قضایی مبنی بر توقیف محموله یک فروند نفتکش با نام تجاری Talara، با پرچم جزایر مارشال به رصد تحرکات آن پرداخته و اقدام به رهگیری و توقیف آن نمودند.»

در این بیانیه آمده است: «این نفتکش حامل ۳۰هزار تن محموله مواد پتروشیمی و به مقصد سنگاپور در حال حرکت بود که دیروز صبح به منظور رسیدگی به تخلفات به لنگرگاه هدایت شد.»

این بیانیه تأکید می‌کند: «نیروی دریایی سپاه اعلام کرد؛ این عملیات در راستای وظایف قانونی و به منظور حفظ منافع و منابع ملی جمهوری اسلامی ایران و با دستور مقامات قضایی با موفقیت انجام شد که اطلاع‌رسانی دقیق آن نیازمند بررسی کامل محموله و بازرسی از نفتکش و مستندات آن بوده است که این امر با تلاش رزمندگان این‌ نیرو با موفقیت انجام و متخلف بودن نفتکش در حمل بار غیرمجاز محرز شد.»

مالکیت و مدیریت کشتی برعهده شرکت کلمبیا شپ‌منجمنت در قبرس است که در بیانیه‌ای رسمی اعلام کرد؛ تماس با خدeme از دست رفته و اولویت اصلی، ایمنی خدme است. این کشتی از بندر عجمان در امارات متحده عربی به مقصد سنگاپور حرکت می‌کرد و حامل محموله‌ای از گازوئیل با گوگرد بالا بود که طبق داده‌های دریایی کشتی در نوامبر ۲۰۲۵، حجم آن حدود ۱۱۰هزار تن تخمین زده می‌شود.

نمایش قدرت بانسانه‌های تنش

خبرگزاری رویترز نیز در گزارشی نوشته است که توقیف «نالارا» بار دیگر نگرانی در مورد تشدید تنش میان ایران و قدرت‌های غربی بر سر صادرات نفت در چارچوب کارزار فشار حداکثری که از زمستان پارسال با افضای یادداشت ریاست‌جمهوری توسط دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور این کشور امضا شد، تلاش می‌کند تا منابع درآمدی ایران از جمله فروش نفت را محدود کند. این سیاست آمریکا در گذشته با تلاش برای توقیف محموله‌های نفت ایران در آب‌های بین‌المللی توسط آمریکا و متحدانش همراه بوده که همواره با واکنش متقابل ایران در توقیف کشتی‌های وابسته به شرکت‌های غربی همراه شده است.

این رویداد، در بستر تنش‌های مداوم ایران با غرب بر سر برنامه هسته‌ای و تحریم‌ها رخ داد. به گزارش «والاستریت ژورنال»، ناوگان پنجم آمریکا در بحرین وضعیت را رصد می‌کند و مقامات آمریکایی آن را «نقض حقوق بین‌الملل در یانسوردی» خوانده که کشتی‌های تجاری را در معرض خطر قرار می‌دهد. رسانه‌های غربی مانند الجزیره این اقدام را «پیام ایران به غرب» توصیف کردند، در حالی که رسانه‌های اروپایی مانند «گاردین» بر سابقه توقیف کشتی‌های

تجاری توسط ایران(مانند کشتی‌های کره جنوبی در ۲۰۲۱ و بریتانیا در ۲۰۱۹) تأکید داشتند. «سی‌بی‌اس‌نیز» نیز گزارش داد که این اولین توقیف از ماه مه ۲۰۲۵ است؛ زمانی که ایران دو نفتکش تانزانایی را به اتهام قاچاق سوخت توقیف کرد.

اهمیت این رویداد در کجاست؟

رسانه آمریکایی «نیوزویک» نیز شنبه ۲۴آبان در گزارشی به توقیف نفتکش «نالارا» پرداخت و نوشت: این نخستین توقیف مشابه از سوی ایران در بیش از یک‌سال گذشته است و نگرانی‌هایی درباره امنیت کشتیرانی تجاری در یکی از حیاتی‌ترین مسیرهای انرژی جهان ایجاد کرده است. «نیوزویک» نوشت: گزارش‌ها نشان داده‌اند سه‌قایق کوچک به نفتکش نزدیک شدند و خدme مسیر کشتی را تغییر دادند. به نوشته «نیوزویک»، حکومت ایران در سال‌های اخیر چندین نفتکش را توقیف کرده است؛ از جمله در آوریل ۲۰۲۳، ژانویه ۲۰۲۴ و آوریل ۲۰۲۴. اقدام جدید نخستین مورد پس از یک وقفه یک‌ساله محسوب می‌شود.

این رویداد پس از حادثه‌ای غیرمعمول رخ داد که در آن ۷۵درصد ناوگان نفتکش‌های ایران یک‌روز سیگنال‌های دریایی موقعیت خود را فعال و روز بعد آن‌ها را خاموش کردند. حدود یک‌هفته بعد، سیگنال‌ها دوباره فعال شد و بخش عمده‌ای از نفتکش‌های ایرانی در مسیر شرق قابل‌ردیابی بودند. به نوشته «نیوزویک»، مقام‌های دریایی بین‌المللی و آمریکا همچنان عبور نفتکش «نالارا» و دیگر کشتی‌های تجاری از تنگه‌هرمز و دریای عمان را زیر نظر دارند. انتظار می‌رود آژانس‌های دریایی سطح پایش را افزایش داده و شرکت‌های کشتیرانی احتمالا مسیرهای عبور یا تدابیر امنیتی خود را تغییر دهند.

نگاهی به آخرین توقیف کشتی‌ها توسط ایران

۱۲فروردین ۱۴۰۴ طی یک عملیات دریایی، دو



نفتکش خارجی با نام‌های «استار ۱» و «ویتنگ» از سربشکه‌های قاچاق سوخت در آب‌های میانی خلیج فارس توقیف شدند. این دو نفتکش با ۲۵خدمه در آب‌های میانی خلیج فارس به‌صورت سازماندهی شده اقدام به قاچاق سوخت می‌کردند که در مجموع حامل بیش از سه‌میلیون لیتر سوخت قاچاق گازوئیل بودند و با رصد اطلاعاتی رزمندگان منطقه دوم دریایی امام‌حسن مجتبی (ع) بوشهر شناسایی شدند.

۲۱دی‌ماه سال ۱۴۰۲ نیز نفتکش آمریکا از سوی نیروهای سفیدپوش ارتش متوقف شد؛ نفتکش متخلف سوئر راجان محموله نفت متعلق به ایران را با هدایت آمریکا سرقت و به بنادر آن کشور منتقل کرده و در اختیار آمریکا قرار داده بود. این نفتکش با تغییر نام به نیسکل‌اس STدر حال حمل نفت در دریای عمان بود که با حکم قضایی و تأیید سازمان بنادر و همچنین کشتیرانی، توسط نیروی دریایی راهبردی ارتش جمهوری اسلامی ایران، به تلافی سرقت نفت توسط رژیم آمریکا توقیف شد.

باز در همان سال (اردیبهشت‌ماه) یک فروند کشتی متخلف ناشناس در خلیج فارس که پس از تصادم با شناور ایرانی موجب مفقود و مصدوم‌شدن چند خدمه ایرانی شده بود، توسط نیروی دریایی ارتش در دریای عمان شناسایی و توقیف شد. براساس خبر منتشرشده در خبرگزاری‌ها، بر اثر تصادم یک فروند کشتی ناشناس با یک شناور ایرانی در هنگام خروج از خلیج فارس و ورود به دریای عمان که منجر به مفقودشدن دونفر و زخمی شدن چندتن دیگر از خدمه این شناور شد، کشتی ناشناس برخلاف مقررات بین‌المللی مبنی بر کمک به شناور و مصدومان، اقدام به فرار از خلیج فارس کرد که بلافاصله پس از درخواست از سوی مرکز تجسس و نجات دریایی، نیروی دریایی ارتش اقدام به رهگیری، شناسایی و توقیف کشتی ناشناس در دریای عمان کرد.

پیشنهاد تشکیل مجمع شهرهای ساحلی ایران از سوی شهردار بندرعباس

شهردار بندرعباس ضمن ارائه توضیحاتی درباره اقدامات شهرداری برای راه‌اندازی پایگاه بافت تاریخی محله ساحلی سورو، پیشنهاد تشکیل مجمع شهرهای ساحلی کشور را مطرح کرد.

به گزارش اقتصادسرآمد، مهدی نوبانی در دومین مجمع شهرهای تاریخی ایران در شهر یزد اظهار کرد: محله سورو، به عنوان یک محله ساحلی در بندرعباس، نخستین محله و در واقع شهر قدیم بندرعباس محسوب می‌شود.شهردار بندرعباس با اشاره به اینکه شغل بسیاری از ساکنان این منطقه، ماهیگیری و صیادی است و سواحل سورو همچنان بکر و دست‌نخورده باقی مانده است، توضیح داد: اقدامات اولیه برای راه‌اندازی پایگاه بافت تاریخی سورو و برنامه‌ریزی جهت بازآفرینی این پهنه ارزشمند آغاز شده است.وی با تأکید بر اینکه این موضوع می‌تواند نقطه‌عطفی در حفظ هویت شهری بندرعباس باشد، گفت: با توجه به اینکه کشور دارای شهرهای ساحلی متعدد، چه در سواحل خلیج فارس و دریای عمان و چه در حاشیه دریای خزر است، ایجاد این مجمع می‌تواند بستری برای هم‌اندیشی و تبادل تجربه میان مدیران شهری باشد.

قوة قضائیه – سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تهرانپارس
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر برای شماره ۱۰۷۹۰۰۳۰۲۹-۱۴۰۳۰۳۰۱۰۷۹۰۰۳۰۲۹ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۶
پرونده کلاسه ۱۸۸-۱۰۷۹۰۰۳۰۲۹-۱۴۰۳/۱۱/۰۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تهرانپارس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه حدادی به شناسنامه شماره ۵۶ کد ملی ۶۱۷۹۶۸۸۹۶۶ متولد ۱۳۴۹ صادره خنداب فرزند منصور نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین بانی احدائی در آن به مساحت ۹۵/۷۰ مترمربع از پلاک ثبتی شماره ۱۴۸۰ فرعی از ۹۲ اصلی واقع در تهران بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک تهرانپارس خریداری از مالک رسمی (خانم کریستیان میشل هلمن) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۸/۲۶ تا تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۹/۱۱
میم الف: ۱۵۵۴۱ شناسه آگهی: ۲۰۴۸۸۲۵ کادر ۳
رضا النجری – رئیس ثبت اسناد و املاک تهرانپارس



دوشنبه ۲۶ آبان ۱۴۰۴ - سال یازدهم - شماره ۲۲۵۲

دریاپایه ۳ بندار

دستاورد تاریخی برای انجمن کشتیرانی؛ ۱۲ سال تلاش و مقاومت، سرانجام به رفع محدودیت‌های قانونی می‌انجامد



به گزارش اقتصادسرآمد از روابط عمومی انجمن کشتیرانی و خدمات وابسته ایران، دکتر مسعود پل‌مه دبیرکل تشکیل ملی کشتیرانی ایران، در پیامی ویدئویی با اشاره به تلاش‌های بیش از ۱۲ ساله انجمن برای رفع محدودیت‌های اعمال ماده ۳۸ قانون تأمین اجتماعی در فعالیت‌های بندری، اعلام کرد: این تلاش‌های مستمر، که با هدف کاهش هزینه‌های اضافی و رفع تنگناهای تحمیل‌شده به فعالان بندری و دریایی انجام شد، امروز به ثمر نشسته است.

وی افزود: از طریق همکاری نزدیک شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی در اتاق بازرگانی ایران و همچنین مساعدت قابل تقدیر مدیران و کارشناسان معاونت حقوقی ریاست جمهوری، خوشبختانه توانستیم نظریه‌ای از سوی معاونت حقوقی دریافت کنیم که بر اساس آن، مفاد اجرایی ماده ۳۸ قانون تأمین اجتماعی شامل فعالیت‌های بندری منتهی به صدور صورتحساب نمی‌شود. دکتر پل‌مه تأکید کرد: هرچند این نظریه به صورت مستقل قابلیت اجرایی ندارد، اما گام مثبتی برای استیفاء حقوق دست‌اندرکاران لجستیک بندری و دریایی محسوب می‌شود. امیدواریم با جلب توجه مدیران سازمان تأمین اجتماعی، این نظریه به آینده نزدیک به بخشنامه اجرایی تبدیل و به زیرمجموعه‌های مرتبط ابلاغ شود

سخنگوی کمیسیون کشاورزی مجلس: آقای رئیس‌جمهور چرا ۱۵ کشتی نهاده‌دامی در کاسپین معطل مانده و تخلیه نمی‌شوند



سخنگوی کمیسیون کشاورزی مجلس شورای اسلامی، گفت: اکنون حدود ۱۵ کشتی حامل نهاده‌های دامی در دریای خزر در انتظار تخلیه قرار دارند. هر کشتی به ظرفیت سه هزار تن آماده ورود به بنادر شمالی است، اما به دلایل مختلف، نهاده‌ها از انبارهای این بنادر خارج نمی‌شود. به گزارش اقتصادسرآمد، رضا حاجی‌پور در جلسه شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان، با قدردانی از میزبانی نمایندگان لرستان و گرامیداشت یاد و خاطره شهدای انقلاب اسلامی، به‌ویژه شهدای ۱۲ روز اخیر استان لرستان، افزود: امروز با برنامه‌ریزی همکاران و همکاری استاندار محترم، بازدیدهای بسیار خوبی از ظرفیت‌های استان انجام شد. لرستان دارای توانمندی‌های گسترده‌ای است و اگر این ظرفیت‌ها بالفعل نشود، مسیری که پیش می‌رویم، مسیر درستی نخواهد بود.

وی با اشاره به موضوع نهاده‌های دامی، خطاب به رسانه‌ها اظهار داشت: اکنون که در حال صحبت هستیم، حدود ۱۵ کشتی حامل نهاده‌های دامی در دریای خزر در انتظار تخلیه قرار دارند. هر کشتی با ظرفیت سه هزار تن آماده ورود به بنادر شمالی است؛ اما به دلایل مختلف، نهاده‌ها از انبارهای این بنادر خارج نمی‌شود.

سخنگوی کمیسیون کشاورزی مجلس شورای اسلامی گفت: در حال حاضر حدود ۴۵ هزار تن نهاده روی کشتی‌ها مانده و دامداران مولد کشور با مشکلات جدی مواجه شده‌اند. دست‌های پنهانی مانع از خروج نهاده‌ها از انبارهای بنادر شمالی شده و این موضوع لازم است فوراً رسیدگی شود. از همین‌جا به رئیس‌جمهور محترم عرض می‌کنم که شخصاً وارد موضوع شوند و دستور سریع برای حل این مشکل صادر کنند. کشتی‌های بیش از بیست روز است که در دریای خزر معطل مانده‌اند و این تأخیر خسارت سنگینی به دامداران وارد می‌کند.

حاجی‌پور با اشاره به گزارش رسمی رئیس کشتیرانی افزود: آقای داودی رسماً اعلام کرده‌اند که این نهاده‌ها باید هرچه سریع‌تر تخلیه شود؛ بنابراین ما آمارگی داریم حتی از همین‌جا همراه رئیس کمیسیون به سمت بنادر شمالی حرکت کنیم تا موضوع را از نزدیک پیگیری کنیم.

وی ابراز امیدواری کرد که با همراهی دولت و دستگاه‌های مسئول، این مشکل هر چه زودتر حل شود.

میم الف: ۱۵۵۴۰ شناسه آگهی: ۲۰۴۸۸۱۹