سرآمد اقتصاد
دوشنبه-۲۶آبان ۱۴۰۴-سال یازدهم-شماره ۲۳۵۲

«سرآمد» بررسی می‌کند؛

«بحران خاموش زیرساخت‌ها» ضرورت تغییر پارادایم توسعه در ایران

کاهش توان مالی دولت، یعنی از دست رفتن تدریجی ظرفیت خدمات عمومی و فرسایش دارایی‌های راهبردی کشور

گروه راهبردی- نورالله بیرانوند - بسیاری از کارشناسان معتقدند که در واقعیت توسعه در یک کشور تصادفی نبوده و محصول نیاز و درک درست از فرصت‌ها، تهدیدها، ضعف‌ها و قوت‌هاست. باور به توسعه الزامات دقیق علمی و تجربه‌شده جهانی را می‌طلبد. به‌طوری‌که در جهت تحقق آن، تمام موانع پیدا و پنهان باید به‌درستی و دقت مورد شناسایی، اصلاح یا حذف شوند. هیچ کشوری در جهان را نمی‌توان نشان داد که بدون رعایت اصول ثابت توسعه به موفقیت رسیده باشد. ممکن است الگوهای توسعه متفاوت باشند، ولی اصول آن ثابت است. برنامه‌ریزی استراتژیک نیازمند باور واقعی در بالاترین نقش‌های مدیریتی تا پایین‌ترین رده‌های اجرایی است. هدف توسعه، بهبود زندگی و توزیع عادلانه منابع است. توازن نداشتن توسعه در میان مناطق موجب شکاف و تشدید نابرابری منطقه‌ای و فضایی و مانعی در مسیر توسعه ملی محسوب می‌شود.

به گزارش «اقتصاد سرآمد»، دکتر نورالله بیرانوند، کارشناس حوزه‌های اقتصادی مرتبط با حوزه‌های سرمایه‌گذاری و تامین سرمایه و صاحب‌نظر حوزه حمل‌ونقل در مطلبی اختصاصی برای این روزنامه ضمن بررسی وضعیت فعلی زیرساخت‌ها در کشور به تشریح و تبیین سازوکارهایی جهت نشان دادن اهمیت ضرورت تغییر پارادایم توسعه در کشور پرداخته است. نگارنده در این مطلب به صراحت بیان می‌کند که سیاست‌گذاران امروز جمهوری اسلامی ایران باید متوجه این موضوع باشند که تداوم پارادایم فعلی به معنی تقدم نهادن پروژه‌های جدید بر نگهداری دارایی‌های موجود، در شرایط محدودیت منابع، تحریم‌های پایدار و کاهش توان مالی دولت، به معنای از دست رفتن تدریجی ظرفیت خدمات عمومی و فرسایش دارایی‌های راهبردی کشور است. بیرانوند همچنین در این مقاله معتقد است که بحران خاموش در حوزه زیرساخت‌ها شکل گرفته و این موضوع هشداری جدی به سیاست‌گذاران ملی کشور جهت ادامه حرکت پایدار در مسیر توسعه کشور است. این مطلب را در ادامه می‌خوانید:

مقدمه: میراث توسعه‌گرایی پس از جنگ

پس از پایان جنگ تحمیلی، کشور با شکاف عمیق در زیرساخت‌های اقتصادی و عمومی روبه‌رو بود. شبکه‌های حمل‌ونقل، برق، آب، مخابرات و انرژی در بسیاری از مناطق یا تخریب شده بودند یا اساساً وجود نداشتند. در چنین شرایطی، برنامه‌های سازندگی دهه ۱۳۷۰ به درستی بر بازسازی و توسعه فیزیکی زیرساخت‌ها متمرکز شدند.

این رویکرد در آغاز، کاملاً عقلایی بود؛ زیرا کشور در آن زمان دچار «فقر زیرساختی» بود و شاخص‌های توسعه فضایی و منطقه‌ای نابرابری شدیدی را نشان می‌دادند. اما مشکل از آنجا آغاز شد که الگوی توسعه فیزیکی، به جای یک مرحله گذار، به پارادایم دائمی تصمیم‌گیری در کشور تبدیل شد.

در طی سه دهه اخیر، معیار موفقیت دولت‌ها و مدیران اجرایی، تعداد پروژه‌های افتتاح‌شده، طول خطوط احداث‌شده و حجم اعتبارات عمرانی مصوب بوده است؛ نه میزان بهره‌وری، پایداری یا کیفیت خدمات زیرساختی. این ذهنیت توسعه‌گرای کمی، در کنار فشارهای سیاسی و محلی، سبب شد تا زیرساخت‌های کشور رشد فیزیکی قابل توجهی داشته باشند، اما پایه‌های نگهداری و بهره‌برداری آن‌ها سست باقی بماند.

دلایل شکل‌گیری پارادایم فعلی

الف) فشارهای محلی و رقابت سیاسی بر سر اعتبارات عمرانی

در فرایند تدوین و تصویب بودجه‌های سالانه، نمایندگان مجلس، استانداران و مدیران محلی همواره در تلاش بودند تا پروژه‌های جدیدی را برای استان و حوزه انتخابیه خود به تصویب برسانند. این پروژه‌ها-حتی اگر فاقد توجیه اقتصادی یا فنی باشند- به‌عنوان ابزار سیاسی برای نمایش کارآمدی و توسعه محلی تلقی می‌شوند.

رئیس سازمان برنامه و بودجه کشور نیز در سخنان اخیر خود به روشنی بر این ناکارآمدی تأکید کرده است. وی با اشاره به تخصیص ۴۰۰همت بودجه عمرانی در سال گذشته-رقمی که حتی حدود ۱۰درصد بیش از رقم مصوب بوده و در تاریخ بودجه‌های عمرانی کشور بی‌سابقه است- خاطرنشان کرد که افزایش بودجه لزوماً به تسریع توسعه منجر نشده است.

براساس محاسبات رسمی، اگر طرح‌های حوزه حمل‌ونقل کشور با همین سطح از بودجه سالانه اجرا شوند، تکمیل کامل آن‌ها بیش از ۱۰۱سال به طول خواهد انجامید. در بخش آب و فاضلاب نیز با همین روند، بیش از ۳۵سال زمان نیاز است.

ب) نبود نظام اولویت‌بندی بر پایه چرخه عمر دارایی‌ها

در نظام بودجه‌ریزی ایران، هزینه‌های نگهداری و تعمیرات(نت) معمولاً در ردیف‌های فرعی و غیرالزامی درج می‌شوند و در هنگام کمبود منابع، نخستین قربانی حذف یا کاهش تخصیص‌ها هستند. این در حالی است که در کشورهایی با نظام مالی بالغ، هزینه‌های نگهداری جزو تعهدات سخت بودجه‌ای محسوب می‌شود.

ج) تداوم نگاه کالبدی و غیرشبکه‌ای به توسعه

بسیاری از پروژه‌های زیرساختی بدون ارزیابی جامع شبکه‌ای و تحلیل هزینه-فایده اجرا می‌شوند. در نتیجه، زیرساخت‌ها گاهی در مناطقی توسعه یافته‌اند که ظرفیت بهره‌برداری اقتصادی یا تقاضای واقعی خدمات وجود ندارد.

د) محدودیت‌های ناشی از تحریم‌ها و تغییر محیط بین‌المللی

از اوایل دهه ۱۳۸۰، با تشدید تحریم‌های بین‌المللی، دسترسی ایران به منابع فاینانس خارجی که یکی از روش‌های اصلی توسعه زیرساخت در جهان است، به‌شدت کاهش یافت. در اغلب کشورها، تأمین مالی پروژه‌های بزرگ زیرساختی از طریق فاینانس بین‌المللی یا مشارکت بخش خصوصی انجام می‌شود، اما در ایران به دلیل محدودیت‌های بانکی، سیاسی و ریسک بالای سرمایه‌گذاری، این روش‌ها عملاً مسدود شده‌اند. در نتیجه، منابع داخلی محدود دولت به تنها منبع تأمین مالی پروژه‌های زیرساختی تبدیل شده‌اند و چون این منابع نیز به‌صورت سیاسی توزیع می‌شوند، سهم نگهداری از بودجه به‌شدت کاهش یافته است.

وضعیت کنونی: ناترازی خدمات و فرسودگی دارایی‌های ملی

در حال حاضر، بسیاری از زیرساخت‌های حیاتی کشور در وضعیت هشدار قرار دارند:

- در بخش حمل‌ونقل ریلی، بیش از ۴۰درصد خطوط اصلی به تعمیر اساسی نیاز دارند و بخشی از شبکه به دلیل محدودیت نگهداری از ظرفیت اسمی خود استفاده نمی‌کند.
- در حوزه راه‌های جاده‌ای، براساس گزارش سازمان راهداری(۱۴۰۳)، حدود ۵۵درصد از روسازی راه‌های اصلی و ۷۵درصد از راه‌های روستایی در شرایط نیاز به مرمت جدی هستند.
- در بخش انرژی، تلفات شبکه برق بالاتر از ۱۱درصد است، در حالی که میانگین کشورهای OECD کمتر از ۶درصد است.
- در شبکه آب شهری، میزان هدررفت آب(تلفات فیزیکی و تجاری) در برخی شهرها بیش از ۳۰درصد گزارش شده است.

این آمارها بیانگر آن است که زیرساخت‌ها، با وجود توسعه فیزیکی گسترده، از نظر کارایی، دوام و تاب‌آوری در مسیر نزولی قرار گرفته‌اند.

مقایسه بین‌المللی: نسبت نگهداری به توسعه

در کشورهای توسعه‌یافته، نسبت هزینه‌های نگهداری به توسعه در بودجه‌های زیرساختی معمولاً بین ۵۰ تا ۷۰درصد است. در کشورهایی با سطح توسعه متوسط، این نسبت حدود ۳۰ تا ۴۰درصد و در کشورهای درحال‌توسعه کمتر از ۲۰درصد برآورد می‌شود.

برآوردهای غیررسمی در ایران نشان می‌دهد که میانگین سهم نگهداری در بودجه‌های عمرانی کمتر از ۱۰درصد است؛ رقمی بسیار پایین‌تر از میانگین جهانی، حتی در میان کشورهای دارای شکاف زیرساختی.

این نسبت پایین، در حالی استمرار یافته است که بخش عمده‌ای از زیرساخت‌های کشور اکنون به بلوغ رسیده و نیاز به نگهداری مستمر دارد. بدین ترتیب، ادامه روند فعلی به معنای کاهش ارزش واقعی سرمایه‌های ملی و فرسایش تدریجی دارایی‌های عمومی کشور است.

تغییر پارادایم: از توسعه کمی به پایداری زیرساختی

با توجه به تغییر شرایط داخلی و بین‌المللی، زمان آن فرا رسیده است که کشور پارادایم توسعه زیرساختی خود را بازتعریف کند.

الف) تقدم نگهداری بر توسعه

منابع عمومی باید نخست برای نگهداری پیشگیرانه، تعمیرات اساسی و نوسازی فناوری زیرساخت‌های موجود تخصیص یابد. تنها در صورتی که منابع مازاد وجود داشته باشد، اجرای پروژه‌های جدید توجیه دارد.

ب) استقرار نظام مدیریت دارایی‌های فیزیکی

ایجاد یک نظام جامع برای پایش، ارزیابی و برنامه‌ریزی چرخه عمر زیرساخت‌ها، ضروری است. این نظام باید امکان پیش‌بینی هزینه‌های آتی نگهداری، ارزیابی ریسک و اولویت‌بندی تعمیرات را فراهم آورد.

ج) اصلاح نظام بودجه‌ریزی عمرانی

تخصیص منابع باید از فرایند سیاسی و منطقه‌محور خارج و به نظامی فنی و مبتنی بر تحلیل هزینه-فایده تبدیل شود. تصویب هر پروژه جدید باید منوط به ارائه برنامه- نگهداری و منابع مالی آن در طول عمر مفید دارایی باشد.

د) جذب سرمایه‌گذاری و فناوری‌های نوین نگهداری

بهره‌گیری از مدل‌های مشارکت عمومی-خصوصی، انتشار اوراق نگهداری زیرساخت‌ها و استفاده از فناوری‌های نوین مانند هوش مصنوعی، اینترنت‌اشیا و سیستم‌های پایش هوشمند می‌تواند بهره‌وری نگهداری را افزایش دهد.

جمع‌بندی: ضرورت یک تصمیم سیاسی بزرگ

مسئله امروز کشور، صرفاً اقتصادی یا فنی نیست؛ ریشه در نظام تصمیم‌گیری و تخصیص منابع ملی دارد. اگر در دهه‌های گذشته توسعه زیرساختی به‌عنوان نماد اقتدار ملی و پیشرفت مطرح بود، اکنون پایداری زیرساخت‌ها و تداوم خدمات آن‌ها به شاخص اصلی ثبات ملی تبدیل شده است.

سیاست‌گذاران باید درک کنند که تداوم پارادایم فعلی-یعنی تقدم پروژه‌های جدید بر نگهداری دارایی‌های موجود- در شرایط محدودیت منابع، تحریم‌های پایدار و کاهش توان مالی دولت، به معنای از دست رفتن تدریجی ظرفیت خدمات عمومی و فرسایش دارایی‌های راهبردی کشور است.

بنابراین، لازم است در سطح ملی تصمیمی شجاعانه و تاریخی اتخاذ شود: تغییر پارادایم توسعه زیرساختی از «گسترش فیزیکی» به «پایداری دارایی‌ها».

چنین تغییری نه‌تنها به کارایی اقتصادی می‌انجامد، بلکه از بروز بحران‌های آینده در حوزه انرژی، حمل‌ونقل، آب و ارتباطات جلوگیری کرده و بنیان‌های توسعه پایدار کشور را حفظ خواهد کرد. با توجه به تغییر شرایط داخلی و بین‌المللی، زمان آن فرا رسیده است که کشور پارادایم توسعه زیرساختی خود را بازتعریف کند.

پولی مالی

مالیات صفر برای ۸۶ درصد کسبه

علی‌رغم افزایش معافیت‌ها برای حمایت از معیشت خانوارها و کسب‌وکارها، نسبت درآمدهای مالیاتی به تولید ناخالص داخلی از ۶.۴ درصد در سال ۱۴۰۲ به ۶.۵ درصد در سال ۱۴۰۳ افزایش یافت؛ در سال ۱۴۰۴ بیش از ۱۳ میلیون اظهارنامه و فرم تبصره ۱۰۰ برای مالیات مشاغل و کسبه که مالیات بیش از ۱۱ میلیون نفر صفر قطعی تعیین شد.

به گزارش اقتصادسرآمد ازشادا، نظام مالیاتی ایران سال‌ها با چالش‌هایی مانند وابستگی شدید به درآمدهای نفتی، فرار مالیاتی گسترده و معافیت‌های ناکارآمد روبرو بوده است.

سهم مالیات از تولید ناخالص داخلی در دهه ۱۳۹۰ حدود ۶-۷درصد نوسان داشت، در حالی که متوسط جهانی بیش از ۲۵ درصد است. معافیت‌های غیرهدفمند بار بودجه را سنگین کرد و درآمدهای مالیاتی را از حدود ۴۰ درصد منابع عمومی به زیر ۳۰درصد رساند. این وضعیت کسری تراز عملیاتی را تشدید می‌کرد و دولت‌ها را به استقراض از بانک مرکزی وا می‌داشت و به تورم دامن می‌زد.

ماده ۲۶ برنامه هفتم پیشرفت، افزایش نسبت مالیات به GDP به ۱۰ درصد و به اعتبارات جاری به ۸۰ درصد را تا پایان برنامه الزامی کرد، اما رکود اقتصادی، تورم بالا و نیاز به حمایت معیشتی، تحقق کامل را با چالش مواجه ساخت.

ماده ۲۶ قانون برنامه هفتم، افزایش سهم مالیات را برای کاهش وابستگی به نفت، پایداری بودجه و تحقق عدالت توزیع درآمدی ضروری دانست.

اما در راستای اجرای تعهدات برنامه هفتم وزارت اقتصاد برنامه‌ریزی بلندمدت برای تحقق اهداف ماده ۲۶ را اجرا کرد و علی‌رغم افزایش معافیت‌ها، نسبت مالیات به GDP را با اندکی بهبود به ۶.۵ درصد رساند و نسبت به اعتبارات هزینه‌ای را در ۵۵ درصد حفظ کرد.

با این حال حمایت از مشاغل تداوم یافت. در سال ۱۴۰۴، بیش از ۱۳ میلیون اظهارنامه و فرم تبصره ۱۰۰ برای مشاغل تولید شد که مالیات ۱۱ میلیون نفر (۸۶.۱درصد) صفر قطعی شد.

بر اساس بند ت ماده ۴، با تمهیدات آیین‌نامه‌ای و سامانه‌ای آماده شد تا از ابتدای ۱۴۰۵ عملیاتی شود، هماهنگی میان سازمان امور مالیاتی و تأمین اجتماعی را افزایش دهد و بار اداری بنگاه‌ها را کاهش دهد.

باشماهستیم
باتحلیل‌های دریایی روزنامه اقتصادسرآمد
www.eghtesadsaramad.ir
تلفن: ۸۸۷۶۹۲۲۷ - ۰۲۱ همراه: ۰۹۱۹۸۵۴۳۹۹۶

«آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی»

برابر آراء شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۶۷۹۸ و ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۶۸۰۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم اشرف سادات سجادی فرزند سیدحسین بشماره شناسنامه ۵۳۱ و آقای حسین نقدی فرزند اله رحیم بشماره شناسنامه ۲۳۲۰۶ نسبت به هر کدام سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۶۱۰۴ متر مربع پلاک ۶۰۳۰ فرعی از ۱۴۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۴۱ فرعی از ۱۴۱ اصلی واقع در صالحیه خریداری از مالک رسمی آقای جمال وطیبه و حمیدرضا(همگی)ملائی مهرجردی و خانم سکینه حاجی بابائی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.س ۴۰۷۴ تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴.۰۸.۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴.۰۹.۱۲

علی رحیمی پردنجانی-رئیس ثبت اسناد و املاک بهارستان

«آگهی اعلام مفقودی کارت خودرو»

کارت شناسایی خودرو وانت سیستم پیکان تیپ i ۱۶۰۰ مدل ۱۳۸۳ به شماره موتور:۱۱۲۸۳۰۲۱۰۲۳، شماره شاسی: ۸۳۹۰۲۲۶۱ شناسه(VIN) وسیله نقلیه: IRFC۸۳۱X۰VA۹۰۲۲۶۱ و شماره پلاک انتظامی ۹۶۵ل۵۶/ایران-۳۸ به نام مالک خانم پریسا نیکنام فرزند بابک متولد ۱۳۶۶.۰۱.۰۱ به شماره شناسنامه ۹۸۸۱ صادره از زاهدان به شماره ملی ۳۷۶۷۴۹۲۹۰۰ مفقود و از درجه اعتبار ساقط است./رباط کریم-۴۰۷۵

قوه قضائیه-سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آرا صادره هیات های اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. رای شماره ۴۰۶۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۷آقای مطهر رادی به شناسنامه شماره ۷۳۴ کد ملی ۱۰۹۱۲۹۷۴۳۶ صادره نجف آباد فرزند مظاهر در ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۳۷.۲۵ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۹۳۷ اصلی واقع در قطعه ۶ بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اصفهان طبق سند انتقال شماره ۱۵۳۴۵۲ - ۱۴۰۴/۰۸/۲۴ دفتر ۸۸ نجف آباد تمامت- بیست و یک هزار و ششصد و یک سهم مشاع از یک میلیون و هشتصد و هشتاد و دو هزار و سیصد و شصت و دو سهم ششدانگ پلاک ۹۳۷ واقع در قطعه ۶ بخش ۱۱ ثبت اصفهان بنام مطهر رادی فرزند مظاهر به ش ش ۷۳۴ و شماره ملی ۱۰۹۱۲۹۷۴۳۶ مسبوق به ثبت و سند تک برگ بشماره یکتا ۱۴۰۱۲۰۳۰۲۰۳۰۰۱۷۰۳۳ می باشد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۲۶
شناسه آگهی: ۲۰۳۶۲۷۴

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت مالک نجف آباد

قوه قضائیه-سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آرا صادره هیات های اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. رای شماره ۳۸۷۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۱ آقای مظاهر رادی به شناسنامه شماره ۲۲۶۳۷ کدملی ۱۰۹۰۲۲۴۲۹۱ صادره نجف آباد فرزند عباسعلی در ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۱۶۴.۱۹ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۹۳۷ اصلی واقع در قطعه ۶ بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اصفهان - متقاضی مالک رسمی مشاعی می باشد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۲۶
شناسه آگهی: ۲۰۳۶۲۵۵

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت مالک نجف آباد

قوه قضائیه-سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آرا صادره هیات های اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۲۶
شناسه آگهی: ۲۰۳۶۲۶۹

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت مالک نجف آباد

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک کرج-ناحیه سه
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۱۱۰۰۷۳۷۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اسداله آشیانی بشناسنامه شماره ۱۱۰ صادره از اهر فرزند یداله در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۲۹/۳۱ مترمربع مفروز از پلاک شماره ۲۲۳۷ فرعی از ۱۷۰اصلی واقع در البرز و با خریداری از آقای علی اکبر جهانی پور سنگ‌آبادی و با مالکیت اولیه آقای شاداله ترابی تایید مینماید. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۸/۲۶
شناسه آگهی: ۲۰۳۳۳۴۳

حسین رضا نوری شاد- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج از طرف محمد ابراهیم بحیرایی

قوهٔ قضائیه-سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک شیروان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی- برابر رای شماره ۱۴۰۴/۸۱۶۰ کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۱۲۲۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای /خانم محمد قاسمی به شناسنامه شماره ۱۵۰۵۸ کدملی ۰۸۲۷۹۲۴۶۹۰ صادره فرزند قاسم در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۷۸۲۳ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۲ اصلی واقع در ناحیه ۳ شیروان بخش ۵ حوزه ثبت ملک شیروان از محل مالکیت فرج‌اله نیرومند نگهبان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۲۶
محمد زارعی- رئیس ثبت اسناد و املاک
شناسه آگهی: ۲۰۳۹۲۶۶

قوه قضائیه-سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آرا صادره هیات های اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. رای شماره ۴۰۶۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۷آقای مطهر رادی به شناسنامه شماره ۷۳۴ کد ملی ۱۰۹۱۲۹۷۴۳۶ صادره نجف آباد فرزند مظاهر در ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۳۷.۲۵ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۹۳۷ اصلی واقع در قطعه ۶ بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اصفهان طبق سند انتقال شماره ۱۵۳۴۵۲ - ۱۴۰۴/۰۸/۲۴ دفتر ۸۸ نجف آباد تمامت- بیست و یک هزار و ششصد و یک سهم مشاع از یک میلیون و هشتصد و هشتاد و دو هزار و سیصد و شصت و دو سهم ششدانگ پلاک ۹۳۷ واقع در قطعه ۶ بخش ۱۱ ثبت اصفهان بنام مطهر رادی فرزند مظاهر به ش ش ۷۳۴ و شماره ملی ۱۰۹۱۲۹۷۴۳۶ مسبوق به ثبت و سند تک برگ بشماره یکتا ۱۴۰۱۲۰۳۰۲۰۳۰۰۱۷۰۳۳ می باشد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۲۶
شناسه آگهی: ۲۰۳۶۱۱۴

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت مالک نجف آباد