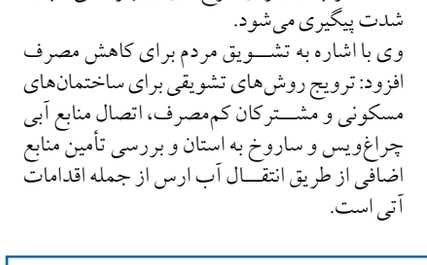
سرآمد اقتصاد
دوشنبه-۲۶آبان ۱۴۰۴-سال یازدهم-شماره ۲۳۵۲

انرژی

بارورسازی ابرها حداکثر ۱۵ درصد موفقیت آمیز است



وزیر نیرو با بیان اینکه بارورسازی ابرها در بهترین حالت حداکثر ۱۵ درصد موفقیت آمیز است، گفت: افزایش بهره‌وری و کاهش مصرف محور اصلی مدیریت تنش آبی است.

به گزارش اقتصادسرآمد، عباس علی‌آبادی در جلسه بررسی تنش آبی استان آذربایجان شرقی که با حضور مدیران صنعت آب و برق و اعضای کارگروه انرژی استان در محل استانداری برگزار شد، بر ضرورت انجام اقدامات کوتاه‌مدت و بلندمدت برای مدیریت بحران آب تأکید کرد.

وی با بیان اینکه محور اصلی تمام اقدامات باید کاهش مصرف و افزایش بهره‌وری باشد، افزود: در بخش کشاورزی باید برخی کشت‌ها با روش‌های جایگزین تطبیق داده شوند و در برخی موارد از کشت سنتی خارج شویم. توسعه صنعت و تأمین آب شرب نیز باید با مطالعات دقیق و اولویت اشتغال مردم انجام گیرد.

وزیر نیرو درباره سایر راهکارها گفت: بارورسازی ابرها در حالت موفقیت‌آمیز می‌تواند حداکثر ۱۵ درصد تأثیرگذار باشد و در دستور کار جدی ما قرار دارد، اما مهم‌ترین موضوع همچنان افزایش بهره‌وری و کاهش مصرف است. همچنین کاهش تلفات در شبکه شرب و اجرای طرح‌های بازچرخانی آب به شدت پیگیری می‌شود.

وی با اشاره به تشویق مردم برای کاهش مصرف افزود: ترویج روش‌های تشویقی برای ساختمان‌های مسکونی و مشترکان کم‌مصرف، اتصال منابع آبی چراغ‌ویس و ساروخ به استان و بررسی تأمین منابع اضافی از طریق انتقال آب ارس از جمله اقدامات آتی است.

«سرآمد» گزارش می‌دهد؛

چشم‌انداز مخالفت آمریکا با طرح کربن‌زدایی از کشتیرانی

گروه بین‌الملل- رضا رضایی- مقامات اکثر کشورهای جهان در ماه اکتبر در لندن در مقر آژانس کشتیرانی سازمان ملل متحد گردهم آمدند تا قوانین مهمی را برای کاهش انتشار کربن در این بخش تصویب کنند. اگرچه این قوانین در ماه آوریل مورد توافق قرار گرفته بود، اما جلسه سازمان بین‌المللی دریانوردی با اختلاف‌نظر عمیق به پایان رسید و برنامه‌ها حداقل برای یک‌سال به تعویق افتاد.

به گزارش «اقتصادسرآمد»، برخی نمایندگان اعلام کردند که این جلسه به میدان نبرد سیاسی تبدیل و ایالات‌متحده به‌طور علنی کشورهای محدودکننده انتشار گازهای گلخانه‌ای را تهدید کرده است. برخی کشورها حمایت خود از مقررات سختگیرانه برای وادار کردن صاحبان کشتی به پرداخت هزینه جهت انتشار گازهای گلخانه‌ای بالا عقب‌نشینی و در مقابل، از اقدامات موفقیت‌آمیز عربستان برای به تأخیر انداختن این طرح‌ها حمایت کردند.

این امر فقط مربوط به کشورهای ثروتمند تولیدکننده سوخت‌های فسیلی نبود که محدودیت‌های مصرف نفت را نادیده می‌گرفتند، برخی کشورهای در حال توسعه ابراز نگرانی کردند که برنامه‌های IMO باعث افزایش قیمت موادغذایی برای شهروندانشان می‌شود. آن‌ها اعلام کردند که از کربن‌زدایی حمایت می‌کنند، اما مطمئن نیستند که پول جمع‌آوری‌شده از طریق مالیات، گذار موفقیت‌آمیزی را از نفت تضمین کند.

باید توجه داشت که صنعت کشتیرانی سالانه ۳۵۰میلیون تن نفت‌کوره می‌سوزاند، زیرا بیش از ۸۰درصد کالاهای مبادله‌شده در سراسر جهان را جابه‌جا می‌کند. مدافعان مقررات سازمان بین‌المللی دریانوردی برای تغییر این وضعیت، متعهد شده‌اند که به نکات کلیدی مورد اختلاف رسیدگی کنند و سال آینده برای تلاش مجدد گرد هم آیند.

طرحی برای حذف سوخت‌های فسیلی

بخش کشتیرانی تحت فشار زیادی برای فاصله گرفتن از سوخت‌های فسیلی است، به‌ویژه از سوی کشورهایی که در معرض تهدید تغییرات اقلیمی مانند کشورهای جزیره‌ای اقیانوس آرام هستند و از سوی اتحادیه اروپا که قوانین مربوط به انتشار گازهای گلخانه‌ای خود را در زمینه کشتیرانی وضع کرده است. در سال ۲۰۲۳، کشورهای عضو IMO به اتفاق آرا توافق کردند که تا سال ۲۰۵۰ یا حدود آن، به آلایندگی صفر در این بخش دست یابند.

برای تحقق این هدف، چارچوبی پیشنهاد شد تا سرمایه‌گذاری در سوخت‌های دریایی سبزتر، ساخت کشتی‌های سبز و ارتقای کشتی‌ها و بنادر موجود برای استفاده از سوخت‌هایی مانند متانول سبز و آمونیاک سبز را تشویق کند. این امر، قوانینی را برای کشتی‌ها تعیین می‌کند تا شدت انتشار گازهای گلخانه‌ای خود را کاهش دهند؛ یعنی میزان انتشار گازهای گلخانه‌ای آن‌ها به ازای هر واحد انرژی مصرفی محاسبه شود. کشتی‌هایی که نتوانند به هدف شدت انتشار پایه دست یابند، با جریمه‌هایی از ۱۰۰دلار آمریکا به ازای هر تن معادل CO_2 مواجه خواهند شد.

طبق این چارچوب کشتی‌هایی که از آستانه معین عبور کنند نیز با نرخ بالاتری یعنی ۳۸۰دلار آمریکا به ازای هر تن انتشار گازهای گلخانه‌ای بیش از هدف پایه مواجه خواهند شد. کشتی‌هایی که عملکرد بهتری داشته باشند و از حد مورد نیاز کارآمدتر باشند، می‌توانند «واحدهای مازاد» کسب و این واحدها را با کشتی‌های دیگر مبادله کنند. هرگونه وجه جمع‌آوری‌شده به صندوق Net-Zero واریز می‌شود تا اثرات تغییرات اقلیمی بر کشورهای در حال توسعه را کاهش و به کشتی‌های کم آلاینده پاداش دهد.

چارچوب کلی در ماه آوریل توسط اکثریت قریب به اتفاق کشورها تصویب شد؛ به‌طوری‌که ۶۳کشور از آن حمایت کردند، ۱۶کشور مخالف و ۲۴کشور رأی ممتنع دادند، اما تصویب رسمی به معنای گنجاندن قوانین جدید در کنوانسیون بین‌المللی جلوگیری از آلودگی ناشی از کشتی‌ها خواهد بود. قرار بود این طرح در سال ۲۰۲۷ لازم‌الاجرا و در سال ۲۰۲۸ به‌طور کامل عملیاتی شود، اما نتیجه جلسه اکتبر به این معنی است که احتمالا به تعویق بیفتد یا حتی به‌طور کامل کنار گذاشته شود.

تعویق در زمان رای‌گیری

آنیتا ماکینن، یکی از نمایندگان فنلاند در سازمان بین‌المللی دریانوردی اعلام کرد که او در ۱۴اکتبر با آگاهی از اینکه مسائل ژئوپلیتیک می‌تواند تصویب این قانون را تهدید کند، وارد اولین جلسه شده است. او گفت: «اما من هرگز فکر نمی‌کردم که این موضوع تا این حد چالش‌برانگیز باشد.» فنلاند جزو کشورهای اتحادیه اروپاست که در کنار دیگر طرفداران سرسخت این توافق مانند برزیل و برخی کشورهای جزیره‌ای اقیانوس آرام از جمله تووالو، در این راستا گام برمی‌دارد. خوش‌بینی اولیه آن‌ها با ایجاد تنش در مذاکرات تقریبا نابود شد. تنش به اندازه‌ای افزایش یافت که رئیس جلسه سعی کرد با پرسیدن اینکه آیا پزشکی در اتاق هست یا خیر، آن را کاهش دهد.

نمایندگان ایالات‌متحده و عربستان سعودی تلاش‌هایی را برای متوقف کردن روند مذاکرات انجام دادند. تاکتیک‌های آن‌ها از به چالش کشیدن تصویب این طرح تا پیشنهاد اینکه سازمان بین‌المللی دریانوردی باید پذیرش دولت‌ها را برای تصویب الزامی کند، متغیر بود. این امر برخلاف رویکرد معمول سازمان بین‌المللی دریانوردی مبنی بر فرض پذیرش نتایج مذاکرات است. در همین حال، با گذشت یک‌هفته، کشورهای بیشتری در مورد تصویب این طرح ابراز تردید کردند.

کشورهایی که قبلا به تصویب این چارچوب رأی داده بودند از جمله چین، هند و کنیا، از به تعویق انداختن رأی‌گیری در مورد تصویب آن حمایت کردند، اما کشورهای بزرگ کشتیرانی مانند یونان و قبرس رأی ممتنع دادند. در روز پایانی جلسه، ۱۷اکتبر، کشورها با ۵۷رأی موافق در برابر ۴۹رأی مخالف و ۲۱رأی ممتنع، تأخیر رأی‌گیری را اعلام کردند. توماس کازاکوس، دبیرکل اتاق بین‌المللی کشتیرانی گفت: «صنعت کشتیرانی برای سرمایه‌گذاری در راستای کربن‌زدایی از بخش دریایی، به شفافیت نیاز دارد.»

ریشه‌یابی علت فشار آمریکا

بسیاری از نمایندگان، این نتیجه را به تلاش مقامات آمریکایی برای منحرف کردن این چارچوب نسبت دادند. این امر شامل تهدیدهای قبل از جلسه مبنی بر اعمال محدودیت‌های ویزا برای دریانوردان کشورهای حامی توافق، افزایش هزینه پهلوگیری کشتی‌های این کشورها در بنادر آمریکا و حتی تحریم مقامات می‌شد. ایالات‌متحده این توافق را «مالیات جهانی کربن بر آمریکایی‌ها» می‌نامد.

نمایندگان یک کشور جزیره‌ای در اقیانوس آرام گفته است که چندین کشور اقیانوس آرام از سوی مقامات عالی‌رتبه آمریکایی تحت فشار قرار گرفته و از آن‌ها خواسته‌اند که حمایت خود را از این طرح قطع کنند. به باور کارشناسان، اهداف لابی‌گری ایالات‌متحده، کشورهای جزیره‌ای کوچک و کشورهای بزرگ هستند که تعداد کشتی ثبت‌شده در آن‌ها بسیار است. یک کارشناس افزود: «مسائل سیاسی زیادی در این موضوع دخیل هستند و به همین دلیل ما نمی‌توانستیم تنها براساس مسائل فنی مقررات پیشنهادی بحث و مذاکره کنیم.»

> باید توجه داشت که صنعت کشتیرانی سالانه ۳۵۰میلیون تن نفت‌کوره می‌سوزاند، زیرا بیش از ۸۰درصد کالاهای مبادله‌شده در سراسر جهان را جابه‌جا می‌کند. مدافعان مقررات سازمان بین‌المللی دریانوردی برای تغییر این وضعیت متعهد شده‌اند که به نکات کلیدی مورد اختلاف رسیدگی کنند و سال آینده برای تلاش مجدد گرد هم آیند.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قوچان هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۷۲۸۲-۱۴۰۴/۶/۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قوچان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین دلیری یدک فرزند محمد بشماره ملی ۰۸۷۲۰۲۳۴۸۶ صادره از قوچان در اعیان کباب خانه به مساحت ۱۹۰.۳۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۲۴-اصلی واقع در بخش ۲ قوچان اراضی قره جوی طی سند اجاره از اداره املاک آستانقدس رضوی قوچان (عرصه متعلق به آستانقدس رضوی میباشد)محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف:۸۰۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۸/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۹/۱۱

عبداله گلشن آبادی به آباد-رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان

قوۀ قضائیه- سازمان ثبت اسناد و املاک کشور- حوزه ثبت ملک سعادت آباد تهران
آگهی ماده ۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

نظر به اینکه هیات موضوع تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک سعادت‌آباد تهران به موجب رای صادره شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۱۴۵۰۰۱۷۴۵ و ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۱۴۵۰۰۱۷۴۴-۱۴۰۴/۰۸/۱۱ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای علی حاجی مهدیقلی فرزند جعفر به شماره ملی ۰۴۵۰۴۰۴۲۰۱ و ریحانه حاجی مهدیقلی فرزند جعفر به شماره ملی ۰۴۵۲۳۱۳۶۱۹ چهاردانگ متقاضی پرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۰۱۱۴۵۰۰۰۰۴۴ و ۱۴۰۰۱۱۴۴۰۱۱۴۵۰۰۰۰۱۹ در قسمتی از پلاک اصلی ۱۱۶/۰ در بخش ۱۱ تهران به مساحت ۱۷۴/۰۳ مترمربع محرز اعلام نموده است لذا مفاد رای صادرالذکر با استناد ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در این روزنامه آگهی می گردد تا در صورتی که شخص یا اشخاص ذینفع به رای صادره اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار این آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک سعادت‌آباد تهران تسلیم و رسید دریافت دارند. مضافا اینکه معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل وقوع ملک نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره تسلیم نماید در این صورت اقدامات اداره ثبت موکول به رای دادگاه می‌باشد و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل وقوع ملک را ارائه ننماید اداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید بدیهی است صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نمی‌باشد.
شناسه آگهی: ۲۰۴۸۱۶۳ میم الف: ۱۵۵۳۴

سید مهرداد صفائی- رییس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سعادت آباد تهران از طرف محمدقاسم الهی پارسا

قوۀ قضائیه- سازمان ثبت اسناد و املاک کشور- حوزه ثبت ملک ولیعصر تهران
«آگهی فقدان سند مالکیت»

خانم اکرم /قطب به موجب وکالتنامه شماره ۴۳۸۳۳ مورخ ۱۳۹۸/۰۵/۰۵ تنظیمی دفترخانه ۵۲۲ تهران و با تسلیم استشهادیه گواهی شده به شماره ۴۸۵۵۶-۴۸۵۵۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۶ دفترخانه ۵۲۲ تهران، طی درخواست وارده به شماره ۱۴۰۴۸۵۶۰۱۰۴۹۰۱۴۱۵۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۷ و با اعلام اینکه: ششدانگ یک قطعه زمین وضعیت خاص طلق با کاربری فاقد کاربری به پلاک ثبتی ۳ فرعی از ۳۹۲۸ اصلی، مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۰۳ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک ولیعصر تهران به مساحت ۲۲۷/۶ مترمربع- متن ملک شماره سه فرعی از سه هزار و نهصد و بیست و هشت اصلی واقع در بخش سه حوزه ثبتی ولیعصر استان تهران به مساحت (۲۲۷/۶) دویست و بیست و هفت متر و شصت دسی‌مترمربع، توضیحات ملک- به حدود: شمالا: درب و دیواریست به طول (۸/۲۲) هشت متر و بیست و دو سانتی‌متر به خیابان به عرض پانزده متر شرقا: در دو قسمت اول دیوار به دیوار به طول (۱۸/۰۰) هجده متر به شماره بیست و هشت فرعی دوم دیواریست به طول (۱۲/۰۰) دوازده متر به خیابان جنوبا: دیواریست به طول (۴/۸۰) چهار متر و هشتاد سانتی‌متر به کوچه احداثی از مجاور غربا: خط فرضی است به طول (۲۸/۶۰) بیست و هشت متر و شصت سانتی‌متر به قطعه دوم تفکیکی سابق پلاک سه فرعی از ۳۹۲۶ اصلی- مالکیت علیرضا / قطب فرزند مرتضی شماره شناسنامه ۴۲۶۶۹ تاریخ تولد ۱۳۴۴/۰۶/۲۵ صادره از اصفهان دارای شماره ملی ۱۲۸۰۳۱۵۴۲۳ با جز سهم ۱/۱۲۵ از کل سهم ۶ به عنوان مالک یک ممیز سهم و بیست و پنج هزارم دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۵۷۶۷۵ تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵۲۲ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت چاپی ۱۲۶۷۰۰ سری ج سال ۰۳ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۴۲۰۳۰۱۰۴۹۰۰۵۵۶۲ ثبت گردیده است. محدودیت: ندارد- وکیل ایشان ادعای مفقودی سند مالکیت فوق‌الاشعار را به علت جابه‌جایی نموده و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است، علیهذا در اجرای ماده ۱۲۰ آئین‌نامه قانون ثبت اصلاحی (۸۰/۱۱/۸) مراتب در یک نوبت و در یکی از جراید آگهی می‌شود تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود باشند، ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند. بدیهی است در صورت انقضاء مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض یا در صورت اعتراض، اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نگردد، طبق مقررات و تشریفات اداری، المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم مالک خواهد شد.
میم الف: ۱۵۵۳۳ شناسه آگهی: ۲۰۴۸۱۶۰

سارا صالحی- رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ولیعصر تهران از طرف حسین کشفنوچی

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای عمر بهرامی وند فرزند عبداله بشماره شناسنامه ۶۷۱ به استناد ۲ برگ استشهادیه گواهی شده منظم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است. سند مالکیت ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۴۴.۱ متر مربع به شماره پلاک ۳۸ فرعی از -- اصلی واقع در پیرانشهر - روستای شهرستین بخش ۲۱ مهاباد که متعلق به نامبرده میباشد به علت سهل انگاری مفقود گردیده است. با بررسی پرونده ثبتی معلوم شد سند مالکیت دفترچه ای ششدانگ پلاک فوق بشماره چاپی ۲۲۲۲۷۸ الف ۸۷ و ذیل ثبت ۶۸۵ شماره صفحه ۲۸۷ و شماره دفتر املاک ۶ بنام نامبرده ثبت و صادر گردیده است سپس مورد ثبت برابر نامه شماره ۱۴۰۳۳۵۹۹۰۰۰۵۳۸۰۴۱۵ مورخه ۱۴۰۳/۰۳/۱۷ شعبه اول بازپرسی دادسرای پیرانشهر در قبال مبلغ ۷۷۰۰۰۰۰۰۰ ریال بازداشت گردیده است پرونده ثبتی بیش از این حکایتی ندارد لذا به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد؛ بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.
تاریخ انتشار: روز دوشنبه مورخه ۱۴۰۴/۰۸/۲۶
شناسه آگهی: ۲۰۴۵۴۹۴

حبیب الهامی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک پیرانشهر

آگهی مزایده سیگار بشرط صادرات

موسسه ای اقتصادی در نظر دارد تعداد یک مرحله مزایده انواع مختلف سیگار و مواد دخانی را بشرط صادرات بشرح ذیل برگزار نماید.
مزایده انواع مختلف سیگار و مواد دخانی بشرط صادرات در شهرستان ارومیه
زمان و مکان بازدید:
از ساعت ۱۱الی ۱۳ و ۱۵ الی ۱۷ روز چهار شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۸
ارومیه: جاده سلماس روبروی سیلو انبار شهید باکری
زنجان خیابان صدر جهان روبروی پمپ بنزین انبار نمایندگی
تاریخ و محل بازگشایی صندوق مزایده
ساعت ۱۱ روز پنج شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۹
ارومیه خیابان شهید بهشتی (دانشکده) بعد از چهارراه برق نرسیده به کانون و کلا
جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن - ۳۲۷۷۵۰۸۳ - ۰۴۴۳۳۴۸۲۷۹۶
تماس حاصل نمایید.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۸/۲۶

قوۀ قضائیه- سازمان ثبت اسناد و املاک کشور- حوزه ثبت ملک سعادت آباد تهران
آگهی فقدان سند مالکیت

ششدانگ یک قطعه آپارتمان وضعیت خاص طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۳۳۶۰۳ فرعی از ۷۴ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۲۳۸۱ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۲ تفکیکی در طبقه ۱ و واقع در بخش ۱۱ ناحیه ۰۲ حوزه ثبت ملک سعادت‌آباد تهران استان تهران به مساحت ۲۰۵/۸۵ مترمربع
به نام سید عمادالدین /دیلمی فرزند سید محمد شماره شناسنامه ۲۲۵۸۶ تاریخ تولد ۱۳۶۳/۰۶/۰۷ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۶۳۸۱۹۹۲۹ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۳۳۲۵۰ تاریخ ۱۴۰۰/۰۴/۲۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۹۸ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۹۰۵۴۱۴ سری ج سال ۹۹ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۰۱۱۴۵۰۰۷۵۵۷ ثبت گردیده است.
آقای امیر هادی گل وکیل مالک به موجب وکالتنامه ۱۴۰۴/۰۸/۰۶-۲۵۱۴۷ دفترخانه ۱۱۰۰ تهران با ارائه دو برگ استشهاد شهود به شماره ۱۵۵۷۴-۱۴۰۴/۰۸/۰۶ دفتر ۱۱۰۰ تهران اعلام نموده سند مالکیت ششدانگ به علت جابه‌جائی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی مورخه ۷۲/۰۹/۰۲ ماده ۱۲۰ _ آئین‌نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می‌باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد و الا پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

سید مهرداد صفائی- رییس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سعادت آباد تهران از طرف محمدقاسم الهی پارسا

میم الف: ۱۵۵۳۶ شناسه آگهی: ۲۰۴۸۲۳۶

قوۀ قضائیه- سازمان ثبت اسناد و املاک کشور- حوزه ثبت ملک نارمک تهران
آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم سوسن مشتاقیان اصالتاً و وکالتاً از طرف خانم غنچه اعظم قوامی طبق وکالتنامه شماره ۱۵۱۱۱۱ مورخ ۹۱/۰۵/۰۲ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۳۴ تهران- با تسلیم چهار برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شماره ۳۲۸۱۲ و ۳۲۸۱۳ و ۳۲۸۱۴ و ۳۲۸۱۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۹ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۳۴ حوزه ثبتی تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۲۵۰۲۳۵۵۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۹ مدعی فقدان اسناد مالکیت ششدانگ یک دستگاه یک قطعه آپارتمان وضعیت خاص طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۷۲۹۶۱ فرعی از ۶۹۳۳ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۲۰۷۳۲ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۵ در طبقه ۲ و واقع در بخش ۰۲ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک نارمک تهران استان تهران به مساحت ۸۴/۲۹ مترمربع. مشخصات مالکیت: مالکیت سوسن /مشتاقیان فرزند علی شماره شناسنامه ۱۹ تاریخ تولد ۱۳۴۳/۱۰/۰۱ صادره از امور خارجه دارای شماره ملی ۴۷۲۳۵۷۳۳۷۲ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ به عنوان مالک مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۵۱۳۲۹ تاریخ ۱۳۹۱/۰۷/۰۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۳۴ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۹۸۰۳۴۶ سری ه سال ۰۱ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۰۱۰۲۵۰۴۲۵۵۲ ثبت گردیده است. مالکیت غنچه /اعظم قوامی فرزند هوشنگ شماره شناسنامه ۵۷۸۴ تاریخ تولد ۱۳۶۷/۰۶/۰۳ صادره از اهواز دارای شماره ملی ۱۷۵۷۶۳۵۰۶۸ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ به عنوان مالک سه‌دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۵۱۳۲۹ تاریخ ۱۳۹۱/۰۷/۰۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۳۴ شهر تهران استان تهرانف موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۹۸۰۳۴۵ سری ه سال ۰۱ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۰۱۰۲۵۰۴۲۵۵۱ ثبت گردیده است. به علت اسباب کشی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین‌نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار (همین روزنامه) آگهی می‌شود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه‌دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی‌شود. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

بهروز جیشان- رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نارمک تهران از طرف فرهاد فاتح

میم الف: ۱۵۵۳۵ شناسه آگهی: ۲۰۴۸۲۰۹