سرآمد اقتصاد

سه‌شنبه-۲۷ آبان ۱۴۰۴-سال یازدهم-شماره ۲۳۵۳

شیلات

با حضور رییس سازمان شیلات و با اعتبار ۵۳۰ میلیارد ریال؛

بندر صیادی ابوخضیر شادگان به بهره‌برداری رسید

بندر صیادی ابوخضیر شادگان با حضور معاون وزیر جهاد کشاورزی و رییس سازمان شیلات کشور با اعتبار ۵۳۰ میلیارد ریال افتتاح و به بهره‌برداری رسید.

به گزارش اقتصادسرآمد، فرماندار شادگان در آیین افتتاح بندر صیادی ابوخضیر گفت: این بندر صیادی در مساحتی به وسعت ۱۴ هزار مترمربع و با استفاده از اعتبارات ملی احداث، تکمیل و بهره‌برداری شد و زمینه اشتغال یک‌هزار و ۲۰۰ نفر را فراهم خواهد کرد.

یعقوب مقدم افزود: بندر صیادی ابوخضیر با هدف توسعه اقتصاد دریامحور بهره‌برداری شده است.

وی با اشاره به نامگذاری سال جاری به عنوان "سرمایه‌گذاری برای تولید" توسط رهبر معظم انقلاب ادامه داد: تحقق شعار سال نیازمند همدلی مردم و مسئولان و مشارکت همه جانبه در مسیر توسعه و پیشرفت منطقه است.

رییس سازمان شیلات کشور نیز در این آیین گفت: اقتصاد دریامحور از رویکردهای مورد تاکید رهبر معظم انقلاب و رییس‌جمهور است و با توجه به ظرفیت‌های دریایی شادگان، باید با استفاده بهینه از منابع و امکانات موجود، زیرساخت‌های اقتصاد دریاپایه توسعه یابد.

حمزه رستم‌پور بر اهمیت و ضرورت توسعه صنعت شیلات در زمینه صید و آبزی‌پروری تاکید کرد و گفت: در همین راستا سازمان شیلات ایران هر سال با اختصاص بودجه‌های ویژه نسبت به تحقق این موضوع اهتمام می‌ورزد.

شادگان در فاصله ۷۰ کیلومتری اهواز مرکز استان خوزستان واقع است.

تداوم فعالیت ناوگان کیلکاگیر؛ بهره‌برداری هدفمند از ذخایر دریای خزر

ناوگان صیادی کیلکاگیر در دریای خزر تا پایان مهرماه ۱۴۰۴ با فعالیت پایدار خود موفق به صید بیش از ۴ هزار تُن کیلکا شد.

به گزارش اقتصادسرآمد، رضا عباسپور نادری از تداوم فعالیت پایدار ناوگان صیادی کیلکاگیر در دریای خزر تا پایان مهرماه سال ۱۴۰۴ خبر داد و گفت: بر اساس آمارهای دریافتی از استان‌های شمالی کشور، تعداد ۷۲ فروند شناور فعال کیلکاگیر طی ۳ هزار و ۲۴۹ شب دریاوری موفق به صید و تخلیه حدود ۴ هزار تُن کیلکاماهیان شده‌اند.

رضا عباسپور نادری مدیرکل دفتر امور صید و صیادی سازمان با اشاره به پایداری صید کیلکا در سال‌های اخیر گفت: هدف اصلی ما پایداری ذخایر، بهره‌وری اقتصادی ناوگان و استمرار امنیت شغلی صیادان است، تا صید کیلکاماهیان همچنان به‌عنوان یکی از فعالیت‌های منسجم و ارزش‌آفرین در حوزه شیلات ایران تداوم یابد.

مدیرکل دفتر امور صید و صیادی سازمان شیلات ایران از تداوم فعالیت ناوگان کیلکاگیر در دریای خزر تا پایان مهرماه سال ۱۴۰۴ خبر داد و گفت: بر اساس آمارهای دریافتی از استان‌های شمالی کشور، تعداد ۷۲ فروند شناور فعال کیلکاگیر طی ۳ هزار و ۲۴۹ شب دریاوری موفق به صید و تخلیه حدود ۴ هزار تُن کیلکاماهیان شده‌اند.

مدیرکل دفتر امور صید و صیادی سازمان با اشاره به استمرار فعالیت ناوگان در شرایط کنترل‌شده افزود: سرانه صید هر شناور در این مدت بیش از ۵۵ تُن و متوسط صید در هر شب دریاوری، حدود ۱.۱۷۸ کیلوگرم در استان مازندران و ۱.۳۱۳ کیلوگرم در استان گیلان بوده است که نشان‌دهنده‌ی پایداری فعالیت صیادی و بهره‌برداری هدفمند از ذخایر کیلکا در چارچوب ضوابط فنی و مدیریتی است.

به گفته دکتر عباسپور نادری، استان مازندران با ۶۱ درصد از کل صید کیلکا، بیشترین سهم را به خود اختصاص داده و استان گیلان نیز با ۳۹ درصد سهم در جایگاه دوم قرار دارد؛ میانگین صید هر شناور فعال در مازندران ۵۵ تن و در گیلان ۵۷ تن برآورد شده که بیانگر پایداری ظرفیت صید در هر دو استان است.

«سرآمد» بررسی کرد؛

۷ راهبرد برای عبور از چالش‌های اجرای طرح‌های اقتصاد دریامحور

اجرای طرح‌های شیلاتی اقتصاد دریامحور، بر زندگی ساحل‌نشینان چه تأثیراتی دارد؟

گروه شیلات- نجمه حقیقت‌جو - اقتصاد دریامحور به بهره‌برداری هوشمندانه و پایدار از منابع دریایی مبتنی بر اصول توسعه پایدار اشاره دارد. در سال‌های اخیر این موضوع به یکی از دغدغه‌های مهم جهانی تبدیل شده و توجه بسیاری از دغدغه‌مندان و فعالان در حوزه‌های اقتصاد، شیلات، دریانوردی و سایر حوزه‌های مرتبط با دریا را به خود جلب کرده است؛ زیرا به‌طور همزمان بهبود وضعیت اقتصادی، اجتماعی و زیست‌محیطی را پوشش می‌دهد.

به گزارش «اقتصاد سرآمد»، دکتر نجمه حقیقت‌جو، دکترای تکنولوژی صید و صیادی در مطلبی اختصاصی برای این روزنامه با نگاهی به جایگاه شیلات در توسعه اقتصاد دریامحور کشور به تاثیر طرح‌های اقتصادی پیش‌بینی‌شده جهت اجرای سیاست‌های توسعه دریامحور بر زندگی ساکنان نواحی ساحلی ایران پرداخته است. این مطلب را در ادامه می‌خوانید:

ایران با قرارگیری در مجاورت سه دریای مهم خلیج‌پارس، عمان و کاسپی به‌عنوان منابع غنی آبزیان، پتانسیل بی‌نظیری برای توسعه طرح اقتصاد دریامحور در حوزه شیلات و آبزیان دارد.

جایگاه شیلات در توسعه اقتصاد دریامحور

همانگونه که پیش از این نیز اشاره شد، اقتصاد دریامحور شامل مجموع فعالیت‌های اقتصادی است که موجب بهره‌گیری پایدار از دریا و منابع دریایی شده و در عین حال به سلامت و پایداری اکوسیستم‌های دریایی نیز کمک می‌کند. با توجه به اینکه سواحل شمال و جنوبی ایران از نظر غنا و تنوع منابع دریایی از پتانسیل ویژه‌ای برخوردارند، بخش شیلات و آبزیان از ارکان اصلی اقتصاد دریامحور در ایران به‌شمار می‌آید؛ در نتیجه به‌کارگیری این مدل اقتصادی می‌تواند به بهبود فعالیت‌های شیلاتی، توسعه و بهبود صنایع وابسته، افزایش صادرات، رشد اقتصادی و ایجاد مشاغل جدید در شهرهای ساحلی کمک کند.

با توجه به اینکه سواحل شمال و جنوبی ایران از نظر غنا و تنوع منابع دریایی از پتانسیل ویژه‌ای برخوردارند، بخش شیلات و آبزیان از ارکان اصلی اقتصاد دریامحور در ایران به‌شمار می‌آید؛ در نتیجه به‌کارگیری این مدل اقتصادی می‌تواند به بهبود فعالیت‌های شیلاتی، توسعه و بهبود صنایع وابسته، افزایش صادرات، رشد اقتصادی و ایجاد مشاغل جدید در شهرهای ساحلی کمک کند.

تأثیر طرح اقتصاد دریامحور بر زندگی ساکنان نواحی ساحلی

بومیان سواحل ایران به‌ویژه در استان‌های بوشهر، هرمزگان، مازندران و گیلان از زمان‌های دور به شیلات و بهره‌برداری از دریا وابستگی شدید داشتند، به همین دلیل اجرای طرح‌های مربوط به اقتصاد دریامحور موجب تحولی اساسی در ساختار اقتصادی این جوامع خواهد شد.

جایگاه معرفی تکنولوژی‌های جدید شیلاتی

بهبود فرایندهای شیلاتی و توسعه صنایع تبدیلی موجب ایجاد فرصت‌های شغلی جدید خواهد شد و درآمدزایی پایداری را به دنبال خواهد داشت. علاوه بر موارد نام‌برده‌شده، صادرات محصولات دریایی نه‌تنها می‌تواند باعث تقویت اقتصاد در کل کشور شود، بلکه بهبود وضعیت اقتصادی و به تبع آن بهبود وضعیت اجتماعی مردم بومی مناطق ساحلی را نیز به دنبال خواهد داشت.

چالش‌های پیش رو

در کنار تمامی فرصت‌ها و نتایج مثبتی که یک طرح می‌تواند داشته باشد، همواره موانع و چالش‌هایی پیش روی اجرای آن وجود دارد که باید به دقت مدیریت شود. یکی از اصلی‌ترین چالش‌ها، ضعف موجود در زیرساخت‌های شیلاتی در ایران است. بخش زیادی از نواحی ساحلی ایران فاقد بنادر کاملاً مجهز، سیستم‌های حمل‌ونقل مؤثر و کارخانه‌های فرآوری و بسته‌بندی آبزیان و نیز صنایع شیلاتی است.

از آنجایی که معمولاً بومیان برخی نواحی به علت امکانات محدودی که دارند معمولاً از آموزش‌های کافی در زمینه فناوری‌های روز دنیا در حوزه شیلات و آبزیان برخوردار نیستند، تهدیدات زیست‌محیطی مانند بهره‌برداری ناپایدار از منابع دریایی، آلودگی‌های صنعتی و تغییرات اقلیمی نیز از مجموعه عوامل تأثیرگذار بر پایداری این توسعه اقتصادی هستند. در نتیجه برای موفقیت در اجرای طرح اقتصاد دریامحور نیازمند نظارت مستمر، مدیریت بهینه منابع و آموزش‌های اصولی و گسترده خواهیم بود.

متأسفانه یکی دیگر از چالش‌های موجود در اجرای درست این طرح در ایران، دخالت افراد و ارگان‌های غیرمتخصص در اجرای پروژه‌های شیلاتی است. این موضوع می‌تواند تأثیرات منفی زیادی بر توسعه اقتصاد دریامحور داشته باشد. این دخالت‌ها ممکن است منجر به تصمیم‌گیری‌های نادرست و بی‌توجهی به نیازهای واقعی صنعت شیلات شود که در نتیجه منابع طبیعی را تهدید کرده و باعث اتلاف شدید سرمایه‌ها می‌شود. همچنین فقدان تخصص و دانش در مدیریت منابع دریایی می‌تواند موجب کاهش بهره‌وری و تنزل کیفیت محصولات شیلاتی شود. این موضوع همچنین می‌تواند به تخریب اکوسیستم‌های دریایی و کاهش تنوع زیستی منجر شود. برای جلوگیری از این مشکلات، نیاز به مشارکت متخصصان و ایجاد سیاست‌های مبتنی بر شواهد و تجربه در صنعت شیلات احساس می‌شود. در ادامه راهکار برخی چالش‌های موجود را به‌طور مختصر شرح خواهیم داد:

۱. آموزش و توانمندسازی بومیان نواحی ساحلی

آموزش در زمینه شیلات و موارد مربوط به آن شامل مدیریت منابع دریایی، اصول بهره‌برداری پایدار از منابع و نیز استفاده از تکنولوژی‌های نوین می‌تواند در افزایش توانمندی جوامع محلی و کاهش آثار منفی زیست‌محیطی کمک فراوان کند.

۲. بهینه‌سازی اجرای طرح اقتصاد دریامحور، توسعه زیرساخت‌های شیلاتی و صنعت آبزی‌پروری

اولین قدم در تحقق بهره‌برداری پایدار از منابع دریایی پس از آموزش است. تقویت زیرساخت‌های شیلاتی به‌ویژه در زمینه بنادر، اسکله‌ها و کارخانه‌های فرآوری در نواحی ساحلی و همچنین تأسیس مراکز تحقیقاتی و نیز سرمایه‌گذاری در فناوری‌های نوین شیلات به‌طور قابل توجهی به افزایش کارایی این صنعت کمک می‌کند. سرمایه‌گذاری در احداث و توسعه پرورش آبزیان یکی از راه‌های توسعه پایدار شیلاتی کاهش فشار بر منابع طبیعی و افزایش بهره‌وری پایدار از دریاهاست. پرورش آبزیان به‌ویژه در قفس‌های دریایی یکی از راه‌هایی است که در کنار توجه به صید می‌تواند در این زمینه کمک‌کننده باشد.

۳. تقویت همکاری‌های بین‌المللی

همکاری‌های بین‌المللی در انتقال تجربیات و فناوری‌های نوین و حتی روش‌های مدیریتی نقش ویژه‌ای دارد. همچنین همکاری‌ها در سطوح بین‌المللی موجب افزایش مهارت‌های فنی و دانش بومیان و مدیران محلی در حوزه شیلات و حفاظت از منابع دریایی شده و با بهره‌گیری از تجربیات موفق و ناموفق کشورهای مختلف در موقعیت‌های مشابه موجب کوتاه‌شدن مسیر توسعه خواهد شد.

۴. توسعه گردشگری دریایی

سواحل ایران به دلیل دارابودن جاذبه‌های طبیعی مقصد خوبی برای گردشگران داخلی و خارجی هستند، به شرط آنکه زمینه حضور گردشگران از قبل فراهم شده باشد. همچنین باید فرهنگ گردشگری پاک سبز در بین مردم رواج یابد که یکی از روش‌های جذب گردشگر در نواحی ساحلی ساخت زیستگاه‌های مصنوعی است. به‌طور مثال، امروزه در بسیاری از کشورها از زیستگاه‌های مصنوعی دریایی برای حفظ ذخایر و گونه‌های در معرض خطر در دریا استفاده می‌شود. با استفاده از آکواریوم‌های زیرآبی و غواصی‌های تفریحی در حوالی سازه‌های خاص زیستگاه‌های مصنوعی موجب کسب درآمد خواهد شد.

۵. مدیریت منابع دریایی و حفظ اکوسیستم

مدیریت منابع دریایی باید مبتنی بر اصول پایدار باشد. چنین مدیریتی را مدیریت پایدار می‌خوانند. اعمال استانداردهای زیست‌محیطی و نظارت مستمر و یکپارچه بر فرایندهای شیلاتی از جمله مهم‌ترین اقداماتی است که می‌تواند در حفظ تعادل اکولوژی و پایداری منابع طبیعی توأم با در نظر گرفتن مسائل اقتصادی و اجتماعی کمک‌کننده باشد.

۶. حمایت برای سرمایه‌گذاری‌های پایدار

یکی از ارکان اصلی در توسعه اقتصاد دریامحور حمایت‌های مالی برای سرمایه‌گذاری‌های پایدار در شیلات است. این نوع حمایت‌ها شامل تسهیلات مالی برای پروژه‌های تحقیقاتی و نوآورانه، اعطای وام‌های کم‌بهره و تسهیلات مالی برای بهبود زیرساخت‌ها می‌شود. این حمایت‌ها به شیلات و بومیان کمک می‌کند تا بهره‌وری منابع دریایی را افزایش دهند و در عین حال به حفظ منابع طبیعی بپردازند. دولت‌ها و سازمان‌های بین‌المللی نقش مهمی در تأمین این منابع مالی از طریق برنامه‌های توسعه پایدار ایفا می‌کنند. همچنین سرمایه‌گذاری‌های پایدار به ایجاد اشتغال و بهبود شرایط معیشتی جوامع ساحلی کمک می‌کند که در نهایت موجب تقویت اقتصاد دریامحور خواهد شد.

۷. تقویت بازاریابی و صادرات

تقویت بازاریابی و صادرات محصولات دریایی یکی از عوامل کلیدی در توسعه اقتصاد دریامحور است. با ایجاد استراتژی‌های بازاریابی نوین و استفاده از فناوری‌های دیجیتال، می‌توان بازارهای بین‌المللی جدیدی برای محصولات دریایی شناسایی کرد. این اقدامات نه‌تنها موجب افزایش درآمد ملی می‌شود، بلکه به تقویت برندهای محلی و ایجاد فرصت‌های شغلی نیز کمک می‌کند. همکاری‌های بین‌المللی و تقویت روابط تجاری با کشورهای واردکننده می‌تواند به توسعه پایدار این صنعت کمک کند. در نهایت، ارتقای کیفیت محصولات و استانداردهای صادراتی، موجب افزایش رقابت‌پذیری در بازارهای جهانی خواهد شد.

نتیجه‌گیری

اجرای طرح اقتصاد دریامحور با توجه به پتانسیل بالای نواحی ساحلی ایران و منابع غنی و بکر می‌تواند نقش مهمی در توسعه پایدار نواحی ساحلی داشته باشد. این طرح با ایجاد فرصت‌های شغلی و بهبود شرایط معیشتی می‌تواند زمینه‌ساز رونق اقتصادی مناطق مختلف باشد، اما برای دستیابی به این موارد باید در ابتدا اتاق‌های فکر توسط متخصصان واقعی تشکیل شده و چالش‌های موجود شناسایی شود و با اتخاذ تدابیر مدیریتی دقیق، سرمایه‌گذاری‌های هدفمند، آموزش‌های تخصصی و همکاری‌های بین‌المللی صورت گیرد. در نهایت رعایت اصول بهینه‌سازی بهره‌برداری از منابع طبیعی و پایداری زیست‌محیطی می‌تواند ضامن موفقیت طرح و بهره‌برداری مؤثر از منابع طبیعی باشد.

مدیرکل مهندسی عمران و نظارت بر طرح‌های سازمان بنادر و دریانوردی:

سازمان بنادر به دنبال توسعه بنادر کوچک غرب هرمزگان است

مدیرکل مهندسی عمران و نظارت بر طرح‌های سازمان بنادر و دریانوردی بر ضرورت توسعه بنادر کوچک در غرب هرمزگان به‌عنوان پیشران اقتصاد محلی و تقویت‌کننده زنجیره دریایی کشور تأکید کرد.

به گزارش اقتصادسرآمد، عباس کمالی، مدیرکل مهندسی عمران و نظارت بر طرح‌های سازمان بنادر و دریانوردی در بازدید از بندر شیوء در غرب استان هرمزگان، بر اهمیت توسعه بنادر کوچک به‌عنوان موتور محرک اقتصاد محلی و بخش مکمل زنجیره دریایی کشور تأکید کرد.

وی در این بازدید که با همراهی روسای ادارات ساخت و تعمیرات و جمعی از کارشناسان فنی و مهندسی انجام گرفت، با تشریح برنامه‌های سازمان بنادر برای ارتقای زیرساخت‌های این محدوده بندری، گفت: این بندر امکان تبدیل‌شدن به یکی از نقاط اثرگذار در شبکه بنادر کوچک استان را دارد.

به گفته وی، نوسازی زیرساخت‌ها و استانداردسازی عملیات عمرانی، بخشی از رویکرد سازمان برای ایجاد توازن و تسهیل خدمات‌رسانی در سواحل غربی هرمزگان است. وی افزود: توسعه بنادر کوچک تنها یک پروژه عمرانی نیست، بلکه اقدامی مستقیم در مسیر ارتقای کیفیت زندگی مردم، گسترش تجارت محلی و ایجاد مسیرهای تازه برای فعالیت‌های دریایی به شمار می‌رود. کمالی تأکید کرد که بندر شیوء می‌تواند نمونه‌ای موفق از توسعه پایدار و الگوی نوین بندرسازی محلی باشد.

مدیرکل مهندسی عمران و نظارت بر طرح‌های سازمان بنادر همچنین با اشاره به محورهای اصلی برنامه‌های توسعه‌ای در این منطقه اظهار کرد: تسریع در روند اجرای طرح‌ها، رعایت استانداردهای فنی و توجه به مسئولیت اجتماعی، سه اصل کلیدی در اجرای پروژه‌های عمرانی غرب استان است و تمامی طرح‌ها با نظارت دقیق و برنامه‌ریزی مرحله‌ای پیش می‌روند.

در ادامه، مرتضی سالاری مدیر بنادر و دریانوردی غرب استان هرمزگان با تشریح آخرین وضعیت عملیات اجرایی گفت: در بخش‌های محوطه‌سازی، بهسازی مسیرهای دسترسی و تعمیرات اساسی سازه‌های بندری، پیشرفت قابل توجهی حاصل شده است و تلاش می‌شود این روند با سرعت و دقت ادامه یابد. سالاری توسعه بنادر کوچک را «سرمایه‌گذاری بلندمدت ملی» توصیف کرد و افزود: رونق این بنادر موجب تقویت زنجیره تأمین دریایی کشور، افزایش اشتغال محلی و کاهش تمرکز فعالیت‌ها در بنادر بزرگ می‌شود؛ اقدامی که هم برای منطقه سودآور است و هم منافع کلان اقتصادی کشور را تقویت خواهد کرد.

شماره مزایده: ۱۴۰۴۰۴۳۱۰۳۷۳۰۰۰۰۴۸
قوه قضائیه- سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
آگهی مزایده

آگهی مزایده اموال غیرمنقول سه‌دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به شماره پلاک ثبتی دویست و نوزده فرعی از سی و دو اصلی، واقع در بخش ۰۳ ثبت ملک تنکابن استان مازندران به مساحت ششدانگ نهصد و پنجاه و هفت متر مربع به نشانی: تنکابن - امیرآباد - بعد از دوراهی عزیزآباد - جنب منزل تقی‌پور که ذیل شماره چاپی ۰۲۵۰۳۱ سری ج سال ۹۹ به نام رسول شیرپور دارای سابقه ثبت است و حدود و مشخصات ششدانگ به شرح ذیل است: شمالا: (سیم خاردار یست) به طول (۹/۵۴) نه متر و پنجاه و چهار سانتی‌متر به باقیمانده سی و دو اصلی شرقا: (سیم خاردار اشتراکی است) به طول (۹۷/۱۶) نود و هفت متر و شانزده سانتی‌متر به باقیمانده سی و دو اصلی جنوبا: (درب و سیم خاردار یست) به طول (۱۰/۱۲) ده متر و دوازده سانتی‌متر به خیابان آسفالت غربا: (سیم خاردار یست) به طول (۹۸/۰۸) نود و هشت متر و هشت سانتی‌متر به باقیمانده سی و دو اصلی، سه‌دانگ پلاک مذکور متعلق است به آقای رسول شیرپور که خانم باران نوری‌طهور به استناد سند نکاحیه علیه نام‌برده اقدام به صدور اجرائیه نموده است و طبق استعلام به عمل آمده طلب بستانکار به مبلغ ۵۹/۰۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه و با دو عشر اضافه به مبلغ ۷۰/۸۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه گردید که قسمتی از طلب از طریق مزایده این پلاک و مابقی از طریق مزایده پلاک ۳۲/۲۱۸ وصول خواهد شد. طبق نظر کارشناس ملک موضوع تعرفه پوشیده از گیاهان خودرو می‌باشد. ارزش ششدانگ پلاک مذکور به مبلغ ۶۲/۲۰۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال و ارزش سه‌دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی صدرالاشاره (اعم از عرصه و اعیان) صرف نظر از هرگونه تعهدات و دیون مالی احتمالی و در صورت عدم وجود معارض و حرایم قانونی و نداشتن منع نقل و انتقالات به مبلغ ۳۱/۱۰۲/۵۰۰/۰۰۰ (سی و یک میلیارد و یکصدو دو میلیون و پانصد هزار) ریال ارزیابی گردید. در روز چهار شنبه مورخه ۱۴۰۴/۰۹/۱۲ از ساعت ۹ الی ۱۲ در شعبه اجرای ثبت تنکابن واقع در تنکابن - ساحل طلائی - اداره ثبت اسناد و املاک تنکابن - واحد اجرا از طریق مزایده به فروش می‌رسد. مزایده از مبلغ ارزیابی شده فوق (سی و یک میلیارد و یکصدو دو میلیون و پانصد هزار) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته خواهد شد. در خصوص بیمه و اجاره مدرکی ارائه نشده است. حق حراج و نیم‌عشر بر عهده بدهکار پرونده است. لازم به ذکر است پرداخت بدهی‌های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آن‌ها باشد و نیز بدهی‌های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه‌های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد. حق حراج و نیم‌عشر بر عهده بدهکار پرونده است. شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت در بانک ملی به شماره ۴۰۵۳۰۱۳۲۰۷۵۵۰۳۸۶ IR۴۸۰۱۰۰۰۰ با شناسه ۹۵۴۱۰۸۵۵۳۱۲۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ در مدت ۷۲ ساعت قبل مزایده و حضور خریدار و یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است که مابه‌التفاوت مبلغ فروش را ظرف مهلت ۵ روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. و استرداد مبلغ برای شرکت‌کنندگانی که در مزایده برنده نشده‌اند زمان‌بر خواهد بود. ضمنا چنانچه روز و ساعت معین شده مصادف با روز تعطیل ادارات باشد روز برگزاری مزایده روزی خواهد بود که ادارات بعد از تعطیلی باز خواهند شد. تاریخ انتشار ۱۴۰۴/۰۸/۲۷

صفر رضوانی گیل کلائی- معاون مدیرکل و سرپرست ثبت اسناد و املاک تنکابن

شناسه آگهی: ۲۰۵۲۱۳۳