سرآمد اقتصاد
چهارشنبه-۲۸آبان ۱۴۰۴-سال یازدهم-شماره ۲۳۵۴

«سرآمد» گزارش می‌دهد؛

زنجیره فناوری اقتصاد دریامحور در حال شتاب‌گیری

دولت چه برنامه و اولویتی برای تکمیل زنجیره فناوری دریا دارد؟

گروه دریا پایه- «زنجیره فناوری دریا» مجموعه‌ای از فعالیت‌ها و وابستگی‌های فناورانه است که از پژوهش و توسعه، طراحی و نمونه‌سازی، تولید سخت‌افزار و نرم‌افزار، خدمات تست و یکپارچه‌سازی، نصب و نگهداری تا خدمات پس از فروش، پشتیبانی داده‌ای و تجاری‌سازی را در حوزه دریا (بنادر، کشتیرانی، آبزی‌پروری، اکتشاف زیرسطحی، محیط‌زیست دریایی و...) شامل می‌شود. این زنجیره همچنین لایه‌های عمودی (مانند پلتفرم‌ها و حسگرها و...) و افقی (مانند استانداردها، زنجیره تأمین مواد و قطعات، شبکه خدمات) دارد. زنجیره فناوری دریایی بر پایه فناوری‌های پیشرفته (مانند هوش مصنوعی، بیوتکنولوژی دریایی، مواد پیشرفته و سیستم‌های خودکار) بنا شده و هدف آن ایجاد ارزش‌افزوده پایدار از منابع دریایی است.

به گزارش «سرآمد»، بسیاری از کارشناسان معتقدند که تکمیل زنجیره فناوری دریا در ایران یک فرصت راهبردی برای جهش فناورانه، اشتغالزایی ساحلی و افزایش سهم کشور در اقتصاد دریامحور منطقه‌ای است. قابلیت‌های پژوهشی و نمونه‌هایی از شرکت‌های دانش‌بنیان فعال وجود دارد، ولی تحقق منافع نیازمند هماهنگی سیاستی، دسترسی به داده و بازار، ابزارهای مالی مناسب و تمرکز بر استانداردسازی و امنیت است. در ایران، ستاد توسعه فناوری و صنایع دانش‌بنیان دریایی بیش از ۵۰محور فناوری شناسایی کرده و تاکنون بیش از ۷۶۸قطعه و تجهیزات دریایی توسط شرکت‌های دانش‌بنیان تولید شده است. تعداد شرکت‌های دانش‌بنیان دریایی از کمتر از ۵۰ در سال‌های اولیه به بیش از ۱۰۰شرکت در سال ۱۴۰۴ رسیده است.

زنجیره فناوری دریایی مجموعه‌ای از فناوری‌های سخت‌افزاری و نرم‌افزاری را شامل می‌شود؛ از ربات‌های زیرسطحی و سنسورهای پایش تا سامانه‌های هوشمند مدیریت بنادر، تجهیزات پیشرفته کشتیرانی، پلتفرم‌های داده‌محور و سامانه‌های ایمنی و محیط‌زیستی. این زنجیره نقش مهمی در کاهش هزینه‌ها، افزایش بهره‌وری بنادر، توسعه صادرات دانش‌بنیان و ارتقای امنیت غذایی از طریق آبزی‌پروری پیشرفته دارد. تکمیل «زنجیره فناوری دریا» به عنوان یکی از پایه‌های اقتصاد دریامحور، به یکی از ضرورت‌های راهبردی جمهوری اسلامی ایران تبدیل شده است. کارشناسان معتقدند؛ بدون شکل‌گیری یک زنجیره یکپارچه از پژوهش، توسعه فناوری، ساخت تجهیزات دریایی، نرم‌افزارهای هوشمند، آزمایشگاه‌ها و مراکز تست، تأمین مالی و بازارسازی، امکان جهش در بنادر، کشتیرانی، آبزی‌پروری و صنایع دریایی کشور فراهم نخواهد شد.

برنامه دولت برای تکمیل زنجیره فناوری دریا

بسیاری از کارشناسان معتقدند؛ نوسازی زنجیره‌های اقتصادی دریایی ایران امروز دیگر یک ضرورت انکارناپذیر و راهبردی است. طی سال‌های گذشته عقب‌ماندگی‌های متعددی در هدف‌گذاری‌ها و توسعه فناوری‌های نوین دریایی ایجاد شده و حالا چندسالی است که سیاست‌گذاران و مسئولان اجرایی بر لزوم برنامه‌ریزی برای آینده اقتصاد دریامحور تأکید می‌کنند. در چنین شرایطی اگر نگاه مدیریتی به منافع اقتصادی وجود داشته باشد، چند نمونه قابل توجه است. در کشورهای همسایه شمال‌غربی و در جنوب‌غربی اهداف مشخصی در این زمینه دنبال می‌کنند. آن‌ها سرمایه‌گذاری‌های گسترده‌ای در فناوری و استفاده از مشاوران خارجی انجام داده‌اند.

برنامه‌ریزی‌های خوبی در طول سال‌های گذشته با هدف توسعه و رونق اقتصاد دریامحور در کشور صورت گرفته است، اما بررسی‌های دقیق و صادقانه نشان می‌دهد متاسفانه در این سال‌ها بسیاری از هدف‌گذاری‌ها تنها روی کاغذ و به صورت برنامه باقیمانده و در عمل محقق نشده‌اند. هدف تعیین‌شده برای پایان برنامه ششم در پرورش ماهی در قفس، ۲۰۰هزار تن بود که کمتر از آن تحقق یافت. دلیل این عقب‌ماندگی، نبود زنجیره‌های متناسب و کامل در بخش خصوصی و مشکلات حوزه شناورسازی است.

در چنین شرایطی تکمیل زنجیره‌های فناوری دریایی در کشور از اهمیت بسیار بالایی برخوردار شده و تبدیل به یکی از اولویت‌های اجرایی دولت در حوزه توسعه اقتصاد دریامحور کشور می‌شود. ضرورت و اهمیت این موضوع تا جایی است که به گفته مهدی خراسانچی، دبیر برنامه ملی توسعه اقتصاد دریامحور و معاونت علمی، فناوری و اقتصاد دانش‌بنیان ریاست‌جمهوری؛ «برای اینکه اقتصاد دریامحور ایران در آینده سهم مناسبی داشته باشد، باید به تحولات آینده فکر کرد».

به باور کارشناسان در حوزه بندری، بررسی‌های ما نشان می‌دهد که در چندسال گذشته رتبه ایران در بخش تجاری کاهش یافته و عبور کالاها در کشور به دلیل طولانی‌شدن مسافت‌ها با مشکل مواجه شده است. در چنین شرایطی است که «خراسانچی» تاکید می‌کند که رسالت برنامه ملی توسعه اقتصاد دریامحور حمایت از توسعه فناوری و پروژه محوری در تمامی زنجیره‌های اقتصادی دریایی است.

زنجیره فناوری دریایی در حال شتاب‌گیری

اقتصاد دریامحور طی دودهه گذشته به یکی از پایه‌های تحول‌ساز در توسعه پایدار جهان تبدیل شده است؛ حوزه‌ای که فراتر از حمل‌ونقل و شیلات، امروز به شبکه گسترده‌ای از صنایع فناورانه همچون انرژی‌های نو فراساحل، زیست‌فناوری دریایی، رباتیک زیرسطحی، معادن دریایی، گردشگری هوشمند و سامانه‌های پایش اقیانوسی گره خورده است. از این رو بسیاری از کشورها با اتکا به این ظرفیت‌ها، «سواحل» را به موتور رشد اقتصادی و «دریا» را به صحنه رقابت فناوری بدل کرده‌اند؛ از اتحادیه اروپا با برنامه بلو اکونومی و سرمایه‌گذاری عظیم در انرژی‌های بادی دریایی گرفته تا چین با توسعه بنادر هوشمند و ناوگان رباتیک اقیانوسی و حتی کشورهای کوچک جزیره‌ای که با تکیه بر اقتصاد دریامحور سهم قابل توجهی از تولید ناخالص داخلی خود را تأمین می‌کنند.

تجربه جهانی نشان می‌دهد که موفقیت در این حوزه بدون دو عامل «فناوری» و «حکمرانی علمی» ممکن نیست. کشورهایی که توانسته‌اند اقتصاد دریامحور را به رکن توسعه خود تبدیل کنند، عملاً چرخه‌ای را کامل کرده‌اند که از پژوهش‌های پیشرفته اقیانوسی آغاز می‌شود، با سخت‌افزارها و سامانه‌های فناورانه ادامه پیدا می‌کند و به زنجیره ارزش اقتصادی می‌رسد. نتیجه این رویکرد، شکل‌گیری اکوسیستم‌هایی است که در آن صنایع دریایی، دانشگاه‌ها، شرکت‌های دانش‌بنیان و نهادهای سیاست‌گذار در یک مسیر هم‌افزا حرکت می‌کنند. در ایران نیز طی سال‌های اخیر توجه به این ظرفیت راهبردی وارد مرحله جدیدی شده است؛ از تدوین «برنامه ملی توسعه اقتصاد دریامحور» گرفته تا تقویت زنجیره نوآوری در حوزه‌های فراساحل، ساخت شناورهای تخصصی، توسعه سامانه‌های ردیابی و پایش دریایی، حمایت از شرکت‌های دانش‌بنیان فعال در فناوری‌های دریایی و تلاش برای ایجاد زیرساخت‌های تحقیقاتی ساحلی و فراساحلی.

این اقدامات، در کنار پروژه‌های صنعتی مانند ساخت سکوهای جدید، توسعه بنادر، بهبود ناوگان حمل‌ونقل دریایی و ورود فناوری‌های نوین به صنایع شیلاتی و انرژی نشان می‌دهد که کشور در حال حرکت به سمت شکل‌دهی یک اقتصاد دریایی مدرن است؛ هرچند فاصله با کشورهای پیشرو همچنان قابل توجه است و نیاز به هماهنگی نهادی، سیاست‌گذاری یکپارچه و سرمایه‌گذاری هدفمند بیش‌ازپیش احساس می‌شود. با وجود این چالش‌ها، ایران به دلیل موقعیت ژئوپلیتیکی ممتاز، دسترسی به آب‌های آزاد، سواحل گسترده در جنوب و شمال و ظرفیت‌های علمی روبه‌رشد می‌تواند یکی از بازیگران اصلی اقتصاد دریامحور در منطقه باشد؛ مشروط بر آنکه توسعه فناوری، حکمرانی مبتنی بر داده و مشارکت صنعت و دانشگاه به صورت منسجم و پایدار دنبال شود.

جمع‌بندی و نتیجه‌گیری

کارشناسان مهم‌ترین موانع هوشمندسازی دریایی در ایران را در پراکندگی نهادی، کمبود داده‌های باکیفیت، مشکلات زنجیره تأمین تجهیزات تحت تحریم، ضعف زیرساخت‌های امنیت سایبری و کمبود سرمایه‌گذاران تخصصی می‌دانند. نبود استانداردهای یکپارچه و عدم‌هماهنگی سازمانی باعث شده بسیاری از راهکارهای فناورانه در مرحله آزمایشی باقی بماند. در چنین شرایطی توسعه زنجیره فناوری دریا، فرصتی بی‌بدیل برای جهش اقتصادی و فناورانه ایران در حوزه دریامحور است. با ایجاد دسترسی به داده، استانداردهای مشترک، حمایت مالی هوشمند و اجرای پروژه‌های پایلوت در بنادر مهم کشور، شرکت‌های دانش‌بنیان می‌توانند نقش محوری در تحول اقتصاد دریایی ایران ایفا کنند.

تکمیل زنجیره فناوری دریا در ایران نیازمند تمرکز بر نقش شرکت‌های دانش‌بنیان به عنوان موتور نوآوری است. با اجرای سیاست‌های دریامحور، حمایت هدفمند و رفع چالش‌های هوشمندسازی، ایران می‌تواند سهم خود از اقتصاد جهانی دریا را از کمتر از یک‌درصد به سطوح قابل توجه افزایش دهد. تکمیل زنجیره فناوری دریا در ایران یک فرصت راهبردی برای جهش فناورانه، اشتغالزایی ساحلی و افزایش سهم کشور در اقتصاد دریامحور منطقه‌ای است. قابلیت‌های پژوهشی و نمونه‌هایی از شرکت‌های دانش‌بنیان فعال وجود دارد، ولی تحقق این موضوع نیازمند هماهنگی سیاستی، دسترسی به داده و بازار، ابزارهای مالی مناسب و تمرکز بر استانداردسازی و امنیت است. در کوتاه‌مدت تمرکز بر پروژه‌های نمایشی و بازتعریف حکمرانی داده می‌تواند مسیر تحقق زنجیره را سرعت بخشد.

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر بر اینکه تحدید حدود در ششدانگ یک باب خانه از ۷۳ اصلی شام اسبی واقع در بخش ۳ اردبیل- تحدید حدود روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۴/۰۹/۲۵- خانم مهری ابراهیمی شام اسبی شناسه ملی ۱۴۶۱۲۶۴۷۵۸ فرزند اژدر شششدانگ یک باب خانه به پلاک ۲۸۵۶۷ فرعی واقع در بخش سه اردبیل به مساحت ۶۴۴/۱۳۳ متر مربع- برابر آراء به شماره ۱۰۳۴۷۶۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۷ هیات حل اختلاف مستقر در منطقه یک اردبیل موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی تایید مالکیت گردیده است و تا کنون تحدید حدود آن به عمل نیامده است، فلذا طبق ماده ۱۳ آیین نامه قانون مزبور تحدید حدود پلاک مرقوم روز فوق الذکر راس ساعت ۱۰ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد.بدین وسیله به مالکین و مجاورین اخطار میشود در موعد مقرر در محل حاضر تا طبق مقررات نسبت به تحدید حدود پلاک مزبور نظارت فرمایند و اعتراض به حقوق ارتفاقی و حدود آن مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تحدید حدود به مدت ۳۰ روز خواهد بود.

تاریخ انتشار:۱۴۰۴/۰۸/۲۸

رضا احمدیان - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک اردبیل

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر بر اینکه تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی تحت شماره ۳۵۵ فرعی مفروز و مجزی از ۳۵۵ اصلی واقع در بخش سه اردبیل بنام آقای میر حبیب مدنی رویندزق تاکنون بعمل نیامده است فلذا طبق ماده ۱۳ آیین نامه قانون مزبور تحدید حدود پلاک مرقوم روز یکشنبه مورخه ۱۴۰۴/۰۹/۲۳ راس ساعت ۱۰ صبح در محل شروع و بعمل خواهد آمد. بدین وسیله به مالکین و مجاورین اخطار میشود در موعد مقرر در محل حاضر تا طبق مقررات نسبت به تحدید حدود پلاک مزبور نظارت فرمایند و اعتراض به حقوق ارتفاقی و حدود آن مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تحدید حدود به مدت ۳۰ روز خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۸/۲۸

فرصتعلی عابدی - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو شهرستان اردبیل

«آگهی موضوع ماده۳قانون و ماده۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی»

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۷۰۸۷ مورخه ۱۴۰۴.۰۸.۰۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه نوری فرزند نیازعلی بشماره شناسنامه ۱۸۶۶ صادره از زنجان نسبت به شششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۷۱.۹۷ مترمربع پلاک ۲۶۸۵۰ فرعی از ۱۴۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۵۸۹ فرعی از ۱۴۲ اصلی واقع در گلستان خریداری از مالک رسمی آقای محمد قیدر فرزند ارسلان محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی میشود،درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.س۴۰۷۷تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴.۰۸.۲۸تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴.۰۹.۱۵

علی رحیمی پردنجانی-رئیس ثبت اسناد و املاک بهارستان

«سرمایه گذاری برای تولید»

آگهی فقدان سند مالکیت ۵۶۸ سهم مشاع از پلاک ۳۳۶ فرعی از ۱۳۶۰ اصلی واقع در مال خلیفه ای گناوه بخش شش بوشهر

آقای یداله رضائی مالک ۵۶۸ سهم مشاع از شششدانگ پلاک ۳۳۶ فرعی از ۱۳۶۰ اصلی واقع در روستای مال خلیفه ای گناوه بخش شش بوشهر باتسلیم استشهاد محلی گواهی شده دفتر ۷۹ گناوه مدعی است که یک جلد سند مالکیت ۵۶۸ سهم مشاع از پلاک ۳۳۶ فرعی از ۱۳۶۰ اصلی واقع در روستای مال خلیفه ای گناوه بخش شش بوشهر که به نام آقای یداله رضائی صادر و تسلیم گردیده است و تا کنون در قید تامین و بازداشت نمی باشد بعلت جابجایی مفقود گردیده است و درخواست صدور المثنی را نموده است لذا مراتب طبق اصلاح تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ ایین نامه قانون ثبت اعلام میگردد که هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای نموده و یا مدعی وجود اسناد مالکیت نزد خود می باشد تا ده روز پس از انتشار این آگهی به اداره ثبت اسناد و املاک گناوه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت و یا سند معامله تسلیم نماید چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسد و یادر صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود المثنی سند طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۸/۲۸

شناسه آگهی: ۲۰۵۰۵۵۶

محمد چهابدار - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان گناوه
از طرف، عبدالحسین بکتاش

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک
حوزه ثبت ملک قوچان هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسندرسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۰۰۱۰۷۰۱ –۱۴۰۴/۰۷/۲۶ هیات موضوع قانون تعیین وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قوچان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رمضان غفاریان مزرجی فرزند حسن بشماره شناسنامه ۶۷۸ و بشماره ملی ۰۸۷۱۷۰۸۹۸۱ صادره از قوچان در یک قطعه باغ به مساحت ۱۶۲۶.۴۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۱اصلی واقع در بخش ۲ قوچان اراضی خواجه فنجان خریداری از مالک رسمی آقای برات محمد خرکار مزرجی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روزآگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس ازاخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف:۷۵۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۸/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۸/۲۸

عبداله گلشن آبادی به آباد-رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان

قوۀ قضائیه-سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی زراعی، باغات و ساختمان های فاقد سند رسمی

چون برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۱۴۷۰۰۴۱۶۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی زراعی، باغات و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۹۰/۰۹/۲۰ مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک زیبادشت تهران تصرفات مفروزی و مالکانه و بلامعارض خانم عصمت ابراهیمی سنو به شماره شناسنامه ۴ و کد ملی ۰۹۱۹۸۶۲۲۲۵ فرزند علی در سه‌دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۲۶/۷۸ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۰۳ اصلی واقع در بخش ده تهران محرز شده لذا به منظور اطلاع ذوی‌الحقوق و شرکای مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه آگهی می گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره اسناد و املاک زیبادشت تهران تصرفات مفروزی و مالکانه و بلامعارض آقای ذبیح اله سهیل مظفری فرزند مظفر بشماره شناسنامه ۳۷ صادره از همدان نسبت به ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۱۶.۹۴ متر مربع پلاک ۶۰۳۱ فرعی از ۱۴۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳ فرعی از ۱۴۱ اصلی واقع در صالحیه خریداری از مالک رسمی آقای عبدالحسین بختیاری محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود،درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.س۴۰۶۴تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴.۰۸.۱۲تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴.۰۸.۲۸

علی رحیمی پردنجانی-رئیس ثبت اسناد و املاک بهارستان

قوۀ قضائیه-سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی زراعی، باغات و ساختمان های فاقد سند رسمی

چون برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۱۴۷۰۰۴۱۶۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی زراعی، باغات و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۹۰/۰۹/۲۰ مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک زیبادشت تهران تصرفات مفروزی و مالکانه و بلامعارض آقای علی تقوی به شماره شناسنامه ۳۵ و کد ملی ۰۹۱۹۸۱۲۴۰۶ فرزند عباسعلی در سه‌دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۲۶/۷۸ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۰۳ اصلی واقع در بخش ده تهران محرز شده لذا به منظور اطلاع ذوی‌الحقوق و شرکای مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه آگهی می گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است پس از انقضای مهلت قانونی و عدم وصول واخواهی و اعتراض طبق مقررات سند مالکیت به نام نام‌برده صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۸/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۲۸

میم الف: ۱۵۱۳۴ شناسه آگهی: ۲۰۳۹۱۸۴

محمدعلی ابراهیمی
سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران

قوۀ قضائیه-سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی زراعی، باغات و ساختمان های فاقد سند رسمی

چون برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۱۴۷۰۰۴۱۶۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی زراعی، باغات و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۹۰/۰۹/۲۰ مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک زیبادشت تهران تصرفات مفروزی و مالکانه و بلامعارض خانم عصمت ابراهیمی سنو به شماره شناسنامه ۴ و کد ملی ۰۹۱۹۸۶۲۲۲۵ فرزند علی در سه‌دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۲۶/۷۸ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۰۳ اصلی واقع در بخش ده تهران محرز شده لذا به منظور اطلاع ذوی‌الحقوق و شرکای مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه آگهی می گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است پس از انقضای مهلت قانونی و عدم وصول واخواهی و اعتراض طبق مقررات سند مالکیت به نام نام‌برده صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۸/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۲۸

میم الف: ۱۵۱۳۴ شناسه آگهی: ۲۰۳۹۱۸۴

محمدعلی ابراهیمی
سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران

قوۀ قضائیه-سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۷۸۰۰۴۷۷۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت‌آباد تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای یعقوب نوجوانی فرزند لطفعلی به شماره شناسنامه ۸۹۳ صادره از بستان‌آباد در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۹۳/۲۲ مترمربع پلاک ۱۳۳۶ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی آقای علی زندیه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۲۸

شناسه آگهی: ۲۰۳۹۲۰۵ میم الف: ۱۵۱۳۷

خداداد بشیری-رئیس ثبت اسناد و املاک یافت آباد تهران

قوۀ قضائیه-سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک پیروزی تهران
آگهی فقدان سند مالکیت:

آقای علی روغنی وکالتا برابر وکالتنامه ۲۹۳۳۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۴ دفترخانه ۱۴۵۳ تهران از طرف آقای رضا فیضی با ارائه دو برگ استشهادیه ۱۳۵۶۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۵ دفترخانه ۱۴۵۳ تهران به وارده شماره ۱۴۰۴۲۳۵۶۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۵ مدعی است که: سند مالکیت یک قطعه آپارتمان وضعیت خاص طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۱۵۰۳۰۱ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۳۴۰۸۷ فرعی از اصلی مذکور، یک قطعه ۳ در طبقه ۳ و واقع در بخش ۰۷ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک پیروزی تهران استان تهران به مساحت ۱۱۹/۳۹ مترمربع متن ملک که مقدار ۱/۹۱ مترمربع آن بالکن است، به انضام انباری قطعه ۳ به مساحت ۴/۴۹ و پارکینگ قطعه ۳ به مساحت ۱۱ واقع در طبقه ۰ ،به نام مالکیت رضا /فیض فرزند محمدعلی شماره شناسنامه ۹۹ تاریخ تولد ۱۳۵۵/۱۰/۱۲ صادره از آشتیان دارای شماره ملی ۰۵۱۹۸۴۹۱۰۸ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۷۶۴۹ تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۸ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۶۸۸ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۱۷۱۵۱ ۰۱ سری الف سال ۰۲ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۰۱۰۴۳۰۴۴۹۹۲ ثبت گردیده است. حقوق ارتفاقی: محدودیت: محدودیت دفتر املاک: رهنی شماره ۴۲۷۱۳ و شماره سیستمی ۱۴۰۲۲۱۲۰۱۰۴۳۰۲۲۴۷۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۸۹۶ شهر تهران استان تهران که به نفع بانک ملت به مبلغ ۶۸/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به مدت ۷۲ ماه ثبت شده. اعلام نموده به علت سهل‌انگاری در اسباب کشی سند مالکیت مفقود شده است و درخواست صدور المثنی سند مالکیت نموده است لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی مورخه ۷۲/۹/۲ ماده ۱۲۰ آئین‌نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می‌باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد و الا پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور المثنی سند مالکیت طبق مقررات اقدام خواهد شد.

محسن هدائی - رئیس حوزه ثبت ملک پیروزی تهران از طرف مهدی نایب‌زاده

شناسه آگهی: ۲۰۴۸۲۳۸ میم الف: ۱۵۵۳۷

امضای تفاهم‌نامه ایران و چین برای توسعه تحقیقات اقیانوسی

یادداشت تفاهم همکاری علمی و فناورانه میان پژوهشگاه ملی اقیانوس‌شناسی و علوم جوی و دومین مؤسسه اقیانوس‌شناسی وزارت منابع طبیعی جمهوری خلق چین با هدف تقویت پژوهش‌های مشترک در حوزه آب‌های عمیق امضا شد. این توافق در چارچوب عضویت ایران در بریکس و مشارکت فعال پژوهشگاه در «کارگروه علوم و فناوری‌های اقیانوسی و قطبی بریکس» صورت گرفته است.

به گزارش اقتصادسرآمد ازروابط‌عمومی پژوهشگاه ملی اقیانوس‌شناسی و علوم جوی، بر اساس این یادداشت تفاهم، دو طرف در زمینه اجرای پروژه‌های تحقیقاتی مشترک در آب‌های عمیق، برگزاری رویدادهای علمی، پژوهشی و فناورانه، تبادل استاد، پژوهشگر و دانشجو، بهره‌مندی از فرصت‌های تحقیقاتی، و همچنین مبادله اطلاعات، کتاب‌ها و نشریات علمی همکاری خواهند کرد.

دومین مؤسسه اقیانوس‌شناسی وزارت منابع طبیعی چین یکی از مراکز پیشرو و تخصصی در حوزه علوم دریایی است. مأموریت اصلی این مؤسسه انجام تحقیقات بنیادی و کاربردی در زمینه‌هایی نظیر شیمی دریا، زمین‌شناسی دریایی، اکولوژی و پایش محیط‌زیست دریایی است. این نهاد با تمرکز ویژه بر دریای چین شرقی و جنوبی، نقش کلیدی در ارائه راهکارهای علمی برای مدیریت پایدار محیط‌های دریایی، مقابله با پیامدهای تغییرات اقلیمی و توسعه دانش اقیانوس‌شناسی در سطح منطقه‌ای و بین‌المللی بر عهده دارد.

استاندار مازندران:

۶۶۰شناور با ۴۵۰ محموله کالای اساسی در بندر امیرآباد پهلوگرفت

استاندار مازندران گفت: