سرآمد اقتصاد

شنبه-۱آذر ۱۴۰۴-سال یازدهم-شماره ۲۳۵۶

شیلات

توسط رئیس سازمان شیلات ایران در کنارک صورت گرفت؛

تقدیر از ناخدا یونس برفر «صیاد نمونه» برای نقش آفرینی در صیادی در آب‌های دور

در سفر یک روزه حمزه رستم پور به استان سیستان و بلوچستان، یک فروند شناور لنج صیادی آبهای دور اکه پس از ۶۰روز دریاروی بـــا ۱۶۰ تن صید انواع ماهی تون وارد بندر شد، مورد بازدید قرار گرفت.

به گزارش اقتصادســـرآمد ،در سفر یک روزه حمزه رستم پور معاون وزیر و رئیس سازمان شیلات ایران به جنوب اســـتان سیستان و بلوچســـتان یک فروند شناور لنج صیادی آبهای دور استان که پس از ۶۰روز دریاروی با حدود ۱۶۰ تن صید انواع ماهی تون وارد بندر صیادی کنارک شده بود مورد بازدید قرار گرفت.

رئیس سازمان شیلات ایران در حاشیه این بازدید، با اشاره به اهمیت فعالیت ناوگان صیادی در آب‌های دور این موفقیت را نمادی از تلاش بی‌وقفه صیادان غیور استان سیستان و بلوچســـتان دانست و گفت: دســـتاورد امروز صیادان، گواهی بـــر ظرفیت‌های بی‌نظیر این منطقـــه و نقش کلیـــدی آن در اقتصاد دریامحور کشور است.در پایان این مراسم، از ناخدا یونس برفر، به پاس ســـال‌ها تجربه، رشادت و نقش آفرینی در عرصه صیادی در آب‌های دور، به عنوان «صیاد نمونه» تقدیر شد.

عقیل امینی در نشست کمیته فنی برداشت میگو:

فرآیند برداشت میگو در استان بوشهر تسریع شود

مدیرکل شیلات استان بوشهر گفت: با توجه به سرد شدن هوا و رسیدن میگوها به وزن مناسب، ضروری است فرآیند برداشت در اســـتان با سرعت بیشتری دنبال شود.

به گزارش اقتصادســـرآمد، عقیل امینی در نشســـت کمیته فنی بررســـی تمدید تقویم برداشت میگو در استان بوشـــهر با بیان اینکه مدیریت زمان برداشت تأثیر مستقیم بر حفظ کیفیت محصول و برنامه‌ریزی دوره‌های بعدی دارد، گفت: با توجه به ســـرد شدن هوا و رســـیدن میگوها به وزن مناســـب، ضروری است فرآیند برداشت در اســـتان با سرعت بیشتری دنبال شود.

مدیرکل شیلات استان بوشهر افزود: هرگونه تأخیر می‌تواند موجب بروز مشـــکلات زیستی و کاهش کیفیت میگو شود و همچنین فرصت آیش مزارع را محدود کند.

مدیرکل شـــیلات اســـتان بوشـــهر افزود: ظرفیت کارخانه‌هـــای فـــرآوری، شـــرایط آب‌وهوایی و گزارش‌های فنی از سایت‌ها در حال جمع‌بندی است و پس از ارزیابی کامل، تاریخ نهایی پایان برداشـــت میگو در اســـتان اعلام و به اطلاع تمامی بهره‌برداران رسانده خواهد شد.

نوآوری در شیلات ایران؛ تولید ترشی، نمک و کودارگانیک از جلبک‌های دریایی

تولید ترشی جلبک، اســـتخراج نمک از جلبک های دریایی و کود کامل ارگانیک از جلبک که برای گیاهان آپارتمانی کاربرد دارد از جدیدترین تولیداتی است که می تواند انقلاب بزرگی در صنعت به وجود آورد.

به گزارش اقتصادسرآمد، علی مهدی آبکنار درباره برگزاری نشست تخصصی با عنوان هم افزایی دانش و تجربه در مسیر بهره برداری مسئولانه از منابع آبزی و پایداری آبزی پروری ایران که با حضور اســـاتید دانشگاهی در محل این ســـازمان برگزار شد گفت: جلبک های دریایی دارای قابلیت های بسیاری هستند از جمله آنکه مصرف آنها بیش از دو برابر آبزیان امگا ۳ داشـــته و برای درمان بیماری های قلبی و عروق بسیار مفید است.

علی مهدی آبکنار عضو هیئت علمی دانشـــگاه آزاد چابهار در گفتگو با خبرنگار ما همچنین گفت: مطابق آمار ســـال ۲۰۲۳ در دنیا ۳۶میلیون تن جلبک تولید شد که در مصارف پزشـــکی همچون تولید روکش کپسول ها، محیط کشت باکتریایی، علم بیوتکنولوژی و حوزه آرایشی بهداشتی کاربرد دارد.

آبکنار ادامه داد: تولید ترشی جلبک، استخراج نمک از جلبک های دریایی و کود کامل ارگانیک از جلبک که برای گیاهان آپارتمانی کاربرد دارد از جدیدترین تولیداتی است که می تواند انقلاب بزرگی در صنعت به وجود آورد.

رئیس سازمان اوقاف کشور به «سرآمد» می‌گوید:

به‌دنبال توسعه آبزی‌پروری در هرمزگان، بوشهر و خوزستان هستیم

برنامه سازمان اوقاف برای توسعه آبزی‌پروری در خلیج‌فارس

گروه شیلات- معرفی توانمندی‌ها و ظرفیت‌های شرکت‌های دانش‌بنیان دریایی در حوزه‌های مختلف اقتصاد دریامحور به بخش‌های مختلف حاکمیت و دولت، از مهم‌ترین اولویت‌ها و اهداف پیش‌بینی‌شده برای برگزاری رویداد ملی نمایشگاه توانمندی‌های دانش‌بنیان اقتصاد دریامحور کشور بود. برگزاری این نمایشگاه دوروزه در محل مصلای تهران، فرصتی برای بازدید و آشنایی با توان دانش‌بنیان‌های دریایی فعال در داخل کشور بود. به گزارش «سرآمد»، استان‌های ساحلی سرشار از فرصت‌های عظیم سرمایه‌گذاری هستند و عمق این ظرفیت‌ها در هر سفر به این منطقه ملموس‌تر می‌شود. در پنج هزار و ۸۰۰ کیلومتر نوار ساحلی، هر ۲۰۰ متر یک شناور صیادی حضور دارد؛ این یعنی صیادان بزرگ‌ترین شبکه پدافند غیرعامل کشور هستند. بیش از ۲۸۰ هزار نفر در حوزه شیلات اشتغال دارند و امروز حرکت از روش‌های سنتی به سمت هوشمندسازی برای توسعه اقتصاد دریامحور یک ضرورت است. همچنین رشد تولیدات شیلاتی به ۱.۵ میلیون تن و افزایش چشمگیر بهره‌وری حوزه شیلات و پرورش آبزیان به‌دلیل استفاده گسترده‌تر از دانش روز نشان دهنده اهمیت اعتماد به دانش روز و توانمندی شرکت‌های دانش بنیان داخلی است. رئیس سازمان اوقاف و امور خیریه در حاشیه حضور در نمایشگاه توانمندی‌های دانش‌بنیان اقتصاد دریامحور، از توسعه آبزی‌پروری در هرمزگان، بوشهر و خوزستان خبر داد و بر ضرورت تقویت تولید هچری (فرآیند پرورش نوزادان ماهی) و نرسری داخلی، بهداشت و واکسیناسیون آبزیان و ایجاد زنجیره کامل تولید، فرآوری و بسته‌بندی تأکید کرد. او همچنین پیشـــنهاد داد با تلفیق گردشـــگری دریایی و قفس‌های پرورش ماهی، تجربه‌ای نوین برای سرمایه‌گذاران و علاقه‌مندان فراهم شود.

آمده‌ایم یاد بگیریم

حجت‌الاسلام سیدمهدی خاموشی، رئیس سازمان اوقاف و امور خیریه کشور، در حاشیه نمایشگاه توانمندی‌های دانش‌بنیان اقتصاد دریامحـــور در مصاحبه اختصاصی با روزنامه اقتصاد ســـرآمد، گفت:«هدف ما از حضور در این نمایشگاه، بیشتر یاد گرفتن است؛ می‌خواهیم بدانیم فعالان حوزه دریایی چه پیشرفت‌هایی داشته‌اند و تعاملات بین دستگاه‌ها چگونه شکل گرفته است.»

توسعه آبزی‌پروری در هرمزگان، بوشهر و خوزستان

براساس گزارش‌ها؛ سازمان اوقاف به بحث شیلات ورود موفقی داشـــته است. رئیس سازمان اوقاف و امور خیریه کشور درباره پروژه‌های اوقاف در استان‌های هرمزگان، بوشـــهر و خوزستان اینطور توضیح می‌دهد: « در هرمزگان یک مرکز پنج‌هزار تنی داریم که تاکنون دوهزار تن روی آب است و بچه‌ماهی رهاسازی و پرورش داده شده است. قصد داریم صنایع مرتبط روی زمین و در خشکی را هم توســـعه دهیم. در بوشهر نیز مرکزی پنج‌هزار تنی داریم که سه‌هزار تن آن قطعی است و دوهزار تن دیگر به محض ورود بچه‌ماهی به قفس‌ها، منتقل می‌شوند.»«خاموشی» در بخش دیگری از صحبت‌های خود تأکید کرد: صنایع شیلات و واحدهای پرورش ماهی پیش از ورود بچه‌ماهی باید

> در هرمزگان یک مرکز پنج‌هزار تنی داریم که تاکنون دوهزار تن روی آب است و بچه‌ماهی رهاسازی و پرورش داده شده است. قصد داریم صنایع مرتبط روی زمین و در خشکی را هم توسعه دهیم. در بوشهر نیز مرکزی پنج‌هزار تنی داریم که سه‌هزار تن آن قطعی است و دوهزار تن دیگر به محض ورود بچه‌ماهی به قفس‌ها، منتقل می‌شوند

تولید هچری و نرسری داخلی نیز داشته باشند و نیاز است تا طبق برنامه‌ریزی‌های صورت‌گرفته ظرفیت تولید فعلی حدود ۱۰درصد افزایش پیدا کند.

بهداشت، درمان و واکسیناسیون آبزیان

رئیس ســـازمان اوقاف و امور خیریه کشـــور همچنین به اهمیت بهداشـــت و درمان آبزیان اشـــاره کـــرد و افزود: «بچه‌ماهی‌های دفرمه باید توسط دامپزشکی حذف شوند، زیرا آسیب زیادی به گله وارد می‌کنند. همچنین ماهی‌های وارداتی ممکن است بیماری انتقال دهند. چون اگر وارد آب شوند، دیگر کار زیادی از دست‌مان برنمی‌آید. باید آن‌ها را شناسایی و از آب خارج کرد تا مانع از ایجاد مشکلات بعدی شد. واکسیناسیون و کنترل بیماری‌ها اکنون در مراکز ما انجام می‌شود؛ به هر ترتیب نیاز به گسترش این اقدامات داریم.»

«خاموشـــی» تصریح کرد:« تمام آزمایش‌ها و کنترل‌های کیفیت آب و بهداشـــت باید توســـط دولت انجام شود و تولیدکنندگان صرفا اجرا کنند. این اقدام باعث اطمینان‌بخشی به مردم و سرمایه‌گذاران خواهد شد.»

ترویج گردشگری دریایی

رئیس سازمان اوقاف و امور خیریه کشور مسائل حقوقی و بیمه‌ای آبزیان را مطرح کرد و ادامه داد:«برای هر قفس باید پلاک ثبتی داشته باشیم، قیمت هر قفس بین ۸ تا ۱۰میلیارد تومان است و بیمه باید مطابق ارزش واقعی و رشد ماهی باشد. گاهی مثلا می‌گویند در سال اول ماهی بیمه می‌شود، ولی در سال دوم که ماهی وزن بیشتری می‌گیرد، در صورت آسیب دیدن، زیان بیشتری وارد می‌کند و شامل بیمه نمی‌شود!»

«خاموشی» در بخش دیگری از این گفت‌وگو همچنین به ترویج گردشگری برای اقلیم متفاوت ایران اشاره کرد و گفت: «می‌توان بین قفس‌های ماهی و تورهای دریایی، فعالیت‌های گردشگری و آموزشی راه‌اندازی کرد. برای مثال، آموزش ماهیگیری یا غواصی برای گردشگران. چنین مواردی هم جذاب است و هم می‌تواند توریسم دریایی را گسترش دهد.»

زنجیره کامل تولید و فرآوری

رئیس سازمان اوقاف و امور خیریه کشور در بخش پایانی صحبت‌های خود به اهمیت زنجیره کامل تولید و فرآوری آبزیان اشاره داشت و خاطرنشان کرد: «بعد از صید، فرآوری، بسته‌بندی و عرضه به بازار و کالا زنجیره این کار نیز حائز اهمیت است.» «خاموشی» می‌گوید: در این نمایشگاه هر شرکتی قسمتی از کار را انجام می‌دهد و اما خلاهایی نیز وجود دارد. پیشنهاد من به معاونت علمی این است که در نمایشگاه‌های آینده زنجیره کامل را به نمایش بگذارند تا خلاهای موجود، از حقوقی تا عملیاتی، برطرف شود. مثلا اگر نهاد حقوقی دانش‌بنیان در نمایشگاه بعدی حضور داشته باشد و بگوید چطور می‌توانیم رژیم حقوقی را برای مردم تعریف کنیم، حتما بسیاری از مجهولات ذهنی مردم در این موارد حل خواهد شد. آگاهی بیشتر باعث ترغیب بیشتر آن‌ها به این سمت خواهد شد.

«آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی»

برابر رای شـــماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۴۱۹۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین فضل اللهی فرزند محمود بشماره شناسنامه ۴۸۸ بوده که ایشـــان فوت نموده و بموجب گواهی انحصار وراثت ۱۴۰۴۹۱۳۹۰۰۰۳۴۲۳۳۳۹ مورخه ۱۴۰۴/۰۳/۰۶ وراث نامبرده عبارتند از اعظم اوشلی به شماره ملی ۶۴۷۹۶۱۶۵۱۰ (همسر متوفی) و احسان فضل اللهی به شماره ملی ۶۶۶۰۵۷۹۷۷۱ و امید فضل اللهی به شماره ملی ۶۶۶۰۳۸۱۸۰۵ (فرزندان متوفی) نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۴۵ مترمربع پلاک ۵۸۸۳ فرعی از ۱۴۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۴ فرعی از ۱۴۱ اصلی واقع در صالحیه خریداری از مالک رسمی آقایان علی اکبر واعظی و حسن امامی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهدشد.س۴۰۷۹ تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴.۰۹.۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴.۰۹.۱۶

علی رحیمی بردنجانی-رئیس ثبت اسناد و املاک بهارستان

آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شـــماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۹۸۱۶ مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۲۲ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض رضا رمضانی گرز به ش ش ۵ وشماره ملی ۰۷۹۴۳۱۹۰۱۷ صادره از سبزوار فرزند محمد حسن در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۳۷/۷۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۰ فرعی از ۵ اصلی واقع در بخش ۱۲ سبزوار که مع الواسطه از محل مالکیت محمد علی طالبیان محرز گردیده است . لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور ســـند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکوروعدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. مالف ۴۰۴/۱۵۳۵

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۹/۰۱

تاریخ انتشار نوبت دوم۱۴۰۴/۰۹/۱۶

رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوار-علی آب باریکی

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قوچان هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۰۰۱۰۲۵۷ - ۱۴۰۴/۷/۲۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مســـتقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قوچان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای علی رضا اولیاءزاده فرزند حسین بشماره ملی ۰۹۴۱۷۷۴۹۴۵ صادره از مشهد در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۲۲۵.۹۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۵۷-اصلی واقع در بخش ۲ قوچان اراضی دیزاوند و از محل مالکیت رسمی و مشاعی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف:۸۲۳

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۹/۱ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۹/۱۶

عبداله گلشن آبادی به آباد-رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

آگهی مزایده اموال غیر منقول

آگهی مزایده شماره ۱۴۰۴۰۴۳۱۶۰۴۵۰۰۰۰۷۵ اموال غیر منقول پرونده کلاسه ۱۴۰۳۰۲۸۴۸

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۳۰۲۸۴۸ یک قطعه خانه نوع ملک وقف به پلاک ثبتی ۱۲۰۱ فرعی از ۲۰۷۲ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۵۶۲ فرعی از اصلی مذکور، (هزار و دویست و یک فرعی از دو هزار و هفتاد و دو اصلی ، مفروز و مجزا شده از پانصد و شصت و دو فرعی از اصلی مذکور) واقع در بخش ۰۲ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک کرمانشاه به مساحت ۸۸ متر مربع حدودات پلاک برابر مندرجات پیش سند مالکیت اولیه شمال: به طول ۶.۳۰ متر دیوار به دیوار پلاک ۱۲۰۳ فرعی غربا به طول ۱۴.۴۰ متر دیوار به دیوار پلاک ۱۲۰۰ فرعی جنوبا: به طول ۶.۱۰ متر خط مستقیم مفروض(ناخوانا) با کوچه شـــرقا: به طول ۱۴ متر دیوار به دیوار پلاک ۱۲۰۲ فرعی . مشخصات مالکیت: مالکیت بهروزیاری ده سفیدی فرزند یارعلی شماره شناسنامه ۱۶۱۵۰ تاریخ تولد ۱۳۵۷/۰۷/۰۱ صادره از کرمانشاه دارای شماره ملی ۳۲۵۱۳۷۴۶۴۸ با جز سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۳۲۲۵ تاریخ ۱۳۹۵/۰۵/۱۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۱۸ شهر کرمانشاه استان کرمانشاه، ثبت گردیده است. که هیات سه نفره کارشناسان رسمی دادگستری مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۸ اعلام نموده اند (از ملک مورد نظر به مشخصات ذیل به آدرس کرمانشاه - خیابان دانشجو (بازرگانی) کوچه ۷۱۰ (باباطاهر) پلاک ۱۳ کد پستی ۶۷۱۶۶۶۸۱۸۹ بازدید به عمل آورده و در عرصه ملک مربوطه دو طبقه ساختمان با قدمت حدود ۱۰ سال بصورت اسکلت بتنی و سقف تیرچه بلوک احداث گردیده است (شامل یک طبقه همکف و یک طبقه فوقانی بصورت مسکونی به مساحت حدود ۱۴۴ مترمربع) بدون اجرای نماسازی - دارای سیستم گرمایشی بخاری و سرمایشی: کولر آبی در طبقه همکف و کولر گازی در طبقه اول و دارای حیاط و انشعابات معمول اختصاصی آب، برق و گاز میباشد. طبقه همکف شامل نشیمن، یک اتاق خواب آشپزخانه با کابینت فلزی،سرویس های بهداشتی، آبگرمکن دیواری طبقه اول شامل نشیمن یک اتاق خواب با کمد دیواری آشپزخانه با کابینت بدنه فلزی و درب های ام دی اف، سرویس های بهداشتی ، آبگرمکن دیواری. پایانکار ساختمان و اجاره نامه عرصه اوقافی ارائه و رویت نگردید. با توجه به اینکه عرصه اوقافی است و عرفا امکان خرید و فروش عرصه اوقافی وجود ندارد لکن ارزش اعلامی در این گزارش جهت عرصه ملک شامل حقوق مکتسبه مستاجر مبنی بر ارزش منافع احداث اعیان در عرصه اوقافی محاسبه و تعیین گردیده است . ملک در تصرف آقای بهروز یاری می باشد نتیجه ارزیابی: بنابر شرح فوق ، با توجه به مشخصات صدرالاشاره ، کاربری ، شرط داشتن اجاره نامه عرصه ،اوقافی موقعیت جغرافیایی ،قدمت ، کیفیت ساخت و مقایسه با املاک مجاور بدون در نظر گرفتن هر گونه دیون به اشخاص حقیقی و حقوقی (بدهی های احتمالی ،وام بازداشتی و غیره)و تعهدات و طرحهای احتمالی با فرض نداشتن هر گونه منع حقوقی و قانونی ،ارزش مصالح اعیانی به کار رفته به مبلغ ۱۲/۹۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و ارزش منافع عرصه اوقافی جهت احداث اعیان به مبلغ ۲۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (بیست و دو میلیارد ریال) و در مجموع ارزش ششدانگ ملک مربوط به مبلغ کل ۳۴/۹۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (معادل سه میلیارد و چهار صد و نود و شش میلیون تومان) برآورد و اعلام می گردد.)و هیات سه نفره کارشناسان رسمی دادگستری مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۷ اعلام نموده اند .(مساحت طبقه همکف حدود ۶۵ متر مربع و مساحت طبقه اول حدود ۷۹ متر مربع م مساحت زیر بنای اعیان کل ملک حدود ۱۴۴ متر مربع می باشد) که مامور اجرا طی صورتجلسه به شماره وارده ۴۵۰۰۹۸۴۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۸ اعلام نموده (ملک به صورت یک ساختمان ویلائی (همکف و اول) و ملک مذکور محل سکونت مدیون و پسر ۱۲ و مادر ۷۶ ساله مدیون می باشد) ، دو دانگ از شش دانگ پلاک فوق الذکر از ساعت ۹ الی ۱۲ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۶ در اداره اجرای اسناد رسمی کرمانشاه طبقه دوم اتاق شماره ۱۰ واقع در کرمانشاه - خیابان بنت الهدی روبروی فرمانداری از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده دو دانگ از شش دانگ پلاک ثبتی فوق از مبلغ ۱۱/۶۵۳/۳۳۳/۳۳۳ ریال (یازده میلیارد و ششصد و پنجاه و سه میلیون و سیصد و سی و سه هزار و سیصد و سی و سه ریال) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته میشود.لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول می گردد شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی تا قبل از ساعت ۹ روز برگزاری مزایده مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۶ به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. و برابر اعلام بستانکار طی وارده شماره ۴۵۰۰۹۶۶۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۵ پلاک فوق الذکر فاقد بیمه می باشد. ضمناً چنانچه روزو یا ساعت مزایده تعطیل گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.

م الف ۵۸۰۱

اداره ثبت اسناد و املاک بندر گناوه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیتی ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابررای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۴۰۰۱۰۰ ۴۹۱۹ مورخ ۱۴۰۴/۷/۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندر گناوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین نعمتی فرزند محمد رضا به شماره شناسنامه ۶۶۹۷ کد ملی ۳۵۳۹۲۵۶۹۷۰ صادره از گناوه را نسبت به دو دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان یک باب خانه به مساحت ۲۰۴ مترمربع درقسمتی ازپلاک ۹۱۷ اصلی واقع در امامزاده گناوه خریداری مع الواسطه از آقای احمد صادق زاده و شرکاء محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به مراجعه ذیصلاح قضایی نمی باشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۹/۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۹/۱۶

شناسه آگهی : ۲۰۴۸۱۳۹

محمد چهابدار

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان گناوه از طرف، عبدالحسین بکتاش