سرآمد اقتصاد
سه‌شنبه-۴آذر ۱۴۰۴-سال یازدهم-شماره ۲۳۵۸

پولی مالی

تبیین اولویت‌های راهبردی وزارت اقتصاد در نخستین نشست معاونان توسعه مدیریت و منابع دستگاه‌های تابعه

نخستین نشست معاونان توسعه مدیریت و منابع دستگاه‌های تابعه وزارت امور اقتصادی و دارایی، به ریاست دکتر رضا خواجه‌نائینی معاون توسعه مدیریت و منابع وزارت امور اقتصادی و دارایی و با حضور محمد نصرتی رئیس مرکز حراست وزارتخانه، با هدف هم‌افزایی و ارتقای هماهنگی‌های سازمانی برگزار شد.
به گزارش اقتصادسرآمد، در آغاز این نشست، دکتر خواجه‌نائینی با تبیین اولویت‌های راهبردی وزارت امور اقتصادی و دارایی، بر ضرورت چابک‌سازی ساختارها، افزایش بهره‌وری و هم‌راستاسازی اقدامات دستگاه‌ها با اهداف برنامه هفتم توسعه تأکید کرد و اظهار داشت: اجرای دقیق برنامه‌های وزارتخانه و ایفای نقش اثرگذار در تحقق اهداف برنامه هفتم، مستلزم بازآفرینی ساختارهای سازمانی، تسهیل فرآیندها و بهره‌گیری از رویکردهای نوین مدیریتی است. دستگاه‌های تابعه باید با رصد هوشمندانه عملکرد و تصمیم‌سازی مبتنی بر اطلاعات، مسیر ارتقای کیفیت خدمات و بهبود شاخص‌های کلیدی را هموار کنند.
وی همچنین ضرورت هماهنگی عملیاتی و انسجام مدیریتی را از ارکان اصلی موفقیت در برنامه‌های پیش‌رو برشمرد و افزود: تعامل اثربخش و حرکت هماهنگ تمامی واحدها، تضمین‌کننده تحقق اهداف کلان وزارت اقتصاد خواهد بود.
در ادامه، نصرتی رئیس مرکز حراست وزارتخانه، با اشاره به جایگاه پدافند غیرعامل در نظام‌های مدیریتی کشور تصریح کرد: ایجاد سازوکارهای پیشگیرانه، تقویت تاب‌آوری سازمانی و توجه ویژه به الزامات پدافند غیرعامل، از ضروریات امروز دستگاه‌های اجرایی برای مقابله هوشمندانه با تهدیدات نوین و صیانت مؤثر از منافع ملی است.
سپس ارزیابی عملکرد دستگاه‌های تابعه در جشنواره شهید رجایی سال گذشته مورد بررسی قرار گرفت و پیشنهادهای عملیاتی در جهت بهبود فرآیندها و ارتقای شاخص‌های ارزیابی مطرح شد.
این نشست با تبادل نظر معاونین حاضر و تأکید بر استمرار برگزاری جلسات مشابه و پیگیری مصوبات، به کار خود پایان داد.

«آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی»

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۶۶۱۵ مورخه ۱۴۰۴۰۷۲۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم سیرانه جلیلی کرج فرزند مدد بشماره شناسنامه ۸۵۶ شندانگ یک باب ساختمان مسکونی به مساحت ۹۳.۲۷ متر مربع پلاک ۲۶۸۰۴ فرعی از ۱۴۲ اصلی مفروزومجزی شده از پلاک ۱۳۱ فرعی از ۱۴۲ اصلی واقع در گلستان خریداری مع الواسطه از مالک رسمی خانم جمیله قیدر محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود،درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادر خواهد شد.س ۴۰۶۶ تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴.۰۸.۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴.۰۹.۰۴

علی رحیمی پردنجانی-رئیس ثبت اسناد و املاک بهارستان

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۶۰۰۱۰۱۵۱۴۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۶ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خانم کیوان القاصی فرزند کرم رضا بشماره شناسنامه ۳ صادره از ایران که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی علی حواسی و کیوان القاصی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسیهای محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد.لذا مالکیت آقای /خانم کیوان القاصی فرزند کرم رضا به شناسنامه شماره ۳، کدملی ۳۲۵۷۹۴۰۲۵۴ صادره از کرمانشاه مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به شندانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۱۳۱۶.۱۰ متر مربع در قسمتی از پلاک ۲۴۵ اصلی روستای چراغ آباد واقع در کرمانشاه بخش حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۸/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۰۴

آیت اله زارع -رئیس ثبت اسناد و املاک

م الف ۵۲۲۴

«سرآمد» گزارش می‌دهد؛

«تایوان» در اوج تنش‌های دریایی شرق آسیا

سایه اختلاف ژاپن و چین بر سر دریاهای آسیا و اقیانوسیه

گروه بین‌الملل- رضا رضایی- در قرن بیست و یکم، مانند سایر نقاط جهان نقاط بحرانی بالقوه در منطقه آسیا و اقیانوسیه شروع به افزایش کرده و منجر به ایجاد تعادل ظریف قدرت شده‌اند. افزایش قابلیت‌های نظامی و فناوری کشورها، همراه با تلاش‌های پیوسته آن‌ها برای حفاظت از مرزهای ملی و مناطق تحت صلاحیت دریایی خود، نگرانی‌های امنیتی را در آسیا و اقیانوسیه افزایش داده است.
به گزارش «اقتصاد سرآمد»، اخیرا نیز کمیسیون آمریکایی در تازه‌ترین گزارش خود اعلام کرد: «حزب کمونیست چین و نیروهای نظامی آن در حال آماده‌سازی کل کشور برای جنگ آینده با آمریکا بر سر تایوان، نقاط داغ دریای چین جنوبی یا سرزمین مورد مناقشه در نزدیکی ژاپن هستند».
در دریاهای آسیا و اقیانوسیه، تعداد زیاد اختلافات بین کشورها را می‌توان به عنوان یک عامل کلیدی در تعمیق بحران‌های امنیتی در منطقه دانست. این امر شامل مناطق دریایی بسیار حساس مانند اقیانوس هند، خلیج بنگال، دریای آندامان، تنگه مالاکا، تنگه تایوان، دریاهای چین جنوبی و شرقی، دریای زرد و دریای ژاپن می‌شود.

> یکی از نقاط بالقوه درگیری در دریاهای آسیا، تایوان است که پکن آن را مطابق با اصل «چین واحد» یا با عنوان «مسئله داخلی» استفاده می‌کند. بنابراین، پکن به شدت با هرگونه اقدام سایر کشورها در این مورد مخالف است و تاکید دارد که در صورت لزوم مقاومت خواهد کرد. تایوان در نزدیکی جزایر اوکیناوای ژاپن در دریای چین شرقی واقع شده است.

اختلاف ژاپن و چین

یکی از نقاط بالقوه درگیری در دریاهای آسیا، تایوان است که پکن آن را مطابق با اصل «چین واحد» یا با عنوان «مسئله داخلی» استفاده می‌کند. بنابراین، پکن به‌شدت با هرگونه اقدام سایر کشورها در این مورد مخالف است و تاکید دارد که در صورت لزوم مقاومت خواهد کرد. تایوان در نزدیکی جزایر اوکیناوای ژاپن در دریای چین شرقی واقع شده است.
به دلیل این موقعیت راهبردی، ژاپن در سال‌های اخیر توجه بیشتری به خطرات احتمالی مرتبط با تایوان در اسناد استراتژی امنیت ملی خود داشته است. وقتی در ۷ نوامبر ۲۰۲۵ در پارلمان ژاپن در مورد این موضوع از نخست‌وزیر سانای تاکایچی سوال شد، او اظهار داشت که درگیری با تایوان وضعیتی است که موجودیت ژاپن را تهدید می‌کند.
درواقع، ژاپن با اصلاحیه قانون امنیتی خود در سال ۲۰۱۵، امکان واکنش نظامی به موقعیت‌هایی را پذیرفت که موجودیت ملی آن را تهدید می‌کنند. بنابراین، پاسخ تاکایچی حاکی از آن است که ژاپن در صورت بروز تهدید امنیتی مربوط به تایوان، به آن واکنش نشان خواهد داد. سخنگوی وزارت امور خارجه چین، لین جیان، به شدت به اظهارات تاکایچی پاسخ داد و اظهار داشت: «ژاپن باید از بازی با آتش در مورد مسئله تایوان دست بردارد. کسانی که با آتش بازی می‌کنند، توسط آن نابود خواهند شد.» این اظهارات متقابل، جدیدترین نمونه از چگونگی تبدیل شدن اختلافات در دریاهای آسیا و اقیانوسیه به یک بحران بالقوه است.

تاثیر مشارکت‌های خارجی

ژاپن بر سر برخی جزایر با روسیه، کره جنوبی و چین اختلافات ارضی مداوم دارد. نگرانی بیشتر، احتمال آسیب جبران‌ناپذیر به روابط بین ژاپن و چین به دلیل مسئله تایوان است. اختلافات تاریخی ژاپن با همسایگان آسیایی خود، پیشبرد مسالمت‌آمیز سیاست خارجی این کشور را با چالش مواجه می‌کند. علاوه‌براین، توسعه مداوم قابلیت‌های دفاعی و نظامی ملی ژاپن، با همکاری متحدان غربی، و همچنین بازی با حاصل جمع صفر و ذهنیت بلوکی آن نسبت به چین، تأثیر منفی بر امنیت و ثبات منطقه‌ای دارد.
مشارکت عمیق ژاپن در همکاری‌های امنیتی غرب در کنار کره جنوبی و حتی هند منجر به کنار گذاشته شدن چین و سوق دادن آن به سمت یک بلوک مخالف می‌شود. با این حال، اتحاد و همبستگی بین بازیگران منطقه‌ای، امنیت و رفاه را در آسیا و اقیانوسیه افزایش می‌دهد. تلاش‌های بازیگران غیرمنطقه‌ای برای مشارکت در امنیت آسیا و اقیانوسیه منجر به گسترش تشکیل بلوک و تفکر بازی با حاصل جمع صفر در منطقه می‌شود. طبق مفهوم امنیتی مورد حمایت چین و روسیه، کشورها نباید امنیت دیگران را برای تضمین امنیت خود به خطر بیندازند.
پکن و مسکو اغلب از اقدامات نظامی-امنیتی کشورهای عضو سازمان پیمان آتلانتیک شمالی (ناتو) که تا قاره آسیا و دریاها امتداد دارند، انتقاد می‌کنند. ژاپن به‌طور مداوم سیاست‌های امنیتی خود را بروزرسانی می‌کند تا برای درگیری‌هایی در سطح خرد یا کلان که احتمالا در مجاورت فوری آن رخ دهد، آماده شود، بازدارندگی ایجاد کند و بتواند به چنین درگیری‌هایی به صورت نظامی پاسخ دهد. در این زمینه، مسئله تایوان به یک «مشکل امنیتی» برای ژاپن تبدیل می‌شود. در حالی که، اصل «چین واحد» تایوان را به عنوان یک «موضوع داخلی» می‌بیند، اما طرح آن به عنوان یک مسئله امنیتی توسط ژاپن بدون شک وضعیتی را پدیدار می‌کند که می‌تواند به روابط بین کشورها آسیب برساند.

تاثیر تجارت در کاهش تنش‌ها

با افزودن مسئله تایوان به تنش‌های بین چین و ژاپن در مورد جزایر سنکاکو/دیائویو، ایجاد اعتماد در روابط دوجانبه آن‌ها به طور فزاینده‌ای چالش‌برانگیز می‌شود. این فضای بی‌اعتمادی منجر به افزایش توانایی‌ها و آمادگی نظامی هر دو طرف شده و یک معضل امنیتی ایجاد می‌کند. قطع کانال‌های ارتباطی در حوزه نظامی نیز خطر درگیری بالقوه را افزایش می‌دهد. با این حال، وابستگی اقتصادی متقابل بین دو کشور به عنوان عامل کاهنده تشدید بحران اعتماد عمل می‌کند.
نکته قابل توجه این است که چین همچنان بزرگترین شریک تجاری ژاپن است. در اواخر اکتبر ۲۰۲۵، شی جین پینگ، رئیس جمهور چین، و سانای تاکایچی، نخست وزیر ژاپن، در اجلاس همکاری اقتصادی آسیا و اقیانوسیه با یکدیگر دیدار و در گفت‌وگوهای سازنده‌ای شرکت کردند. تاکایچی خاطرنشان کرد که آن‌ها برای ایجاد یک «رابطه راهبردی سودمند متقابل» توافق کرده‌اند. از یک سو، ژاپن مایل به بهبود روابط دیپلماتیک با چین است و از سوی دیگر، با تقویت روابط خود با تایوان، خطوط قرمز پکن را آزمایش می‌کند.

نتیجه‌گیری

در پایان، سیاست ژاپن در همسویی با غرب هنوز به روابط این کشور با کشورهای همسایه، به ویژه چین و روسیه، آسیب می‌رساند. گسترش ذهنیت جنگ سرد به منطقه آسیا و اقیانوسیه منجر به تقسیم جهان به بلوک‌ها می‌شود. مسئله تایوان که می‌توان آن را خط قرمز چین دانست، از نظر غرب ابزاری مفید برای ایجاد چنین محیط قطبی‌شده‌ای است. بنابراین، هنگام برقراری روابط دوجانبه، به نفع همه طرف‌ها است که از تحت تأثیر قرار گرفتن توسط اشخاص ثالث خودداری و بر مسائلی تمرکز کنند که منافع متقابل را فراهم می‌کنند. این امر نه تنها به صلح و امنیت منطقه، بلکه به صلح و امنیت جهان نیز کمک خواهد کرد.

رئیس سازمان بازرسی در رونمایی از سامانه یکپارچه نظارت «سین»:

بی‌توجهی مدیران بانکی به قوانین عامل بروز بحران در بانک‌ها

رئیس سازمان بازرسی گفت: اگر مدیران عامل بانک‌ها به تکالیف قانونی خود پایبند بودند، امروز شاهد وضعیتی مانند بانک آینده و دیگر بانک‌های ناتراز نبودیم.
به گزارش اقتصادسرآمد، آئین رونمایی از سامانه یکپارچه نظارت «سین» با حضور فرزین رئیس‌کل بانک مرکزی، خدائیان رئیس سازمان بازرسی کل کشور، شیرعالی معاون نظارت و تولیدی سازمان بازرسی، حسینی بازرس‌کل بانک و بیمه، و مدیران عامل بانک‌های کشور برگزار شد.
در این مراسم، خدائیان ضمن تسلیت ایام شهادت حضرت فاطمه زهرا (س) با قدردانی از اقدام بانک مرکزی در راه‌اندازی سامانه یکپارچه نظارت اظهار کرد: بی‌تردید اقتصاد کشور ما بانک‌محور است و هر زمان که بانک‌ها مسئولیت قانونی خود را به‌درستی انجام دهند، مسیر رشد و پیشرفت اقتصادی نیز هموار می‌شود.
وی با اشاره به برخی چالش‌های موجود در شبکه بانکی افزود: رفع این مشکلات تنها با همکاری مشترک دستگاه‌های اجرایی، نظارتی و مجموعه شبکه بانکی امکان‌پذیر است.
رئیس سازمان بازرسی کل کشور عدم شفافیت را یکی از ریشه‌ای‌ترین معضلات شبکه بانکی دانست و بیان کرد: فقدان شفافیت، امکان شناسایی به‌موقع مشکلات را دشوار کرده و موجب شده بخش مهمی از نظارت‌ها به‌جای پیشینی، به‌صورت پسینی انجام شود.
خدائیان تصریح کرد: اگر مدیران عامل بانک‌ها صرفاً به تکالیف قانونی خود پایبند بودند، امروز شاهد وضعیتی مانند بانک آینده و دیگر بانک‌های ناتراز نبودیم.
وی سپس با بیان مصادیقی از تخلفات مشاهده‌شده در شبکه بانکی گفت: در برخی پرونده‌ها مشاهده شده است که بانک‌ها تسهیلات کلانی را به افراد خاص اعطا کرده‌اند و شخص دریافت‌کننده به‌جای بازپرداخت اقساط، مجدداً تسهیلات جدیدی گرفته و با همان وام جدید، بدهی پیشین خود را تسویه کرده است؛ یا از طریق خرید و فروش زمین و ملک، بدهی را به شکل غیرمستقیم پوشش داده است.
وی تأکید کرد: نباید انحلال بانک آینده را دستاورد قلمداد کرد. افتخار آنجاست که پیش از بروز بحران، با اقدام به‌موقع از وقوع آن جلوگیری کنیم.
خدائیان با اشاره به اعطای تسهیلات به ذی‌نفعان مرتبط افزود: باید بررسی شود تسهیلات کلان بانکی به چه اشخاص و شرکت‌هایی پرداخت شده است. آیا این تسهیلات در مسیر اجرای قوانین کشور مانند قانون جهش مسکن یا جوانی جمعیت بوده است یا عمدتاً به شرکت‌های وابسته بانک‌ها اختصاص یافته است؟
وی با انتقاد از استمرار بنگاه‌داری بانک‌ها تصریح کرد: طبق قانون، بانک‌ها باید ظرف سه سال از بنگاه‌داری خارج شوند. اما نه تنها این اتفاق نیفتاده، بلکه در مواردی روند افزایشی نیز مشاهده می‌شود.
رئیس سازمان بازرسی کل کشور، عدم مدیریت صحیح منابع و مصارف، افزایش اضافه‌برداشت از بانک مرکزی، رشد بالای مطالبات غیرجاری و عدم ارزیابی دقیق وثایق در تسهیلات کلان را از دیگر مشکلات شبکه بانکی برشمرد و گفت: در بسیاری از پرونده‌ها، وثیقه‌های اخذشده پاسخگوی میزان تسهیلات نیست و ارزش آنها بسیار کمتر از تسهیلات پرداخت‌شده است.
وی سپس با تأکید بر ضرورت تمکین بانک‌ها از مقررات بانک مرکزی گفت: مقررات بانک مرکزی برای همه بانک‌ها لازم‌الاجراست؛ اما در عمل، در برخی موارد نسبت به نرخ‌های مصوب سود بانکی مقاومت مشاهده می‌شود. اگر عملکرد بانک شفاف و مطابق قانون باشد، نه‌تنها نباید در برابر نظارت مقاومت کند بلکه باید از آن استقبال نماید.
خدائیان همچنین بدهی دولت به بانک مرکزی را عاملی برای انجماد سرمایه بانک‌ها دانست و درباره تسهیلات تکلیفی افزود: گاهی تکلیفی بر عهده بانک‌ها گذاشته می‌شود بدون آنکه منابع آنها بررسی شده باشد. وقتی بانک منابع خود را در شرکت‌های زیرمجموعه مصرف کرده باشد، طبیعتاً قدرت پرداخت تسهیلات تکلیفی را از دست می‌دهد.
وی با اشاره به گزارش دیوان محاسبات تصریح کرد: بر اساس این گزارش، مبلغ یک‌هزار و ششصد هزار میلیارد تومان از تسهیلات مربوط به قانون جهش مسکن باید پرداخت می‌شد که این تکلیف از سوی بانک‌ها اجرا نشده است.رئیس سازمان بازرسی کل کشور با اشاره به ماهیت بانک‌های غیردولتی ادامه داد: مطابق قانون، یک فرد می‌تواند با اجازه بانک مرکزی تا ۳۳ درصد سهام یک بانک را داشته باشد، اما این به‌معنای امکان مدیریت کامل بانک توسط یک فرد نیست. چرا باید بانکی در کشور وجود داشته باشد که به نام یک فرد شناخته شود؟
وی در ادامه با تأکید بر ضرورت تحول در نظام نظارت بانکی گفت: زمان عبور از نظارت‌های سنتی فرارسیده است. باید به سمت نظارت هوشمند مبتنی بر فناوری‌های نوین و هوش مصنوعی حرکت کنیم؛ نظارتی که به محض انحراف در عملکرد بانکی، هشدار هوشمند صادر کند و مسیر بانک را با قوانین و مقررات تطبیق دهد.
خدائیان در پایان خاطرنشان کرد: بانک مرکزی امروز طبق قانون از اختیارات نظارتی قابل توجهی برخوردار است و می‌تواند با اتکا به این اختیارات، نظارتی مؤثرتر، دقیق‌تر و جامع‌تر بر شبکه بانکی اعمال کند. که ایجاد سامانه یکپارچه نظارتی قدمی در این مسیر است.

قوه قضائیه-سازمان ثبت اسناد و املاک کشور- اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آرا صادره هیات های اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. رای شماره ۴۱۰۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۸ آقای بهنام کاظمی شورابی به شناسنامه شماره ۱۰۸۰۲۱۷۰۲۹ کدملی ۱۰۸۰۲۱۷۰۲۹ صادره نجف آباد فرزند مصطفی در ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۱۱.۴۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۳ فرعی از ۱۰۶۹ اصلی واقع در قطعه ۱ بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اصفهان طبق سند رسمی به شماره ۳۶۶۵۹ مورخ ۱۳۹۲/۱۰/۱۱ دفترخانه ۱۷۹ نجف آباد تمامت ۱/۱ سهم مشاع از ۶ سهم ششدانگ پلاک ۳ فرعی از ۱۰۶۹ اصلی واقع در قطعه ۱ بخش ۱۱ ثبت اصفهان به نام امین الله آذری انتقال قطعی یافته و به نامش مسبوق به ثبت می باشد که نامبرده طی یک فقره قولنامه عادی مقدار ۱۲ متر مربع (معادل ۰/۶ سهم از ۶) سهم از مالکیت خود را به بهنام کاظم شورابی فرزند مصطفی واگذار کرده است.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۸/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۰۴
شناسه آگهی: ۲۰۴۳۳۲۰

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد

آگهی فقدان سند مالکیت (نوبت اول)

چون آقای صادق عابدی نسب برابر درخواست وارده به شماره ۵۳۰۲-۱۴۰۴/۸/۲۲ وبرابرو کالتنامه ۵۹۰۱۱-۱۴۰۲/۶/۱ دفتر ۱۷ قوچان از خانم سیده صدیقه کاردان و با ارائه برگ استشهادیه محلی امضاء شده مدعی است سند مالکیت ششدانگ پلاک ۶ فرعی از ۳۵۶۰ اصلی بخش ۱ قوچان به علت جابجایی مفقود گردیده است که با بررسی دفتر املاک مشخص گردید ششدانگ پلاک فوق به نام سیده صدیقه کاردان ثبت و سند مالکیت صادر شده است. لذا به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی می گردد تا هر کس مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت پلاک فوق نزد خود میباشد باید ظرف مدت ۱۰ روز پس از مدت انتشار آگهی به این اداره مراجعه و مراتب را اعلام نماید،بدیهی است پس از سپری شدن مهلت مقرر طبق مقررات نسبت به صدور سند المثنی به نام متقاضی اقدام خواهد شد.م الف:۸۴۱

محمدصنعتی-کفیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قوچان

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۳۶/۸۲ متر مربع به شماره ۸۷۱ فرعی مفروز و مجزا شده از ۱۲۹ اصلی واقع در روستای گیلاندە بخش ۱۳ اردبیل تحت مالکیت قدیر عبادی فرزند محبوب به شماره رای ۳۳۱۳ به تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۴ به شماره ثبت تحدید حدود پلاک مرقوم روز شنبه مورخه ۱۴۰۴/۰۹/۲۹ راس ساعت ۱۰ صبح در محل شروع و بعمل خواهد آمد. بدین وسیله به مالکین و مجاورین اخطار میشود در موعد مقرر در محل حاضر تا طبق مقررات نسبت به تحدید حدود پلاک مزبور نظارت فرمایند واعتراض بحقوق ارتفاقی و حدود آن مطابق ماده ۱۰ آیین نامه قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن از تاریخ تحدید حدود به مدت ۲۰ روز خواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۹/۰۴

رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک شهرستان اردبیل_رضا احمدیان