سرآمد اقتصاد
چهارشنبه-۵آذر ۱۴۰۴-سال یازدهم-شماره ۲۳۵۹

بنادر

رشد ۵۶ درصدی پهلودهی کشتی در بندر کاسپین منطقه آزاد انزلی

معاون امور بنادر و حوزه خزر سازمان منطقه آزاد انزلی اعلام کرد: بر اساس آمار تجمیعی عملیات تخلیه و بارگیری، در هشت‌ماهه سال جاری ۲۵۹ فروند کشتی در بندر کاسپین پهلو گرفت که در مقایسه با مدت مشابه سال قبل ۵۶ درصدی رشد داشت.
به گزارش اقتصادسرآمد، میثم محمدی‌نژاد در تشریح عملکرد هشت‌ماهه مجتمع بندری کاسپین، آمارهای عملیاتی این بندر را ناشی از تداوم روند صعودی فعالیت‌های بندری و تقویت جایگاه ایران در مبادلات دریایی با کشورهای حوزه خزر دانست و تاکید کرد: از ۲۵۹ کشتی پهلودهی شده در این مدت ۱۳۹ فروند مربوط به محموله‌های وارداتی و ۱۲۰ فروند مرتبط با صادرات بوده است.
وی مجموع تناژ عملیات بندری در هشت ماه گذشته را ۷۲۹ هزار تن اعلام کرد و افزود: این امر بیانگر افزایش بیش از ۶۰ درصدی نسبت به مدت مشابه سال قبل است؛ افزایشی که ناشی از رشد صادرات و تقویت سهم کالاهای ایرانی در بازار کشورهای روسیه، قزاقستان و ترکمنستان است.
محمدی‌نژاد با اشاره به استمرار این روند اظهار کرد: داده‌های عملیاتی بندر کاسپین نشان می‌دهد این بندر ضمن تثبیت جایگاه خود در زنجیره تأمین دریای خزر، به یکی از کانون‌های مؤثر در توسعه همکاری‌های اقتصادی ایران با کشورهای شمالی تبدیل شده است. توسعه انبارها، ارتقای ظرفیت ترانزیت، راه‌اندازی پایانه‌های چندمنظوره و بهبود خدمات فوروادری(این خدمات برای انجام معاملات تجاری بین کشورها و حفظ روند صحیح حمل‌ونقل بار اساسی است)، بخشی از اقداماتی است که در راستای پاسخ‌گویی به نیازهای روبه‌رشد منطقه اجرا می‌شود.وی ادامه داد: تکمیل زیرساخت‌های ریلی، تقویت زنجیره لجستیک خشک–دریا، گسترش خطوط منظم کشتیرانی و ایجاد مشوق‌های صادراتی، جایگاه بندر کاسپین را در مبادلات تجاری خزر بیش از پیش ارتقا خواهد داد.معاون امور بنادر و حوزه خزر تأکید کرد: با توجه به افزایش تقاضا در کریدورهای بین‌المللی شمال–جنوب و شرق–غرب، بندر کاسپین ظرفیت تبدیل شدن به یکی از مراکز اصلی تبادلات دریایی و حمل‌ونقل منطقه را داراست.

پژوهش مشترک ایران و روسیه درباره آلودگی میکروپلاستیک در دریای خزر و بالتیک

پژوهش مشترکی میان پژوهشگاه ملی اقیانوس‌شناسی و علوم جوی ایران و مؤسسه اقیانوس‌شناسی شیرشف Shirshov روسیه با هدف بررسی گستردگی آلودگی میکروپلاستیک در دریای خزر و دریای بالتیک در حال اجراست.
به گزارش اقتصادسرآمد از روابط عمومی پژوهشگاه این همکاری علمی با حمایت مشترک بنیاد علم ایران (INSF) و بنیاد علم روسیه (RSF) آغاز شده و بخش عمده فعالیت‌های میدانی و آزمایشگاهی آن طی یک سال گذشته انجام شده است.
در این طرح، نمونه‌برداری از بخش‌های مختلف دریای خزر شامل رودخانه ولگا در شمال و مناطق جنوبی در محدوده آب‌های ایران، و همچنین از نواحی منتخب دریای بالتیک صورت گرفته است. نتایج اولیه نشان می‌دهد که ذرات میکروپلاستیک به‌طور قابل توجهی در آب، رسوبات و بافت آبزیان این دو پهنه آبی حضور دارند.هدف اصلی این پژوهش، شناسایی میزان و الگوهای پراکنش میکروپلاستیک و فراهم‌کردن زمینه تدوین راهکارهای مدیریتی برای کنترل آلودگی‌های نوپدید دریایی است. این پروژه با رویکردی یکپارچه، علاوه بر پایش میدانی، شامل توسعه مدل‌های ارزیابی خطر و تحلیل‌های مشترک برای حفاظت از اکوسیستم‌های خزر و بالتیک نیز می‌شود.بر اساس برنامه‌ریزی انجام‌شده، نتایج نهایی پروژه در سال آینده در قالب گزارش‌های علمی و پیشنهادهای سیاستی در اختیار نهادهای مرتبط قرار خواهد گرفت. این همکاری می‌تواند نقش مهمی در ارتقای دانش منطقه‌ای درباره تهدیدهای ناشی از میکروپلاستیک و تقویت مشارکت علمی میان دو کشور در حوزه محیط‌زیست دریایی داشته باشد.

«سرآمد» گزارش می‌دهد؛

فرصت‌های از دست‌رفته ورزش‌های ساحلی

کمبود زیرساخت‌ها و نبود برنامه توسعه مانع توسعه ورزش‌های ساحلی و دریایی

گروه دریاپایه-امید اسماعیلی – ایران باوجود دارا بودن بیش از ۵,۸۰۰کیلومتر خط ساحلی در جنوب و شمال کشور، جزو کشورهایی است که از نظر تنوع پهنه‌های ساحلی ظرفیت کم‌نظیری برای توسعه ورزش‌های ساحلی دارد. اقلیم متنوع، سواحل چهارفصل، دسترسی به مناطق آزاد و وجود مناطق گردشگری مستعد، می‌توانست ایران را به یکی از قطب‌های ورزش‌های ساحلی در غرب آسیا تبدیل کند، اما در عمل این ظرفیت چشمگیر، به دلیل ضعف برنامه‌ریزی و کمبود زیرساخت‌ها، به فرصتی از دست‌رفته تبدیل شده است. گزارش‌های اخیر وزارت ورزش و جوانان و همچنین تحقیقات دانشگاهی نشان می‌دهد که این ظرفیت‌ها عمدتاً نادیده گرفته شده و فرصت‌های طلایی برای توسعه از دست رفته است. این در حالی است که به باور کارشناسان، گردشگری ورزش ساحلی یکی از پردرآمدترین بخش‌های اقتصاد گردشگری جهان است.
به گزارش «سرآمد»، ایران هنوز در تامین زیرساخت‌های لازم و مورد نیاز برای توسعه ورزش‌های ساحلی کمبودهای زیادی دارد و مسیر زیادی برای توسعه این حوزه را در پیش‌رو می‌بیند. در نقاط مختلف دنیا بسیاری از رویدادهای بزرگ ساحلی میلیون‌ها نفر جذب می‌کنند. گردشگری ورزشی ساحلی نیز یکی از پردرآمدترین بخش‌های اقتصاد گردشگری جهان است. بااین‌حال، ضعف زیرساخت‌های ساحلی ورزشی، چالش اصلی توسعه این بخش در کشور است و ایران نتوانسته هنوز زیرساخت‌های لازم برای توسعه ورزش‌های ساحلی را فراهم کند. کارشناسان دلایل این ضعف را سرمایه‌گذاری محدود و ناکافی، شناخت کم و فعالان اقتصادی از درآمد اقتصاد ساحلی و نیز گرایش سرمایه‌گذاران به ساخت پروژه‌های سنتی مثل استادیوم‌ها می‌دانند.
تمرکز زیرساخت‌های مورد نیاز ورزش‌های ساحلی در چند نقطه محدود مانند جزایر کیش، قشم و بندرعباس، در کنار نبود برنامه ملی برای ایجاد زمین‌های ساحلی استاندارد، باعث شده توسعه ورزش‌های ساحلی بر پایه رویدادهای موردی باشد نه یک جریان پایدار. بسیاری از سواحل کشور حتی امکانات اولیه مثل سکوهای تماشاچی، نورپردازی شبانه، رختکن یا سرویس‌های بهداشتی مناسب برای برگزاری رویدادهای ورزشی را ندارند. از طرف دیگر، سواحل ایران میان نهادهای مختلفی مدیریت می‌شود؛ از سازمان مناطق آزاد گرفته تا وزارت راه، میراث‌فرهنگی، شهرداری‌ها و محیط‌زیست. نبود یک نهاد واحد برای سیاست‌گذاری توسعه ورزش‌های ساحلی باعث پراکندگی تصمیم‌ها و عمل‌نشدن به برنامه‌های ملی شده است.

چالش نبود هماهنگی در ورزش‌های دریایی و ساحلی

«به دلیل نبود هماهنگی میان سازمان‌های مرتبط، تاکنون هیچ گام مؤثری درخصوص تدوین استراتژی دقیق در حوزه گردشگری و ورزش‌های دریایی و ساحلی کشور ایجاد نشده است». این بخشی از صحبت‌های محمد رحیمی، رئیس کارگروه گردشگری دریایی و ورزش‌های ساحلی شورای‌عالی صنایع دریایی کشور است. او این صحبت‌ها را در روزهای ابتدایی هفته جاری در کارگاه آموزشی اقتصاد دریامحور با موضوع گردشگری دریایی مطرح کرده است. به اعتقاد «رحیمی»؛ با اینکه سال‌هاست موضوع تدوین استراتژی دقیق در حوزه گردشگری و ورزش‌های دریایی و ساحلی در کشور پیگیری می‌شود، اما متأسفانه به دلیل نبود هماهنگی میان سازمان‌های مرتبط، تاکنون هیچ گام مؤثری در این زمینه برداشته نشده است.
دکتر رضا جهانفر، پژوهشگر و متخصص حوزه جامعه‌شناسی ورزش پیش از این در نوشتاری اختصاصی برای «اقتصاد سرآمد» درباره برخی چالش‌های عدم‌توسعه ورزش‌های ساحلی در ایران نوشته:« بلاتکلیفی یا تأخیر در راه‌اندازی پروژه‌های زیرساختی و حتی امکانات اولیه ورزش‌های ساحلی در استان‌های ساحلی منجربه افزایش محرومیت و کم‌شدن سرعت توسعه در مناطق ساحلی ایران شده است. تصور اشتباه این است که این محرومیت منحصر به سواحل استان‌های جنوبی کشور است. این در حالی است که شهرها و روستاهای ساحلی شمال کشور نیز کم‌بهره از سرمایه‌گذاری برای توسعه ورزش‌های ساحلی محسوب می‌شوند.»
این پژوهشگر همچنین در بخش دیگری از مطلب خود که در «اقتصاد سرآمد» منتشر شده، با اشاره به وضعیت رشته‌های ورزشی ساحلی مختص بانوان، آورده بود:«برخی رشته‌های ورزشی بانوان نظیر فوتبال ساحلی دارای لیگ در سطح کشوری است، اما همه رشته‌های ورزشی ساحلی دارای این وضعیت نیستند و در برخی دیگر از رشته‌های ورزشی حضور بانوان کمرنگ و حتی ناپیداست. در واقع ظرفیت بانوان در این‌گونه از رشته‌های ورزشی، کمتر مورد توجه قرار گرفته شده است.»

کمبود زیرساخت‌ها مانع اصلی توسعه

یکی از برجسته‌ترین موانع در مسیر رونق ورزش‌های ساحلی در ایران، کمبود شدید زیرساخت‌های ورزشی است. براساس گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس شورای اسلامی، ایران باوجود خطوط ساحلی گسترده، فاقد مدیریت یکپارچه در مناطق ساحلی و زیرساخت‌های چندمنظوره مانند اسکله‌های ورزشی، پارک‌های آبی و زمین‌های استاندارد ساحلی است. این گزارش تأکید می‌کند که ناکارآمدی نظام تخصیص منابع مالی و ضعف در بازاریابی، توسعه را فلج کرده است.
بخش بزرگی از سواحل ایران فاقد زمین استاندارد، نور مناسب، سکوهای تماشاچی، سالن‌های پشتیبان، مراکز تجهیزات ورزشی و حتی امکانات اولیه مانند دوش و رختکن است. چند شهر محدود مانند کیش، قشم یا بندرعباس ظرفیت‌هایی دارند اما در سطح ملی، توسعه ورزش‌های ساحلی به برنامه‌ای پایدار تبدیل نشده است. نبود مدیریت یکپارچه سواحل و پراکندگی تصمیم‌گیری بین دستگاه‌های مختلف نیز روند توسعه را کند کرده است. گردشگری ورزشی ساحلی در جهان یکی از بخش‌های رو به رشد صنعت گردشگری است. کمپ‌های آموزشی، تورنمنت‌های ساحلی، لیگ‌های حرفه‌ای و فروش تجهیزات ورزشی زنجیره‌ای از مشاغل درآمدزا ایجاد می‌کنند.
باوجود چالش‌ها، توسعه ورزش‌های ساحلی می‌تواند موتور محرک اقتصاد مقاومتی باشد. گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس شورای اسلامی تاکید می‌کند که این بخش فرصتی برای جذب سرمایه‌گذاری، اشتغالزایی پایدار و توسعه زیرساخت‌های بومی است. براساس این گزارش؛ ایران با سواحل استراتژیک مانند مکران و جزایر خلیج فارس، می‌تواند گردشگری ورزشی را به صنعتی چندمیلیارد دلاری تبدیل کند. برای نمونه، در هرمزگان، مدیرکل ورزش و جوانان تأکید کرده که ایجاد زیرساخت‌های ساحلی نه‌تنها نشاط اجتماعی ایجاد می‌کند، بلکه اقتصاد اقشار مختلف را تقویت خواهد کرد.

فرصتی برای توسعه فرهنگ سواحل

در بسیاری از کشورها، ورزش‌های ساحلی ابزار قدرتمندی برای ایجاد نشاط اجتماعی، جذب گردشگر داخلی و شکل‌دهی به فرهنگ دریاپایه هستند. در ایران اما سواحل هنوز نتوانسته‌اند به «پاتوق‌های ورزشی–فرهنگی» تبدیل شوند. محدودیت‌های کاربری، سواحل بلااستفاده و نگاه صرفاً امنیتی یا تجاری به سواحل، فرصت‌های فرهنگی ورزش را محدود کرده است. بسیاری از ورزش‌های ساحلی قابلیت تبدیل‌شدن به فعالیت‌های خانوادگی و تفریحی را دارند، اما نبود امکانات پایه و آموزشگاه‌های ساحلی سبب شده بسیاری از خانواده‌ها و جوانان به سواحل کشورهای همسایه مثل امارات، عمان یا ترکیه مهاجرت ورزشی یا تفریحی کنند.
ایران علی‌رغم تاریخ دریایی طولانی، هنوز در ساخت «هویت دریاپایه» عقب است. ورزش‌های ساحلی می‌توانستند بخشی از هویت مدرن ایران مبتنی بر ساحل و دریا باشند، همانگونه که والیبال ساحلی برای برزیل یا موج‌سواری برای استرالیاست. این فرصت فرهنگی همچنان محقق نشده است، اما باید پذیرفت که ورزش‌های ساحلی فراتر از جنبه اقتصادی، ابزاری قدرتمند برای حفظ و ترویج فرهنگ دریایی ایران است. گزارش مرکز تحقیقات مجلس، ضعف در نهادینه‌سازی فرهنگ دریایی را چالشی فرهنگی می‌داند، اما توسعه این ورزش‌ها را فرصتی برای بازنمایی ظرفیت‌های ایران در عرصه جهانی توصیف می‌کند. با ۵۸۰۰کیلومتر ساحل، ایران می‌تواند جشنواره‌های محلی مانند مسابقات کبدی ساحلی در سواحل جنوب را به نمادی از وحدت فرهنگی تبدیل کند؛ جایی که سنت‌های بومی با ورزش‌های مدرن آمیخته می‌شود.
در حالی که ایران در برخی رشته‌های ورزشی ساحلی و دریایی دارای رتبه‌های آسیایی و جهانی است، فرصت‌های از دست رفته در سال‌های گذشته توسعه این بخش از ورزش را کند کرده است. بااین‌حال، سیاست‌های دولت چهاردهم، از جمله تشکیل معاونت ویژه ورزش‌های ساحلی در وزارت ورزش و سرمایه‌گذاری در سواحل مکران، نویدبخش حرکت رو به جلو در این حوزه است. باید توجه داشت که توسعه ورزش‌های ساحلی نه‌تنها یک ضرورت اقتصادی و فرهنگی است، بلکه کلیدی برای تحقق سیاست‌های کلی دریامحور در ایران است.

تخلیه و بارگیری هشت میلیون تُن کالای نفتی و غیرنفتی در بنادر قشم

مدیر بنادر و دریانوردی قشم اعلام کرد: هشت میلیون و ۹۹ هزار و ۹۰۷ تُن کالای نفتی و غیرنفتی هشت‌ماه منتهی به آذر ۱۴۰۴ در بنادر تجاری بزرگ‌ترین جزیره ایران تخلیه و بارگیری شد.
به گزارش اقتصادسرآمد، فعلی اشتری به ایرنا افزود: عملکرد بنادر تجاری جزیره قشم در این مدت در بخش تخلیه و بارگیری کالا، نسبت به مدت مشابه قبلی ۱۵ درصد رشد داشته است.
وی ادامه داد: در بخش غیرنفتی، تمامی فعالیت‌ها اعم از تخلیه، بارگیری، واردات، صادرات، ترانزیت، کابوتاژ و غیره، با رشد قابل توجهی روبرو بوده است.
مدیر بنادر و دریانوردی قشم توضیح داد: در هشت‌ماه منتهی به آذر ۱۴۰۴، هفت میلیون و ۲۲۵ هزار و ۹۰۴ تُن کالای غیرنفتی در این بنادر تجاری تخلیه و بارگیری شده که نسبت به مدت مشابه سال قبل ۱۶ درصد افزایش داشته است.
اشتری اضافه کرد: در این مدت در بخش نفتی نیز ۸۷۴ هزار و ۳۰۰ تُن کالای نفتی تخلیه و بارگیری شد که نسبت به مدت مشابه پارسال ۷.۲ درصد افزایش داشته است.
وی گفت: از ابتدای سال‌جاری تا پایان آبان‌ماه امسال، ۴۵۹ هزار و ۵۹۲ تُن صادرات نفتی در بنادر تجاری این جزیره انجام شد که نسبت به مدت مشابه سال قبل حدود ۲۵ درصد افزایش داشت.
مدیر بنادر و دریانوردی قشم اظهار کرد: در مدت یادشده صادرات کالاهای غیرنفتی از بنادر این جزیره با ۷۶ درصد رشد نسبت به مدت مشابه سال قبل به ۹۲ هزار و ۴۶۷ تُن رسید.
وی اعلام کرد: در این بازه زمانی، در مجموع ۱۳ هزار و ۵۴۷ TEU (واحد شمارش کانتینر) در بندر کاوه قشم تخلیه و بارگیری شد که این عدد نسبت به مدت مشابه سال قبل معادل ۹ درصد کاهش داشته است.

TEU یا Twenty-Foot Equivalent Unit یک واحد اندازه‌گیری استاندارد است که در صنعت حمل و نقل دریایی برای محاسبه ظرفیت کشتی‌ها و کانتینرها استفاده می‌شود.این واحد معادل یک کانتینر بیست فوتی (۲۰ فوت) است.
TEU به ویژه در صنعت حمل و نقل بین المللی بسیار کاربردی است، زیرا یک معیار ساده و یکپارچه برای اندازه‌گیری حجم بار و ظرفیت کشتی‌های کانتینربر فراهم می‌کند.

رشد ۵۶ درصدی پهلودهی کشتی در بندر کاسپین منطقه آزاد انزلی

معاون امور بنادر و حوزه خزر سازمان منطقه آزاد انزلی اعلام کرد: بر اساس آمار تجمیعی عملیات تخلیه و بارگیری، در هشت‌ماهه سال جاری ۲۵۹ فروند کشتی در بندر کاسپین پهلو گرفت که در مقایسه با مدت مشابه سال قبل ۵۶ درصدی رشد داشت.
به گزارش اقتصادسرآمد، میثم محمدی‌نژاد در تشریح عملکرد هشت‌ماهه مجتمع بندری کاسپین، آمارهای عملیاتی این بندر را ناشی از تداوم روند صعودی فعالیت‌های بندری و تقویت جایگاه ایران در مبادلات دریایی با کشورهای حوزه خزر دانست و تاکید کرد: از ۲۵۹ کشتی پهلودهی شده در این مدت ۱۳۹ فروند مربوط به محموله‌های وارداتی و ۱۲۰ فروند مرتبط با صادرات بوده است.
وی مجموع تناژ عملیات بندری در هشت ماه گذشته را ۷۲۹ هزار تن اعلام کرد و افزود: این امر بیانگر افزایش بیش از ۶۰ درصدی نسبت به مدت مشابه سال قبل است؛ افزایشی که ناشی از رشد صادرات و تقویت سهم کالاهای ایرانی در بازار کشورهای روسیه، قزاقستان و ترکمنستان است.
محمدی‌نژاد با اشاره به استمرار این روند اظهار کرد: داده‌های عملیاتی بندر کاسپین نشان می‌دهد این بندر ضمن تثبیت جایگاه خود در زنجیره تأمین دریای خزر، به یکی از کانون‌های مؤثر در توسعه همکاری‌های اقتصادی ایران با کشورهای شمالی تبدیل شده است. توسعه انبارها، ارتقای ظرفیت ترانزیت، راه‌اندازی پایانه‌های چندمنظوره و بهبود خدمات فوروادری(این خدمات برای انجام معاملات تجاری بین کشورها و حفظ روند صحیح حمل‌ونقل بار اساسی است)، بخشی از اقداماتی است که در راستای پاسخ‌گویی به نیازهای روبه‌رشد منطقه اجرا می‌شود.وی ادامه داد: تکمیل زیرساخت‌های ریلی، تقویت زنجیره لجستیک خشک–دریا، گسترش خطوط منظم کشتیرانی و ایجاد مشوق‌های صادراتی، جایگاه بندر کاسپین را در مبادلات تجاری خزر بیش از پیش ارتقا خواهد داد.معاون امور بنادر و حوزه خزر تأکید کرد: با توجه به افزایش تقاضا در کریدورهای بین‌المللی شمال–جنوب و شرق–غرب، بندر کاسپین ظرفیت تبدیل شدن به یکی از مراکز اصلی تبادلات دریایی و حمل‌ونقل منطقه را داراست.

آگهی تحدید حدود عمومی- حوزه ثبتی داورزن

آگهی تحدیدحدودعمومی قسمتی ازاملاک واقع دربخش های تابع حوزه ثبتی داورزن سال ۱۴۰۴ پیروآگهی های نوبتی منتشره وبه موجب ماده۱۴ قانون ثبت تحدیدحدودبه شرح ذیل میباشد: بخش ۹ داورزن -پلاک ۱۳ -اصلی:اراضی فیض آباد-۷۶۸فرعی،نسرین فیض آبادی فرزندسیدجواد،شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت۲۳۶۹۳مترمربع-۷۶۹فرعی،نسرین فیض آبادی فرزندسیدجواد،شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت۳۲۲۶مترمربع-۷۷۰فرعی،فهیمه فیض آبادی فرزندسیدجواد،شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت۳۲۲۶مترمربع-۷۷۱فرعی،فهیمه فیض آبادی فرزندسیدجواد،شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت۲۳۶۹۳مترمربع-۷۷۲فرعی،فریبافیض آبادی فرزندسیدجواد،شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت۲۳۶۹۳مترمربع-۷۷۳فرعی،فریبافیض آبادی فرزند سیدجواد،شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت۳۲۲۶مترمربع-۷۷۴فرعی،فریده فیض آبادی فرزند سیدجواد،شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت۳۲۲۶مترمربع-۷۷۵فرعی،فریده فیض آبادی فرزند سیدجواد،شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت۲۳۶۹۳مترمربع-۷۷۶فرعی،مریم فیض آبادی فرزندسیدجواد،شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت۳۲۲۶مترمربع-۷۷۷فرعی،مریم فیض آبادی فرزندسیدجواد،شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت۲۳۶۹۳مترمربع-چهارشنبه:۱۴۰۴/۰۹/۲۶

پلاک ۲۱ -اصلی:اراضی امین آباد-۴۷۷فرعی،اصغرمقیسه فرزندمحمدابراهیم،شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۱۳۵۰ مترمربع ۴۷۳ فرعی،معصومه مقیسه فرزندکبر،شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت۱۳۴۲/۰۶ مترمربع ۴۷۴فرعی،پرو ین مقیسه فرزندکبر،شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۱۳۴۲مترمربع-۴۷۵فرعی،علیرضامقیسه فرزندمحمد،شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت۲۷۸۱/۳۸ مترمربع ۴۷۶فرعی،علیرضامقیسه فرزندمحمد،شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت۴۲۹۱/۷۴مترمربع - پلاک ۲۲-اصلی:اراضی مقیسه-۸۱۸فرعی،حسن نادری نژادفرزندمحمدرضاشششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۶۴۲۰/۴۲مترمربع پنج شنبه:۱۴۰۴/۰۹/۲۷- پلاک ۳۷-اصلی:اراضی صدخرو-۱۹۴۰فرعی،روح اله زارعی فرزند محمد حسن ، شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۹۲۶/۸۳ مترمربع-۲۰۱۳ فرعی،بهزاد،امید، ظهیر ، رویا ، زهرا ، آرزو شهرت همگی صادقی نژاد فرزندان اصغر ، شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۱۷۷۹/۴۵ مترمربع-۲۰۱۵ فرعی، عبداله غلامیان فرزند حسین ، شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۱۳۴۳۰/۳۱ مترمربع -۲۰۱۶ فرعی، حسین عسکرزاده فرزند مراد علی ، شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۱۷۶۰/۹۰ مترمربع-۲۰۱۷ فرعی، حسن عسکرزاده فرزند مراد علی ، شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۱۷۶۱۰/۰۷ مترمربع-۲۰۱۸ فرعی، محمد عسکرزاده فرزند مراد علی ، شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۱۶۹۰۶/۳۶ مترمربع-پلاک ۴۰- اصلی:اراضی کلاته سادات صدخرو-۸۹ فرعی، محمد اسلامی فرد فرزند رضا ، شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۲۵۸۹/۱۹ مترمربع-سه شنبه:۱۴۰۴/۱۰/۰۲- پلاک ۶۷- اصلی:اراضی ریوند-۸۲۸ فرعی،حسین ریوندی فرزندحسن ، شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۲۱۸/۲۳مترمربع-۸۹۸ فرعی، محمد صولتی نیا فرزند رجب ، شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۴۳۱۰/۵۱ مترمربع- چهار شنبه:۱۴۰۴/۱۰/۰۳- بخش ۱۰ داورزن -پلاک ۱- اصلی:اراضی داورزن- ۴۰۸۴ فرعی ، فاطمه خالصی فرزند داود ، شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۱۲۸۰۰ مترمربع-۴۰۹۹ فرعی ، سید ابراهیم حسن نیا فرزند سید اسماعیل ، شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۲۳۷۱/۸۱ مترمربع-۴۱۰۰ فرعی ، سلمان باقری کیا فرزند علی ، شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۸۴۶۷/۹۲ مترمربع-۴۱۰۱ فرعی ، سلمان باقری کیا فرزند علی ، شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۸۱۳۷/۵۳ مترمربع پنج شنبه:۱۴۰۴/۱۰/۰۴- ۴۱۰۲ فرعی ، شرکت مزارع نوین ایرانیان ، شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۴۶۸۰/۶۵ مترمربع-۴۱۰۶ فرعی ، محمد حسن طلوعی فر فرزند علی اصغر ، شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۴۴۱۸/۷۱ مترمربع-۴۱۰۷ فرعی ، محمد حسن طلوعی فر فرزندعلی اصغر ، شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۱۴۴۳۵/۹۰ مترمربع-۴۱۰۸ فرعی ، محمد حسن طلوعی فر فرزند علی اصغر ، شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۲۲۲۹۶/۷۶ مترمربع شنبه:۱۴۰۴/۱۰/۰۶

پلاک ۲- اصلی:اراضی بنگه قلعه -۳۴۰فرعی ، سید حسین مزینانی فرزند نوراله ، شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۳۱۹۹ مترمربع ۳۴۱ فرعی ، سید حسین مزینانی فرزند نوراله ، شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۶۵۶۲/۶۹ مترمربع ۳۴۲ فرعی ، سید حسین مزینانی فرزند نوراله ، شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۴۰۱۳/۲۸ مترمربع ۳۴۳ فرعی ، سید حسین مزینانی فرزند نوراله ، شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۸۰۷۶/۶۷ مترمربع دو شنبه:۱۴۰۴/۱۰/۰۸- پلاک ۳ - اصلی:اراضی مزینان-۲۰۱۶ فرعی، حسین مزینانی فرزند یوسف ، شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۸۱۵/۹۳ مترمربع- ۲۱۳۸ فرعی،سید حسین مزینانی فرزند نوراله ، شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۲۷۰۷/۶۷ مترمربع-۲۱۴۳ فرعی، سید حسین مزینانی فرزند نوراله ، شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۷۹۶/۲۶ مترمربع- ۲۱۶۱ فرعی، حسین مزینانی فرزند یوسف ، شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۳۱۰۴/۷۸ مترمربع-۲۱۶۲ فرعی، عاطفه زارعی فرزند محمد ، شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۸۱۵/۶۷ متر مربع سه شنبه:۱۴۰۴/۱۰/۰۹

پلاک ۲۹ - اصلی:اراضی کاهک -۷۵۸ فرعی، محمد کاهه فرزند نوروز ، شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۱۹۴/۶۵ متر مربع-چهار شنبه: ۱۴۰۴/۱۰/۱۰

در روزهای فوق مندرج در این آگهی انجام می گردد، لذا مطابق مفاد ماده ۱۴ قانون ثبت به صاحبان املاک و مجاورین شماره های فوق الذکر به وسیله این آگهی اخطار می گردد که در روزها و ساعات مقرر بالا در محل حضور به هم رسانند. چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراض صاحبان املاکی که در موعد مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده معترض ثبتی ، معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف مدت یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مزبور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند. م الف ۲۰۰/۲۱ تاریخ انتشار: چهار شنبه ۱۴۰۴/۰۹/۰۵

محمد محمد پور-رئیس ثبت اسناد و املاک داورزن

آگهی فقدان سند

سند مالکیت یک قطعه زمین وضعیت خاص طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۱۴۹ فرعی از ۳۲۲۴ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۳ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۱ در طبقه ۱ و واقع در بخش ۰۴ ناحیه ۰۱ حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین استان قزوین به مساحت ۲۰۷.۵ متر مربع
۱- مالکیت عشرت /موقر فرزند ابوالفضل شماره شناسنامه ۱۵۶ تاریخ تولد ۱۳۳۳ دارای شماره ملی ۴۳۲۱۹۴۴۳۱۷ با جز سهم ۱ از کل سهم ۹ بعنوان مالک یک سهم مشاع از نه سهم عرصه و اعیان متن سهم: یک سهم مشاع از ۹ سهم ششدانگ باستثنا بهای ثمن اعیانی آن با شماره مستند مالکیت ۸۷۹۹ تاریخ ۱۳۵۹/۰۴/۲۴ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۶۱۴۰۷۸ سری ب سال ۹۰ که در صفحه ۸۹ دفتر املاک جلد ۴۳۳ ذیل شماره ۱۱۰۰۸۸ ثبت گردیده است.
۲- مالکیت حسین /موقر فرزند ابوالفضل شماره شناسنامه ۳۸۹ تاریخ تولد ۱۳۳۶ دارای شماره ملی ۴۳۲۱۹۷۰۰۳۲ با جز سهم ۲ از کل سهم ۹ بعنوان مالک دو سهم مشاع از نه سهم عرصه و اعیان متن سهم: دو سهم مشاع از ۹ سهم ششدانگ باستثنا بهای ثمن اعیانی آن با شماره مستند مالکیت ۸۷۹۹ تاریخ ۱۳۵۹/۰۴/۲۴ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۶۱۴۰۷۷ سری ب سال ۹۰ که در صفحه ۸۵ دفتر املاک جلد ۴۳۳ ذیل شماره ۱۱۰۰۸۷ ثبت گردیده است رهن ندارد و بازداشت دارد.
سپس مالکان با ارائه دو برگ فرم شهادت شهود مدعی فقدان سند به علت نامعلوم مفقود گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی خود را نموده که مراتب به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت اعلام میگردد تا هر کس به نحوی از هر انحاء نسبت به ملک مذکور حقی داشت و یا معاملاتی به نفع او شده و یا مدعی وجود سند نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی تا مدت ده روز ضمن مراجعه به این اداره اعتراض خود را با ارائه اصل سند مالکیت و سند معامله تسلیم نماید و چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراض به این اداره نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد این آگهی در یک نوبت به شرح ذیل منتشر خواهد شد.
تاریخ انتشار : ۱۴۰۴/۰۹/۰۵ شناسه آگهی: ۲۰۵۸۲۸۷