سرآمد اقتصاد

چهارشنبه-۵آذر ۱۴۰۴-سال یازدهم-شماره ۲۳۵۹

پولی مالی

توضیحات سخنگوی سازمان مالیاتی درمورد مالیات از تراکنش کارتخوان

سخنگوی سازمان امور مالیاتی گفت: قرار است حدود ۱۰۰ رستوران لوکس، مالیات بر ارزش افزوده را به صورت همزمان با انجام تراکنش پرداخت کنند.

به گزارش اقتصادسرآمد، موحد بک نظر اظهار داشت: متاسفانه در چند روز اخیر شاهد طرح شایعاتی در فضای مجازی هستیم مبنی بر اینکه گویا قرار است از خرید با کارتخوان‌ها مالیات گرفته شود. در ابتدا، لازم است که این شایعه را به شدت تکذیب کنیم؛ اساساً طرح هیچ‌گونه مالیات جدیدی در این زمینه وجود ندارد.

سخنگوی سازمان امور مالیاتی کشور ادامه داد: موضوع به اطلاعیه جدید سازمان امور مالیاتی برمی‌گردد. برخی از فعالان اقتصادی مشمول مالیات بر ارزش افزوده، این مالیات را از خریداران خود دریافت می‌کنند، اما مطمئناً آن را به سازمان امور مالیاتی پرداخت می‌کنند.

موحدی بک نظر توضیح داد: برای رفع مشکلات این‌چنین، از اول دی ماه سال ۱۴۰۴، طبق مفاد آیین‌نامه اجرایی تبصره یک ماده ۱۷ این قانون، برخی از فعالان اقتصادی مربوط به ارائه غذا و خوراک (که عمدتاً شامل رستوران‌های لوکس می‌شوند) موظف هستند همزمان با صدور صورتحساب الکترونیکی، مالیات و عوارض ارزش افزوده خود را به نرخ ۸ درصد به‌صورت علی‌الحساب پرداخت کنند.

سخنگوی سازمان امور مالیاتی کشور تاکید کرد: همان مالیاتی که قرار بود بعد از سه ماه پرداخت شود، همزمان با فروش و صدور صورتحساب برای خریدار در همان لحظه پرداخت می‌شود.

سخنگوی سازمان امور مالیاتی کشور تصریح کرد: لازم به ذکر است که پیش از این نیز مالیات و عوارض ارزش افزوده دفاتر اسناد رسمی و سکوهای نمایش خانگی به همین منوال پرداخت می‌شده و در حال حاضر شاهد این هستیم که تقریباً صد رستوران، شامل رستوران‌های لوکس و پردرآمد، مشمول پرداخت این‌چنین مالیات و عوارض ارزش افزوده شده‌اند.

مدیرعامل شرکت دانش‌بنیان توسعه نرم‌افزار تنب به «سرآمد» می‌گوید:

کمک ربات‌های خودرانِ «تنب» به تسریع هوشمندسازی بنادر

از یک تیم دانشجویی تا یک شرکت دانش‌بنیان

سرآمد گروه صنایع دریایی - نمایشگاه ملی «توانمندی‌های دانش‌بنیان اقتصاد دریامحور» با حضور حدود ۱۰۰شرکت دانش‌بنیان که محصولات‌شان به مرحله تجاری‌سازی رسیده، محلی برای معرفی و نمایش ظرفیت‌ها و توانمندی‌های دانش‌بنیان‌های دریایی در کشور بود. هوشمندسازی بنادر، توسعه شناورهای برقی، فناوری‌های پایش محیط‌زیست دریایی، زیست‌فناوری آبزیان و سیستم‌های امنیت سایبری فراساحلی، تنها بخشی از دستاوردهایی بود که در این نمایشگاه در معرض دید حضار قرار گرفت.

به گزارش «سرآمد»، در میان ازدحام بازدیدکنندگان نمایشگاه اقتصاد دریامحور، به سمت غرفه‌ای رفتم که در ابتدا اسمش توجه‌ام را جلب کرد؛ جایی که فناوری‌های نرم‌افزاری و رباتیک ایرانی با خلاقیت و جسارت جوانانی از دل دانشگاه صنعتی امیرکبیر متولد شده است. شرکت «توسعه نرم‌افزار تنب» امروز نه‌تنها در حوزه نرم‌افزارهای مهندسی دریایی یک بازیگر معتبر به حساب می‌آید، بلکه با ورود جدی به عرصه ربات‌های خودران، خود را در صف پیشتازان تحول صنعتی کشور قرار داده است.

شرکت توسعه نرم‌افزار تنب با تکیه بر بیش از یک‌دهه تجربه در زمینه توسعه نرم‌افزارهای تخصصی مهندسی و ارائه راهکارهای پیشرفته بهینه‌سازی صنعتی، موفق شده تا جایگاهی برجسته در صنایع مکانیک، هوافضا، دریایی و سایر حوزه‌های مهندسی به‌دست آورد. با تمرکز بر نوآوری، محصولات ما فرایندهای صنعتی را بهینه کرده و با افزایش بهره‌وری و کاهش هزینه‌ها، بهبود عملکرد سازمان‌ها را تضمین می‌کند. گفت‌وگوی پیش‌رو مسیر شکل‌گیری این شرکت دانش‌بنیان و چشم‌انداز آن از زبان وحید محراب، مدیرعامل شرکت تنب است.

> مدیرعامل شرکت دانش‌بنیان توسعه نرم‌افزار تنب: ربات‌های ما از نظر فناوری، پایه لازم برای به‌کارگیری در بنادر هوشمند را دارند. تاکنون ربات‌هایی با ظرفیت حمل تا ۲تن طراحی کرده‌ایم، اما توان و برنامه آن را داریم که ظرفیت حمل را به ۳۰تن هم افزایش دهیم تا در عملیات جابه‌جایی کانتینر نیز قابل استفاده باشند.

از یک تیم دانشجویی تا یک شرکت دانش‌بنیان

وحید محراب، مدیرعامل شرکت دانش‌بنیان توسعه نرم‌افزار تنب، درباره آغاز مسیر شرکت توسعه نرم‌افزار تنب چنین توضیح می‌دهد: «شرکت توسعه نرم‌افزار تنب به صورت رسمی در سال ۱۴۰۱ ثبت شد، اما داستان ما خیلی زودتر و از سال ۱۳۹۲ آغاز شده بود؛ زمانی که در قالب یک تیم دانشجویی در دانشگاه صنعتی امیرکبیر روی توسعه نرم‌افزار پارامتریک تنب کار می‌کردیم. کاربرد اولیه نرم‌افزار، طراحی پروانه‌های کشتی بود، اما به مرور زمان گسترش یافت و توانستیم آن را در حوزه‌های مختلف مهندسی توسعه دهیم.»او می‌افزاید: «امروز نسخه‌های تکامل‌یافته همان نرم‌افزار، توسط شرکت‌های کشتیرانی خصوصی برای سفرهای اقیانوسی استفاده می‌شود. این برای ما نشانه‌ای روشن بود که مسیر درستی را طی کرده‌ایم.»

ورود به دنیای ربات‌های خودران؛ نقطه عطف تنب

«محراب» یکی از مهم‌ترین تصمیم‌های این شرکت را تغییر مسیر بخشی از فعالیت‌ها به سمت رباتیک می‌داند:«از سال ۱۴۰۱ تمرکز جدی خود را روی توسعه ربات‌های خودران گذاشتیم. نقطه عطف این مسیر، اجرای پایلوت ربات‌های تنب در ایران‌خودرو بود. این نخستین‌بار بود که چنین ربات‌هایی در این مقیاس در فضای صنعتی ایران نصب و راه‌اندازی می‌شد. قرار است به‌زودی تعداد بیشتری از این ربات‌ها در سالن‌های مختلف این شرکت مستقر شوند.»

همکاری‌های صنعتی؛ از انبارهای تمام‌اتوماتیک تا خودروسازی‌ها

به گفته مدیرعامل تنب، توسعه بازار نیز همزمان با پیشرفت فناوری‌ها پیگیری شده است: «در حوزه انبارداری و انبارهای فول‌اتوماتیک، با شرکت دژپاد وارد همکاری شدیم تا محصولات ما با سامانه‌های انبارساز آن‌ها هماهنگ شود و بتوانیم یک راهکار کامل و یکپارچه برای انبارهای تمام‌اتوماتیک ارائه دهیم.»

او در ادامه از مذاکرات گسترده با سایر خودروسازان خبر می‌دهد:«در حال استقرار سیستم رباتیک اختصاصی تنب در چند شرکت خودروسازی هستیم و این نشان می‌دهد پذیرش فناوری‌های ساخت داخل در صنایع بزرگ کشور به‌طور جدی در حال افزایش است.»

نمایشگاه و افق‌های تازه؛ از کارخانه هوشمند تا بندر هوشمند

«محراب» درباره هدف شرکت از حضور در نمایشگاه اینطور توضیح می‌دهد:«ما برای ارائه محصول و برای نمایش پتانسیل آمده‌ایم؛ اینکه صنعت ببیند این ربات‌ها و سامانه‌ها چقدر قابلیت دارند و در چه حوزه‌هایی قابل استفاده‌اند.»

او با اشاره به تمرکز ویژه نمایشگاه بر «بندر هوشمند» اضافه می‌کند: «ربات‌های ما از نظر فناوری، پایه لازم برای به‌کارگیری در بنادر هوشمند را دارند. تاکنون ربات‌هایی با ظرفیت حمل تا ۲تن طراحی کرده‌ایم، اما توان و برنامه آن را داریم که ظرفیت حمل را به ۳۰تن هم افزایش دهیم تا در عملیات جابه‌جایی کانتینر نیز قابل استفاده باشند.»

آینده‌نگری یک تیم جوان اما قدرتمند

شرکت تنب نمونه‌ای از یک مسیر موفق در زیست‌بوم فناوری کشور است: شروعی دانشگاهی، توسعه‌ای مبتنی بر نیاز واقعی صنعت و ورودی بلندپروازانه به بازارهای جدید مانند رباتیک صنعتی و بنادر هوشمند. اگر مسیر این شرکت با همین شتاب ادامه پیدا کند، شاید در آینده نزدیک نام «تنب» نه‌فقط در کارخانه‌ها و انبارها، بلکه در اسکله‌های بنادر هوشمند کشور نیز به‌عنوان یکی از بازیگران اصلی شنیده شود.

آگهی تحدید حدود اختصاصی

تحدید حدود املاک ذیل واقع در پلاک ۱۸۰ اصلی بخش -۱۱ ارومیه روستای دربکه حوزه ثبتی شهرستان پیرانشهر بموجب ماده ۱۴ قانون ثبت بعمل خواهد آمد. ۱-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۱۱۴۳/۷۹ متر مربع تحت پلاک ۱۳۰۷ فرعی از ۱۸۰_اصلی روستای دربکه مورد تقاضای خانم نصرت قادری بشماره ملی ۲۸۹۹۲۶۶۱۷۹ برابر مدارک موجود در پرونده - تاریخ تحدید حدود: ۱۴۰۴/۱۰/۳۰ لذا به اطلاع مالکین و مجاورین املاک فوق میرساند که در تاریخ تحدید حدود تعیین شده در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند و کسانیکه به حدود یا حقوق ارتفاقی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ تحدید حدود لغایت ۳۰ روز اعتراض خود را در اجرای ماده ۲۰ قانون ثبت به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان پیرانشهر تسلیم و رسید دریافت دارند. تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۹/۰۵ شناسه آگهی: ۲۰۳۸۶۱۰

حبیب الهامی رئیس اداره ثبت سناد و املاک پیرانشهر

«آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی»

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۶۸۹۵ مورخه ۱۴۰۴۰۸۰۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای داود کوهپایه فرزند عباس بشماره شناسنامه ۱۹ صادره از شهریار نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۳۴۱.۲۱ متر مربع پلاک ۲۷۸۳ فرعی از ۱۳۵ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۱۰ فرعی از ۱۳۵ اصلی واقع در نسیم شهر خریداری از مالک رسمی خانم توران تاجیک محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادر خواهد شد.س ۴۰۶۷ تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴.۸.۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴.۹.۰۵

علی رحیمی پردنجانی-رئیس ثبت اسناد و املاک بهارستان

«آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی»

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۶۶۰۷ مورخه ۱۴۰۴۰۷۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فریده بابائی محمودآباد فرزند یدالله بشماره شناسنامه ۶۹۹ صادره از اردبیل نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان مسکونی به مساحت ۵۰۲۲ متر مربع پلاک ۲۶۷۹۸ فرعی از ۱۴۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۵۸۹ فرعی از ۱۴۲ اصلی واقع در گلستان خریداری از مالک رسمی آقای امیر ارسلان قیدر محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود،درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دومااه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند،بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.س ۴۰۸۴ تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴.۹.۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴.۹.۲۲

علی رحیمی پردنجانی-رئیس ثبت اسناد و املاک بهارستان

قوۀ قضائیه-سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اخطار به گزارش هیات سه نفره کارشناسان

بدینوسیله به آقای فرهاد لاجوردی به نشانی: تهران-خ دکتر شریعتی-خ یخچال - کوچه مهناز - پلاک ۲۶ ابلاغ می گردد که در خصوص پرونده اجرایی کلاسه ۹۲۰۰۰۵۰ متعهد: فرهاد لاجوردی - متعهدله: بهاره مهریار طبق گزارش هیات سه نفره کارشناسان سه‌دانگ پلاک ۲/۸۶۷ بخش ۴ به مبلغ ۴۵/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و سه‌دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ۸۶۸ فرعی از ۲ اصلی بخش ۴ به مبلغ ۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و سه‌دانگ پلاک ۲/۱۸۷۷ بخش ۴ به مبلغ ۹۶/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردید و شما فاقد ثنا می‌باشید و طبق گزارش مامور پست آدرس شما مورد شناسائی قرار نگرفت. لذا مراتب به شما ابلاغ می گردد که نسبت به پرداخت بدهی اقدام نمائید در غیر این صورت با وصول تقاضای مزایده نسبت به ادامه عملیات اجرایی و مزایده اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۹/۰۵ شناسه آگهی: ۲۰۵۸۰۵۶

صفر رضوانی گیل کلائی - معاون مدیر کل و سرپرست ثبت اسناد و املاک تنکابن

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان کمیجان

چون بموجب آرای ذیل صادره از هیئت قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان کمیجان و به استناد ماده ۳ قانون مذکور مقرر گردید تا اسناد مالکیت مشاعی یا مفروزی بنام به نام متقاضیان صادر گردد لذا در اجرای قانون و آئین نامه مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه مالکین و یا اشخاص دیگری نسبت به آرای مذکور اعتراض داشته باشند می توانند اعتراض خود را از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی تا دو ماه به اداره ثبت اسناد و املاک کمیجان تسلیم نمایند و معترضین میبایست ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی ، دادخواست خود را به مراجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم نمایند بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در موعد مقرر و یا عدم تحویل گواهی عدم تقدیم دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند ،دادخواست خود را به اداره ثبت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

(۱) رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۵۰۳۰۰۰۲۷۷۵-۱۴۰۴/۰۵/۲۰ مقدار ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۹۱۰,۴۴ متر مربع واقع در قسمتی از پلاک ۱۲۴-اصلی واقع در بخش ۱۵ -اراک موسوم به قاسم آباد مورد تقاضای آقای قاسمعلی حسنی فرزند اصغر.

(۲) رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۵۰۳۰۰۰۲۷۷۸-۱۴۰۴/۰۵/۲۰ - مقدار ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۷۹۰۸,۹۴ متر مربع واقع در قسمتی از پلاک ۱۱۹-اصلی واقع در بخش ۱۵ -اراک موسوم به بنگ ملک مورد تقاضای آقای قاسمعلی حسنی فرزند اصغر.

(۳) رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۵۰۳۰۰۰۲۷۸۱-۱۴۰۴/۰۵/۲۰مقدار ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۵۳۷,۰۴ متر مربع واقع در قسمتی از پلاک ۱۲۶ اصلی واقع در بخش ۱۵ اراک موسوم به عیسی آباد مورد تقاضای آقای قاسمعلی حسنی فرزند اصغر .

(۴) رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۵۰۳۰۰۰۲۷۸۱-۱۴۰۴/۰۵/۲۰مقدار ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۱۱۴۴,۷۱ متر مربع واقع در قسمتی از پلاک ۱۲۶-اصلی واقع در بخش ۱۵ -اراک موسوم به عیسی آباد مورد تقاضای آقای قاسمعلی حسنی فرزند اصغر.

(۵) رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۵۰۳۰۰۰۲۷۸۷۱۴۰۴-۱۴۰۴/۰۵/۲۰ - مقدار ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۷۹۱,۰۷ متر مربع واقع در قسمتی از پلاک ۱۲۶-اصلی واقع در بخش ۱۵ -اراک موسوم به عیسی آباد مورد تقاضای آقای قاسمعلی حسنی فرزند اصغر.

(۶) رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۵۰۳۰۰۰۲۷۹۳-۱۴۰۴/۰۵/۲۰مقدار ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۷۰۷,۷۱ متر مربع واقع در قسمتی از پلاک ۱۲۶ -اصلی واقع در بخش ۱۵-اراک موسوم به عیسی آباد مورد تقاضای آقای قاسمعلی حسنی فرزند اصغر .

(۷) رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۵۰۳۰۰۰۳۷۹۹ ۱۴۰۴/۰۵/۲۰ - مقدار ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۰۶۵,۲۸ متر مربع واقع در قسمتی از پلاک ۱۲۶-اصلی واقع در بخش ۱۵-اراک موسوم به عیسی آباد مورد تقاضای آقای قاسمعلی حسنی فرزند اصغر.

(۸) رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۵۰۳۰۰۰۳۶۴۴ - ۲۳/۷/۱۴۰۴ مقدار ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۸۳۸۷,۳۵ متر مربع واقع در قسمتی از پلاک ۱۲۶ -اصلی واقع در بخش ۱۵-اراک موسوم به عیسی آباد مورد تقاضای آقای قاسمعلی حسنی فرزند اصغر.

(۹) رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۵۰۳۰۰۰۳۶۵۲ - ۲۳/۷/۱۴۰۴ مقدار ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۰۰۰۰ متر مربع واقع در قسمتی از پلاک ۱۲۶-اصلی واقع در بخش ۱۵ -اراک موسوم به عیسی آباد مورد تقاضای آقای قاسمعلی حسنی فرزند اصغر.

(۱۰) رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۵۰۳۰۰۰۳۶۵۳ - ۲۳/۷/۱۴۰۴ مقدار ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۹۸۱,۶۱ متر مربع واقع در قسمتی از پلاک ۱۲۶-اصلی واقع در بخش ۱۵ -اراک موسوم به عیسی آباد مورد تقاضای آقای قاسمعلی حسنی فرزند اصغر

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۸/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۹/۶

شناسه آگهی: ۲۰۴۴۲۵۳

رئیس ثبت اسناد و املاک کمیجان - علی اصغر تلخابی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی خنداب تصرفات مالکانه وبلا معارض متقاضی محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضی و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم نمایند . ردیف ۱ رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۵۰۱۰۰۰۲۷۵۸ مورخ ۱۴۰۴/۷/۲۶ آقای صدراله الهمرادی فرزند اکبر به شماره شناسنامه ۸۱۹ به شماره ملی ۵۹۳۹۱۵۳۰۸۹ ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۹۲۰/۴۴ متر مربع واقع در قسمتی از اراضی روستای قالیباف پلاک ۳۰ اصلی بخش ۹ حوزه ثبت خنداب خریداری با واسطه و قولنامه عادی از اکبر اله مرادی فرزند عزیز از محل سند شماره ۱۵۲۹ مورخ ۴۱/۸/۳۰ دفتر خانه ۴۶ اراک

شناسه آگهی: ۲۰۴۵۰۰۴

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۸/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۹/۵

آیت الله خلیلی خندابی رییس ثبت و اسناد و املاک خنداب

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان کمیجان

چون بموجب آرای ذیل ،صادره از هیئت قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان کمیجان و به استناد ماده ۳ قانون مذکور مقرر گردید تا اسناد مالکیت مشاعی یا مفروزی بنام به نام متقاضیان صادر گردد لذا در اجرای قانون و آئین نامه مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵-روز آگهی تا چنانچه مالکین و یا اشخاص دیگری نسبت به نسبت به آرای مذکور اعتراض داشته باشند می توانند اعتراض خود را از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی تا دو ماه به اداره ثبت اسناد و املاک کمیجان تسلیم نمایند و معترضین میبایست ظرف یک ماه از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی تا دو ماه به اداره ثبت اسناد و املاک کمیجان تسلیم نمایند و معترضین میبایست ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مراجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم نمایند بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در موعد مقرر و یا عدم تحویل گواهی عدم تقدیم دادخواست عملیات ثبتی با رعایت مقررات تعقیب و سند مالکیت بنام متقاضی صادر میگردد و صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

(۱) رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۵۰۳۰۰۰۳۹۳۵-۱۴۰۴/۰۸/۰۶ مقدار ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۹۷۵۸۳ متر مربع واقع در قسمتی از پلاک ۴۱-اصلی واقع در بخش ۱۵-اراک موسوم به فتح آباد مورد تقاضای آقای غلامرضا حاصلی فرزند موسی و از محل مالکیت موسی حاصلی بزچلوئی.(۲) رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۵۰۳۰۰۰۳۹۴۴-۱۴۰۴/۰۸/۰۶ مقدار ششدانگ یک قطعه قلمستان به مساحت ۱۵۸۵۸۱ متر مربع واقع در قسمتی از پلاک ۴۱-اصلی واقع در بخش ۱۵-اراک موسوم به فتح آباد مورد تقاضای آقای غلامرضا حاصلی فرزند موسی و از محل مالکیت موسی حاصلی بزچلوئی.(۳) رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۵۰۳۰۰۰۳۹۸۱-۱۴۰۴/۰۸/۱۰ مقدار ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۶۷,۰۷ متر مربع واقع در قسمتی از پلاک ۴۱-اصلی واقع در بخش ۱۵ -اراک موسوم به فتح آباد مورد تقاضای آقای غلامرضا حاصلی فرزند موسی.

شناسه آگهی: ۲۰۴۴۲۰۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۸/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۹/۵

رئیس ثبت اسناد و املاک کمیجان - علی اصغر تلخابی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی خنداب تصرفات مالکانه وبلا معارض متقاضی محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضی و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم نمایند. ردیف ۱ رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۵۰۱۰۰۰۲۸۰۳ مورخ ۱۴۰۴/۷/۲۸ مورد تقاضای شرکت گاز استان مرکزی به شناسه ملی ۱۰۷۸۰۱۰۲۳۹۰ مبنی بر ششدانگ ایستگاه تقلیل فشار گاز به مساحت ۲۳۴۸/۵۵ متر مربع واقع در قسمتی از اراضی روستای حسینیه حسین گرگ) پلاک ۲۰ اصلی بخش ۹ حوزه ثبت خنداب خریداری با واسطه و قولنامه عادی از آقای جعفر آقا چگینی فرزند محمد علی از محل سند شماره ۴۰۲۳۳-ردیف ۲ رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۵۰۱۰۰۰۲۸۰۲ مورخ ۱۴۰۴/۷/۲۸ مورد تقاضای شرکت گاز استان مرکزی به شناسه ملی ۱۰۷۸۰۱۰۲۳۹۰ مبنی بر ششدانگ ایستگاه تقلیل فشار گاز به مساحت ۱۰/۰۲ متر مربع واقع در قسمتی از اراضی روستای قمشلو پلاک ۷۹ اصلی بخش ۹ حوزه ثبت خنداب خریداری با واسطه و قولنامه عادی از آقای حسین قمشلویی شراهی فرزند غلامرضا از محل سند شماره ۲۱۷۳۱ مورخ ۴۶/۹/۱۶ دفتر خانه ۴۶ اراک-ردیف ۳ رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۵۰۱۰۰۰۲۸۰۹ مورخ ۱۴۰۴/۷/۲۸ مورد تقاضای شرکت گاز استان مرکزی به شناسه ملی ۱۰۷۸۰۱۰۲۳۹۰ مبنی بر ششدانگ ایستگاه تقلیل فشار گاز به مساحت ۱۰/۲۴ متر مربع واقع در قسمتی از اراضی روستای گازران پلاک ۸۳ اصلی بخش ۹ حوزه ثبت خنداب که منشا مالکیت آن از مالکین مشاعی پلاک می باشد.ردیف رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۵۰۱۰۰۰۲۸۰۵ مورخ ۱۴۰۴/۷/۲۸ مورد تقاضای شرکت گاز استان مرکزی به شناسه ملی ۱۰۷۸۰۱۰۲۳۹۰ مبنی بر ششدانگ ایستگاه تقلیل فشار گاز به مساحت ۲۹۳۹/۲۱ متر مربع واقع در قسمتی از اراضی خنداب روستای جوشیروان پلاک ۸۰ اصلی بخش ۹ حوزه ثبت خنداب خریداری با واسطه و قولنامه عادی از آقای اسد آقانعیمی فرزند محمد-ردیف ۳ رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۵۰۱۰۰۰۲۸۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۷/۲۸ مورد تقاضای شرکت گاز استان مرکزی به شناسه ملی ۱۰۷۸۰۱۰۲۳۹۰ مبنی بر ششدانگ ایستگاه تقلیل فشار گاز به مساحت ۴۷۹۳/۸۹ متر مربع-واقع در قسمتی از اراضی روستای دیناری پلاک ۲۸ اصلی بخش ۹ حوزه ثبت خنداب خریداری با واسطه و قولنامه عادی از آقای حیدر بیک زهره وند فرزند دیناری از محل سند شماره ۳۰۲۸۷ مورخ ۱۳۴۹/۱/۲۶ دفتر خانه ۴۶ اراک

شناسه آگهی: ۲۰۴۴۲۳۴

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۸/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۹/۵

آیت الله خلیلی خندابی رییس ثبت و اسناد و املاک خنداب