سرآمد اقتصاد

شنبه-۸آذر ۱۴۰۴-سال یازدهم-شماره ۲۳۶۱

پولی مالی

معاون وزیر اقتصاد در گردهمایی صندوق بیمه حوادث طبیعی:

صندوق بیمه حوادث طبیعی ساختمان باید هوشمند شود

معاون توسعه مدیریت و منابع وزارت امور اقتصادی و دارایی بر حرکت صندوق بیمه حوادث طبیعی ساختمان به سمت فناوری‌های نوین، نظام های الکترونیکی و پرونده‌های هوشمند تاکید کرد.

به گزارش اقتصادسرآمد، رضا خواجه نائینی در نخستین گردهمایی مشترک صندوق بیمه حوادث طبیعی ساختمان با مدیران کل امور اقتصادی و دارایی استان‌های کشور که با حضور رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی، دبیر کمیسیون اقتصادی هیات دولت، رئیس هیات عامل صندوق بیمه حوادث طبیعی ساختمان، معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری خراسان رضوی و ... در محل اتاق بازرگانی مشهد برگزار شد، اظهار کرد: تقریبا ۵ سالی است که از شکل گیری صندوق بیمه حوادث طبیعی ساختمان گذشته و صندوق از چالش‌های اولیه عبور و رویش اولیه خود را آغاز کرده است.

وی افزود: با توجه به وضعیت کشور در حوزه حوادث و بلایای طبیعی در گذشته رویکرد این بود که بودجه ای در اختیار دولت باشد که به تناسب حوادث غرامت پرداخت شود که به لحاظ افزایش تورم به صورت سالانه قابل مدیریت نبود، بنابراین ایده تاسیس صندوق بیمه حوادث طبیعی ساختمان شکل گرفت تا بتوان به صورت تخصصی تر با موضوع بلایای طبیعی ورود کرد.

خواجه نائینی با اشاره به اینکه حداکثر سقف پرداخت خسارت در سال جاری ۱۳۲ میلیون تومان است گفت: رشد این مبلغ نسبت به سال‌های گذشته برای هر واحد مسکونی مناسب است .

«سرآمد» تحلیل می‌دهد؛

تقویت هویت جامعه شیلاتی ایران

با تدبیر دولت و مجلس، شناسنامه سازمان شیلات ایران باطل نشد

گروه تحلیل - امید متین - چند ماه پیش، خبری ناخوشایند، جامعه دریایی به خصوص خانواده بزرگ شیلات- را شوکه کرد. خبر مصوبه شورای عالی اداری که با هدف کاهش هزینه های جاری دولت، حذف ساختار تخصصی شیلات ایران را مصوب کرد و قرار گذاشت که این مجموعه دیرینه و تخصصی در دل هزارتوی وزارت جهاد کشاوری، توزیع و تقسیم شود. با چنین رویکردی، شیلات از یک مجموعه متخصص، نسبتا مستقل و متمرکز به یک مجموعه درجه چندمی تبدیل می‌شد و وضعیت هویتی و اداری اهالی شیلات بیش از پیش در ابهام و پیچیدگی فرو می‌رفت.

اعتراض خانواده بزرگ شیلات

به محض انتشار خبر حذف یا ادغام سازمان شیلات در دل ادارات استانی جهادکشاورزی، فعالان حوزه شیلات به انحاء گوناگون اعتراض خود را در قالب مصاحبه و بیانیه با روزنامه دریایی سرآمد نشان دادند و در مواردی خبر رسید که فعالان صید و صیادی آماده تحصن و اعتصاب شده‌اند.

واکنش به موقع و جدی فعالان شیلاتی باعث شد که پای اظهارنظر برخی مسئولان دولتی و مجلسی به میدان مشاجره باز شود. برخی از نمایندگان مجلس شورای اسلامی موضعی محکم گرفتند و رییس مجلس شورای اسلامی نیز با قاطعیت گفت که مانع از اجرای این مصوبه خواهد شد. این واکنش‌ها باعث شد که مصوبه مذکور متوقف شود و برای بررسی بیشتر در کارگروه متخصصی مورد بازبینی قرار بگیرد.

خیانت در امانت یک مسئول

جالب است که یکی از معاونان وزارت جهاد کشاورزی که قرار بوده در جلسه شورای عالی اداری از مواضع جهاد کشاورزی مبنی بر حفظ ساختار تخصصی شیلات دفاع کند و دفاعیه وزیر جهاد کشاورزی را به اعضای جلسه ارائه کند، به طرز عجیبی ترک فعل کرده و نه تنها دفاع نکرده، بلکه دفاعیه مکتوب وزیر را به جلسه تحویل نداده و موجب تصویب مصوبه حذف شیلات شده بود. این خیانت در امانت و یا ترک فعل و یا هر چه که اسمش را بتوان گذاشت، شیلات را بعد از عمری هویت‌سازی برای خانواده شیلات به زیر تیغ عدم برد. اقدام این مسئول یا اقدام نکردن این آقا، بدبختانه باعث شد که گردن شیلات زیر تبر مصوبه شورای عالی بیرون برود و هر آن ممکن بود قطع شده و برای همیشه نابود شود.

تجدید نظر مدبرانه

سازمان شیلات ایران برای خانواده بزرگ شیلات فقط یک ساختار سازمانی نیست؛ بلکه بر اساس آن چه اهالی شیلات در مصاحبه‌ها و بیانیه‌های خود گفتند، شیلات برای آن ها حکم یک شناسنامه رسمی، حکم یک هویت تاریخی و به مثابه یک «پدر» است. این یعنی شیلات شاید برای دولتی‌ها فقط یک سازمان معمولی باشد، اما برای اهالی شیلات یک هویت و یک شأن و منزلت اجتماعی است و سپس یک ساختار که می تواند مسائل آن‌ها را به طور تخصصی و اختصاصی پیگیری کند. از این رو، خبرهای رسیده حکایت دارد که تجدیدنظر مبنی بر رد مصوبه عجولانه شورای عالی اداری و حفظ ساختار شیلات است؛ به این ترتیب، شناسنامه شیلات باطل نشد تا هویت خانواده بزرگ شیلات حفظ و محترم شمرده شود.

درسی که باید گرفت

پدیده اذغام و حفظ ساختار تخصصی شیلات ایران خیلی درس آموز بود. به چند واحد از این کلاس عینی و تجربی توجه باید کرد:

اول: چابک‌سازی دولت در اصل و اساس و ماهیت امری درست و ضروری است؛ اما باید دید که چگونه باید چابک‌سازی کرد؟ چابک‌سازی فله ای و بر اساس نظر چند غیرمتخصص که فقط وجاهت آن‌ها با یک حکم مسئولیت دولتی بالا و پایین می‌شود، چابک‌سازی نیست، بلکه دردسرافزایی است.

کوچک سازی در دولت ها یک تخصص است و در سطوح دکترا در دانش مدیریت در کشورهای پیشرفته تدریس می شود. بنابراین، هر کسی قادر به ورود به بحث تخصصی و مهم کوچک سازی نمی تواند بشود. تصمیم گیران در باره حذف شیلات به بهانه کوچک سازی، هیچ کدام تخصص لازم در زمینه شیلات را نداشتند.

دوم: علاوه براین، کوچک سازی و چابک سازی دولت ها شامل طی فرایند علمی با روش علمی مبتنی بر دانش مدیریت است. نمی توان این کار را بدون در نظر گرفتن مسائل مرتبط مانند مسائل فرهنگ و اجتماع و... اجرایی کرد. صرف کاهش هزینه های جاری دولت‌ها دلیل موجهی برای چابک‌سازی هست، اما دلیل موجهی برای حذف یا تغییر هر ساختاری نیست. در مورد شیلات با توجه به وجود رقبای سنگین از یک سو و امنیت غذایی مردم از دیگر سو و نیز ضرورت توسعه غذای سالم برای جامعه، نه تنها کوچک‌سازی به معنای حذف ساختار تخصصی شیلات بی معنی است، بلکه این ساختار باید به مراتب از نظر کیفی تقویت شود.

سوم: چابک‌سازی از درون سازمان‌ها می تواند شکل بگیرد. دقیقا همین کاری که اکنون با حذف چند بخش از چارت سازمانی شیلات انجام شده است.

علاوه بر این، چابک‌سازی با ادغام سازمان‌هایی باید باشد که هم پوشانی بالایی دارند. برای مثال: ادغام شورای عالی صنایع دریایی با شورای عالی توسعه دریایی. هر دو را می‌توان به راحتی در هم ادغام و نتیجه بهتری گرفت.

همچنین است ادغام برخی ارگان‌ها و دستگاه های دریایی. برای مثال، به راحتی می‌توان سازمان شیلات و سازمان بنادر و دریانوردی را در هم ادغام کرد و مثلا سازمان بنادر و شیلات و دریانوردی پدید آورد که تمرکز اداری و وحدت مدیریت بهتری در حوزه فعالیت‌های دریایی داشته باشیم. ضمن این که هویت هر بخش از ساختار را هم حفظ کنیم.

از عجایب این خبر

بعد از اعلام حذف مصوبه شورای عالی اداری و حفظ ساختار تخصصی شیلات ایران با اندکی تغییر، عجیب است که این خبر به صورت رسمی از سوی سازمان شیلات اعلام نشد. در حالی که این خبر می‌توانست موجب مسرت و شادی خانواده بزرگ شیلات شود. کسانی که چند ماه دلگرانی تحمل کردند و در جلسات و نشست‌های متعدد اظهار ناراحتی کردند و برای یک عمر ریشه و هویت خود افسوس خوردند. اکنون چرا به طور رسمی و سریع این خبر خوش مخابره نشد و سازمان شیلات ترجیح داده که این خبر مسرت بخش را برای هواداران شیلاتی ایران منتشر نکند و به اصطلاح چراغ خاموش به روند خود ادامه دهد، سوالی که ذهن ما را درتحریریه روزنامه دریایی سرآمد اذیت می‌کند و جوابی هم برای آن نداریم. انتظار می‌رفت که رییس سازمان شیلات با برگزاری یک نشست خبری، ضمن اعلام این خبر به روند آینده شیلات بپردازد که چنین نشد و روزنامه دریایی سرآمد این خبر را از بین فرمایشات گهربار این و آن! شنیده و تقدیم به خانواده بزرگ شیلات می‌کند. کمی دیر است اما ارزش خبری خود را همچنان دارد و امید که رضایت خانواده بزرگ و با شخصیت و زحمت کش شیلات را به ارمغان آورد.

قوه قضائیه - سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آرا صادره هیات های اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

رای شماره ۵۱۹۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۰- خانم فهیمه قائدی حیدری به شناسنامه شماره ۱۰۸۰۱۶۳۴۳۳ کدملی ۱۰۸۰۱۶۳۴۳۳ صادره نجف آباد فرزند منصور در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۹۶.۵۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۲ فرعی از ۳۲۹ اصلی واقع در قطعه ۴ بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اصفهان -(گواهی شهود/ سند رسمی شماره ۱۸۸۹۵۷ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۰۷ دفتر ۲۳ نجف آباد/.....

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۹/۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۹/۲۳
شناسه آگهی : ۲۰۵۶۹۷۳

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد

آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۸۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۲۴۰۹ مورخه ۱۳۹۸/۴/۲۷ ورای اصلاحی شمارخ ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۹۸۲۳ مورخه ۱۴۰۴/۷/۲۲هیات قانون مذکورمستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض حسین شارهء به ش ش ۳۴وشماره ملی ۰۷۹۵۰۸۶۵۱۲ صادره از سبزوار فرزند غلامرضا در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۳۸/۹۳ مترمربع قسمتی از پلاک ۷۵ فرعی از ۶اصلی واقع در بخش ۳ که مع الواسطه از محل مالکیت حلیمه رباط سرپوشی محرز گردیده است . لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکورعدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. م الف ۴۰۴/۱۵۷۳

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۹/۰۸
تاریخ انتشار نوبت دوم۱۴۰۴/۰۹/۲۳

رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوار -علی آب باریکی

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۶۸۰۰۸۷۹۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۵ پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۱۲۶۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مالکیت آقای غلامحسین بهرامی به شناسنامه شماره ۴ کدملی ۴۳۲۳۸۷۲۵۷۷ صادره البرز - پیریوسفیان فرزند غلامحسن در ۱۴۰۹۴/۷ سهم مشاع از ۱۴۳۰/۷۰ سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با حفظ حقوق احتمالی حرائم که میزان ۲۰۹ سهم مشاع از ۱۴۳۲۰۳/۷۰ سهم ششدانگ آن در سهم موقوفه میباشد به مساحت ۱۴۳۰۳/۷۰ متر مربع پلاک شماره ۱۱ اصلی واقع در قزوین بخش ۵ حوزه ثبت ملک منطقه دو قزوین خریداری از غلامعلی عزیزی منتسب به مالکیت علی اکبر عزیزی تأئید و محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۲۳
شناسه آگهی: ۲۰۵۸۳۰۰

صمد قدیم آبادی رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره ثبت اسناد و املاک بندر گناوه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیتی ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابرای شماره ۵۸۷۴ ۱۴۰۴۶۰۳۲۴۰۰۱۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۸/۱۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندر گناوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای باقر شهبازی فرزند خسرو به شماره شناسنامه ۳۵۳۰۰۳۸۸۶۵ کد ملی ۳۵۳۰۰۳۸۸۶۵ صادره از گناوه را نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک باب خانه به مساحت ۱۹۷/۶۲ مترمربع درقسمتی ازپلاک ۹۱۷ اصلی واقع در امامزاده گناوه خریداری مع الواسطه از آقای حسین منظم و شرکاء محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به مراجعه ذیصلاح قضایی نمی باشد. شناسه آگهی: ۲۰۵۴۲۲۹
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۹/۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۹/۲۳

محمد چهابدار - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان گناوه
از طرف عبدالحسین بکتاش

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قوچان هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۰۰۱۲۱۴۱ – ۱۴۰۴/۰۸/۲۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قوچان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای امان اله خواجه ء فرزند علی به شماره شناسنامه ۰۸۷۲۶۷۷۳۲۱ صادره از قوچان در یک قطعه باغ به مساحت ۱۹۴۶.۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۰۳ -اصلی واقع در بخش ۳ قوچان اراضی شکافته داغیان و از محل مالکیت رسمی و مشاعی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف:۸۶۸

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۹/۸ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۹/۲۳

عبداله گلشن آبادی به آباد-رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان

آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۱۰۱۰۳۷۱ مورخه ۱۴۰۴/۰۸/۱هیات قانون مذکورمستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض حجی محمد طاهر اول به ش ش ۳۱۷وشماره ملی ۰۷۹۳۳۴۵۸۱۲ صادره از سبزوار فرزند مرادعلی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۱۰/۶۷ مترمربع قسمتی از پلاک ۶۸۹ فرعی از ۴۷۸ باقیمانده اصلی واقع در بخش ۳ که مع الواسطه از محل مالکیت مرتضی صادقی امین محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکورعدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد . م الف ۴۰۴/۱۵۵۴

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۹/۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم۱۴۰۴/۰۹/۲۳

رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوار -علی آب باریکی

قوهٔ قضائیه - سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران
آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰،املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد. املاک متقاضی واقع در مرتع جنگسو پلاک ۵۶ اصلی بخش ۶ قشلاقی کلاسه: ۱۴۰۳/۴۲۳۸- رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۷۰۳۴۴۹۷ پلاک ۳۱۵ فرعی آقای سید اعلاالدین حسینی ونوش فرزند سید احمد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مسکونی) به مساحت ۳۸۳ مترمربع خریداری بدون واسطه /با واسطه از آقای مسلم نائیج. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۰۸

علی‌اکبر مقدسی‌فر - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

شناسه آگهی: ۲۰۴۷۶۷۹

اداره ثبت اسناد و املاک بندر گناوه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیتی ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابرای شماره ۵۸۳۸ ۱۴۰۴۶۰۳۲۴۰۰۱۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۸/۱۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندر گناوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای امان اله خواجه ء فرزند علی به شماره شناسنامه ۶۱۰۰۰۱۹۰۳۵ کد ملی ۶۱۰۰۰۱۹۰۳۵ صادره از شبانکاره را نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک باب خانه به مساحت ۲۰۰ مترمربع درقسمتی ازپلاک ۹۱۷ اصلی واقع در امامزاده گناوه خریداری مع الواسطه از آقای احمد صادق زاده و شرکاء محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به مراجعه ذیصلاح قضایی نمی باشد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۹/۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۹/۲۳ -۱۴۰۴/۹/۲۳- شناسه آگهی: ۲۰۵۱۳۰۰

محمد چهابدار - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان گناوه
از طرف عبدالحسین بکتاش

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قوچان هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۰۰۱۱۹۲۸ – ۱۴۰۴/۸/۱۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قوچان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای هادی لطفی اورته چشمه فرزند علی بشماره ملی ۰۸۷۲۷۸۵۶۸۸ صادره از قوچان در یک باب خانه به مساحت ۱۶۹.۶۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۷۰ -اصلی واقع در بخش ۲ قوچان اراضی کلاته منصورخان خریداری از مالک رسمی آقای رمضان رمضان پور فرخان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شوددرصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف: ۸۵۱

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۹/۸ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۹/۲۳

عبداله گلشن آبادی به آباد - رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قوچان

نظربه دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی شهرستان قوچان مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرزورای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد: املاک متقاضیان واقع در اراضی چنبر غربال پلاک ۲۸۸ –اصلی بخش ۲ قوچان ۱-رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۹۹۷۴-۱۴۰۴/۷/۱۷ آقای محمد افلاک به شماره ملی ۰۸۷۰۵۶۳۳۰۰ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۷۲۴۳/۸۴ مترمربع و از محل مالکیت رسمی ومشاعی متقاضی. ۲-رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۹۹۹۲-۱۴۰۴/۷/۱۹ آقای مهدی گلکار نیا به شماره ملی ۰۹۴۲۴۷۲۷۴۸ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت۲۰۰۰/۸/۲۶ مترمربع و از محل مالکیت رسمی ومشاعی متقاضی. ۳-رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۰۰۱۰۰۱۳-۱۴۰۴/۷/۱۹ آقای محمد افلاک به شماره ملی ۰۸۷۰۵۶۳۳۰۰ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۶۵۶/۵۲ متر مربع و از محل مالکیت رسمی ومشاعی متقاضی. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل، تادوماه اعتراض خودرا به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکنداداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلااظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی وتحدید حدود بصورت همزمان باطلاع عموم میرساندونسبت به املاک در جریان ثبت وفاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را بصورت اختصاصی منتشر مینماید.م الف:۸۵۸

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۹/۸ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۹/۲۳

عبداله گلشن آبادی به آباد - رییس ثبت اسناد و املاک قوچان