سرآمد اقتصاد
دوشنبه-۱۰آذر ۱۴۰۴-سال یازدهم-شماره ۲۳۶۳

انرژی

رییس هیأت مدیره انجمن سی‌ان‌جی کشور:
سیاست‌های تصدی‌گری دولت در قیمت‌گذاری انرژی اصلاح شود

رییس هیأت مدیره انجمن سی‌ان‌جی کشور گفت: بهترین، سریع‌ترین و دردسترس‌ترین راهکار کوتاه‌مدت مدیریت بالای مصرف بنزینی جایگزینی سوخت سی‌ان‌جی و خودروهای برقی نیز راهکار بلندمدت است.

به گزارش اقتصادسرآمد، محسن جوهری در ارزیابی مصوبه جدید بنزینی دولت به ایلنا اظهار داشت: هرچند اقدام دولت بسیار بهتر از بی‌عملی دولت‌های گذشته است، اما ابتدا باید مشخص شود هدف اصلی از این مصوبه چیست؛ آیا هدف کاهش مصرف و واردات بنزین است یا افزایش درآمد دولت از محل فروش سوخت؟

وی ادامه داد: اگر هدف کاهش مصرف است که قاعدتاً باید اینگونه باشد، راه درست این است که ابتدا سیاست‌های تصدی‌گری دولت در قیمت‌گذاری انرژی اصلاح شود و سیاست‌های مرتبط با تولید و واردات خودرو به سمت خودروهای کم‌مصرف و دوگانه‌سوز تغییر کند.

رییس هیأت مدیره انجمن سی‌ان‌جی کشور در ادامه درباره ظرفیت سی‌ان‌جی گفت: تمام جایگاه‌های سی‌ان‌جی کشور آماده خدمات‌رسانی هستند و در حال حاضر بیش از نیمی از ظرفیت عرضه گاز طبیعی در جایگاه‌ها خالی است. بدون سرمایه‌گذاری جدید می‌توان بخش بزرگی از مصرف بنزین را به سی‌ان‌جی منتقل کرد اما این اقدام نیاز به تغییر رویکرد دولت در حمایت از این سوخت ملی دارد.

«سرآمد»از تبعات آتش‌سوزی ۲نفتکش روسی گزارش می‌دهد؛

زایش تهدیدهای جدید در دریای سیاه!

حوادث مشکوک در مسیر دور زدن تحریم نفت روسیه

گروه انرژی-سعید قلیجی- دونفتکش مرتبط با «ناوگان سایه» روسیه که برای دور زدن تحریم‌های بین‌المللی اعمال‌شده بر صادرات نفت این کشور استفاده می‌شود، روز جمعه در دریای سیاه و در نزدیکی سواحل ترکیه، دچار انفجار و آتش‌سوزی شدند. این دو کشتی، کایروس (Kairos) و ویرات (Virat) هر دو تحت تحریم‌های ایالات‌متحده آمریکا، اتحادیه اروپا، بریتانیا و دیگر کشورها قرار داشتند و آنطور که پایگاه‌های تخصصی حوزه رصد تردد کشتی‌ها و نفتکش‌ها گزارش داده‌اند، در حال حرکت به سمت بنادر روسی بودند. براساس گزارش خبرگزاری‌ها؛ انفجارها تقریباً همزمان رخ داد و منجر به عملیات نجات گسترده‌ای شد، اما تا زمان تهیه این گزارش هیچ تلفاتی گزارش نشده است. این حادثه نه‌تنها نگرانی‌های امنیتی در دریای سیاه را تشدید کرده، بلکه بر آسیب‌پذیری ناوگان روسی در برابر حملات احتمالی یا خطرات جنگی تأکید می‌کند. مقامات ترکیه‌ای علت را تأثیر خارجی توصیف کرده‌اند و تحقیقات در حال انجام است.

به گزارش «سرآمد»، براساس گزارش‌های منتشرشده؛ آتش‌سوزی در نفتکش کایروس که در مسیر بندر نوورووسیسک روسیه در سواحل کفکن، شهرستان کاندیرا از توابع استان کوجاعلی بود، رخ داد. وزارت حمل‌ونقل و زیرساخت ترکیه با اعلام خبر اعزام گروه‌های امداد محل حادثه اعلام کرد: ۲۵سرنشین این کشتی نجات یافته‌اند و حال همه آنان خوب است. در همین حال، اداره کل امور دریایی وزارت حمل‌ونقل و زیرساخت ترکیه اعلام کرد؛ یک نفتکش دیگر به نام ویرات نیز در دریای سیاه بر اثر انفجار دچار آتش‌سوزی شده است. گروه‌های امداد دریایی ترکیه پس از اعزام به محل این حادثه از نجات ۲۰سرنشین این کشتی که گفته می‌شود همگی روس هستند و در سلامتی کامل به‌سر می‌برند، خبر داد.

الهامی آکتاش، استاندار کوجاعلی اظهار داشت: آتش‌سوزی در نفتکش کایروس ادامه دارد و علت آن هنوز مشخص نیست. طبق گزارش‌ها، هر دو کشتی هنوز در آتش هستند. خبرگزاری رویترز در گزارشی در مورد این حادثه اعلام کرد که انفجار ممکن است ناشی از مین بوده باشد. این انفجار در نفتکش ۲۷۵متری کایروس با پرچم گامبیا، در سواحل کفکن-کاندیرا، در حالی‌که از مصر به بندر نوورووسکی روسیه در حرکت بود، رخ داد و پس از انفجار، کشتی دچار آتش‌سوزی شد.

توقف بارگیری نفت در دریای سیاه

کنسرسیوم خط لوله کاسپین (سی پی سی) اعلام کرد پس از آسیب قابل توجه به یکی از سکوهای پهلوگیری در پایانه دریای سیاه در اثر حمله اوکراین، عملیاتش را متوقف کرده است. این کنسرسیوم در بیانیه‌ای در مورد یکی از سه قطعه کلیدی تجهیزات صادراتی خود گفت: «عملیات بیشتر از نقطه پهلوگیری شماره ۲ امکان‌پذیر نیست.» کنسرسیوم خط لوله کاسپین عمدتا نفت میدان تنگیز قزاقستان را از طریق روسیه و پایانه دریای سیاه در نوورووسیسک صادر می‌کند. سهامداران کنسرسیوم شامل شرکت‌های بزرگ آمریکایی شورون و اکسون موبیل هستند. این کنسرسیوم اعلام کرد که در نتیجه حمله به پایانه نفتی، هیچ کس از کارکنان و پیمانکاران آسیب ندیده است.

براساس گزارش بلومبرگ، در لحظه انفجار، سیستم حفاظت اضطراری خطوط لوله مربوطه را خاموش کرد و گزارش‌های اولیه نشان می‌دهد که هیچ نفتی به دریای سیاه نشت نکرده است. کنسرسیوم خط لوله کاسپین اعلام کرد: «پس از رفع تهدیدات ناشی از قایق‌ها و پهپادهای بدون سرنشین، حمل و نقل در این پایانه، مطابق با قوانین تعیین شده انجام خواهد شد.» وزیر انرژی قزاقستان حمله به «زیرساخت‌های حیاتی صرفا غیرنظامی» را «غیرقابل قبول» خواند و افزود که این حمله طرحی را برای تغییر مسیر صادرات نفت به مسیرهای جایگزین فعال کرده است. در این بیانیه آمده است: «سیستم خط لوله سی پی سی، یک پروژه انرژی بین‌المللی است و هرگونه ضربه شدید به تاسیسات آن، خطرات مستقیمی را برای امنیت انرژی جهانی ایجاد می‌کند و به منافع اقتصادی شرکت‌کنندگان کنسرسیوم، از جمله جمهوری قزاقستان، آسیب قابل توجهی وارد می‌کند.» این اتفاق اندکی پس از آن رخ داد که دو نفتکش در سواحل ترکیه در دریای سیاه هدف حمله قرار گرفتند؛ حمله‌ای که اوکراین مسئولیت آن را بر عهده گرفته است.

رسانه‌های بین‌المللی چه گفتند؟

خبرها و گزارش‌های متعددی از سوی رسانه‌های بین‌المللی درباره حادثه آتش‌سوزی و انفجار دو نفتکش عضو ناوگان سایه روسیه منتشر شده است. خبرگزاری رویترز درباره این حادثه گزارش داد که انفجارها دو کشتی از ناوگان سایه روسیه را هدف قرار داد و عملیات نجات برای خدمه آغاز شد. رویترز به نقل از وزارت حمل‌ونقل ترکیه، «تأثیر خارجی» را تأیید و به حملات احتمالی پهپادهای بدون سرنشین اشاره کرد.

خبرگزاری آمریکایی بلومبرگ نیز در گزارش خود توصیف کرد که کایروس در حال غرق‌شدن است و ویرات دود می‌کند. این خبرگزاری بر سابقه حمل نفت روسی این کشتی‌ها تأکید و به خطرات مین‌های شناور در دریای سیاه اشاره کرد که از زمان جنگ اوکراین افزایش یافته است. همچنین یورونیوز گزارش داد که هر دو کشتی تحت تحریم‌های بین‌المللی بودند و بخشی از ناوگان سایه مسکو برای دور زدن محدودیت‌ها هستند. این رسانه به تهدید زیست‌محیطی و درآمد میلیاردی روسیه از این ناوگان اشاره کرد.

آسوشیتدپرس نیز به نقل از مقامات ترکیه‌ای، علت احتمالی را مین، پهپاد یا موشک عنوان و به حملات موفق اوکراین علیه کشتی‌های روسی در شمال دریای سیاه اشاره کرد. همچنین یوروانیفورم از رسانه‌های اوکراینی آن حادثه را «انفجارهای مرموز» توصیف و به سابقه انفجارهای مشابه در سال ۲۰۲۵ علیه کشتی‌های مرتبط با روسیه اشاره کرد که اغلب به مین‌های جنگی نسبت داده می‌شود.

براساس داده‌های شرکت LSEG، هر دو نفتکش کایروس و ویرات در فهرست کشتی‌هایی قرار دارند که مشمول تحریم‌های اعمال‌شده علیه روسیه پس از حمله تمام‌عیار آن به اوکراین در سال ۲۰۲۲ هستند. آژانس کشتیرانی تریبکا اعلام کرد که کایروس در زمان وقوع حادثه تحت پرچم گامبیا در حال حرکت بود و بارگیری نداشته (در حال حرکت با آب توازن بوده است). این آژانس گفت: گزارش‌ها حاکی از آن است که کشتی ممکن است با یک مین برخورد کرده و در خطر غرق‌شدن باشد و افزود که یدک‌کش‌های نجات و گارد ساحلی برای کمک اعزام شده‌اند.

علل احتمالی حادثه برای نفتکش‌های روسی

این انفجارها در چارچوب جنگ روسیه علیه اوکراین رخ می‌دهد؛ جایی که دریای سیاه به کانون تنش‌های دریایی تبدیل شده است. ناوگان سایه روسیه-شامل صدها کشتی قدیمی با پرچم‌های ثالث و مالکیت‌های پنهان- برای صادرات نفت مسکو به بازارهایی مانند چین و هند حیاتی است و میلیاردها دلار درآمد برای کرملین فراهم می‌کند، علی‌رغم تحریم‌های G۷ که سقف قیمت نفت روسی را ۶۰دلار در هر بشکه تعیین کرده‌اند. طبق پایگاه داده OpenSanctions، این ناوگان نه‌تنها تحریم‌ها را دور می‌زند، بلکه تهدید زیست‌محیطی جدی ایجاد می‌کند.

بررسی اخبار و گزارش‌ها نشان می‌دهد که از زمان حمله روسیه به اوکراین در ۲۰۲۲، هزاران مین جنگی در دریای سیاه رها شده و شناور هستند. نیروی دریایی اسپانیا هشدارهای مداوم صادر کرده و این مین‌ها عامل اصلی انفجارهای مشابه در سال‌های اخیر بوده‌اند. کارشناسان بلومبرگ این را محتمل‌ترین علت می‌دانند، زیرا هر دو حادثه در منطقه‌ای پرترافیک و نزدیک به مسیرهای جنگی رخ داده است.

مقامات ترکیه‌ای به «تأثیر خارجی» اشاره کرده‌اند و وزیر حمل‌ونقل عبدالقادر اورلوغلو احتمال حمله پهپادهای دریایی (USV) اوکراین را مطرح کرد. اوکراین با پهپادهای انفجاری علیه ناوگان روسی در شمال دریای سیاه، موفق عمل کرده و این بار ممکن است دامنه عملیات را گسترش داده باشد. منابع روسی مانند خبرگزاری تاس ادعا می‌کنند این حملات توسط اوکراین (با حمایت بریتانیا) برای اختلال در صادرات نفت روسیه انجام شده، به‌ویژه در حالی که کی‌یف تحت فشار مذاکرات صلح قرار دارد. این سناریو با سابقه انفجارهای مرموز در اوایل ۲۰۲۵ علیه کشتی‌های روسی همخوانی دارد.

این رویدادها صادرات نفت روسیه (حدود ۷میلیون بشکه در روز) را تهدید می‌کند که ۴۰درصد بودجه نظامی مسکو را تأمین می‌کند. تحلیلگران AP و Euronews معتقدند چنین حملاتی بخشی از استراتژی غرب و اوکراین برای فشار اقتصادی بر روسیه است؛ بدون ورود مستقیم به درگیری. بااین حال، روسیه آن را «تروریسم» می‌خواند و ممکن است به تشدید تنش‌ها منجر شود. تهدید زیست‌محیطی- نشت احتمالی نفت- نیز می‌تواند روابط ترکیه با روسیه را پیچیده کند، زیرا آنکارا متعادل‌کننده‌ای در منطقه است.

در مجموع، این حادثه نشان‌دهنده شکنندگی ناوگان سایه روسیه در برابر خطرات جنگی است و می‌تواند بر قیمت جهانی نفت تأثیر بگذارد. تحقیقات ترکیه کلیدی خواهد بود تا علت دقیق مشخص شود، اما دریای سیاه همچنان منطقه‌ای پرریسک برای تجارت روس‌ها باقی می‌ماند. هنوز شواهد قطعی درباره عامل وقوع منتشر نشده و باید از نتیجه‌گیری شتاب‌زده پرهیز کرد، اما روند و پیشینه حوادث مشابه نشان می‌دهد که احتمال دست‌داشتن بازیگران مختلف (اعم از گروه‌های سازمان‌یافته یا مین‌های متروکه) وجود دارد و پیامدهای سیاسی، اقتصادی و محیط‌زیستی آن می‌تواند فراتر از مقیاس این دو کشتی باشد.

> **حادثه انفجار و آتش‌سوزی دو نفتکش روسی در دریای سیاه نشان‌دهنده شکنندگی ناوگان سایه روسیه در برابر خطرات جنگی است و می‌تواند بر قیمت جهانی نفت تأثیر بگذارد. بااین حال، به نظر می‌رسد دریای سیاه همچنان منطقه‌ای پرریسک برای تجارت روس‌ها باقی می‌ماند**

آگهی فقدان سند مالکیت

احتراماً نظر به اینکه سند مالکیت مقدار یک و نیم سهم از هفت سهم مشاع از ششدانگ یک باب خانه باستثناء ثمنیه اعیانی از پلاک صفر فرعی از ۱۲۳۵ اصلی واقع در بخش یک اردبیل منطقه یک اردبیل که سند مالکیت آن بشرح ص ۲۹۱ دفتر ۸۹ ذیل ثبت شماره ۱۷۸۹۳ و بشماره چاپی ۹۵۶۰۲ بنام آقای شکور افشایی ثبت و صادر شده است سپس وی فوت وطبق گواهی حصر وراثت بشماره ۴۴۲ مورخه ۱۳۸۳/۲/۲۸ شعبه دوم دادگاه عمومی اردبیل ورث حین الفوت وی عبارتند از صابر. جابر - جواد - داور - مهرانگیز - روح انگیز - شکوفه همگی افشایی می باشند که احدی از ورثا مرحوم بنام صابر افشایی با مراجعه با اداره ثبت منطقه یک اردبیل طی در خواستی بشماره وارده ۱۰۲۹۴۷۹ مورخه ۱۴۰۴/۷/۲۸ اعلام نموده که سند مالکیت صادره قبلی بعلت نامعلوم مفقود و پس از جستجوی کامل پیدا نشده و تقاضای سند المثنی را نموده است، لذا مراتب طبق بخشنامه شماره ۱۴۰۴۸۰۰۱۹۱۰۳۰۰۰۰۴۶ مورخه ۱۴۰۴/۰۸/۱۷ به دفاتر اسناد رسمی سراسر کشور ابلاغ سپس در اجرای تبصره یک ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت موضوع بکبار در روزنامه آگهی گردیده که هر کس ادعای بوجود سند مالکیت یا سند معامله بنام خود داشته باشد ظرف مدت ۱۰ روز پس از تاریخ انتشار این آگهی دلایل قانونی و یا اصل سند مالکیت را با اخذ رسید تسلیم این اداره نماید بدیهی است پس از انقضای مدت مقرره طی تشریفات قانونی سند مالکیت المثنی بنام نامبرده فوق صادر و تسلیم خواهد شد و سند اولیه از درجه اعتبار ساقط خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۹/۱۰ رضا احمدیان- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان اردبیل

آگهی تحدید حدود اختصاصی ثبت املاک یک قسمت از بخش ۲ شهرستان بجنورد

به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک، تحدید حدود شماره ۱۷۳ اصلی بخش ۲ بجنورد موسوم به «معصوم‌زاده»، شش‌دانگ، پلاک ۱۵۹۰۸ فرعی مجزی از ۹ فرعی ۱، قطعه زمین زراعی به مالکیت آقای محمد سرشت طینت، فرزند رضا، شش‌دانگ پلاک ۱۵۸۰، در روز یک‌شنبه هفتم دی‌ماه یک‌هزار و چهارصد و چهار (۱۴۰۴/۱۰/۰۷)، ساعت ۹ صبح در محل شروع به‌عمل خواهد آمد.

لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک، به صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی و مجاورین شماره‌های فوق‌الذکر بدین‌وسیله اخطار می‌گردد که در روز و ساعت مقرر در محل حضور به‌هم رسانند. چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی ایشان در موقع مقرر حاضر نباشند، مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد.

اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی و نیز اعتراض صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی که در موقع مقرر حاضر نبوده‌اند، مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت، فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد. در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده‌های ثبتی، معترضین می‌بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذی‌صلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم از مراجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند.

۱۴۰۴/۰۹/۱۰

شناسه آگهی: ۲۰۵۹۶۸۲

علیرضا حاج محمدی- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو بجنورد

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۶۰۰۱۰۱۷۶۵۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۳ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مهوش صیدی میدرعلیا فرزند صیدعلی بشماره شناسنامه ۶۸۶ صادره از شیروان چرداول یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۳۷۵.۲۳ متر مربع در قسمتی از پلاک ۱۵۱ اصلی واقع در روستای قزانچی خریداری از مالک رسمی علی پاشا درویشی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۲۶

آیت اله زارع - رئیس ثبت اسناد و املاک

م الف ۵۹۱۹

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۶۰۰۱۰۰۵۰۰۲ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۳ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای /خانم سمیرا دارابی فرزند عزت اله بشماره شناسنامه ۱۴۶۴ صادره از کرمانشاه که حاکی از احراز تصرف و مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا بوده همچنین انتقال ملک از مالک رسمی مشاعی محمد حسن خدیوی به صورت مع الواسطه به متقاضی صورت پذیرفته، مضافا بررسیهای محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلامنازع بودن تصرفات متقاضی دارد.لذا مالکیت آقای /خانم سمیرا دارابی فرزند عزت اله شناسنامه ۱۴۶۴ کدملی ۳۲۵۸۴۲۱۴۰۴ صادره از کرمانشاه در شش دانگ یکباب ساختمان به مساحت ۷۱.۹۰ متر مربع در محدوده اراضی پلاک ۱۴ از ۱۴۱ اصلی واقع واقع در بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۲۶

آیت اله زارع - رئیس ثبت اسناد و املاک

۵۹۹۵م الف

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی
اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو شهرستان بجنورد
هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر آرای صادره موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان به شرح زیر محرز گردیده است: ۱- برابر پرونده شماره ۱۲۲۵-۷۰۰۵۰-۱۴۰۳۱۱۴۴ و رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۵۰۱۲۸۷۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۳، آقای عبدالرزاق یزدانی فرزند مجید به شماره ملی ۵۹۱۹۸۴۵۳۵۷، در سه دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۸۳۹/۲۵ متر مربع، قسمتی از پلاک شماره ۵ (فرعی از ۱۶۱ اصلی) واقع در کلاته مستوفی، بخش ۲، حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد، از محل مالکیت ثبتی آقای رضا بیدگی. ۲- برابر پرونده شماره ۱۴۰۳۱۱۳۴۰۷۰۰۵۰۰۱۳۹۴ و رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۵۰۱۲۸۹۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۳، آقای مجید قربانی فرزند آق‌محمد به شماره ملی ۰۶۷۰۳۸۷۴۸۷، در سه دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵/۵۸۳۹ متر مربع، قسمتی از پلاک شماره ۵ (فرعی از ۱۶۱ اصلی) واقع در کلاته مستوفی، بخش ۲، حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد، از محل مالکیت ثبتی آقای رضا بیدگی. ۳- برابر پرونده شماره ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۷۰۰۵۰۰۲۱۰۸ و رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۵۰۱۱۴۶۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۹، آقای قربانعلی مظاهری کوگنی فرزند رمضانعلی به شماره ملی ۶۸۰۲۳۹۳۴۰، در شش دانگ یک باب مغازه به مساحت ۲۰/۲۰ متر مربع، قسمتی از پلاک شماره ۱۳۸۷ (فرعی از ۱۵۵ اصلی) واقع در کهنه کند، بخش دو، حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد، از محل مالکیت ثبتی آقای رمضانعلی مظاهری. ۴- برابر پرونده شماره ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۷۰۰۵۰۰۲۱۱۳ و رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۵۰۱۱۴۲۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۹، آقای قربانعلی مظاهری کوکبی فرزند رمضانعلی به شماره ملی ۶۸۰۲۳۹۳۴۰، در شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۶۲۵ متر مربع، قسمتی از پلاک شماره ۳۷۰ (فرعی از ۱۳۹ اصلی) واقع در برج، بخش دو، حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد، از محل مالکیت ثبتی آقای غلامعلی قدرتی. لذا به منظور اطلاع عموم، مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند، می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم، اعتراض یا دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم نمایند. در غیر این صورت، طبق مقررات، سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۲۵

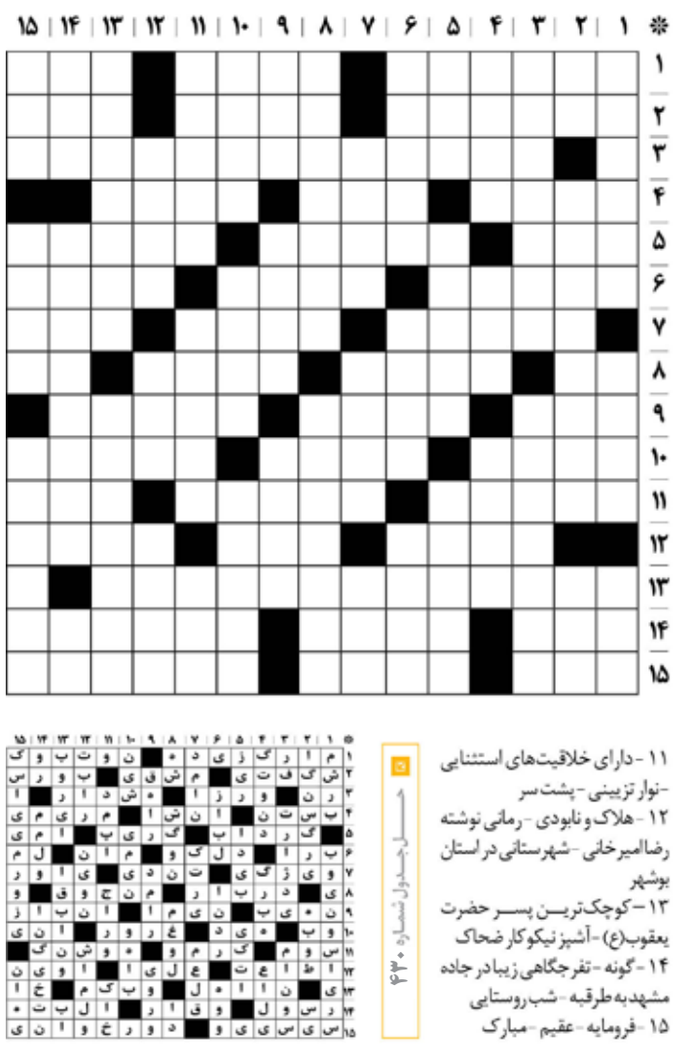
شناسه آگهی: ۲۰۶۱۸۷۱ علیرضا حاج محمدی رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو بجنورد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

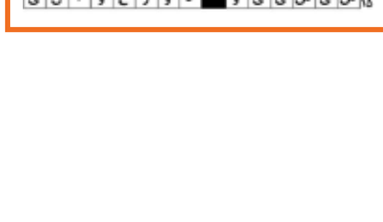
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۰۰۰۱۰۰۸۰۲۳ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یاسوج تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای /خانم صادق تقوایی فر فرزند مجید بشماره شناسنامه ۹۷۴ صادره از در یک باب خانه به مساحت ۲۶۳.۲۰ متر مربع پلاک فرعی ۵۹۶۱ از ۶۰۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۶۰۱ اصلی قطعه ۲ واقع در بخش ۲۶ خریداری از مالک رسمی آقای/ خانم صیدال شیری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۲۵

حسین رهیده- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان بویراحمد

جدول ۴۳۱



افقی:
۱- باغ گل - آرامگاه - ریسمان
۲- تخته‌های ضخیم زیر ریل - نوعی خاک - از الفبای فارسی
۳- از نوازندگان برجسته و فقید ویولن در موسیقی ایرانی
۴- شیفته و شیدا - چین و چروک پوست - تاراج
۵- قدرت مالی - بی‌نظیر - دریاچه فصلی سیستان و بلوچستان
۶- فاکس - رهبر سرخ‌جامگان - پسر مازندرانی
۷- اراذل و اوباش - موزه پاریس - همچنین
۸- انبار کشتی - تابلوی نقاشی گوستاو کلیمت، نقاش اتریشی - نوعی ماده معدنی شبیه شیشه - وسط
۹- تندر - دانه چرکی ریز روی پوست - رمان مشهور دافنه دومورییه
۱۰- طرف مشورت - موضوع - نوشیدنی‌ها
۱۱- خویشاوندان - از مصالح ساختمانی - مادر
۱۲- تکاپوی بی‌حاصل - واحد اندازه‌گیری طول - خدمتکار پیر
۱۳- باب چهارم گلستان سعدی
۱۴- توپ چوگان - لازم - کنگر فرنگی
۱۵- جوانمرد - از ظروف آزمایشگاهی - پلیمر مصنوعی سبک برای بسته‌بندی

عمودی:
۱- نام‌مانده‌گار موسیقی آلمان - میوه‌نخل - مخفف دیگر
۲- طرف - آلبومی با آواز محمدرضا شجریان - جایز
۳- کشور آفریقایی که مستعمره فرانسه بود - رستم پس از گذشتن از هفت‌خان، او را کشت
۴- صد بار اگر... شکستی بازآ - درخور و مناسب - غذایی از گوشت ران گوساله
۵- پاسخ مثبت - جنگ معروف مسلمانان و رومیان - علاج
۶- تئوری علمی اینشتین - ته‌نشست - حالتی مخصوص زن آبستن
۷- کج - واهمه - زبان ترکی
۸- لیریز و سرشار - سرسلسله زندیه
۹- درآمد - وزیدن باد - مثل و مانند
۱۰- شوکت - سرمازا - آرزوی بزرگ
۱۱- دارای خلاقیت‌های استثنایی - نوار تزیینی - پشت سر
۱۲- هلاک و نابودی - رمانی نوشته رضا امیرخانی - شهرستانی در استان بوشهر
۱۳- کوچک‌ترین پسر حضرت یعقوب(ع) - آشپز نیکوکار ضحاک
۱۴- گونه - تفرجگاهی زیبا در جاده مشهد به طرقبه - شب روستایی
۱۵- فرومایه - عقیم - مبارک

حل جدول شماره ۴۳۰