

رئیس کل سازمان امور مالیاتی: باراه اندازی کارپوشه اقتصادی ایرانیان، بانک اطلاعاتی کشور تشکیل می‌شود



در راستای تاکید رئیس جمهور مبنی بر لزوم تشکیل بانک اطلاعاتی کشور و دسترسی دستگاه‌های اجرایی به داده‌های معتبر، کارپوشه اقتصادی ایرانیان در قالب پایگاه اطلاعاتی ماده ۱۶۹ مکرر قانون مالیات‌های مستقیم راه‌اندازی می‌شود.

به گزارش اقتصادسراسر، سیدمحمدهادی سبحانیان، رئیس کل سازمان امور مالیاتی کشور از کارپوشه اقتصادی ایرانیان به‌عنوان بستر اصلی تحول در اقتصاد و نظام مالیاتی یاد کرد.

وی تاکید کرد: این کارپوشه، در قالب پایگاه اطلاعاتی ماده ۱۶۹ مکرر، نه تنها ابزاری برای کشف فساد و مبارزه با فرار مالیاتی است، بلکه بستری برای اصلاح نظام‌های یارانه‌ای، ارزی و تسهیلات‌دهی و در نهایت بازسازی اعتماد عمومی به نهادهای اقتصادی کشور محسوب می‌شود.

به گفته سبحانیان، این پایگاه داده با اهداف متعددی از جمله کشف فساد و مقابله با رانت‌های پنهان، اصلاح نظام تخصیص یارانه و ارز، مبارزه با فرار مالیاتی، بازنگری در نظام تسهیلات‌دهی بانکی، ایجاد بستری برای تصمیم‌گیری‌های شفاف و داده‌محور راه‌اندازی می‌شود. اهداف اعلامی در صحبت‌های سبحانیان، نشان می‌دهد که کارپوشه اقتصادی ایرانیان فراتر از یک ابزار مالیاتی، به یک پروژه ملی برای بازسازی اعتماد نهادی تبدیل شده است.

سبحانیان همچنین توضیح داد: پایگاه ۱۶۹ مکرر دو گام اصلی، جمع‌آوری داده‌های هویتی، مکانی، معاملاتی و دارایی‌ها از منابع مختلف و نمایش آن‌ها به مردم در کارپوشه ایرانیان و خوداظهاری عمومی توسط شهر و ندان شامل تایید، تکمیل یا درخواست بازبینی اطلاعات، راه‌اندازی می‌شود.

این فرآیند، به تعبیر جامعه‌شناسان، شeroوند را از موضوع نظارت به کنشگر اطلاعاتی تبدیل می‌کند، تغییری که می‌تواند مشروعیت نهادی را تقویت کرده و سرمایه اجتماعی را بازسازی کند.

رئیس کل سازمان امور مالیاتی کشور همچنین تصریح کرد: کارپوشه اقتصادی ایرانیان آنچه‌ان که مطالبه ریاست محترم جمهور بوده، به بستری برای دسترسی دستگاه‌های اجرایی به داده‌های معتبر تبدیل می‌شود. وزارت رفاه، بانک مرکزی، قوه قضاییه و وزارت راه و شهرسازی می‌توانند با استفاده از این پایگاه، الگوریتم‌های ارزیابی و رتبه‌بندی اعتباری را تعریف کنند. بنا به اعلام رئیس کل سازمان امور مالیاتی، این رتبه‌بندی اعتباری، مبنای سطح‌بندی خدمات حاکمیتی خواهد بود، به این معنا که کیفیت و میزان خدمات دولتی بر اساس اعتبار و شفافیت اطلاعات شهروندان تنظیم می‌شود.

خبر سبحانیان از راه‌اندازی کارپوشه اقتصادی ایرانیان، در لایه تحلیلی خود، بازتابی از بازسازی اعتماد نهادی و تغییر در الگوی کنش شهروندان است. این کارپوشه، نظر از یک ابزار نظارتی صرف، به نماد مشارکت اجتماعی و اعتماد عمومی بدل می‌شود. چنین رویکردی، نشانه‌ای از تغییر در منطق حکمرانی، از تصمیم‌گیری‌های کلی و غیرشفاف به سیاست‌گذاری مبتنی بر داده و پاسخ‌گویی است.



سید گسره اقتصاد - ایران با برخورداری از بیش از ۵۸۰۰ کیلومتر ساحل و دسترسی همزمان به خلیج فارس، دریای عمان و دریای خزر، یکی از بزرگ‌ترین ظرفیت‌های اقتصاد دریا را در میان کشورهای منطقه به خود اختصاص داده است. بااین حال، بسیاری از کارشناسان معتقدند که هنوز هم سهم اقتصاد دریامحور، کمتر از یک‌درصد تولید ناخالص داخلی کشور است.

نمایشگاه ملی توانمندی‌های دانش‌بنیان اقتصاد دریامحور با حضور حدود ۱۰۰ شرکت دانش‌بنیان در زمینه‌های مختلف دریایی، از جمله فناوری تبدیل بسه محلی برای معرفی و نمایش ظرفیت‌ها و توانمندی‌های دانش‌بنیان‌های دریایی در کشور شد. هوشمندسازی بنادر، توسعه شناورهای برقی، فناوری‌های پایش محیط‌زیست دریایی، زیست‌فناوری آب‌زیان و سیستم‌های امنیت سایبری فراساحلی، تنها بخشی از دستاوردهایی بود که در این نمایشگاه در معرض دید حضار قرار گرفت.

به گزارش «سراسر»، برگزاری رویداد ملی نمایشگاه توانمندی‌های دانش‌بنیان اقتصاد دریامحور در عمل امکان شبکه‌سازی بین دانش‌بنیان‌ها و صنایع مختلف را فراهم ساخت. همچنین به مطرح‌شدن نیازهای فناورانه کشور در حوزه دریا به صورت روشن و عملیاتی کمک کرد. به اعتقاد کارشناسان، برگزاری این نمایشگاه در عمل می‌تواند مسیر ورود فناوری‌های نوآورانه به پروژه‌های بزرگ ملی را تسهیل کند. همچنین می‌توان گفت که یکی از دستاوردهای مهم این رویداد آن بود که قابلیت‌های پر اکنده و بعضاً ناشناخته شرکت‌های جوان و نوآور، در قالب یک تصویر کلان و منسجم دیده شد؛ مسئله‌ای که می‌تواند بر برنامه‌ریزی آینده اقتصاد دریامحور کشور اثر قابل توجهی بگذارد.

شرکت فناوری اوپرس رامین به‌عنوان شرکنی دانش‌بنیان

که در زمینه محاسبه و مانیتورینگ کربنیک و بازیافت کشتی فعالیت می‌کند، یکی از مجموعه‌هایی بود که در نمایشگاه ملی «توانمندی‌های دانش‌بنیان اقتصاد دریامحور» حضور داشت. خیرنگار روزنامه دریایی سرآمد در حاشیه برگزاری این نمایشگاه با پوریا جدیدفر، رئیس هیات‌مدیره شرکت فناوری اوپرس رامین گفت‌وگویی داشته که در ادامه می‌خوانید:

چالش شرکت‌های دانش‌بنیان برای تامین مالی قرار دادها

رئیس هیات‌مدیره شرکت فناوری اوپرس رامین در این گفت‌وگو به بررسی بازار کار شرکت خود و دیگر شرکت‌های دانش‌بنیان می‌پردازد و با اشاره به اهمیت دریافت به‌موقع هزینه کار بر اساس قراردادهای می‌گوید: «برای یک شرکت دانش‌بنیان بسیار مهم است که به‌موقع هزینه‌های خدمات خود را طبق قرارداد حصول کند؛ زیرا اغلب این شرکت‌ها نیاز مالی دارند و در صورت عدم دریافت مبالغ قرارداد، دچار مشکلات جدی می‌شوند.»

پوریا جدیدفر در ادامه صحبت‌های خود خاطر نشان می‌کند: «در شرایط بازار فعلی، کار برای شرکت‌های دانش‌بنیان وجود دارد، اما بسیاری از پرداخت‌ها به‌موقع نیست و این یکی از چالش‌های مهم شرکت‌های دانش‌بنیان است. قراردادهای بسته می‌شوند، اما تامین مالی به‌موقع انجام نمی‌شود و این به شرکت‌های دانش‌بنیان به‌شدت آسیب وارد کرده است.»

اهمیت توجه ویژه به نیروی انسانی

رئیس هیات‌مدیره شرکت فناوری اوپرس رامین در بخش دیگری از صحبت‌های خود با اشاره به اهمیت و اعتبار نیروی انسانی در شرکت‌های دانش‌بنیان، می‌گوید: «اصل و اساس یک شرکت دانش‌بنیان را نیروهای فکری

رئیس هیات‌مدیره شرکت دانش‌بنیان فناوری اوپرس به «سرآمد» می‌گوید:

چالش خروج تجربه از فعالیت دانش بنیان های دریایی

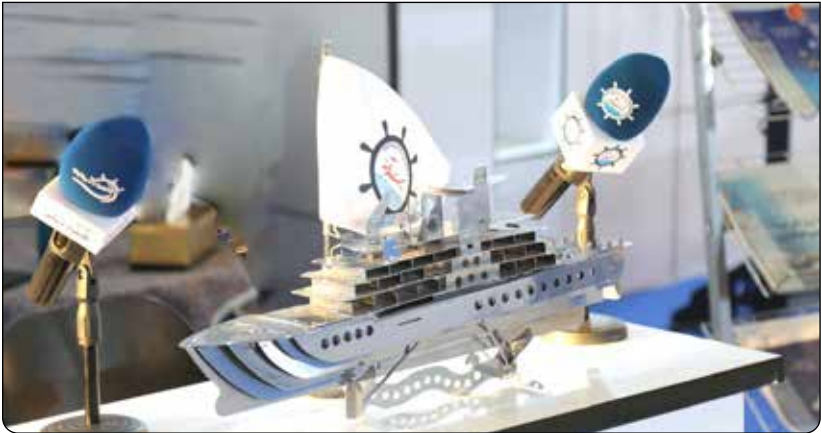
رونق دانش بنیان ها پشت سد تامین مالی قرار دادها

می‌توان به آن پرداخت و بررسی کرد. به نظر می‌رسد باید آنچه در داخل امکان‌پذیر است را مهیا کرد و برای باقیمانده استفاده از توان خارج کشور برنامه داشت؛ نکته دارای اهمیت این است که «دانش نظری به مهارت عملی» تبدیل شود.

خروج تجربه از فعالیت‌های دریایی

«جدیدفر» در بخش دیگری از صحبت‌های خود تصریح می‌کند: «در موقعیت دریا، وضعیت اکنون به نحوی است که با تجربه‌ها بازنشسته شده‌اند و بخش مهمی از تجربه را از فعالیت دریایی خارج کرده‌اند و برنامه‌ای هم برای بازگشت آن‌ها یا بهره‌برداری از تجارب آن‌ها وجود ندارد و این نقص مهمی است که باید رفع شود.»

رئیس هیات‌مدیره شرکت فناوری اوپرس رامین در بخش پایانی صحبت‌های خود تاکید می‌کند: «جوآنان و شرکت‌های دانش‌بنیان کشور نباید مجبور باشند که «چرخ را دوباره اختراع کنند»، این مسیر طولانی و زمان‌بر و هزینه‌بری است و بهتر است از تجربیات گذشته استفاده کنند.»



قوة قضائیه- سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تهرانپارس

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های

فالقء سندر رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آئین نامه قانون تعیین تکلیف

وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فالقء سندر رسمی

برابررای شماره ۳۹/۰۱۷۹۰۰۳۰۱۰۶۰۳۰۲۶-۱۴۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۱/۱۰ در خصوص پرونده کلاسه ۱۸۸/۰۱۷۹۰۰۱۰۱۱۴۴۰۱۴۰۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فالقء سندر رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تهرانپارس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه حدادی به شناسنامه شماره ۵۶ کد ملی ۶۱۷۹۶۸۹۶۶ متولد ۱۳۴۹ صادره خنداب فرزند منصور نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۹۵/۷۰ مترمربع از پلاک ثبتی شماره ۱۴۸۰ فرعی از ۹۲ اصلی واقع در تهران بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک تهرانپارس خریداری از مالک رسمی (خانم کریمستیان میشل هلمن) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۸/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۹/۱۱

میم الف: ۱۵۵۴۱ شناسه آگهی: ۲۰۴۸۸۲۵

رضا النجری- رئیس ثبت اسناد و املاک تهرانپارس

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی

اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو شهرستان بجورد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و

ساختمان های فالقء سندر رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آیین نامه قانون تعیین

تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فالقء سندر رسمی

براساس پرونده شماره ۵۲۸/۰۱۵۰۰۰۵۰۰۷۰۱۴۴۰۱۴۰۴ و رأی شماره ۱۲۴۷۶/۱۴۰۳-۱۴۰۶-۱۴۰۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۶، هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فالقء سندر رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجورد، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی، آقای محمد روحانی، فرزند عزیزالله، به شماره ملی ۰۰۶۸۱۹۵۷۷۷۸ می‌گردد. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نمایند و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض، طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۲۶

علیرضا حامدی رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو بجورد

شناسه آگهی: ۲۰۶۱۹۱۴

آگهی تجدید مناقصه عمومی

شهر داری مهستان در نظر دارد به استناد بودجه سال ۱۴۰۴ و مجوز شورای محترم اسلامی نسبت به برگزاری مناقصه مذکور به شرح جدول ذیل از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید.

۱) مهلت فروش اسناد از تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۳ لغایت مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۹ تا ساعت ۱۴:۳۰
۲) مهلت قبول پیشنهادات و بارگذاری اسناد در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت از تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۰ لغایت مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۳۰ تا ساعت ۱۴:۳۰ (با احتساب ایام تعطیل) (اصل سپرده تضمین شرکت در مناقصه ضمانت نامه بانکی فیش واریزی پاکت «الف» در پاکت درسته، لاک و مهر شده) تا پایان وقت اداری ساعت ۱۴:۳۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۳۰ به امور قراردادهای تحویل نمایند.

۳) زمان تشکیل جلسه بازگشایی پیشنهادات: مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱ رأس ساعت ۱۴:۰۰

۴) هزینه درج آگهی در هر نوبت چاپ به عهده برنده مناقصه می باشد

۵) سایر شرایط در اسناد مناقصه درج گردیده است

۶) در صورت بروز هرگونه تناقض در موارد مندرج در آگهی با سامانه ستاد ملک عمل سامانه ستاد خواهد بود

۷) کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir ۱۴۵۶-۰۲ انجام خواهد شد. مرکز پشتیبانی و راهبردی سامانه ۱۴۵۶-۰۲

ردیف	موضوع مناقصه	رتبه	مدت اجراء	مبلغ پایه (ریال)	مبلغ ۵ درصد شرکت (در مناقصه ریال)	شماره سامانه
۱	برونپساری جمع آوری زباله در فازهای ۳-۷-سایت باغشهر شهر مهستان	۵ تا ۱۲ خدماتی	۱۲ ماه شمسی	۱۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۶/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۰۰۴۰۵۷۵۰۰۰۰۲۱

نوبت اول چاپ آگهی: ۱۴۰۳/۰۹/۱۱ نوبت دوم چاپ آگهی ۱۴۰۳/۰۹/۱۷

علی گلرخی، شهر دار مهستان

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فالقء سندر رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و

ساختمانهای فالقء سندر رسمی

برابررای شماره ۱۰۱۷۲۰/۰۳۲۲۱۰۰۳۰۲۶-۱۴۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۹ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فالقء سندر رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض خانم رویا شفیعیون به شناسنامه شماره ۲۹۱۴ کدملی صادره اصفهان فرزند صفر در قسمتی از شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی درج اداری به مساحت ۱۰۰۰۰ متر مربع پلاک شماره ۹۹ اصلی واقع در اصفهان بخش ۶ حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تأیید (بموجب سند شماره ۱۵۰۹ مورخ ۱۳۹۴/۱۰/۲۱ دفتر قسمتی از پلاک بنام متقاضی انتقال گردیده است) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۲۰۶۰۷۱۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۲۶

حمیدرضا خسروی- رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قوچان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فالقء سندر رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قوچان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین دلبری یدک فرزند محمد بشماره ملی ۰۸۷۲۰۳۳۴۸۶-۵۰۳۲۴ اصلی واقع در عراین یکپاک خانه به مساحت ۱۹۰۰۳۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۲۴- اصلی واقع در بخش ۲ قوچان اراضی قره جوی طی سند اجاره از اداره املاک استانقدس رضوی قوچان (عرصه متعلق به استانقدس رضوی میباشد) محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف: ۸۰۶-تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۸/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۹/۱۱

عبداله گلشن آیادی به آباد- رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان