سرآمد اقتصاد
چهارشنبه-۱۲آذر ۱۴۰۴-سال یازدهم-شماره ۲۳۶۵

پولی مالی

وزیر اقتصاد در همایش بیمه و توسعه:

چاره‌ای جز تحول دیجیتال فوری و هوشمندسازی کامل صنعت بیمه نداریم

وزیر امور اقتصادی و دارایی در سی‌ودومین همایش ملی و سیزدهمین همایش بین‌المللی «بیمه و توسعه» اولویت‌های وزارت اقتصاد در صنعت بیمه را افزایش ضریب نفوذ بیمه و در عین سلامت نظام بیمه برشمرد و تاکید کرد که چاره‌ای جز تحول دیجیتال فوری و هوشمندسازی کامل صنعت بیمه نداریم تا هم عدالت اقتصادی محقق شود و هم از تکرار بحران‌های بانکی در این صنعت جلوگیری کنیم.

به گزارش اقتصادسرآمد، دکتر سیدعلی مدنی‌زاده در سی‌ودومین همایش ملی و سیزدهمین همایش بین‌المللی «بیمه و توسعه» با موضوع «بازاندیشی نظارت در بیمه؛ مسیر نوآورانه برای تنظیم‌گری مؤثر» با اشاره به برنامه ریزی ۱۵۰ پروژه اولویت‌دار در مجموعه وزارت اقتصاد، پروژه‌های اولویت دار در صنعت بیمه را تشریح کرد.

وی این ۱۵۰ پروژه را راهی برای ترسیم یک تصویر کلی از اقتصاد ایران عنوان کرد و افزود: تک تک اجزای این برنامه مثل قطعات پازلی باشد در راستای تحقق اهداف اقتصادی دولت است و در حوزه بیمه پروژه های مختلف برای بیمه ای کشور برنامه ریزی شده است.

وزیر اقتصاد ادامه داد: اولین و مهم‌ترین نکته در صنعت بیمه، ضریب نفوذ بسیار پایین ۲.۴ درصدی آن در ایران است؛ مهم‌ترین نکته این است که ضریب نفوذ بیمه در دنیا ۷.۴ درصد از تولید ناخالص داخلی است و در کشورهای توسعه‌یافته بیش از ۱۰ درصد، است و در ایران ۲.۴ درصد است. این رقم بسیار پایین است و نتیجه‌اش این خواهد بود که فاصله ما با کشورهای توسعه‌یافته روزبه‌روز بیشتر می‌شود.

وی گفت: مطالعات بین‌المللی نشان می‌دهد که هر یک درصد افزایش ضریب نفوذ بیمه با رشد اقتصادی همراه است؛ بنابراین هر چه تلاش کنیم این ضریب را بالا ببریم، مستقیماً به رشد اقتصادی کمک کرده‌ایم. از این رو اولویت اول ما در حوزه صنعت بیمه افزایش ضریب نفوذ بیمه است.

وزیر اقتصاد تأکید کرد: وقتی از ضریب نفوذ صحبت می‌کنیم باید به این نکته توجه داشته باشیم که این ضریب یکی از مصادیق مهم برقراری عدالت اقتصادی در کل کشور است و یکی از برنامه‌های محوری ما رشد عدالت‌محور است. ما باید دسترسی عموم مردم به بیمه را فراهم کنیم.

وی گفت: به طور خاص امیدواریم در سال‌های آتی دسترسی تمام مردم ایران به ویژه در حوزه بیمه درمانی و تکمیلی به گونه‌ای باشد که بیمار، مستقل از وضعیت درآمدش، هنگام مراجعه به بیمارستان هیچ دغدغه پرداخت در لحظه نداشته باشد.

وی اظهار کرد: تمام سیستم درمانی کشور باید به سیستم بیمه متصل باشد، تمام پرداخت‌ها به آینده منتقل شود و به صورت کاملاً اعتباری انجام گیرد. گسترش نفوذ بیمه و تقویت بیمه های تکمیلی نه تنها آرامش خاطر بیمار و فعالان اقتصادی را تأمین می‌کند، بلکه با رفع عدم تقارن اطلاعاتی از بسیاری نسخه‌ها و درمان‌های غیرضروری جلوگیری می‌کند.

مدنی زاده در بخش دیگری از سخنانش با اشاره به تجربه بانکی گفت: از سال ۹۲ به بعد به دلیل نبود نظارت قوی بر سیستم بانکی، دارایی‌های سمی در ترازنامه بانک‌ها شکل گرفت و بحران‌های متعدد اقتصادی و بانکی را برای کشور رقم زد. امروز هم باید به شدت نگران و مراقب صنعت بیمه باشیم. تنها راه، استفاده از تکنولوژی و فناوری‌های دیجیتال است تا بیمه مرکزی به صورت برخط از وضعیت تمام شرکت‌های بیمه و نمایندگی‌ها مطلع باشد، به صورت پیشینی جلوی مشکلات را بگیرد و نه پسینی. وقتی مطالبات غیرجاری شکل گرفت، سریعاً با روش‌های متعارف جهانی مداخله کند.

وی به تفکیک نقش رگولاتور و تصدی‌گر اشاره کرد و افزود: در نظام حکمرانی اقتصادی معمولاً تعارض منافع بین نقش رگولاتور و تصدی‌گر وجود دارد. این ایراد در کشور ما هم هست و یکی از برنامه‌های مجموعه بیمه مرکزی این است که نقش تصدی‌گری حاکمیت کنار گذاشته شود.

وزیر اقتصاد تحول دیجیتال را یک اجبار تاریخی دانست و تصریح کرد: ما چاره‌ای جز پذیرش تحول دیجیتال، هوشمندسازی، توسعه پلتفرم‌ها و توسعه اقتصاد دیجیتال نداریم. بسیاری از کشورهایی که در انقلاب صنعتی سوم عقب ماندند، امروز تلاش می‌کنند در انقلاب صنعتی چهارم خود را به کشورهای توسعه‌یافته برسانند. این یک فرصت طلایی برای ماست. اگر قافله را از دست بدهیم، با حجم سرمایه‌گذاری‌های چند ده میلیارد دلاری امارات، عربستان و کشورهای حاشیه خلیج فارس، فاصله اقتصاد ما با این کشورها و حتی کشورهای مشابه در حال توسعه روزبه‌روز بیشتر خواهد شد.

«سرآمد» از کارزار «بازآفرینی سورو قدیم» گزارش می‌دهد؛

روایت بازآفرینی «در کوچه‌هایی که به دریا می‌رسند»

الزامات بازآفرینی محله‌محور و مردم‌پایه در بزرگترین «شهر بندر» ایران

گروه فرهنگ دریاپایه- امید اسماعیلی - یک هفته‌ای می‌شود که کارزاری تحت عنوان «سورو، محله‌ای در دل تاریخ» با هدف مطرح کردن درخواست بازآفرینی محله قدیمی «سورو» در شهر بندرعباس در پلتفرم مستقل جمع‌آوری امضا(کارزار) ثبت شده و فعالیت خود را آغاز کرده است. این کارزار البته تنها فعالیت درباره بازآفرینی در یکی از سنتی‌ترین و قدیمی‌ترین محله‌های بزرگ‌ترین بندر شهر ایران(بندرعباس) نیست. طی سال‌های گذشته مسئولان مختلف استان هرمزگان و شهر بندرعباس بارها بر اجرای طرح بازآفرینی این محله به‌عنوان بخشی از شناسنامه تاریخی و فرهنگی این شهر تاکید کرده‌اند.

به گزارش «اقتصاد سرآمد»، امروزه بافت‌های کهن شهری به‌عنوان نشانه هویتی در شهرها محسوب می‌شوند. این بافت‌ها به‌خاطر فرم ارگانیک شبکه معابر، از نفوذپذیری اندکی برخوردارند. از طرف دیگر، هجوم خودرو در شهرها و تقاضای روزافزون آن تهدیدی جدی برای محیط‌زیست و بافت‌های کهن شهری محسوب می‌شود، لذا به نظر می‌رسد استفاده از شیوه‌های دیگر حمل‌ونقل از جمله پیاده‌روی؛ به‌عنوان پایدارترین شیوه حمل‌ونقل، راهکاری مناسب جهت حرکت در بافت‌های کهن و مقابله با خودروسحوری و نمود هویت‌بخشی در این بافت‌ها محسوب می‌شود.

در این میان کارشناسان معتقدند که بازآفرینی شهری یک رویکرد جامع، یکپارچه وکل‌نگر است و مشارکت اجتماعی دلالت برگسترش روابط بین‌گروهی درقالب انجمن‌های داوطلبانه، باشگاه‌ها، اتحادیه‌ها و گروه‌هایی دارد که معمولا خصلتی محلی و غیردولتی دارند.

برخی کارشناسان رسمی شهرسازی، کارشناسان معماری شهری و فعالان اجتماعی بندرعباس معتقدند که این شهر طی سال‌های گذشته روزبه‌روز بی‌هویت‌تر می‌شود. در چنین شرایطی ساماندهی و حفظ سورو گام تأثیرگذاری در حفظ هویت و اصالت شهر بندرعباس است. برخی شهروندان بندرعباسی پیش از این گفته بودند که حفظ ساحل خاطره‌انگیز سورو با جلوگیری از ورود خودروها و موتورها، یکی از خواسته‌های سال‌های اخیر مردم این شهر است.

برخی کارشناسان رسمی شهرسازی، کارشناسان معماری شهری و فعالان اجتماعی بندرعباس معتقدند که این شهر طی سال‌های گذشته روزبه‌روز بی‌هویت‌تر می‌شود. در چنین شرایطی ساماندهی و حفظ ساحل سورو گام تأثیرگذاری در حفظ هویت و اصالت شهر بندرعباس است.

محله سورو در شهر بندرعباس ضمن برخورداری از بافت ارزشمند شهری باتوجه به قرارگیری در جوار ساحل از پتانسیل بالایی جهت احیا و سرزندگی برخوردار است که متاسفانه به دلیل شرایط نامناسب موجود در بافت از کیفیت مناسبی برخوردار نیست.

«سورو» در مرکز توجه برای بازآفرینی

سال ۱۴۰۱ بود که یعقوب دبیری‌نژاد، عضو شورای شهر بندرعباس گفته بود که محله سورو دارای تاریخچه قدیمی و اصالت فرهنگی است، اما متاسفانه طی سال‌های اخیر ساخت‌وسازها و بازسازی‌های غیراصولی باعث شد این اصالت تاریخی در معرض نابودی قرار گیرد و برای همیشه فراموش شود. او همان زمان با بیان اینکه در کمیسیون معماری شهرسازی شورای شهر با مشارکت افراد دغدغه‌مند و جمعی از معتمدان و اهالی محله سورو برنامه‌ریزی‌هایی صورت گرفته، تاکید کرد: در حال برنامه‌ریزی برای یک اقدام ماندگار هستیم تا بتوانیم هویت یک محله جنوبی و ساحلی را به سورو بازگردانیم. تداوم این اقدام هم به مشارکت ساکنان بستگی دارد.

آبان ماه ۱۴۰۲ مدیر منطقه‌چهار شهرداری از آمادگی این منطقه برای بهره‌برداری بهتر از ساحل سورو و صیانت از این ساحل بکر و زیبا با اجرای طرح ممانعت از ورود انواع خودرو به ساحل خبر داد. بهمن‌ماه همان سال نیز هادی جعفری، رئیس گروه طراحی شهری و زیباسازی معاونت معماری و شهرسازی شهرداری بندرعباس در نشستی از طرح ارتقای هویت معماری بومی محله سورو خبر داد و تاکید کرد: قرار است الگوی معاصر معماری با توجه به معماری بومی و شرایط و نیازهای امروز ارائه شود و ضوابط طراحی نمای ساختمان‌های محله سورو را جهت ارتقای هویت و معماری منطقه تدوین کنند.

چند ماه بعد از این نشست بود که مهدی نوبانی، شهردار بندرعباس از آغاز پروژه بازآفرینی شهری و زیباسازی محله قدیمی سورو خبر داد. او اعلام کرد که این پروژه به منظور حفظ هویت تاریخی و بهبود زیبایی شهری در دستور کار شهرداری قرار گرفته است. «نوبانی» همچنین گفت: طرح زیباسازی محلات قدیمی و با هویت شهر بندرعباس در دستور کار شهرداری قرار گرفته است. امروز در خدمت عزیزان محله سورو بودیم و این طرح از لب ساحل تا وسط محله که یک درخت لور قدیمی ۲۰۰ساله قرار دارد، اجرا خواهد شد.

مدتی قبل و در روزهای پایانی آبان‌ماه سال‌جاری نیز نوبانی، شهردار بندرعباس در دومین مجمع شهرهای تاریخی ایران با اشاره به جایگاه محله سورو به‌عنوان قدیمی‌ترین بخش شهر و توضیح برنامه‌های شهرداری برای بازآفرینی این پهنه تاریخی، بر لزوم توجه به هویت ساحلی شهرهای کشور تأکید کرد. او ویژگی‌های تاریخی و هویتی بندرعباس را تشریح کرد و گفت: محله سورو نخستین محله و هسته اولیه بندرعباس است؛ محله‌ای با پیشینه ارزشمند که بخش مهمی از هویت شهر را تشکیل می‌دهد. شهردار بندرعباس توضیح داد که بسیاری از ساکنان سورو به صیادی و ماهیگیری مشغول‌اند و سواحل این منطقه همچنان بکر باقی مانده است. او اعلام کرد: اقدامات اولیه برای ایجاد پایگاه بافت تاریخی سورو و برنامه‌ریزی جهت بازآفرینی این پهنه در حال انجام است؛ اقدامی که به گفته او می‌تواند نقش مهمی در حفظ هویت شهری بندرعباس داشته باشد.

نگاهی مختصر به «سورو»، محله‌ای در طول تاریخ بندر

محله سورو در غرب شهر بندرعباس واقع شده است. این منطقه تاریخی از دوره هخامنشی مسکونی بوده است و علت توجه تاجران و بازرگانان آن دوره به این منطقه به دودلیل نزدیکی به هرمز و دیگری قرار داشتن این منطقه در مسیر راه تجاری فارس به هرمز است. در این منطقه دریا و دریانوردی بخشی از تاریخ این محله را در برمی‌گیرد و اقوام مختلفی در آن زندگی می‌کنند و از مراکز دیدنی این منطقه می‌توان به ساحل و اسکله سورو اشاره کرد که این اسکله در آبان سال ۱۳۳۶ ساخته و راه‌اندازی شد. ساحل سورو که یکی از سواحل زیبا و بی‌نظیر بندرعباس به‌شمار می‌رود، از شرق هتل گامرون تا خور گورو ادامه دارد.

محله باستانی سورو در شمال محله سوروی فعلی قرار دارد و در گذشته دارای نخلستان‌های وسیعی بوده است. درختان دیگری مانند کنار، کرت، کهور، گز و خرگ نیز در این منطقه می‌روئیدند. آنچه مسلم است تاریخ سورو با بندر هرمز قدیم(تیاب میناب)، جزیره هرمز، جرون، گامرون و بعدها بندرعباس گره خورده است. بندر سورو که امروزه محله‌ای در بندرعباس است و از دوره هخامنشی مسکونی بوده، همچنان به رونق خود افزوده است. این‌طور که از شواهد پیداست در شمال محله سورو بندرعباس در گذشته‌ای نه‌چندان دور نخلستان بزرگی وجود داشته که هزاران نخل و انواع دیگر درختان را شامل می‌شده است که مردم سورو سه‌ماه تابستان را در آن نخلستان‌ها به‌سر می‌بردند. متاسفانه در اواخر دهه ۴۰ شمسی بر اثر ساخت‌وسازها از بین رفت.

بررسی‌هایی که سال ۱۳۳۴ در منطقه سورو انجام شد، اسکله جدید و مدرن بندرعباس در آبان سال ۱۳۴۶ در سورو افتتاح شد که خوشحالی و پایکوبی اهالی سورو را در پی داشت، چراکه با وجود ساخت این اسکله، منطقه سورو دوباره اهمیت تاریخی خود را باز یافته بود. بافت تاریخی سورو با ۸۷هکتار مساحت، دومین بافت تاریخی شهر بندرعباس به‌حساب می‌آید و این بافت تاریخی در سال ۱۳۸۸ به ثبت شورای‌عالی شهرسازی و معماری کشور به ثبت رسیده است.

کارزار بازآفرینی «سورو» چه می‌گوید؟

در متن کارزار ثبت‌شده در پلتفرم مستقل ثبت امضا برای «بازآفرینی سوروی قدیم» آمده است: « گاهی یک محله نه با دیوارها و خیابان‌هایش، که با دل‌های مردمانش زنده می‌شود. «سورو»، محله‌ای که ریشه در خاطره‌ها دارد، امروز دوباره به دست‌های ما چشم دوخته است. ما آمده‌ایم تا با همفکری، همدلی و کار گروهی، جانِ تازه‌ای در رگ‌های کوچه‌هایش جاری کنیم. هیچ طرحی، هیچ نقشه‌ای بدون عشق و همکاری معنا ندارد. وقتی دل‌ها کنار هم قرار می‌گیرند، حتی خشت و گل هم امید می‌گیرند. باور داریم که بازآفرینی سورو فقط ساختن دیوار نیست، بلکه ساختن آینده‌ای روشن برای کودکان، آرامش برای مادران و امید برای پدران است. بیایید دست در دست هم دهیم، ایده‌های‌مان را به هم گره بزنیم و با شور و ایمان، سورو را دوباره زنده کنیم؛ زیباتر، مهربان‌تر، انسانی‌تر.»

محله سورو در شهر بندرعباس ضمن برخورداری از بافت ارزشمند شهری باتوجه به قرارگیری در جوار ساحل از پتانسیل بالایی جهت احیا و سرزندگی برخوردار است که متاسفانه به دلیل شرایط نامناسب موجود در بافت از کیفیت مناسبی برخوردار نیست. با توجه به بکر بودن ساحل فرصت‌های بی‌شماری جهت توسعه صنعت گردشگری (صیادی، فرهنگی و تفریحی و...) در این ساحل و به تبع آن، احیا و رونق محله وجود دارد که استفاده صحیح و اصولی از فرصت‌های موجود نیازمند برنامه‌ریزی دقیق خواهد بود.

مصرف اسناد خزانه به حداقل رسید:

پرداخت‌های بدون پشتوانه متوقف می‌شود

مدیرکل امور خزانه و مدیریت نقدینگی خزانه‌داری اعلام کرد که مصرف اسناد خزانه اسلامی به حداقل رسیده و از این پس هیچ پرداختی بدون اسناد قطعی و تاییدشده انجام نخواهد شد.

به گزارش اقتصادسرآمد، مهدی بنانی، ، با تشریح وضعیت اوراق مالی و شیوه پرداخت اعتبارات، اعلام کرد که استفاده از اسناد خزانه اسلامی در دولت به حداقل ممکن رسیده و فرآیندهای پرداخت باید به‌صورت منضبط و مبتنی بر اسناد قطعی انجام شود. مدیرکل امور خزانه و مدیریت نقدینگی خزانه‌داری کل کشور گفت: اسناد خزانه اسلامی از زمان ایجاد، ماهیت غیرنقدی داشته و زمانی منتشر می‌شود که دستگاه اجرایی به آن نیاز دارد. این اوراق از طریق سامانه‌ای که در بانک مرکزی و سازمان بورس تعریف شده، به ذی‌نفع نهایی واگذار و در سامانه سپرده‌گذاری ثبت می‌شود تا دارنده بتواند آن را در بازار سرمایه عرضه کند.بنانی تأکید کرد: در حال حاضر حجم انتشار اسناد خزانه اسلامی به حداقل ممکن رسیده و صرفاً برای موارد ضروری استفاده می‌شود. موضوع اصلی اکنون، انضباط در پرداخت‌هاست.مدیرکل امور خزانه درباره خطای رایج دستگاه‌ها در درخواست وجه بدون وجود اسناد قطعی اظهار داشت:درخواست وجه باید مبتنی بر اسناد آماده پرداخت باشد. اگر سند تصویب نشده، تعهد ایجاد نشده یا مراحل هزینه‌کرد به‌طور کامل طی نشده باشد، درخواست وجه صحیح نیست. ما تلاش می‌کنیم این نوع پرداخت‌ها را به حداقل برسانیم.وی افزود: طبق ماده ۲۲ قانون محاسبات، پرداخت باید بر اساس اسناد معتبر، حواله‌های قطعی و هزینه‌هایی باشد که قانوناً مجاز به پرداخت آنها هستیم. بنابراین درخواست‌های وجهی که پشتوانه واقعی ندارند، پذیرفته نمی‌شود. بنانی همچنین درباره وضعیت تخصیص‌ها و انضباط مالی دستگاه‌های اجرایی توضیح داد:در تخصیص‌های سه‌ماهه دوم به بعد، برخی دستگاه‌ها تخصیص گرفته‌اند اما در ستون پرداخت یا ثبت موافقت‌نامه اقدام نکرده‌اند. با اتصال نظام حواله‌ها و الزام به مبادله موافقت‌نامه، بخش بزرگی از این مشکلات برطرف شده است.

دعوتنامه

مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده

شرکت گسترش سازه حمید

بدینوسیله از کلیه سهامداران شرکت گسترش سازه حمید بشماره ثبت ۱۰۳۴۵۴ جهت شرکت در جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۶ ساعت ۱۰صبح در محل قانونی شرکت واقع در خیابان شریعتی پایین تر از حسینیه ارشاد دشتستان دوم پلاک ۱۶ طبقه اول دعوت بعمل می‌آید.

۱-گزارش بازرس قانونی شرکت

۲-انتخاب بازرسین

۳-انتخاب مدیران

دعوت کننده هیئت مدیره

آگهی تحدید حدود اختصاصی

برابر تقاضای کتبی متقاضی تحدید حدود املاک ذیل واقع در پلاک ۲۱ اصلی بخش ۲۲ ارومیه روستای شین آباد حوزه ثبتی شهرستان پیرانشهر بموجب ماده ۱۴ قانون ثبت بعمل خواهد آمد. ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۲۸۷/۱۵ متر مربع تحت پلاک ۱۶۷۹ فرعی از ۲۱ اصلی روستای شین آباد مورد تقاضای خانم پیروز محمودی ارشد بشماره ملی ۲۸۹۹۶۲۶۸۴۱ برابر مدارک موجود در پرونده تاریخ تحدید حدود: ۱۴۰۴/۱۱/۱۴۰۴۰۶ لذا به اطلاع مالکین و مجاورین املاک فوق میرساند که در تاریخ تحدید حدود تعیین شده در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند و کسانیکه به حدود یا حقوق ارتفاقی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ تحدید حدود لغایت ۳۰ روز اعتراض خود را در اجرای ماده ۲۰ قانون ثبت به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان پیرانشهر تسلیم و رسید دریافت دارند.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۹/۱۲ شناسه آگهی: ۲۰۴۵۲۹۵

حبیب الهامی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک پیرانشهر

«آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی»

برابر آراء شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۶۷۹۸ و ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۶۸۰۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم اشرف سادات سجادی فرزند سیدحسین بشماره شناسنامه ۵۳۱ و آقای حسین نقدی فرزند اله رحیم بشماره شناسنامه ۲۳۲۰۶ نسبت به هر کدام سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۴۱۰۴ متر مربع پلاک ۶۰۳۰ فرعی از ۱۴۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۴۱ فرعی از ۱۴۱ اصلی واقع در صالحیه خریداری از مالک رسمی آقای جمال وطیبه و حمیدرضا(همگی)ملائی مهرجردی و خانم سکینه حاجی بابائی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادر خواهد شد.ش۴۰۷۴ تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴.۰۸.۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴.۰۹.۱۲

علی رحیمی پردنجانی-رئیس ثبت اسناد و املاک بهارستان

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی»

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۸۰۳۰ مورخه ۱۴۰۴.۰۸.۱۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عادل ندیمی فرزند علی اکبر بشماره شناسنامه ۲۳ صادره از سراب نسبت به ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۹۵۵۰ متر مربع پلاک ۱۰۱۷ فرعی از ۱۴۸ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۰ فرعی از ۱۴۸ اصلی واقع در قلعه میر خریداری از مالک رسمی آقای ریاض الله چمنی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.ش۴۰۸۹ تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴.۰۹.۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴.۰۹.۲۹

علی رحیمی پردنجانی-رئیس ثبت اسناد و املاک بهارستان

آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۹۰۰۰ مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۱۲هیات قانون مذکورمستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض سید محمودعلوی به ش ش ۴۳۵وشماره ملی ۰۷۹۲۰۱۳۱۳۱ صادره از سبزوار فرزند احمد در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۹۶/۴۹متر مربع قسمتی از پلاک ۴۰۴۶ فرعی از ۲اصلی واقع در بخش ۱۲ سبزوارمع الواسطه از محل مالکیت مالک رسمی محمد میری بلوچخانه محرز گردیده است . لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکورعدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد . م الف ۴۰۴/۱۵۱۶

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۸/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم۱۴۰۴/۰۹/۱۲

علی آب باریکی - رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوار

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قوچان هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۰۰۱۱۰۴۲-۱۴۰۴/۸/۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قوچان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رمضان امرانی دولتخانه فرزند جعفر بشماره ملی ۰۸۷۱۷۸۴۸۷۴ صادره از قوچان در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۱۱.۳۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۰-اصلی واقع در بخش ۲ قوچان اراضی مزرج خریداری از مالک رسمی آقایان علی اصغر و اسداله هر دو شعبان مزرجی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف:۸۱۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۸/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۹/۱۲

عبداله گلشن آبادی به آباد-رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۹۸۷۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بوشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خسرو کورش زاده فرزند غلامحسین به شماره شناسنامه ۴۳۵۲ و شماره ملی ۳۵۵۹۳۰۲۶۷۶ صادره از تنگستان در قسمتی از شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۲۳/۳۸ متر مربع پلاک ۲۹ فرعی از ۲۷۱۲ اصلی مفروزی و مجزا شده از اصلی واقع در بخش دو بوشهر خریداری مالک رسمی گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۸/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۹/۱۲

شناسه آگهی: ۲۰۵۰۰۲۶

شکراله سعادتی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوشهر

از طرف، محمدرضا عرفانیان