سرآمد اقتصاد

شنبه-۱۵آذر ۱۴۰۴- سال یازدهم- شماره ۲۳۶۷

وزیر نفت:

صادرات مازاد «طرح ضربتی افزایش تولید نفت» یکی از منابع بودجه ۱۴۰۵ است

وزیر نفت درباره درباره سهم درآمدهای حاصل از صادرات نفت و میعانات نفتی در بودجه سال ۱۴۰۵ گفت: باید برآوردی از میزان تولید و مصرف پالایشگاه‌ها انجام دهیم و به طور طبیعی مازاد آن می‌تواند در ظرفیت صادراتی کشور به عنوان یک شاخص مهم در بخش درآمدی بودجه سال آینده لحاظ شود.

به گزارش اقتصادسرآمد، محسن پاک نژاد در پاسخ به پرسشی درباره میزان پیشرفت طرح ضربتی افزایش تولید نفت به خبرنگار ایرنا گفت: این طرح ضربتی ناظر بر افزایش ۲۵۰ هزار بشکه در روز با اعتبار ۳ میلیارد دلار است. این اعتبار باید از طریق صندوق توسعه ملی تامین شود و بخش کوچکی از آن در اختیار شرکت ملی نفت ایران قرار گرفته است.

وزیر نفت با بیان اینکه این طرح بر اساس برنامه‌ریزی های انجام شده درحال پیشرفت است، اظهار داشت: در طرح ضربتی مشخص شده که از کدام میادین افزایش تولید نفت را تامین کنیم و زمان‌بندی که برای آن در نظر گرفته شده تقریبا تا اواخر سال آینده است تا بتوانیم به این حد از تولید دست یابیم.

پاک نژاد در پاسخ به پرسش دیگری مبنی بر این‌که برنامه توسعه برداشت از میادین مشترک و مرزی نفتی تاکنون چه میزان پیشرفت داشته است، گفت: مسلما تولید و بهره‌برداری از میادین مشترک همواره از دغدغه‌های همکاران ما در وزارت نفت بوده و برنامه‌ریزی‌های لازم برای این کار انجام شده است. بر این اساس طرح‌هایی نیز تعریف شده و در حال پیگیری و پیشرفت هستند.

«سرآمد» گزارش می‌دهد؛

افزایش سرسام‌آور هزینه انتقال نفت در دریا

تحریم‌ها، فروش مستقیم به پالایشگاه‌های دولتی چین را معلق و روسیه را به سمت بازارهای خاکستری سوق داد

گروه انرژی- سهیل مرتضوی- در سال ۲۰۲۵، بازار حمل‌ونقل دریایی نفت با چالش‌های بی‌سابقه‌ای روبه‌رو شده است. هزینه‌های انتقال نفت در دریا، به‌ویژه کرایه‌های نفتکش‌ها (Tanker Charter Rates) به‌طور چشمگیری افزایش پیدا کرده و این امر تأثیر مستقیمی بر زنجیره تأمین جهانی انرژی گذاشته است. براساس گزارش‌های منتشرشده از سوی رسانه‌های بین‌المللی و تخصصی حوزه حمل‌ونقل دریایی، افزایش‌ها هزینه انتقال نفت در دریاهای جهان عمدتاً ناشی از تنش‌های ژئوپلیتیکی، تحریم‌های اقتصادی و اختلالات در مسیرهای کلیدی دریایی است. بررسی این گزارش‌ها حاکی از این است که نرخ‌های کرایه برای نفتکش‌های بسیار بزرگ در برخی مسیرها افزایش چشمگیری یافته که این روند نه‌تنها قیمت نفت را تحت تأثیر قرار داده، بلکه حاشیه سود پالایشگاه‌ها و هزینه‌های مصرف‌کنندگان را نیز بالا برده است.

به گزارش «اقتصاد سرآمد»، گزارش منتشرشده از سوی رسانه تخصصی اویل‌پرایس نشان می‌دهد که نرخ روزانه اجاره کشتی برای حمل کالاهای اساسی در سال‌جاری میلادی جهش چشمگیری داشته و نرخ نفتکش‌ها با رشد خیره‌کننده ۴۶۷درصدی مواجه بوده است. این افزایش قیمت در حالی رخ داده که مالکان کشتی‌ها برای حمل حجم فزاینده محموله‌ها با مجموعه‌ای از اختلال‌ها در مسیر و تحریم‌ها دست‌وپنجه نرم می‌کنند. این گزارش حاکی از این است که باوجود اینکه معمولاً تقاضا برای کالاها در ماه‌های پایانی سال کاهش می‌یابد، اما هفته‌های پایانی سال ۲۰۲۵ هیچ نشانه‌ای از افت در نرخ اجاره کشتی‌های حامل نفت‌خام، ال‌ان‌جی، سنگ‌آهن یا گندم ندارد.

تحلیلگران معتقدند که ترکیب افزایش صادرات از خاورمیانه، تغییر مسیرهای تجاری، محدودیت در دسترسی به ناوگان ناشی از تحریم‌ها و افزایش هزینه‌های بیمه و عملیاتی موجب شده است که کرایه‌های حمل نفت دریایی به‌صورت چشمگیری افزایش یابند. در حالی که برخی تحلیلگران امیدوارند رشد ناوگان در میان‌مدت فشار قیمتی را کاهش دهد، اما عدم‌قطعیت‌های ژئوپلیتیک (مثلاً حوادث در دریای سیاه) و تحولات تحریمی می‌تواند این نوسانات را ادامه دهد. اتخاذ راهکارهای پوشش مالی و تنوع‌بخشی مسیرها برای خریداران و پالایشگاه‌ها و آماده‌سازی استراتژیک برای مالکان کشتی‌ها ضروری به نظر می‌رسد.

افزایش نرخ کرایه نفتکش‌ها

براساس اطلاعات بورس بالتیک و شرکت اسپارک کومودیتیز، نرخ نفتکش‌ها در مسیرهای کلیدی کشتیرانی از ابتدای سال‌جاری میلادی تاکنون ۴۶۷درصد افزایش یافته است. نرخ اجاره کشتی‌های حمل ال‌ان‌جی ۴برابر شده و نرخ روزانه کشتی‌های حمل سنگ‌آهن هم از ابتدای سال بیش از ۲برابر افزایش یافته است. در همین حین، بسیاری از شرکت‌های کشتیرانی همچنان از عبور از دریای سرخ به دلیل ترس از یمن خودداری می‌کنند؛ اقدامی که زمان سفر کشتی‌ها را چندین هفته افزایش می‌دهد.

در اواخر نوامبر، نرخ نفتکش‌های بسیار بزرگ در مسیر خاورمیانه-چین به بالاترین سطح طی ۵سال گذشته رسید، چون تاجران پس از تحریم شرکت‌های بزرگ نفتی روسیه -یعنی روس‌نفت و لوک‌اویل- به‌دنبال جایگزین‌هایی برای آن‌ها بودند. نرخ اجاره نفت‌کش‌های کوچک‌تر هم افزایش داشته، چون تاجران برای حمل نفت از هر کشتی در دسترس استفاده می‌کنند.

اختلال‌های مرتبط با تحریم‌ها و افزایش حجم نفت درحال انتقال از دلایل اصلی بالا رفتن نرخ نفتکش‌ها طی یک‌ماه گذشته بوده است. در بازار حمل گاز طبیعی مایع، نرخ اجاره یک کشتی ال‌ان‌جی در مسیر آمریکا و اروپا به بالاترین رقم طی ۲سال گذشته رسیده است، زیرا افزایش صادرات آمریکا بازار کشتی‌های ال‌ان‌جی در اقیانوس اطلس را به‌شدت محدود کرده است.

تحلیل‌ها نشان می‌دهد که این جهش قیمتی تنها مسئله‌ای مرتبط با کشتیرانی نیست، بلکه مستقیماً بر هزینه واردات انرژی کشورها اثر می‌گذارد. پالایشگاه‌های آسیایی که بزرگ‌ترین خریداران نفت‌خام جهان محسوب می‌شوند، اکنون با رشد هزینه انتقال مواجه‌اند و برخی از آن‌ها به‌دنبال قراردادهای بلندمدت اجاره نفتکش و تثبیت هزینه حمل هستند تا از نوسان‌های ناگهانی بازار در امان بمانند. در آمریکا و اروپا نیز تحلیلگران هشدار داده‌اند که تداوم این روند می‌تواند به افزایش هزینه سوخت و فرآورده‌های نفتی منجر شود. برخی شرکت‌ها نیز مسیرهای تجاری خود را تغییر داده‌اند تا وابستگی به مناطق پرریسک را کاهش دهند.

ریشه افزایش هزینه حمل نفت

تحلیلگران و گزارش‌های منتشرشده از سوی رسانه‌های بین‌المللی حاکی از این است که افزایش هزینه‌های انتقال نفت در دریا ریشه در عوامل چندگانه دارد که عمدتاً ژئوپلیتیکی و اقتصادی هستند. تنش‌های خاورمیانه و اختلال در مسیرهای دریایی یکی از عوامل اصلی افزایش این هزینه‌هاست. تنش‌های مداوم بین اسرائیل و ایران، به‌ویژه احتمال بستن تنگه‌هرمز، منجر به افزایش ریسک شده است. تنگه‌هرمز که حدود ۳۰درصد نفت جهان از آن عبور می‌کند، شاهد افزایش نرخ‌های بیمه تا ۵برابر بوده است. حمل‌ونقل از دریای سرخ نیز به‌دلیل برخی ناآرامی‌های نظامی دچار چالش‌هایی است که مسیر و زمان سفر نفتکش‌ها را طولانی کرده و هزینه‌ها را افزایش داده است.

تحریم‌های گسترده آمریکا علیه ناوگان سایه روسیه نیز از عوامل موثر بر افزایش هزینه حمل نفت در دریاهاست. بیش از ۸۰نفتکش را از بازار خارج کرده و نرخ‌های کرایه را برای نفت روسی تا ۵برابر افزایش داده است. نرخ حمل از بندر کوزمینو به چین به ۶.۵ تا ۷.۵میلیون دلار برای هر سفر رسیده، در حالی که در پایان ۲۰۲۴ حدود ۱.۵میلیون دلار بود. این تحریم‌ها تقاضا برای نفتکش‌های جایگزین از خاورمیانه و آفریقا را افزایش داده و نرخ VLCC از غرب آفریقا به چین را ۴۰درصد بالا برده است.

حمله‌های نظامی صورت‌گرفته از سوی اوکراین به نفتکش‌های روسیه در دریای سیاه نیز در عمل موجب افزایش ریسک حمل نفت در دریای سیاه و افزایش هزینه بیمه و حمل نفتکش‌ها در این دریا شده است. به همین دلیل بود که وزیر انرژی ترکیه پس از هدف قرار گرفتن سه‌نفتکش روسی در سواحل ترکیه توسط اوکراین، خواستار حفاظت از عرضه نفت و گاز در دریای سیاه شد.

> نرخ نفتکش‌ها در مسیرهای کلیدی کشتیرانی از ابتدای سال‌جاری میلادی تاکنون ۴۶۷درصد افزایش یافته است. نرخ اجاره کشتی‌های حمل ال‌ان‌جی ۴برابر شده و نرخ روزانه کشتی‌های حمل سنگ‌آهن هم از ابتدای سال بیش از ۲برابر افزایش یافته است

نگاهی به بازار نفت ایران روی دریای چین

برخی گزارش‌ها حاکی از این است که پس از تحریم ثانویه وزارت خزانه‌داری آمریکا علیه شرکت‌های لوک‌اویل و روس‌نفت در ۲۲اکتبر، صادرات نفت روسیه با چالش جدی مواجه شد. این تحریم عملاً فروش مستقیم به پالایشگاه‌های دولتی چین را معلق کرد و روسیه را به سمت بازارهای خاکستری سوق داد. برای جذب خریداران جدید، روسیه مجبور شد تخفیف نفت‌های ESPO و اورال را به ترتیب به ۷ و ۱۰دلار در هر بشکه افزایش دهد، زیرا روسیه لجستیک ذخیره نفت روی آب را هم ندارد.

این در حالی است که ایران نیز در همان بازار حضوری فعال دارد. اگرچه نفت ارزان روسیه فرصتی برای پالایشگاه‌های خصوصی چین (تی‌پات‌ها) ایجاد کرده، اما عدم‌قطعیت در مورد تداوم تحریم‌ها و احتمال آتش‌بس در اوکراین، باعث تردید این خریداران در سرمایه‌گذاری برای تطبیق واحدهای فرآورشی خود با نفت روسیه شده است. تاکنون تخفیف‌های روسیه تأثیر محسوسی بر قیمت نفت ایران در بازار خاکستری چین نداشته، اما اگر تحریم نفتی لوک‌اویل و روس‌نفت پایدار بماند و در اوکراین صلح نشود، احتمال رقابت نفتی ایران و روسیه در بازار خاکستری چین وجود دارد. این شرایط می‌تواند فرصتی برای ایران به منظور افزایش صادرات نفت باشد.

سازمان ثبت، اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک منطقه یک گرگان
آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف

برابر رای صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلا معارض کلاسه ۲۶۱۳۵۴۰۷۹۳۰۳۴۰۲۱۲۲۳۴۲۲۸۵ تقاضای آقای حسین افغان لمسکی به شماره شناسنامه ۲۹ و کد ملی ۲۱۲۲۳۴۲۲۸۵ فرزند اکبر در ششدانگ یک قطعه باغ که ششدانگ عرصه آن وقف است بمساحت ۴۱۴۷/۴۷ متر مربع از پلاک شماره ۱۱۷ - اصلی واقع در اراضی آلوفن بخش دو حوزه ثبت گرگان طبق رای صادره حکایت از انتقال از مالک رسمی به متقاضی دارد.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی ، دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نماید

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۹/۳۰
شناسه آگهی: ۲۰۶۳۶۴۵

جواد پورمند -رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک گرگان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم نمایند. ردیف ۱ رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۵۰۱۰۰۰۳۰۲۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۳ لیلا اسدی فرزند ولی به شماره شناسنامه ۲۲۰ شماره ملی ۶۱۷۸۷۷۷۴۷۷ ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۳۹۰/۲۲ متر مربع واقع در قسمتی از اراضی روستای نوده پلاک ۹۲ اصلی بخش ۹ حوزه ثبت ملک خنداب خریداری با واسطه و قولنامه عادی از آقای محمد رضا قدمی فرزند عزیزاله از محل سند شماره ۴۳۳۸۹ مورخ ۱۳۵۱/۰۴/۱۹ دفتر خانه ۴۶ اراک
شناسه آگهی : ۲۰۶۴۷۳۴
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۹/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۹/۳۰

آگهی تحدید حدود اختصاصی

تحدید حدود اختصاصی مستندا به ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۴ قانون ثبت اسناد و املاک به شرح ذیل آگهی میگردد: جعفر لاوژه نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین آبی به مساحت ۱۱۷۶۴/۵۸ متر مربع از پلاک ۶۳۵ فرعی از ۱۳ اصلی بخش ۱۶ مهاباد روستای قزلقویی برابر سند قطعی ۱۰۹۳۲ مورخ ۱۳۸۷/۱۱/۱۹ دفتر ۹ مهاباد از جعفر لاوژه- لذا بدین وسیله از مجاورین و صاحبان حقوق دعوت میشود که در روز تعیین شده در محل حاضر و در صورتیکه اعتراضی به حدود و حقوق ارتفاقی داشته باشند از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی لغایت ۳۰ روز اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان مهاباد تسلیم و رسید دریافت نمایند و از تاریخ تسلیم اعتراض و دریافت رسید لغایت ۳۰ روز به مرجع ذیصلاح قضایی مراجعه و نسبت به تنظیم دادخواست اعتراض اقدام نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را از دادگاه اخذ و ظرف مهلت مقرر یک ماهه به اداره ثبت اسناد و املاک مهاباد ارائه نمایند در غیر اینصورت چنانچه متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی به دادگاه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را اخذ و ارائه نمایند بدون توجه به اعتراض مطابق مقررات سند مالکیت بنام متقاضی ثبت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار: شنبه ۱۴۰۴/۰۹/۱۵
تاریخ تحدید حدود چهارشنبه ۱۴۰۴/۱۰/۱۰ ساعت ۱۰

محمد طلوعی- رئیس ثبت اسناد و املاک مهاباد

ابلاغیه

مدیریت محترم شرکت های:
سبز اندیشان میهن- پیام آوای کرمانشاه-سبز کوش نگین غرب-آریان اندیشه بیستون-پایا سپهر اطلس-بیستون کوه هرسین -مهتاب گستر زاگرس-ایده گستر بیستون - بنان حصین غرب-گل آیین آرا-زرین اندیش هرسین -پیروز اندیش افشار-فرزین زاگرس-زرین کوه باختر -کاوش طرح آیسا-عمران ماهور هستی -آریانا زاگرس ماد - تحول آفرینان ایمن و شهرداری محترم هرسین
سلام علیکم
به استحضار میرساند مشاغل درخواستی آقای غلامرضا میرزائی در کمیته بدوی مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۹ مشاغل سخت و زیان آور مطرح و مورد تائید قرار گرفته است. مقتضی است به استناد مواد ۳ و ۶ آیین نامه اجرایی مشاغل سخت و زیان آورطی مدت ۲ سال نسبت به ایمن سازی و بهسازی محیط کار اقدام فرمائید. رأی کمیته بدوی حداکثر ظرف ۱۵ روز اداری پس از ابلاغ در قالب فرم شماره (۴) قابل تجدید نظر خواهی در کمیته تجدید نظر این استان میباشد و در غیر این صورت رأی صادره برای اشخاص داخل کشور سه ماه و برای افراد مقیم خارج کشور ، شش ماه از تاریخ ابلاغ رأی، مطابق قانون آیین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی، در دیوان عدالت اداری قابل اعتراض است.م الف ۶۳۳۳

هوشیار جوهری- رئیس کمیته بدوی بررسی مشاغل سخت و زیان آور استان کرمانشاه

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک منطقه دو گرگان
آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف

برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلا معارض روح الله محمد خانی شناسنامه ۲ شماره ملی ۲۱۲۲۴۶۵۹۱۳ صادره از گرگان فرزند شعبان متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۰۳۵۸ در ششدانگ یک قطعه زمین که دران احداث بنا شده است به مساحت ۱۲۰ متر مربع از پلاک ۳ -اصلی واقع در اراضی اوزینه بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند.
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۹/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۰۱
شناسه آگهی: ۲۰۶۳۶۶۹

سید عیسی میر کاظمی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان
از طرف احمد نبویان

قوه قضائیه - سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آرا صادره هیات های اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. رای شماره ۶۹۸۳ و ۶۹۷۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۸ خانم اکرم بهارلوئی به شناسنامه شماره ۲۸۴۰۷ کدملی ۱۰۹۰۲۸۲۱۱۷ صادره نجف آباد فرزند علی در سه دانگ مشاع و خانم اکرم شاه بنده نجف آبادی به شناسنامه شماره ۷۲۵ کدملی ۱۰۹۰۹۲۹۴۰۴ صادره نجف آباد فرزند حیدر در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۹۰،۱۲ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۳۲۲ اصلی واقع در قطعه ۳ بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اصفهان - متقاضی مالک رسمی مشاعی می باشد. شناسه آگهی: ۲۰۶۰۵۹۱
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۹/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۹/۳۰

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک

مدیریت محترم شرکت مشارکت جهانپارس کیسون و تهران جنوب
موضوع :مشاغل سخت و زیان آور آقای رحمت اله رحمانی

احتراماً با توجه به درخواست بازنشستگی پیش از موعد آقای رحمت اله رحمانی کارهای سخت و زیان آور که در جلسه مورخ ۱۴۰۴/۸/۳ کمیته بدوی استانی این اداره کل مطرح شده و شغل ایشان به شرح ذیل مورد تایید قرار گرفته است.، ۱- شغل مونتاژکار از تاریخ ۱۳۸۳/۴/۳ لغایت ۱۳۸۴/۶/۱۵
همچنین مطابق با تبصره ۵ ماده ۸ تصویب نامه هیئت محترم وزیران، رای مذکور ظرف مدت ۱۵ روز اداری از تاریخ ابلاغ نامه با ارائه تقاضای کتبی (فرم شماره ۴) بصورت حضوری توسط کارفرما یانماینده قانونی وی دراین اداره کل قابل تجدید نظرخواهی می باشد و در غیر اینصورت رای مذکور قطعی و لازم الاجراست. ضمنا به اعتراض های ارسالی غیرحضوری ترتیب اثرداده نخواهد شد.

اداره تعاون کار و رفاه اجتماعی استان بوشهر

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه دو
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۰۱۰۷-۱۴۰۴۶۰۳۱۶۰۱۴۰۴۰۸۲۶.۷۰۷ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حمید حیدریان فرزند حسن در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۵۲۲.۱۶ متر مربع در پلاک ۱۰۳ و ۱۰۲ و ۱۲۹ و ۱۳۲ اصلی قریه سیدشکر واقع دبخش دو حومه خریداری از مالک رسمی آقای حسن حیدریان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۴/۰۹/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۳۰

فرشاد نادری- رئیس ثبت اسناد و املاک

م الف ۶۲۸۶

مدیریت محترم شرکت فنی و مهندسی رامشیر
موضوع :مشاغل سخت و زیان آور آقای رحمت اله رحمانی

احتراماً با توجه به درخواست بازنشستگی پیش از موعد آقای رحمت اله رحمانی کارهای سخت و زیان آور که در جلسه مورخ ۱۴۰۴/۸/۳ کمیته بدوی استانی این اداره کل مطرح شده و شغل ایشان به شرح ذیل مورد تایید قرار گرفته است.، ۱- شغل مونتاژکار از تاریخ ۱۳۸۲/۹/۱۶ لغایت ۱۳۸۳/۳/۳۱
همچنین مطابق با تبصره ۵ ماده ۸ تصویب نامه هیئت محترم وزیران، رای مذکور ظرف مدت ۱۵ روز اداری از تاریخ ابلاغ نامه با ارائه تقاضای کتبی (فرم شماره ۴) بصورت حضوری توسط کارفرما یانماینده قانونی وی دراین اداره کل قابل تجدید نظرخواهی می باشد و در غیر اینصورت رای مذکور قطعی و لازم الاجراست. ضمنا به اعتراض های ارسالی غیرحضوری ترتیب اثرداده نخواهد شد.

اداره تعاون کار و رفاه اجتماعی استان بوشهر

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قوچان هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۹۰۱-۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۰۰۱۲۴۵۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قوچان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رضا حبیب فتح آبادی فرزند رمضانعلی بشماره ملی ۰۸۷۱۴۳۲۳۵۸ در یکباب خانه به مساحت ۱۳۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۱ فرعی از ۸۸۶-اصلی واقع در بخش ۱ قوچان خریداری از مالک رسمی خانم ملکی بحرینی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف:۸۸۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۹/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۹/۳۰

عبداله گلشن آبادی به آباد- رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان

قوه قضائیه- سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آرا صادره هیات های اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. رای اصلاحی شماره ۷۸۰۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۸ پیرو رای شماره ۷۴۹۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۸ آقای علی عرب صادق آبادی به شناسنامه شماره ۱۰۸۰۱۶۵۹۰۸ کدملی ۱۰۸۰۱۶۵۹۰۸ صادره نجف آباد فرزند کاظم در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۱۴.۶۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۴۳۹ اصلی واقع در قطعه ۱۰ بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اصفهان - طبق قولنامه عادی از طرف آقای مهدی خدائی فرزند مصطفی و خانم مرضیه مهدوی ورپشتی فرزند احمد به متقاضی واگذار شده است که طبق سند انتقال قطعی به شماره ی ۵۰۷۳۵ مورخ ۱۳۹۱/۰۸/۱۵ دفترخانه ۴۲ نجف آباد به فروشندگان انتقال گردیده است
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۹/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۹/۳۰
شناسه آگهی : ۲۰۶۰۳۳۴

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد نجف آباد

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ماهیدشت
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۶۰۱۳۰۰۰۸۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۲ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ماهیدشت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فرزانه عزیزی کریانی به شناسنامه شماره ۱۲۱۹۳ کدملی ۳۲۵۱۷۲۵۶۸۸ صادره کرمانشاه فرزند محمدرضا، به مقدار شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی (با کاربری کشاورزی) به مساحت ۶۹۸۴/۲۳ متر مربع ، تحت پلاک ۳۴۳ فرعی از ۱۱۰ اصلی واقع در کرمانشاه بخش حوزه ثبت ملک ماهیدشت روستا در که خلیفه قلی خریداری از مالک رسمی خانم گیسیا فلاحیان و مهرانگیز فلاحیان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف ۶۳۰۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۰۱

رامین امیدی- رئیس ثبت اسناد و املاک