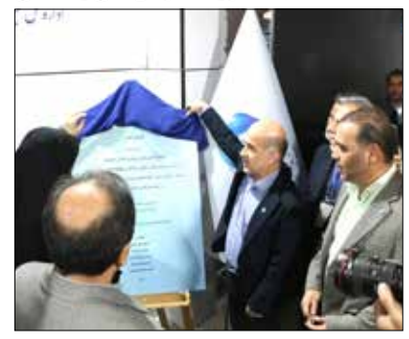
سرآمد اقتصاد

شنبه-۱۵آذر ۱۴۰۴-سال یازدهم-شماره ۲۳۶۷

شیلات

رونمایی از مطالعات ۹ طرح آبزی‌پروری در IFEX ۲۰۲۵ با حضور مسئولان ملی و استانی



در آیینی با حضور رئیس فراکسیون محیط‌زیست مجلس شورای اسلامی، رئیس سازمان شیلات ایران، رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان اردبیل و جمعی از مدیران و کارشناسان حوزه شیلات، از مطالعات ۹ طرح مهم آبزی‌پروری در حاشیه نمایشگاه بین‌المللی IFEX ۲۰۲۵ رونمایی شد.

به گزارش اقتصادسرآمد، مدیرکل شیلات استان اردبیل در این مراسم با بیان اینکه این طرح‌ها نتیجه ماه‌ها کار پژوهشی و بررسی‌های تخصصی است، گفت: مطالعات انجام‌شده در حوزه‌های امکان‌سنجی پرورش ماهیان خاویاری، توسعه سامانه‌های اکواپونیک، احداث شهرک تکثیر و پرورش ماهیان زینتی و پرورش ماهی در قفس، با هدف توسعه پایدار شیلات و افزایش بهره‌وری منابع آبی انجام شده است.

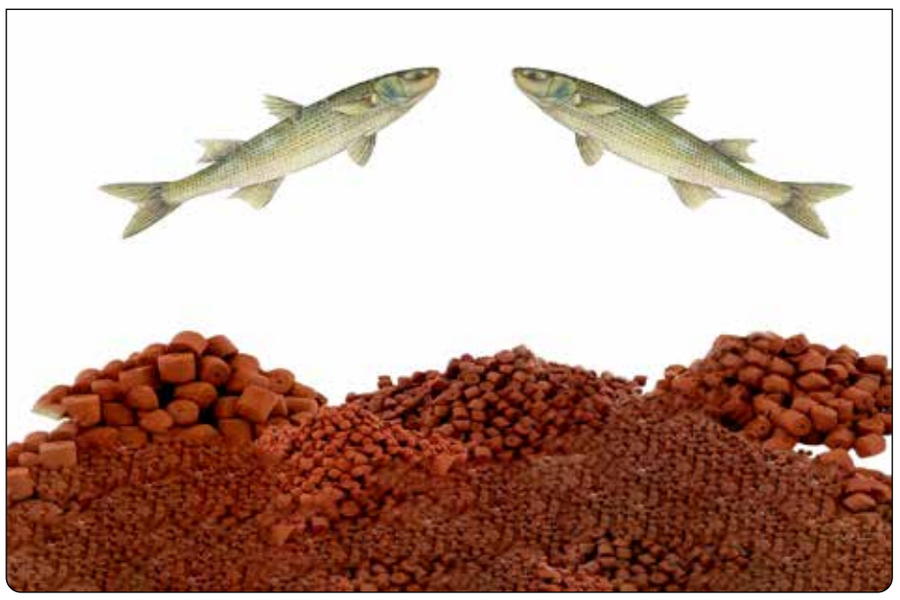
وی افزود: این ۹ طرح با همکاری کارشناسان شیلات اردبیل و تیم‌های دانشگاهی از دانشگاه‌های ارومیه و خلیج فارس تهیه شده و می‌تواند زمینه‌ساز افزایش اشتغال پایدار، جذب سرمایه‌گذاری بخش خصوصی، توسعه صادرات محصولات شیلاتی و ارتقای بهره‌برداری از منابع آبی در استان و کشور باشد.

مدیرکل شیلات اردبیل با اشاره به ظرفیت‌های ویژه استان در حوزه آبزی‌پروری اظهار کرد: اجرای این طرح‌ها نقشی تعیین‌کننده در توسعه فناوری‌های نوین آبزی‌پروری و ارتقای توان تولیدی کشور خواهد داشت.

«سرآمد» به دغدغه‌های بخش خصوصی شیلات می‌پردازد

کارخانجات خوراک آبزیان در آستانه تعطیلی و ورشکستگی

اگر مشکلات تولیدکنندگان خوراک آبزیان حل نشود، صنعت شیلات زمین‌گیر می‌شود



سرآمد **گروه شیلات – امید متین** – سازمان شیلات ایران دو وجه دولتی و خصوصی دارد که در موارد متعددی در تعارض با یکدیگر قرار دارند. بخش خصوصی از دولت انتظار دارد که در دو وجه سیاست‌گذاری کلان و نظارت کلان مداخله کند و در سایر موارد کسب و کار را به بخش خصوصی واگذار کند تا این بخش با قدرتی که از نظر مالی و فنی دارد بتواند سرعت رشد صنعت شیلات را افزایش دهد. اما دولت با سیاست‌گذاری‌های متعدد، دست و پاگیر و پیچیده گویا مانع از پرواز بخش خصوصی در این صنعت شده است. مواردی مانند مواد اولیه، تکنولوژی تولید و گردش سرمایه از دغدغه‌های بخش خصوصی است که به اذعان فعالان شیلات، همه قابل رفع هستند به شرطی که فراغ بال به بخش خصوصی داده شود.

وابستگی در مواد اولیه و تکنولوژی تولید

مصطفی عبودی – مدیرعامل شرکت بهداشت گستر برادران عبودی که به تولید خوراک آبزیان مشغول است در باره این پرسش روزنامه دریایی اقتصادسرآمد که از نظر مواد اولیه و تکنولوژی چقدر خودکفا و چقدر وابسته هستیم می‌گوید: «از نظر ماشین آلات، تا حد زیادی مستقل و خودکفا هستیم و بخش مهمی از تکنولوژی تولید در داخل قابل تامین است. موارد وابستگی ما در بخشی از تکنولوژی خاص و ویژه است که می‌تواند حدود ۳۰ درصد باشد. این مقدار هم با توان دانش بنیان‌های داخلی قابل کاهش است و می‌تواند ما را از نظر ماشین آلات تولید خوراک آبزیان در سطح خوب و مناسبی قرار دهد.

عبودی به سرآمد می‌گوید: از نظر مواد اولیه، شدت وابستگی ما بیشتر است و تامین مواد اولیه یک چالش بزرگ و مهم است. برای مثال، ۶۰ درصد مواد اولیه برای تولید خوراک آبزیان را غلات تشکیل می‌دهد. مواردی مانند ذرت، سویا، جو و... در این بخش دچار چالش هستیم. برای نمونه سویا یک کالای وارداتی است و ما به شدت در تامین آن مشکل داریم. در باقی موارد هم با وجود تولید داخلی به دلیل مصرف بالا در داخل کشور، کمبود وجود دارد و ما نیازمند واردات هستیم.

وی می‌افزاید: این کمبود باعث می‌شود که در فراز و فرود قیمت دلار، معمولا با هزینه‌های سربار بیشتری مواجه باشیم و در نهایت، خوراک آبزیان هم دست خوش نوسان قیمت باشد. با گران شدن مواد اولیه، قیمت نهایی تولید هم افزایش می‌یابد و این افزایش قیمت به مصرف کننده نهایی می‌رسد و مجبور است ماهی و میگو را با قیمت بالاتری خریداری کند. نکته دیگر در بخش مواد اولیه وارداتی، توزیع نامناسب آن است که دسترسی به آن را برای شرکت‌های تولیدکننده به یک چالش تبدیل کرده است.»

مواد اولیه تولید خوراک آبزیان یک کالای راهبردی است

با این نگاه به خوبی می‌توان درک کرد که «مواد اولیه تولید خوراک آبزیان یک کالای راهبردی است». اما سوال بی جواب این است که سرزمینی به گستردگی کشور ایران آیا باید برای تامین داخلی غلات خود وابسته باشد؟ آیا نمی‌توان با یک اقدام گسترده در سطح ملی مساله وابستگی به غلات را رفع کرد و علاوه بر تامین نیاز داخلی و نیاز تولیدکنندگان به صادرات هم دسترسی پیدا کرد؟ این مشکل در بخش خوراک ماهیان هم وجود دارد و ما همواره می‌شنویم که تولیدکنندگان مرغ نیز از کمبود خوراک دام خود نالان هستند و این عجیب است که در سرزمین پهناور ایران امکان تامین محصولات کشاورزی نباشد! این برای مردم ایران یک سوال بزرگ ایجاد کرده است که نمی‌توان دلیلی جز سوءمدیریت برای آن پیدا کرد.

در بخش توزیع هم که مشکل وجود دارد. مشکلی که به نظر می‌رسد به راحتی بتوان آن را رفع کرد به یک مساله همیشگی و پیچیده تبدیل شده است.

اگر مشکلات تولیدکنندگان خوراک آبزیان حل نشود، صنعت شیلات ایران به زودی زمین‌گیر می‌شود

درجریان بازدید عبدالعلی‌زاده نماینده رییس جمهور در اجرای سیاست‌های کلی دریامحور از غرفه شرکت کیمیاگران تغذیه، ابراهیمی مدیرعامل این شرکت که از اولین شرکت‌های تولیدکننده خوراک آبزیان در ایران است، خطاب به عبدالعلی‌زاده به دغدغه‌های مشترک تولیدکنندگان خوراک آبزیان اشاره کرد که اگر این مسائل حل نشود، صنعت شیلات ایران به زودی زمین‌گیر خواهد شد. این دغدغه‌ها و مسائل مشترک که مواردی از آن‌ها در بالا ذکر شد، در صورتی که تا چند ماه آینده حل نشود، صنعت شیلات را از هر جهت وارد یک بحران بزرگ در سطح ملی خواهد کرد.

ابراهیمی، مدیرعامل شرکت کیمیاگران تغذیه می‌گوید: کار خوب با سختی زیاد حاصل می‌شود. تولیدات داخلی در حد و حتا بالاتر از کیفیت نمونه‌های خارجی است اما فشارهای مضاعفی بر تولیدکننده وارد می‌شود. عدم تطابق و ناهماهنگی‌ها و تغییرات در قوانین، وجود فعالان بدون مجوز در صنعت شیلات، مشکلات پیچیده در صدور مجوزها، عدم تخصیص به موقع نهاده‌ها و سهمیه‌ها، سختی روز افزون در نگه داشت و نگهداری نیروی متخصص برای تولیدکنندگان با توجه با کاهش تولید و درآمد، مشکل تامین مواد اولیه و گرانی روز افزون نهادها و... همه مسائل مشترکی است که بین تولیدکنندگان وجود دارد و هر روز به سختی بیشتر می‌گراید. برای مثال، روغن مایع برای تولید خوراک آبزیان از دیروز تا امروز از ۱۰۵ هزار تومان به ۱۵۰هزار تومان رسیده است و این افزایش در چند ماه اخیر به طور مستمر وجود داشته به نحوی که از حدود ۵۵ هزار تومان در چهار ماه پیش اکنون به بیش از ۱۵۰ هزار تومان رسیده است.

صنعت شیلات حال خوشی ندارد

این در حالی است که به دلیل کمبود سایر مواد اولیه، تولید در حداقل ظرفیت قرار گرفته است و شرکت‌ها باید هزینه نگهداری تجهیزات تا حقوق پرسنل خود را کما فی السابق به طور کامل پرداخت کنند. این فشار مضاعف است و تولید در صنعت شیلات حال خوشی ندارد و مسئولان باید فکر سریع و موثری در این باره کنند در غیر این صورت، بیش از ۷۰ درصد کارخانجات تولید خوراک ماهی در یک یا دو ماه آینده به تعطیلی کشیده خواهند شد.

بر اساس این گزارش اقتصادسرآمد مهم‌ترین مسائل مشترک تولیدکنندگان خوراک آبزیان که مدیرعامل کمیاگران تغذیه به آن‌ها اشاره و تاکید داشت، از زبان دیگر تولیدکنندگان و رقبای این شرکت هم شنیده شد.

قوۀ قضائیه – سازمان ثبت اسناد و املاک کشور – حوزه ثبت ملک نارمک تهران
آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محمد روح‌الامینی‌نژاد به وکالت از آقای منصور عظیم‌بیک به موجب وکالتنامه رسمی شماره ۸۱۱۲۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۴ دفترخانه شماره ۵۰۵ تهران که اصالت و اعتبار وکالت و عدم عزل وکیل از طریق سامانه ثبت من گردیده است با تسلیم تقاضا مثبوته به شماره ۲۸۴۸۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۰ منضم به دو ۲ برگ استشهادیه جهت دریافت سند مالکیت المثنی و مصدق شده طی شماره ۸۴۸۴ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵۰۵ حوزه ثبتی تهران مدعی گردیده است. ششدانگ یک قطعه زمین به پلاک ثبتی ۸۷۱۴ فرعی از ۶۹۷۴ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۳۰۹۲ فرعی از اصلی مذکور، در طبقه و واقع در بخش ۰۲ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک نارمک تهران استان تهران به مساحت ۵۳ مترمربع در ذیل ثبت ۸۴۴۲۳ صفحه ۸۶ دفتر ۶۵۱ سند مالکیت به شماره چاپی ۱۵۶۴۹ به نام آقای روح‌اله فرجی ثبت و صادر و تسلیم گردیده است و سپس ششدانگ مورد ثبت مع‌الواسطه برابر سند قطعی ۷۴۰۸۵ مورخ ۱۳۷۸/۰۳/۰۸ دفتر ۲۴۰ تهران به آقای منصور عظیم‌بیک گردیده است. به علت اثاث کشی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین‌نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار (همین روزنامه) آگهی می‌شود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رؤیت و ملاحظه به ارائه‌دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی‌شود. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید. شناسه آگهی : ۲۰۶۲۷۶۰ میم الف: ۱۵۹۷۶

بهروز جشان رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نارمک تهران از طرف فرهاد فاتح

«آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی»

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۷۰۸۷ مورخه ۱۴۰۴.۰۸.۰۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه نوری فرزند نیازعلی بشماره شناسنامه ۱۸۶۶ صادره از زنجان نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۷۱.۹۷ مترمربع پلاک ۲۶۸۵۰ فرعی از ۱۴۲ اصلی مفروز ومجزی شده از پلاک ۳۵۸۹ فرعی از ۱۴۲ اصلی واقع در گلستان خریداری از مالک رسمی آقای محمد قیدر فرزند ارسلان محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود،درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.س ۴۰۷ تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴،۰۸،۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴،۰۹،۱۵

علی رحیمی پردنجانی-رئیس ثبت اسناد و املاک بهارستان

قوۀ قضائیه – سازمان ثبت اسناد و املاک کشور – حوزه ثبت ملک سعادت آباد تهران
آگهی ماده ۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

نظر به اینکه هیات موضوع تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک سعادت‌آباد تهران به موجب رای صادره شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۱۴۵۰۰۱۷۴۵ و ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۱۴۵۰۰۱۷۴۴-۱۴۰۴/۰۸/۱۱ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای علی حاجی مهدیقلی فرزند جعفر به شماره ملی ۰۴۵۰۴۰۴۲۰۱ به میزان دودانگ و ریحانه حاجی مهدیقلی فرزند جعفر به شماره ملی ۰۴۵۲۳۱۳۶۱۹ چهاردانگ متقاضی پرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۰۱۱۴۵۰۰۰۰۴۴ و ۱۴۰۰۱۱۴۴۰۱۱۴۵۰۰۰۰۱۹ در قسمتی از پلاک اصلی ۱۱۶/۰ در بخش ۱۱ تهران به مساحت ۱۷۴/۰۳ مترمربع محرز اعلام نموده است لذا مفاد رای صادرالذکر با استناد ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در این روزنامه آگهی می گردد تا در صورتی که شخص یا اشخاص ذینفع به رای صادره اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار این اگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک سعادت‌آباد تهران تسلیم و رسید دریافت دارند. مضافا اینکه معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل وقوع ملک نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره تسلیم نماید در این صورت اقدامات اداره ثبت موکول به رای دادگاه می‌باشد و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل وقوع ملک را ارائه ننماید اداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید بدیهی است صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نمی‌باشد.

شناسه آگهی: ۲۰۴۸۱۶۳ میم الف: ۱۵۵۳۴

تاریخ نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۱۵ تاریخ نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۳۰

سید مهرداد صفائی – رییس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سعادت آباد تهران از طرف محمدقاسم الهی پارسا

قوۀ قضائیه – سازمان ثبت اسناد و املاک کشور – حوزه ثبت ملک مولوی تهران
آگهی فقدان سند مالکیت

آقای هدایت پناهی پارچین اصالتا و به وکالت از طرف آقای نوروز پناهی پارچین مستند به وکالتنامه شماره ۲۲۸۴۴ مورخ ۱۳۹۵/۱۲/۲۵ دفترخانه ۶۴۷ تهران با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شناسه یکتای شماره ۱۴۰۴۰۲۱۵۱۸۰۶۰۰۰۳۳۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۷ دفترخانه ۱۵۷۷ تهران طی درخواست وارده ۲۱۵۶۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۱ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده‌اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد: ۱-نام و نام خانوادگی: آقایان هدایت و نوروز پناهی پارچین هر کدام مالک سه‌دانگ مشاع از ششدانگ ۲-شماره پلاک: ۳۲۶۳۷ فرعی از ۴۷۳۱ اصلی واقع در بخش ۶ تهران ۳-علت گم شدن: جابجایی ۴-خلاصه وضعیت مالکیت: اسناد مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ششصد و سی متر و پنجاه و چهار دسی‌مترمربع به شماره پلاک‌های ۳۷۵۷ و ۷۷۶۴ و ۷۷۷۱ و ۷۴۶۰ و ۵۷۴۷ و ۵۷۴۳ و ۱۶۰۵۲ فرعی از ۴۷۳۱ اصلی که در راستای استانداردسازی تبدیل به ۳۲۶۳۷ فرعی از ۴۷۳۱ اصلی گردیده است واقع در بخش شش تهران ذیل ثبت ۸۱۰۲۰۱ صفحه ۱۷ دفتر ۴۶۱ املاک به شماره چاپی ۴۱۳۱۲۶ الف ۸۹ نسبت به المثنی سه‌دانگ مشاع از ششدانگ به نام هدایت پناهی پارچین و ذیل ثبت ۱۹۷۸۱ صفحه ۳۴۸ دفتر ۱۶۵ املاک به شماره چاپی ۴۱۳۱۲۵ به نام آقای نوروز پناهی پارچین نسبت به المثنی سه‌دانگ مشاع از ششدانگ صادر و تسلیم شده است. لذا با توجه به اعلام مفقودی سند مالکیت اولیه ملک فوق‌الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد. شناسه آگهی: ۲۰۶۲۷۶۵ میم الف: ۱۵۹۷۷

الیاس صهبا رئیس حوزه ثبت ملک مولوی تهران از طرف ابراهیم جلیل‌زاده

قوۀ قضائیه – سازمان ثبت اسناد و املاک کشور – حوزه ثبت ملک شهر آرا تهران
آگهی فقدان سند مالکیت

آقای فریبرز قریشی (مالک)

با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق که تحت شماره ۳۹۴۰۸ و ۳۹۴۰۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۲ دفترخانه ۲۸۷ تهران و برگ تقاضای وارده به شماره ۱۶۳۶۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۴ مدعی فقدان سند مالکیت ششدانگ باغ محصور و مشجر (فاقد مساحت و به صورت توصیفی) به پلاک ۳۶۸۱ فرعی از ۲۳۹۵ اصلی مفروز از پلاک ۶۲ فرعی که ذیل صفحه ۳۹۳ ثبت ۹۶۵۱۷ دفتر ۶۴۴ (که به دفتر ۳۸۹ صفحه ۸۰ منتقل شده است) به نام مصطفی حسینمردی ثبت و سند به چاپی ۴۷۸۴۵۴ صادر و تسلیم شده است نام‌برده برابر دادنامه حصر وراثت شماره ۲۳۰۴ مورخ ۱۳۷۲/۰۵/۰۹ شعبه ۶۹ دادگاه حقوقی ۲ تهران و گواهی واریز مالیات بر ارث شماره ۱۸/۲۵۶/۵۰۶۹ مورخ ۱۳۸۷/۰۲/۰۸ امور مالیاتی غرب تهران فوت نموده و وراث وی عبارتند از ۱-احمد ۲-محمدحسین ۳-خدیجه ۴-حمیده ۵-ام‌البنین ۶-صغری ۷-منصوره همگی حسینمردی (فرزندان) و ورثه دیگری ندارد. سپس خانم منصوره حسینمردی برابر دادنامه وراثت شماره ۳۱۶ مورخ ۱۳۹۴/۱۲/۱۰ شعبه ۴۰۲ مجتمع شماره دو حل اختلاف و گواهی واریز مالیات بر ارث شماره ۱۶۱۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۳ امور مالیاتی غرب تهران فوت نموده و وراث وی ۱-محمدحسن ۲-محمدعلی ۳-محمدرضا ۴-شکوفه همگی گزل‌خو ۵-مریم حسینمردی (فرزندان) و ورثه دیگری ندارد. سپس شکوفه گزل‌خو برابر دادنامه حصر وراثت شماره ۱۴۰۲۹۱۳۹۰۰۰۷۵۶۶۳۳۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۹ شعبه ۴۵۲ مجتمع شماره ۱۱۰ شورای حل اختلاف و گواهی واریز مالیات بر ارث شماره ۸۹۶۵۰۷۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۱۲ اداره امور مالیاتی غرب تهران فوت نموده و وراث وی ۱-محمدحسن ۲-محمدعلی ۳-محمدرضا همگی گزل‌خو (فرزندان) و ورثه دیگری ندارد.

سپس مریم حسینمردی برابر دادنامه حصر وراثت شماره ۱۴۰۱۹۱۳۹۰۰۱۲۹۰۸۸۶۲ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۱۹ شعبه ۵۶ مجتمع شماره دو حل اختلاف و گواهی واریز مالیات بر ارث ۱۲۹۲۶۸۱۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۸ امور مالیاتی غرب تهران فوت نموده و وراث وی ۱-فاطمه ۲-زهرا ۳-معصومه ۴-حسین ۵-علی‌اکبر ۶-مهدی ۷-روح‌اله ۸-عباس ۹-علی‌اصغر ۱۰-منصوره منصوره همگی حسینمردی (فرزندان) و ورثه دیگری ندارد.

سپس آقای احمد حسینمردی برابر دادنامه شماره ۹۳/۱۰۵/۱۵ مورخ ۱۳۹۳/۰۳/۰۷ و رای اصلاحی ۱۴۰۳۹۱۳۹۰۰۰۲۶۹۷۹۵۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۹ شعبه ۱۰۵ مجتمع شماره سه شورای حل اختلاف تهران و گواهی واریز مالیات بر ارث شماره ۵۰۵۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۰۳ اداره امور مالیاتی غرب تهران فوت نموده و وراث وی ۱-ام‌البنین ۲-صغری ۳-حمیده ۴-محمدحسین همگی حسینمردی و ورثه دیگری ندارد.

سپس خانم ام‌البنین حسینمردی برابر دادنامه حصر وراثت شماره ۹۵۰۹۹۷۱۰۱۰۸۰۰۰۱۴ مورخ ۱۳۹۵/۰۱/۱۵ شعبه ۵۸ مجتمع شماره دو حل اختلاف و گواهی واریز مالیات بر ارث شماره ۵۰۵۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۰۳ اداره کل امور مالیاتی غرب تهران فوت نموده و وراث وی ۱-فریبا ۲-فریبرز هر دو قریشی (فرزندان) و ورثه دیگری ندارد.

سپس خانم خدیجه حسینمردی برابر دادنامه حصر وراثت شماره ۱۲۲ مورخ ۱۳۹۲/۰۲/۱۶ شعبه ۶۰ مجتمع شماره دو حل اختلاف و گواهی واریز مالیات بر ارث ۵۰۵۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۰۳ فوت نموده و وراث وی ۱-محبوبه ۲-منیر ۳-اقدس همگی حسینمردی ۴-قاسم ۵-جعفر ۶-محمد هر سه فرزین‌دوست ۷-عبداله ۸-نسرین همگی حسینمردی (فرزندان) و ورثه دیگری ندارد.

سپس عبدالله حسینمردی برابر دادنامه حصر وراثت شماره ۱۴۰۲۹۱۳۹۰۰۱۷۲۱۱۷۶۴ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۳۰ و رای اصلاحی ۱۴۰۲۹۱۳۹۰۰۱۸۱۷۳۶۷۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۱ شعبه ۵۷ مجتمع شماره دو حل اختلاف و گواهی واریز مالیات بر ارث شماره ۱۲۵۰۷۵۱۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۳۰ امور مالیاتی غرب تهران فوت نموده و وراث وی ۱-مریم ۲-علی هر دو حسینمردی ۳-سودابه سید علی‌اکبر (همسر) و ورثه دیگری ندارد

سپس آقای محمد حسین حسینمردی برابر دادنامه حصر وراثت شماره ۶۸۴ مورخ ۱۳۹۳/۱۰/۰۱ شعبه ۱۰۲ شورای حل اختلاف منطقه سه و گواهی واریز مالیات بر ارث شماره ۰ فوت نموده و وراث وی ۱-شهناز فرش‌فروش (همسر) ۲-نادره ۳-مژده ۴-مینا ۵-نغمه همگی حسینمردی (فرزندان) و ورثه دیگری ندارد

سپس به شرح سوابق کلیه مالکین فوت و به نام وراث آنان اسناد مالکیت کاداستری صادر و تسلیم شده است با توجه به اعلام مالکین اصل سند نزد فریبرز قریشی می‌باشد.

حالیه آقای فریبرز قریشی احد از ورثه ام‌البنین حسینمردی اعلام نموده که به علت نامعلوم سند مالکیت خود را مفقود نموده‌اند و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده‌اند. لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین‌نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد. پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

شناسه آگهی: ۲۰۶۲۹۹۰ میم الف: ۱۵۹۷۸

کمال شاکری – رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهر آرا تهران از طرف صغرا محمودی

قوۀ قضائیه – سازمان ثبت اسناد و املاک کشور – حوزه ثبت ملک شهر آرا تهران
آگهی فقدان سند مالکیت

اقای فریبرز قریشی (مالک)

با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق که تحت شماره ۳۹۴۰۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۲ دفترخانه ۲۸۷ تهران و برگ تقاضای وارده به شماره ۱۶۳۶۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۴ مدعی فقدان سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۲۸۱/۵۰ مترمربع باستثنای یک ربع از اعیانی به پلاک ۴۷ فرعی از ۲۳۹۵ اصلی که ذیل صفحه ۵۱۷ ثبت ۹۵۴۹۹ دفتر ۶۳۹ (که به دفتر ۳۰۵ صفحه ۲۴۲ تغییر یافته است) به نام رقیه حسینمردی ثبت و سند به چاپی ۴۷۸۴۶۲ صادر و تسلیم شده است نامبرده برابر دادنامه حصر وراثت شماره ۵۰۶ مورخ ۱۳۶۰/۱۲/۱۲ شعبه اول دادگاه صلح تهران و گواهی واریز مالیات بر ارث شماره ۲۳۷/۲۵۴۰۱۳۳ مورخ ۱۳۸۸/۰۵/۲۱ حوزه مالیاتی تهران فوت و وراث وی عبارتند از ۱-احمد ۲-محمدحسین ۳-خدیجه ۴-حمیده ۵-ام‌البنین ۶-صغری همگی حسینمردی (فرزندان) و ورثه دیگری ندارد. سپس به شرح سوابق کلیه مالکین فوت و به نام وراث آنان اسناد مالکیت کاداستری صادر و تسلیم شده است با توجه به اعلام مالکین اصل سند نزد فریبرز قریشی می‌باشد. حالیه آقای فریبرز قریشی به علت نامعلوم سند مالکیت خود را مفقود نموده‌اند و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده‌اند. لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین‌نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد. پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد. شناسه آگهی: ۲۰۶۲۹۹۲ میم الف: ۱۵۹۷۹

کمال شاکری – رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهر آرا تهران از طرف علیرضا عبادی