سرآمد اقتصاد

سه‌شنبه-۱۸آذر ۱۴۰۴-سال یازدهم-شماره ۲۳۷۰

پولی مالی

معاون تحول هوشمند نظام مالیاتی:

از دی‌ماه ۱۴۰۴ اعتبار مالیات بر ارزش افزوده صورت‌حساب غیرالکترونیکی پذیرفته نمی‌شود

محمد برزگری گفت: از یکم دی‌ماه سال جاری هیچ صورت‌حسابی خارج از سامانه مودیان قابل پذیرش نخواهد بود و اعتبار صورت‌حساب‌های کاغذی و غیرالکترونیکی در نظام مالیات بر ارزش افزوده کاملاً منتفی می‌شود.

به گزارش اقتصادسرآمد، محمد برزگری در نشست با خبرنگاران، اظهار کرد: بر اساس بند «غ» تبصره ۱ قانون بودجه سال ۱۴۰۴، اعتبار مالیات بر ارزش افزوده صورت‌حساب‌های غیرالکترونیکی، تنها تا پایان آذر ماه سال ۱۴۰۴ قابل پذیرش‌اند و از یکم دی‌ماه به بعد، اعتبار مالیات بر ارزش افزوده صورت‌حساب خارج از سامانه مودیان غیرقابل پذیرش خواهد بود.

وی افزود: بی‌اعتباری صورت‌حساب‌های کاغذی از اول دی‌ماه ۱۴۰۱ در نظام مالیات بر ارزش افزوده برقرار شده است؛ به این معنا که اعتبار مالیات بر ارزش افزوده تنها زمانی معتبر است که صورت‌حساب الکترونیکی صادر شود، در غیر این صورت اعتبار مالیات بر ارزش افزوده برای آن معامله محاسبه نخواهد شد.

معاون تحول هوشمند نظام مالیاتی با اشاره به آثار این سیاست، گفت: در اردیبهشت ۱۴۰۵ نتیجه الزام صدور صورت‌حساب الکترونیکی از یکم دی‌ماه ۱۴۰۴ بهتر احساس خواهد شد؛ زیرا هنگام ارائه اظهارنامه زمستان ۱۴۰۴، دیگر امکان درج خریدهای خارج از سامانه مودیان در خلاصه عملکرد دوره زمستان ۱۴۰۴ وجود نخواهد داشت.

برزگری ادامه داد: بر اساس آمارهای تابستان ۱۴۰۴، تنها ۸.۴۵ درصد صورت‌حساب‌های ارایه شده توسط مودیان برای استفاده ازاعتبار مالیات بر ارزش افزوده کاغذی بوده و میانگین نسبت اعتبار مالیاتی مبتنی بر صورت‌حساب کاغذی به کل اعتبار مالیاتی اظهارشده مودیان در این دوره حدوداً ۸ درصد بوده است.وی درباره برنامه‌های حذف صورت‌حساب کاغذی در نظام مالیات بر ارزش افزوده نیز، گفت: افزایش تسهیل در انجام تکالیف قانونی، گسترش صدور صورت‌حساب الکترونیکی، افزایش تقاضای دریافت صورت‌حساب الکترونیکی، اطلاع‌رسانی گسترده به مودیان و اجرای مانور ساماندهی سیستمی صورت‌حساب‌های کاغذی، از مهم‌ترین اقدامات در این حوزه است.معاون تحول هوشمند نظام مالیاتی افزود: از دوره تابستان ۱۴۰۴، کاهش بدهی مالیات بر ارزش افزوده منوط به افشا و معرفی طرف تجاری توسط مودی در قالب اطلاعات و در فرمت اکسل شده بود.وی همچنین از دستاوردهای ساماندهی سیستمی صورت‌حساب‌های کاغذی در نظام مالیات بر ارزش افزوده خبر داد و گفت: این اقدام باعث شناسایی بخشی از تعارضات و نیز تغییر شیوه تکمیل اظهارنامه مالیات بر ارزش افزوده شده است؛ به‌گونه‌ای که اکنون ارائه فهرست معاملات و افشای جزئیات معاملات همراه با معرفی طرف تجاری الزامی شده است.

برزگری در توضیح تبصره یک ماده ۱۷ قانون مالیات بر ارزش افزوده گفت: براساس ماده ۱۷ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۴۰۰، مودیان موظف‌اند مالیات و عوارض فروش را از خریدار یا کارفرما دریافت کرده و پس از کسر مالیات و عوارض پرداختی، مطابق مقررات آن را به حساب سازمان امور مالیاتی واریز کنند.وی افزود: طبق تبصره ۱ همین ماده، سازمان می‌تواند تمام یا بخشی از مودیان مشمول قانون یا مشتریان آنان را ملزم کند که مالیات و عوارض مربوط را همزمان با صدور صورتحساب به حساب سازمان واریز نمایند. آیین‌نامه اجرایی این تبصره ـ شامل فهرست مودیان مشمول و شیوه پرداخت مالیات و عوارض با پیشنهاد سازمان امور مالیاتی به تصویب وزیر امور اقتصادی و دارایی می‌رسد. مالیات و عوارضی که به این روش پرداخت می‌شود، برای فروشنده به‌عنوان بستانکاری منظور شده و برای خریدار (در صورتی که مصرف‌کننده نهایی نباشد) اعتبار مالیاتی محسوب می‌شود.

معاون تحول هوشمند نظام مالیاتی کشور توضیح داد: مالیاتی که کسب‌وکارها از طریق دستگاه کارتخوان یا قبض به حساب سازمان واریز می‌کنند، همان مالیات بر ارزش افزوده‌ای است که پیش از این نیز به‌طور معمول از مردم دریافت می‌شد.

برزگری خاطرنشان کرد: در گذشته کسب‌وکارها مالیات بر ارزش افزوده را در دوره‌های سه‌ماهه به دولت پرداخت می‌کردند، اما در روش جدید، همین مالیات به‌صورت روزانه تسویه می‌شود.

«سرآمد» بررسی کرد؛

رقابت ژئواقتصادی بنادر و جایگاه ایران در منطقه

واکاوی نقشه جدید قدرت در خاورمیانه

سرآمد **گروه توسعه- پدرام علی زاده** - در نظم جدید تجارت جهانی، بنادر دیگر زیرساخت صرف نیستند؛ آن‌ها به دارایی‌های استراتژیک تولید قدرت اقتصادی تبدیل شده‌اند. مسیرهایی که امروز برای عبور کالا تثبیت می‌شوند، همان مسیرهایی هستند که دهه آینده روی آن‌ها سرمایه، فناوری، داده و نفوذ سیاسی حرکت خواهد کرد. به همین دلیل، رقابت بندری در خاورمیانه را دیگر نمی‌توان صرفا رقابت لجستیکی دانست، این رقابت بخشی از بازآرایی نقشه قدرت اقتصادی منطقه است.

به گزارش «اقتصاد سرآمد»، پدرام علی زاده -وکیل پایه یک دادگستری، پژوهشگر حقوق گمرک و تجارت دریایی در نوشتاری آورده است: براساس داده‌های رسمی UNCTAD بیش از ۸۰درصد تجارت جهانی از مسیر دریا انجام می‌شود، اما آنچه امروز در خاورمیانه در حال رخ‌دادن است، فقط افزایش ظرفیت تخلیه و بارگیری نیست، بلکه انتقال مرکز ثقل ترانزیت شرق- غرب از مسیرهای سنتی به کریدورهای تازه‌ای است که از دل بنادر نوظهور منطقه عبور می‌کنند. رقابت امروز، رقابت بر سر سهم بازار نیست، رقابت بر سر کنترل گلوگاه‌های آینده تجارت جهانی است.

در این چارچوب، ابتکارهایی مانند کریدور IMEC توسعه بنادر دریای سرخ، بنادر فاو، دقم و شبکه لجستیکی امارات، قطعات یک پازل واحد هستند: ساخت یک نقشه جدید برای عبور کالا بدون وابستگی راهبردی به مسیرهای سنتی. ایران در این نقشه، از نظر جغرافیا در نقطه‌ای ایستاده که بسیاری از رقبا حاضرند میلیاردها دلار هزینه کنند تا به آن نزدیک شوند، اما سهم واقعی ایران از این بازآرایی، نه‌تنها متناسب با موقعیتش نیست، بلکه در حال کوچک‌ترشدن است. پرسش اصلی دیگر این نیست که چرا ایران عقب مانده، بلکه این است که:

در صورت تداوم این روند، ایران در دهه آینده چه میزان از قدرت ترانزیتی بالقوه خود را برای همیشه از دست خواهد داد؟

> **بازگشت ایران به این رقابت تنها با پروژه‌سازی ممکن نیست، نیازمند بازطراحی حکمرانی ترانزیت است. ایران نیازمند: تعریف راهبرد ملی بنادر و کریدورها، اتصال واقعی بنادر به شبکه ریلی پرظرفیت، جذب اپراتورهای بزرگ جهانی با قراردادهای شفاف بلندمدت، دیجیتالی‌سازی کامل زنجیره بندر- گمرک- حمل و در نهایت هم‌راستاسازی سیاست بندری با دیپلماسی اقتصادی کشور است.**

بنادر به‌مثابه ابزار اعمال قدرت اقتصادی

در اقتصاد جهانی امروز، بندر فقط جابه‌جایی فیزیکی کالا نیست، محل اتصال همزمان کالا، پول، داده، بیمه و اعتبار حقوقی است. کشوری که بتواند این پنج جریان را در یک نقطه متمرکز کند، در واقع بخشی از حاکمیت اقتصادی زنجیره تامین را در اختیار گرفته است. به همین دلیل بنادر دیگر دارایی لجستیکی نیستند، دارایی ژئواقتصادی‌اند. در خاورمیانه، کشورها دقیقا با همین منطق وارد میدان شده‌اند. سرمایه‌گذاری بندری دیگر پروژه عمرانی نیست، یک سرمایه‌گذاری برای آینده نقش‌آفرینی در تجارت جهانی است.

امارات؛ تبدیل لجستیک به ابزار قفل بازار

بندر Jebel Ali را باید کامل‌ترین نمونه مهندسی قدرت از مسیر لجستیک در منطقه دانست. موفقیت جبل‌علی صرفا حاصل سرمایه‌گذاری مالی نیست، حاصل طراحی یک اکوسیستم کامل اقتصادی است که در آن بندر، منطقه آزاد، بانک، بیمه، فورواردری و اپراتوری خطوط کشتیرانی در یک مدار تصمیم‌گیری هماهنگ قرار گرفته‌اند. این مدل سه‌اثر راهبردی ایجاد کرده است: کاهش زمان عملیات بندری، قابل‌پیش‌بینی‌شدن هزینه لجستیک و حداقل‌سازی ریسک حقوقی و گمرکی. نتیجه این ترکیب، قفل‌شدن جریان ترانزیت منطقه در مدار بنادر امارات است. وقتی یک خط کشتیرانی وارد این مدار می‌شود، خروج از آن برایش پرهزینه و پرریسک خواهد بود. این دقیقا همان نقطه‌ای است که لجستیک از خدمت به «ابزار کنترل بازار» تبدیل می‌شود.

عربستان؛ لجستیک به‌عنوان ستون اقتصاد پس از نفت

عربستان برخلاف امارات که از تجارت به لجستیک رسید، از لجستیک به تجارت آینده می‌رسد. راهبرد ریاض، تبدیل‌شدن به گره اتصال سه‌قاره است: آسیا، آفریقا و اروپا. توسعه بنادر دریای سرخ، اتصال آن‌ها به شهرهای صنعتی جدید و پیوند لجستیک با زنجیره تولید و صادرات غیرنفتی، نشان می‌دهد عربستان لجستیک را نه یک فعالیت پشتیبان، بلکه یک بخش پیشران اقتصاد ملی آینده می‌داند. ریاض به‌خوبی دریافته که اگر در نقشه ترانزیت آینده جایگاه نگیرد، در نقشه قدرت اقتصادی آینده نیز سهمی نخواهد داشت. به همین دلیل، لجستیک در عربستان، مستقیما در سطح برنامه‌ریزی کلان اقتصادی تعریف شده است، نه در سطح یک وزارتخانه یا سازمان.

عراق؛ فاو و خروج از حاشیه ژئواقتصادی

کریدوری که برای فاو در نظر گرفته شده، ابزار عراق برای خروج از حاشیه ژئواقتصادی منطقه است. اتصال این بندر به کریدور خشک و پیوند آن با ترکیه و سپس اروپا، عراق را از یک کشور صرفا مصرف‌کننده مسیرهای ترانزیتی، به یک بازیگر صاحب مسیر تبدیل می‌کند. اگر این کریدور به‌طور کامل عملیاتی شود، بخشی از بار ترانزیتی که می‌توانست از ایران عبور کند، برای همیشه به مسیر رقیب منتقل خواهد شد. این جابه‌جایی‌ها معمولا بازگشت‌پذیر نیستند؛ خطوط کشتیرانی وقتی مسیر جدید را تثبیت کنند، به ندرت به مسیر قبلی بازمی‌گردند.

عمان؛ بنادر خارج از فشار ژئوپلیتیک

بندر دقم، نه با تبلیغ، بلکه با جذب تدریجی سرمایه‌گذاران هندی، اروپایی و آسیایی در حال تبدیل‌شدن به یک هاب پشتیبان منطقه است؛ هابی که در صورت بروز تنش ژئوپلیتیک، می‌تواند بخشی از جریان تجارت را از گلوگاه‌های پرریسک منحرف کند. این همان نقشی است که امروز خطوط کشتیرانی جهانی به‌شدت به آن حساس‌اند: امنیت مسیر قبل از ارزانی مسیر.

ایران؛ مزیت جغرافیا، ضعف حکمرانی بندری

ایران از نظر جغرافیایی در یکی از کم نظیرترین نقاط جهان قرار دارد: اتصال طبیعی خلیج‌فارس، دریای عمان، آسیای مرکزی، قفقاز و بازار بزرگ داخلی. بندر چابهار می‌توانست نقطه اتصال پایدار هند به آسیای‌میانه، افغانستان، روسیه و حتی اروپا باشد، اما واقعیت این است که توسعه این بندر و سایر بنادر کشور همچنان با مجموعه‌ای از چالش‌های ساختاری مواجه است: ضعف اتصال ریلی، ناپایداری در سیاست‌های سرمایه‌گذاری، بوروکراسی پیچیده گمرکی و فقدان یک مدل روشن اپراتوری.

در ایران، بندر ساخته می‌شود، اما پسکرانه رشد نمی‌کند. گمرک دیجیتال می‌شود، اما داده به‌صورت واقعی تبادل نمی‌شود. مناطق آزاد ایجاد می‌شوند، اما به زنجیره زنده تجارت جهانی متصل نمی‌شوند. حاصل این گسست‌ها، چیزی جز هدررفت مزیت جغرافیایی نیست؛ مزیتی که اگر از دست برود، حتی با سرمایه‌گذاری‌های سنگین بعدی نیز به‌طور کامل احیا نخواهد شد.

مسئله فقط تحریم نیست؛ بحران راهبرد ترانزیت است

تحریم بی‌تردید نقش داشته، اما مسئله اصلی ایران، نبود یک استراتژی ملی ترانزیت به‌مثابه قدرت اقتصادی است. در حالی که رقبا دقیقا می‌دانند کدام بازار را هدف بگیرند، کدام مسیر را تثبیت کنند و با کدام اپراتور شریک شوند، در ایران تصمیم‌ها اغلب پروژه‌محور، کوتاه‌مدت و ناهماهنگ‌اند. این فقدان انسجام راهبردی، ایران را از یک بازیگر فعال به یک نظاره‌گر پرهزینه در رقابت منطقه‌ای تبدیل کرده است.

پیامدهای مستقیم برای کشتیرانی ایران

جنگ بنادر، مستقیما بر سود و زیان کشتیرانی اثر می‌گذارد. در رقابت امروز، خطوط کشتیرانی به سمت بنادری حرکت می‌کنند که سه‌ویژگی کلیدی داشته باشند: سرعت، هزینه کمتر و پایداری مسیر. هر نقطه‌ای که یکی از این سه‌مولفه را از دست بدهد، به تدریج از نقشه سرویس‌های اصلی حذف می‌شود. برای کشتیرانی ایران، عقب‌ماندگی یعنی افزایش زمان خواب کشتی، افزایش هزینه پهلوگیری، کاهش تنوع سرویس‌ها و نهایتا کاهش جذابیت بازار ایران برای خطوط خارجی. این‌ها تصمیم‌های عملیاتی روزمره‌اند، اما اثرشان کاملا راهبردی است: تضعیف تدریجی جایگاه ایران در زنجیره تجارت دریایی.

مسیر بازگشت ایران به رقابت

بازگشت ایران به این رقابت تنها با پروژه‌سازی ممکن نیست، نیازمند بازطراحی حکمرانی ترانزیت است. ایران نیازمند: تعریف راهبرد ملی بنادر و کریدورها، اتصال واقعی بنادر به شبکه ریلی پرظرفیت، جذب اپراتورهای بزرگ جهانی با قراردادهای شفاف بلندمدت، دیجیتالی‌سازی کامل زنجیره بندر- گمرک- حمل و در نهایت هم‌راستاسازی سیاست بندری با دیپلماسی اقتصادی کشور است. تا زمانی که بنادر صرفا به‌عنوان پروژه عمرانی دیده شوند و نه ابزار قدرت اقتصادی، سهم ایران از این رقابت همچنان کمتر از ظرفیت واقعی‌اش باقی خواهد ماند.

جمع‌بندی

جنگ بنادر خاورمیانه، جنگ بر سر «کنترل آینده» است؛ آینده‌ای که در آن مسیرهای حمل، مسیرهای سرمایه‌اند. رقبا با سرعت در حال تثبیت جایگاه خود در زنجیره ترانزیت جهانی هستند و فرصت‌ها به‌طور بی‌صدا در حال توزیع مجدد است. ایران در قلب این میدان ایستاده، اما بدون اصلاحات راهبردی، انسجام نهادی و جسارت در تصمیم‌گیری ترانزیتی، این قلب می‌تواند به حاشیه پرهزینه تبدیل شود. آینده کشتیرانی ایران، نه روی آب، بلکه در تصمیم‌های امروز درباره بنادر رقم می‌خورد.

نایب‌رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس:

هشدار درباره گسترش فعالیت‌های زیرزمینی معاملات رمزارزها

سرآمد نایب‌رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس می‌گوید فعالیت زیرزمینی پلتفرم‌های رمزارزی خطری مستقیم برای ثبات پول ملی است و قانون‌گذاری باید بدون تأخیر و با نگاه واقع‌بینانه به اقتصاد دیجیتال انجام شود.

به گزارش اقتصادسرآمد، مهدی طغیانی نایب‌رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس در آئین افتتاحیه همایش ملی رمز آتی با اشاره به آماده‌سازی قانون مربوط به صرافی‌های رمزارزی گفت که فعالیت زیرزمینی این پلتفرم‌ها خطری مستقیم برای ثبات پول ملی محسوب می‌شود و ضرورت دارد که قانون‌گذاری بدون تأخیر و با لحاظ واقعیت‌های اقتصاد دیجیتال انجام شود.او تصریح کرد که ماهیت کسب‌وکارهای مبتنی بر رمزارز بر پایه نوآوری شکل گرفته و رویکرد سیاست‌گذار نیز باید به‌گونه‌ای باشد که ضمن تأمین امنیت و شفافیت، مانع نوآوری نشود. به گفته وی، آنچه برای اقتصاد ایران قابل اجراست یک مدل میانه است؛ نه امکان نظارت کامل وجود دارد و نه می‌توان این فضا را رها کرد.طغیانی با اشاره به تجربه نظارت بر بازارهای موازی توضیح داد که گزارش زمستان ۱۴۰۳ نشان می‌داد از مجموع شش تن طلای معامله‌شده، تنها یک‌ونیم تن آن در بانک کارگشایی وجود داشت؛ موضوعی که به گفته او نشانه‌ای از لزوم ایجاد ضمانت‌های حداقلی برای بازارهای حساس است. او تاکید کرد که وجود طلا در بانک کارگشایی به معنای تضمین کامل نیست اما حداقلی از اطمینان را فراهم می‌کند.نایب‌رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس اعلام کرد که طرح مانع‌زدایی و توسعه اقتصاد دیجیتال روز گذشته کلیات خود را در مجلس کسب کرده و بر همین اساس باید از ایجاد محدودیت‌های پراکنده توسط نهادهای مختلف جلوگیری شود. او افزود که بانک مرکزی مقررات اولیه حوزه رمزارز را تهیه کرده اما نباید تنها به رمزارزهای ملی یا رمزپول محدود بماند، زیرا قانون جدید باید تمامی حوزه‌های مرتبط با بلاکچین، رمزدارایی و رمزارز را پوشش دهد.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قوچان هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر آراء شماره‌های ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۰۰۱۱۷۹۳ و ۱۱۷۹۵ – ۱۴۰۴/۸/۱۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قوچان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان ۱ –خانم حسنا شمسی داودلی فرزند محمدرضا بشماره ملی ۰۸۶۱۳۳۳۰۱۲ صادره ازقوچان ۲- آقای امیر حسین شمسی داودلی فرزند محمدرضا بشماره ملی ۰۸۶۱۱۷۴۳۲۱ صادره قوچان در یک باب خانه به مساحت ۸۵/۶۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۴۱۸۶ -اصلی واقع در بخش یک قوچان خریداری از مالک رسمی آقای نصرت اله زراعتکار محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف:۹۰۵

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۹/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۱۰/۳

عبداله گلشن آبادی به آباد-رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان

«آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی»

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۸۰۲۴ مورخه ۱۴۰۴.۰۸.۱۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی باقری فرزند کریم بشماره شناسنامه ۸۳۱ نسبت به شیدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۴۹۶۶۴ متر مربع پلاک ۵۲۷ فرعی از ۱۳۷ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۹۲ فرعی از ۱۳۷ اصلی واقع در بهارستان خریداری از مالک رسمی خانم شهین بانو مهدوی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم صول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.س ۴۰۸۰ تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴.۰۹.۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴.۰۹.۱۸

علی رحیمی پردنجانی-رئیس ثبت اسناد و املاک بهارستان

«آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی»

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۸۰۹۳ مورخه ۱۴۰۴.۰۸.۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای راحل قنبری فرزند فرج اله بشماره شناسنامه ۹۷۵۲ صادره از هشترود نسبت به شیدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۶۰۰.۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۵۲۸ فرعی از ۱۳۷ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۸۷ فرعی از ۱۳۷ اصلی واقع در سعیداباد خریداری از مالک رسمی خانم مهناز سلیمانی مافی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.س ۴۰۸۱ تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴.۰۹.۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴.۰۹.۱۸

علی رحیمی پردنجانی-رئیس ثبت اسناد و املاک بهارستان

قوه قضائیه-سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آرا صادره هیات های اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. رای شماره ۷۸۹۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۰ خانم پروین کلاه کج به شناسنامه شماره ۲۱۱ کدملی ۱۹۱۱۰۶۳۶۲۶ صادره ازمهرمز فرزند علی در ششدانگ یک درب باغ به مساحت ۹۷۸۳.۳۶ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۶ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک اصفهان - طبق دفتر ۱ متمم صفحه ی ۲۴۵ آقای آقای ابوطالب عباسی ملک آبادی فرزند علی مالک ۲.۵ سهم مشاع از ۳۳۶ سهم ششدانگ پلاک ۶ اصلی واقع در بخش ۱۲ ثبت اصفهان است که نامبرده حدودا مقدار ۹۷۰۰ متر مربع از مالکیت خود را بصورت عادی و قولنامه ی به محمد قلی حافظی فرزند محمد حسین انتقال داده و سپس مالکیت محمد قلی حافظی مجددا بصورت عادی به محمود حافظی فرزند محمد قلی انتقال شده و بعد از آن مالکیت محمود حافظی گهرویی به پروین کلاه کج انتقال شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۹/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۰۳

شناسه آگهی : ۲۰۶۲۹۹۴

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد

قوه قضائیه-سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آرا صادره هیات های اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. رای شماره ۷۸۱۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۸ - خانم زهرا زمانی درکانی به شناسنامه شماره ۱۲۲ کدملی ۱۰۹۱۶۰۸۵۳۹ صادره فرزند محمدرحیم در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۰۷.۱۵ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۴۱۳ اصلی واقع در قطعه ۱۰ بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اصفهان - بموجب یک فقره قولنامه عادی به تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۸ از طرف اسماعیل حکیمی و سمیه عرب تمامت یک باب خانه به مساحت ۱۰۶.۱۷ متر مربع به زهرا زمانی درکانی واگذار گردیده است.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۹/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۰۳

شناسه آگهی: ۲۰۶۳۲۱۴

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد