سرآمد اقتصاد

یکشنبه-۲۳آذر ۱۴۰۴-سال یازدهم-شماره ۲۳۷۴

پولی مالی

فرمان تازه بانک مرکزی برای مهار ترازنامه‌ها
املاک بانک‌ها سقف‌دار شد

بانک مرکـــزی با ابلاغ دســـتورالعمل نحوه محاســـبه نسبت خالص دارایی‌های ثابت،گام تازه‌ای برای مهار بنگاه‌داری برداشت و با سقف‌گذاری دارایی‌های ملکی ونامشهود بانک‌ها،پیام روشـــنی به شبکه بانکی درباره پایان تساهل در انباشت املاک و دارایی‌های غیرمولد ارسال کرد.

به گزارش اقتصادســـرآمد، بانک مرکـــزی جمهوری اسلامی ایران در تازه‌ترین اقدام نظارتی خود، اصلاحیه دستورالعمل نحوه محاســـبه نسبت خالص دارایی‌های ثابت مؤسســـات اعتبـــاری را به بانک‌هـــای دولتی و خصوصی، مؤسســـات اعتباری غیربانکی، پست‌بانک و بانک مشـــترک ایران–ونزوئلا ابلاغ کرد؛ اقدامی که در ادامه سیاســـت‌های مهار بنگاه‌داری و ســـامان‌دهی دارایی‌های غیرمولد شـــبکه بانکی ارزیابی می‌شود.این اصلاحیه که پیرو بخشـــنامه مورخ ۴ اردیبهشت ۱۴۰۲ تدوین شـــده، پس از بازنگری‌های نظارتی و با لحاظ الزامات بالادستی، در چهل‌وهشـــتمین نشست هیأت عالی بانک مرکزی در تاریخ ۲۷ آبان ۱۴۰۴ به تصویب رسیده اســـت؛ موضوعی که نشـــان می‌دهد مدیریت دارایی‌های ثابت بانک‌ها بـــه یکی از دغدغه‌های اصلی سیاست‌گذار پولی تبدیل شده است.در متن اصلاحیه، بانک مرکزی به‌طور صریح بر تعیین حد مجاز دارایی‌های ثابت مشهود از جمله املاک، مستغلات و ساختمان‌ها و همچنین دارایی‌های نامشـــهود بانک‌هـــا تأکید کرده و نحوه محاسبه «نســـبت خالص دارایی‌های ثابت» را تشریح کرده اســـت.هدف از این اقدام، محدود کردن انباشت دارایی‌هایی است که نه‌تنها کمکی به تأمین مالی تولید نمی‌کنند، بلکه بخشی از منابع بانک‌ها را از چرخه اصلی تجهیز و تخصیص اعتبار خارج می‌ســـازند.نکته قابل توجه در اصلاحیه جدید، هم‌راستاســـازی کامل دستورالعمل محاسبه دارایی‌های ثابت با سایر مقررات مهم بانکی است؛ از جمله دستورالعمل نحوه واگذاری اموال مازاد مؤسســـات اعتباری و دستورالعمل اجرایی سامانه املاک، مستغلات و سهامداری شبکه بانکی.این هماهنگی مقرراتی، امکان پایش سیســـتمی دارایی‌ها، رصد املاک تحت تملک بانک‌ها و افزایش شـــفافیت ترازنامه‌ها را برای نهاد ناظـــر فراهم می‌کند؛ موضوعی که در ســـال‌های اخیر یکی از خلأهـــای جدی نظارت بانکی بوده است.بانک مرکزی در متن بخشنامه صراحتاً اعلام کرده که این به‌روزرسانی با لحاظ اقتضائات مالی، نظارتی و احتیاطی حاکم بر شبکه بانکی انجام شده است؛ پیامی روشـــن به بانک‌هایی که طی سال‌های گذشته از مسیر بانکداری حرفه‌ای فاصله گرفته و به سمت تملک دارایی‌های غیرمولد حرکـــت کرده‌اند.در واقع، اصلاح این دستورالعمل را می‌توان سیگنال نظارتی بانک مرکزی برای جمع‌وجور کردن ترازنامـــه بانک‌ها و حرکت به سمت افزایش کارایی منابع، کاهش ریسک‌های پنهان و ارتقای سلامت مالی شبکه بانکی دانست.

«سرآمد» گزارش می‌دهد

«باکو» به دنبال تقویت جایگاه در لجستیک اوراسیا

خلأ لجستیکی راهبردی در اوراسیا با از دست رفتن کارایی کریدور شمالی

سرآمد **گروه بین‌الملل- رضا رضایی**- بحران ژئوپلیتیکـــی ناشـــی از جنگ روســـیه و اوکراین، زنجیره‌های تأمیـــن جهانی را با تحول ســـاختاری عمیق مواجه کرده است. کریدور شـــمالی به‌دلیل تحریم‌ها و افزایش خطرات، کارایی خود را از دست داده و یک خلأ لجستیکی راهبردی در سراسر اوراسیا پدیدار شده است.

به گزارش «اقتصاد سرآمد»، بخشی از این خلأ اکنون توسط مســـیر ترانس خزر(کریدور میانی) پر می‌شود که خارج از محدوده بوده و این امر اهمیت آذربایجان را افزایش می‌دهد. این تحولات، باکو را از یک کشور ترانزیتی صرف به یک پل استراتژیک ارتقا می‌دهد که دوســـاحل دریای خزر را به هم متصل می‌کند و آن را به‌عنوان یک قطب کلیدی ژئواکونومیک اوراسیا قرار می‌دهد.

> مزیت راهبردی کریدور مرکزی این است که با عبور نکردن از روسیه، در برابر تحریم‌ها کاملاً مقاوم است. در واقع، کریدور میانی به عرصه جدیدی تبدیل شده که در آن قدرت‌های جهانی و منطقه‌ای برای نفوذ و اتصال اقتصادی رقابت می‌کنند و از همین رو، اهداف و حوزه‌های رقابت بین این بازیگران، اثربخشی آینده این کریدور را تعیین خواهد کرد.

تاثیر بازیگران خارجی

به گزارش مرکـــز مطالعات سیاســـی و بحران ترکیه، سیســـتم‌های لجســـتیک جهانی به‌دلیل تحریم‌های گسترده علیه روسیه و افزایش هزینه‌های بیمه با بحران جدی مواجه هستند. این بحران، شرکت‌های بین‌المللی را به اتخاذ استراتژی‌های «ریســـک‌زدایی» تجاری با هدف کاهش مواجهه با خطرات سیاســـی سوق داده است. حمل‌ونقل از طریق کریدور شمالی به‌دلیل این خطرات، کاهش قابل توجهی را تجربه کرده است. پس از سال ۲۰۲۲، حجم بار حمل‌شـــده از طریق کریدور شـــمالی به‌دلیل تحریم‌ها و نگرانی‌های امنیتی ناشی از جنگ روســـیه و اوکراین، ۵۱درصد کاهش یافت. این گســـست ژئوپلیتیکی، کریدور میانی را به‌عنوان جایگزین اصلی برای تجارت اوراسیا قرار داده است. مزیت راهبردی کریدور مرکزی این است که با عبور نکردن از روسیه، در برابر تحریم‌ها کاملاً مقاوم است. در واقع، کریدور میانی به عرصه جدیدی تبدیل شده که در آن قدرت‌های جهانـــی و منطقه‌ای برای نفوذ و اتصال اقتصادی رقابت می‌کنند و از همین رو، اهداف و حوزه‌های رقابت بین این بازیگران، اثربخشی آینده این کریدور را تعیین خواهد کـــرد. برای چین، هدف اصلی افزایش تاب‌آوری طرح کمربند و جاده و کاهش وابستگی لجستیکی آن به روسیه است.

امضای توافق‌نامـــه همکاری بین بنـــدر چینگدائو و بندر باکو در سال ۲۰۲۴، گامی ملموس در تلاش‌های چین برای تنوع‌بخشی به مسیرهای خود بود. از سوی دیگر، فدراسیون روسیه قصد دارد انحصار لجستیکی سنتی و نفوذ اقتصادی خود را بر آسیای مرکزی حفظ کند. بااین‌حال، پتانســـیل کریدور میانی برای افزایش استقلال اقتصادی کشورهای آسیای مرکزی از روسیه، تضاد منافع جدی برای مســـکو ایجاد می‌کند. هدف اصلی اتحادیه اروپا و ایالات متحده، دور زدن روسیه از طریق تنوع بخشـــیدن به مسیرهای انرژی و تجاری بوده، اما خطر ناشـــی از تســـلط چین در تأمین مالی زیرساخت‌های کریدور، همچنان یک نگرانی اساسی برای غرب است.

در نهایت، هرچند ترکیه و سازمان کشورهای ترک‌زبان قصد دارند ادغام منطقه‌ای را تعمیق بخشـــیده و نفوذ ژئوپلیتیکی و عمق استراتژیک خود را گسترش دهند، اما باید با اختلافات تعرفه‌ای و عدم‌هماهنگی عملیاتی در سراســـر منطقه نیز مقابله کنند. ایـــن محیط رقابتی چندقطبی این فرصت را به باکو می‌دهد تا اســـتقلال راهبردی خود را گسترش داده و منابع مختلف تأمین مالی را جذب کند.

نقش نهادی باکو

آذربایجان یک مرکز ضروری برای زیرســـاخت‌های فیزیکی و هماهنگی نهادی در کریدور میانی اســـت. این نقش دوگانه، آن را به یک بازیگر کلیدی در نقشه لجستیک اوراسیا تبدیل می‌کند. آذربایجان قصد دارد ظرفیت بنـــدرآلات را از ۱۵میلیون تن به ۲۵میلیون تن در سال افزایش دهد. این ســـاختار یکپارچه با تسریع عملیات گمرکی و حمل‌ونقل، مستقیماً بر کارایی کلی کریدور تأثیر می‌گذارد. علاوه بر این، نوسازی خط آهن باکو–تفلیس–قـــارص که ظرفیت آن بـــه ۵میلیون تن در ســـال افزایش یافته، یک ارتقای راهبردی است که حمل‌ونقل بدون وقفه محموله‌های آسیایی را از طریق دریای خزر به سمت ترکیه و اروپا تضمین می‌کند. نقش آذربایجان به‌عنوان مرکز نهادی با ایجاد معماری امنیتی مشترک از طریق «چارچوب امنیت منطقه‌ای» و «مفهوم ثبات و توســـعه پایدار» فراتر از همـــکاری اقتصادی می‌رود. این رویکرد امنیتی یکپارچه، سیگنالی قوی به سرمایه‌گذاران بین‌المللی می‌فرستد که کریدور نه‌تنها از نظر فیزیکی محافظت می‌شود، بلکه در برابر خطرات سیاسی نیز بیمه شده است.

غلبه بر چالش‌ها

به حداکثر رساندن پتانسیل این کریدور نه‌تنها مستلزم بهره‌گیـــری از مزایـــای ژئوپلیتیکی آن اســـت، بلکه مدیریت مؤثر ریسک‌های عملیاتی آن را نیز می‌طلبد؛ ریسک‌های عملیاتی شامل هزینه‌های بالای ترانزیت دریـــای خزر، ظرفیـــت ناکافی نـــاوگان و تعرفه‌ها و رویه‌های گمرکی غیراستاندارد در کشورهای مختلف است. اما این چالش‌ها همچنین یک فرصت بزرگ را ارائه می‌دهند و آن کاهش زمان ترانزیت به ۱۲ تا ۱۵روز است. ریسک‌های اصلی ژئوپلیتیکی شامل مداخلات غیرمستقیم مانند اختلافات تعرفه‌ای یا سیاسی با هدف کاهش ســـرعت کریدور و همچنین احتمال تجدید تنش‌های مرزی منطقه‌ای است.

در پاسخ به این ریســـک‌ها، فرصت قابل توجهی برای جذب تأمیـــن مالی غرب وجـــود دارد که ناشـــی از جســـت‌وجوی اتحادیه اروپا و ایـــالات متحده برای مســـیرهای لجســـتیکی جایگزین به چین است. در نهایت، ریسک‌های زیست‌محیطی شامل افزایش فشار کشتیرانی بر اکوسیستم حساس دریای خزر و فقدان استانداردهای زیست‌محیطی است، در حالی که اتخاذ استانداردهای لجستیک ســـبز می‌تواند فرصت‌هایی را برای جذب بودجه‌های محیط‌زیست، اجتماعی و حاکمیتی ایجاد کند.

افزایش ظرفیت کریدور

تحقق کامل پتانسیل کریدور میانی به حداکثر رساندن هماهنگی نهادی و رفع سریع موانع عملیاتی بستگی دارد. آذربایجان و شرکای آن می‌توانند اقدامات خاص زیر را برای تبدیل این کریدور به یک شـــریان اصلی جهانی در اولویت قرار دهند. نخســـت، آذربایجان، قزاقستان و گرجســـتان باید فوراً تصمیم به ایجاد یک اپراتور لجستیک مشـــترک کرده و یک تعرفه واحد و هماهنگ‌ســـازی عملیاتی را اجرا کنند. این ســـاختار اساساً مشکل عدم‌هماهنگی را حل خواهد کرد.

تحقیقات نشـــان می‌دهد که‌عدم‌وجود سیســـتم‌های تک‌پنجره‌ای دیجیتالی و شیوع رویه‌های غیراستاندارد، زمان ترانزیت را به‌طور قابل توجهی افزایش می‌دهد. دوم، انتقال اسناد گمرکی و لجســـتیکی به یک پلتفرم دیجیتال واحد که توســـط همه کشـــورهای کریدور به رسمیت شناخته شده و مورد اســـتفاده قرار گیرد، ضروری اســـت. این امر قابلیت پیش‌بینی و شفافیت را افزایش داده و زمان ترانزیت را تا ۳۰درصد کاهش می‌دهد. سوم، انتظار می‌رود حجم تجارت در کریدور میانی تا سال ۲۰۳۰ سه‌برابر شود و برای پاسخگویی به این تقاضا، علاوه بر افزایش کارایی عملیاتی بندرآلات می‌توان سرمایه‌گذاری‌های فوری و قابل توجهی را در رویکرد مبتنی بر کنسرسیوم برای ناوگان کشتی‌های باری و کانتینری انجـــام داد. در نهایت، می‌توان یک ساختار تعرفه‌ای مشترک شفاف و رقابتی برای خدمات بندری، هزینه‌های ترانزیت راه‌آهن و ســـایر هزینه‌ها ایجاد کرد تـــا مقرون‌به‌صرفه بـــودن کریدور افزایش یابد. چنین استانداردســـازی تعرفه‌ای هزینه‌های کلی لجســـتیک را کاهش داده و رقابت‌پذیری کریدور را تقویت می‌کند.

آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۸۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۲۴۰۹ مورخه ۱۳۹۸/۴/۲۷ ورای اصلاحی شمارخ ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۹۸۲۳ مورخه ۱۴۰۴/۷/۲۲هیات قانون مذکورمستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض حسین شاره‌ء به ش ش ۳۴وشماره ملی ۰۷۹۵۰۸۶۵۱۲ صادره از سبزوار فرزند غلامرضا در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۳۸/۹۳ مترمربع قســـمتی از پلاک ۷۵ فرعی از ۶اصلی واقع در بخش ۳ که مع الواسطه از محل مالکیت حلیمه رباط سرپوشـــی محرز گردیده است . لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تســـلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکورعدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد.م الف ۴۰۴/۱۵۷۳

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۹/۰۸

تاریخ انتشار نوبت دوم۱۴۰۴/۰۹/۲۳

رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوار-علی آب باریکی

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسندرسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقدسندرسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۶۸۰۰۸۷۹۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۵ پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۱۲۶۴ هیـــات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مالکیت آقای غلامحسین بهرامی به شناسنامه شماره ۴ کدملی ۴۳۲۳۸۷۲۵۷۷ صادره البرز - پیریوسفیان فرزند غلامحسن در ۱۴۰۹۴/۷ سهم مشـــاع از ۱۴۳۰۳/۷۰ سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با حفظ حقوق احتمالی حرائم که میزان ۲۰۹ سهم مشاع از ۱۴۳۲۰۳/۷۰ سهم ششدانگ آن در سهم موقوفه میباشد به مساحت ۱۴۳۰۳/۷۰ متر مربع پلاک شـــماره ۱۱ اصلی واقع در قزوین بخش ۵ حوزه ثبت ملک منطقه دو قزوین خریداری از غلامعلی عزیزی منتسب به مالکیت علی اکبر عزیزی تأئید و محرز گردیده اســـت لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۲۳

شناسه آگهی: ۲۰۵۸۳۰۰

صمد قدیم آبادی رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره ثبت اسناد و املاک بندر گناوه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیتی ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابرای شماره۵۸۷۴ ۱۴۰۶۰۳۲۴۰۰۱۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۸/۱۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندر گناوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای باقر شهبازی فرزند خسرو به شماره شناسنامه ۳۵۳۰۰۳۸۸۶۵ کد ملی ۳۵۳۰۰۳۸۸۶۵ صادره از گناوه را نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک باب خانه به مساحت ۱۹۷/۶۲ متر مربع درقسمتی ازپلاک ۹۱۷ اصلی واقع در امامزاده گناوه خریداری مع الواسطه از آقای حسین منظم و شرکاء محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات ســـند مالکیت صادر خواهد شد صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به مراجعه ذیصلاح قضایی نمی باشد. شناسه آگهی: ۲۰۵۴۲۲۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۹/۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۹/۲۳

محمد چهابدار - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان گناوه
از طرف عبدالحسین بکتاش

آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۱۰۱۰۳۷۱ مورخه ۱۴۰۴/۰۸/۱هیات قانون مذکورمستقر در ثبت ســـبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض حجی محمد طاهر اول به ش ش ۳۱۷وشـــماره ملـــی ۰۷۹۳۳۴۵۸۱۲ صادره از ســـبزوار فرزند مرادعلی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۱۰/۶۷ مترمربع قسمتی از پلاک ۶۸۹ فرعی از ۴۷۸ باقیمانده اصلی واقع در بخش ۳ که مع الواســـطه از محل مالکیت مرتضی صادقی امین محرز گردیده است . لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شـــود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکورعدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد . م الف ۴۰۴/۱۵۵۴

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۹/۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم۱۴۰۴/۰۹/۲۳

رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوار-علی آب باریکی

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر بر اینکه محمد رضـــا نعمتی کلخوران ورثه حکم اله نعمتی کلخوران و وکالتا از طرف ســـایر وراث نامرده طبق وکالتنامه شماره ۲۰۹۴۵ - ۱۴۰۴/۰۷/۲۳ دفتر خانه ۱۱۱ اردبیل و ۵۰۸۶۳- ۱۴۰۴/۸/۶ دفتر خانه ۸۴قم و برابر در خواست وارده شماره ۱۰۴۷۶۹۱ - ۱۴۰۴/۹/۱۰ علام داشته که سند مالکیت ششدانگ پلاک ۹۹ فرعی از ۲۴ اصلی واقع در بخش به اردبیل مربوط به صفحه ۲۴۶ دفتر ۲۷۲ شماره ثبت ۳۴۷۵۱ بشماره چاپی ۲۳۶۷۸۶ سری الف سال که باستناد سند قطعی شماره - مورخ - دفتر خانه - اردبیل نام محمد رضا نعمتی کلخوران انتقال قطعی داده شده است. بعلت نا معلوم مفقود و پس از جستجوی کامل پیدا نشده، لذا طبق تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت تقاضای صدور سند مالکیت المثنی را نموده است که طی شماره یکتا ۸۲۸۱ ۱۴۰۴۸۰۰۱۹۱۰۳۰۰۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۹/۱۸ به کلیه دفاتر اسناد رسمی بخشنامه گردیده حال موضوع یکبار در روزنامه آگهی تا هر کس هر گونه ادعای به وجود سند مالکیت یا سند معامله نرد خود داشته باشد ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار این آگهی اصل سند مالکیت را با اخذ رسید تسلیم این اداره نمایند بدیهی اســـت پس از انقضای مدت مقرره اداره ثبت نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات قانونی اقدام نموده و سند اولیه را از درجه اعتبار ساقط خواهد نمود.

تاریخ انتشار:۱۴۰۴/۹/۲۳احمدیان-رئیس ثبت منطقه یک شهرستان اردبیل

«آگهی اعلام مفقودی اسناد خودرو»

سندرســـمی مالکیت وســـیله نقلیه(برگ ســـبز) خودرو ســـواری سیستم دنا تیپ EF7 مدل ۱۳۹۶ به شـــماره موتـــور: ۱۴۷H۰۲۹۸۲۰۶ ، شـــماره شاســـی: NAAW۰۱HE۵HE۴۶۶۰۹۳ شناســـه(VIN) وســـیله نقلیـــه: IRFC۹۶۱V۲LG۴۶۶۰۹۳ و شماره پلاک انتظامی ۶۷۶م۴۶/ایران-۷۸ به نام مالک آقای عرفان ولی پور عزیزکندی فرزند رسول متولد ۱۳۸۱،۰۹،۱۸به شـــماره ملـــی ۶۶۶۰۴۴۳۹۲۴ مفقـــود و از درجه اعتبار ســـاقط اســـت./ بهارستان-۵۰۰۰

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قوچان هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسندرسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانـــون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعییـــن تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شـــماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۰۰۱۲۱۴۱ – ۱۴۰۴/۰۸/۲۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قوچان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم معصومه همتی کزل آباد حصار فرزند علی اصغر بشماره ملی ۰۸۷۲۶۷۷۳۲۱ صادره از قوچان در یک قطعه باغ به مســـاحت ۱۹۴۶.۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۰۳ -اصلی واقع در بخش ۳ قوچان اراضی شکافته داغیان و از محل مالکیت رسمی و مشاعی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نســـبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف:۸۶۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۹/۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۹/۲۳

عبداله گلشن آبادی به آباد-رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسندرسمی حوزه ثبتی قوچان

نظربه دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی شهرستان قوچان مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرزورای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد: املاک متقاضیان واقع در اراضی چنبر غربال پلاک ۲۸۸–اصلی بخش ۲ قوچان ۱-رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۹۹۷۴-۱۴۰۴/۷/۱۷ آقای محمد افلاک به شماره ملی ۰۸۷۰۵۶۳۳۰۰ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۷۲۴۳/۸۴ مترمربع و از محل مالکیت رسمی ومشاعی متقاضی. ۲-رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۹۹۹۲-۱۴۰۴/۷/۱۹ آقای مهدی گلکار نیا به شماره ملی ۰۹۴۲۴۷۲۷۴۸ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت۲۰۰۰۸/۲۶ مترمربع و از محل مالکیت رسمی ومشاعی متقاضی. ۳-رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۰۰۱۰۰۱۳-۱۴۰۴/۷/۱۹ آقای محمد افلاک به شماره ملی ۰۸۷۰۵۶۳۳۰۰ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۶۵۶/۵۲ متر مربع و از محل مالکیت رسمی ومشاعی متقاضی. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل، تادوماه اعتراض خودرا به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید وگواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارئه نکنداداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی وتحدید حدود بصورت همزمان باطلاع عموم میرساندونسبت به املاک در جریان ثبت وفاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را بصورت اختصاصی منتشر مینماید.م الف:۸۵۸

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۹/۸ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۹/۲۳

عبداله گلشن آبادی به آباد- رییس ثبت اسناد و املاک قوچان

قوه قضائیه-سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک غرب اصفهان
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرا صادره هیات های موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.

ردیف ۱- برابر رأی شـــماره ۱۸۱۹۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۴ هیأت اول مالکیت خانم سیمین ملک صالحی به شناســـنامه شـــماره ۱۰۴۱ کدملی ۱۲۸۴۵۳۰۱۰۸ صادره اصفهان فرزند احمد در ششدانگ یکباب ساختمان و زمین محصور متصله به مساحت ۶۸۷.۲۲ متر مربع پلاک شماره ۴۶ فرعی از ۴۲ اصلی واقع در بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان اسناد ۵۳۷۱ مورخ ۹۵/۰۲/۰۱ دفترخانه ۳۵۲ اصفهان و ســـند ۴۶۱۴۰ مورخ ۹۶/۱۲/۲۴ دفترخانه ۱۳۱ اصفهان تأئید و محرز گردیده است. شناسه آگهی: ۲۰۵۷۲۶۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۲۳

شهریاری-رئیس منطقه است اسناد املاک غرب اصفهان

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قوچان هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسندرسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۰۰۱۱۹۲۸ – ۱۴۰۴/۸/۱۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ســـاختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قوچان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای هادی لطفی اورته چشمه فرزند علی بشماره ملی ۰۸۷۲۷۸۵۶۸۸ صادره از قوچان در یک باب خانه به مساحت ۱۶۹.۶۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۷۰-اصلی واقع در بخش ۲ قوچان اراضی کلاته منصورخان خریداری از مالک رسمی آقای رمضان رمضان پور فرخان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شوددرصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشـــار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف:۸۵۱

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۹/۸ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۹/۲۳

عبداله گلشن آبادی به آباد- رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان