سرآمد اقتصاد

دوشنبه-۲۴آذر ۱۴۰۴-سال یازدهم-شماره ۲۳۷۵

پولی مالی

تصمیمات ساختاری برای اصلاح نظام تخصیص ارز در بانک مرکزی اتخاذ شد

محمد شیرجیان، معاون سیاست‌گذاری پولی بانک مرکزی، از اتخاذ تصمیمات مهم و ساختاری برای ساماندهی بازار ارز خبر داد.

به گزارش اقتصادسرآمد، محمد شیرجیان با اشاره به برگزاری جلسه مهم ساماندهی بازار ارز در بانک مرکزی گفت: در ادامه سلسله جلسات مربوط به مدیریت و تنظیم بازار ارز، شب گذشته جلسه‌ای مهم با حضور ارکان ذی‌ربط در بانک مرکزی برگزار شد و تصمیمات مهم و ساختاری در این حوزه اتخاذ و در دستور کار بانک مرکزی قرار گرفت.

وی افزود: بازنگری و بازآرایی نظام بودجه‌بندی، تخصیص و تأمین ارز با اولویت تخصیص منابع ارزی به بنگاه‌ها و فعالان اقتصادی ارزآور، به‌طور جدی در دستور کار قرار گرفته و برنامه‌ریزی‌های لازم در این خصوص انجام شده است. این اقدام از یک‌سو موجب افزایش کارایی نظام تخصیص ارز کشور می‌شود و از سوی دیگر به تقویت جریان ورود ارز و درآمدزایی ارزی در آینده کمک می‌کند.

شیرجیان با اشاره به کاهش زمان انتظار متقاضیان ارز تصریح کرد: یکی از محورهای مورد تأکید، کاهش فاصله زمانی بین مراحل تخصیص و تأمین ارز است که به‌صورت جدی در بانک مرکزی پیگیری خواهد شد. هدف‌گذاری ما این است که فاصله زمانی بین تخصیص و تأمین ارز، به‌ویژه در تالار دوم، به حداقل ممکن برسد و این موضوع با اولویت متقاضیان خرد، به‌خصوص درخواست‌های زیر ۵۰ هزار دلار، عملیاتی شود. این اقدام نقش مهمی در تسهیل و تسریع جریانات ارزی و کاهش صف در بازار ارز خواهد داشت.وی ادامه داد: موضوع پیش‌فروش ارز برای شرکت‌هایی که رفع تعهد ارزی خود را در مرکز مبادله ارز و طلا انجام می‌دهند نیز مورد جمع‌بندی قرار گرفت. در این چارچوب، پیش‌فروش ارزی یک پالایشگاه گازی بزرگ به ارزش ۵۰ میلیون دلار عملیاتی شده و این سازوکار به سایر شرکت‌هایی که رفع تعهد ارزی خود را به‌موقع انجام دهند، تسری خواهد یافت. این اقدام علاوه بر مدیریت ریسک فعالان بازار، تأمین مالی به‌موقع شرکت‌ها را نیز تسهیل می‌کند.

در نشست خبری مدیرعامل بانک قرض‌الحسنه مهر ایران تشریح شد؛

بانکداری قرض‌الحسنه در مقیاس ملی

۶۰۰ همت منابع، ۲۲ میلیون مشتری، ۲۷ میلیون فقره وام

مدیرعامل بانک قرض‌الحسنه مهر ایران با تشریح عملکرد این بانک در ۱۸ سال فعالیت، از رشد منابع به حدود ۶۰۰ هزار میلیارد تومان، افزایش تعداد مشتریان به ۲۲ میلیون نفر و پرداخت ۲۷ میلیون فقره تسهیلات خبر داد.

به گزارش اقتصادسرآمد، دکتر غلامرضا فتحعلی در نشست خبری هجدهمین سالروز تأسیس بانک قرض‌الحسنه مهر ایران با بیان اینکه این بانک از سال ۱۳۸۶ فعالیت خود را آغاز کرده است، گفت: مسیر طی‌شده بانک حاصل تلاش شبانه‌روزی کارکنان و همکاری مناسب با بانک مرکزی بوده و امروز بانک مهر ایران در کنار مأموریت اصلی قرض‌الحسنه، بسیاری از خدمات یک بانک استاندارد را ارائه می‌دهد.

وی با تأکید بر اینکه تفاوت بانک قرض‌الحسنه مهر ایران با بانک‌های تجاری صرفاً در نداشتن سپرده‌های سرمایه‌گذاری است، افزود: منابع جذب‌شده بانک به‌طور کامل در قالب تسهیلات قرض‌الحسنه به مردم پرداخت می‌شود. تنوع سبد محصولات در دستور کار قرار دارد و در آینده خدمات ارزی و صدور ضمانت‌نامه نیز به خدمات بانک اضافه خواهد شد.

فتحعلی سرمایه ثبت‌شده بانک را ۱۵ همت عنوان کرد و گفت: طی ۱۸ سال گذشته، سهامداران دولتی اصل ۴۴ بدون دریافت سود از بانک حمایت کرده‌اند و افزایش سرمایه عمدتاً از محل عملیات بانک تأمین شده است. پیش‌بینی می‌شود سرمایه بانک تا پایان سال به ۲۲ همت افزایش یابد که نقش مهمی در بهبود نسبت‌های احتیاطی خواهد داشت.

> **اتحاد غرب با هدف بهره‌برداری از اوضاع اوکراین، تلاش‌های خود را برای ایجاد اختلاف در روابط پویا و در حال توسعه روسیه و هند تشدید کرده تا هند را به سمت خود سوق دهد و در همکاری رو به رشد آن با روسیه موانعی ایجاد کند، اما این برنامه‌ها شکست خورده‌اند.**

اصلاح ساختار و توسعه هدفمند شعب

مدیرعامل بانک قرض‌الحسنه مهر ایران با اشاره به اجرای برنامه راهبردی سه‌ساله بانک اظهار کرد: ساختار بانک متناسب با مأموریت‌ها اصلاح شده و هم‌اکنون بانک در ۳۳۰ شهر کشور با ۵۳۱ شعبه و باجه فعال است. توسعه شبکه شعب با رویکرد بانکداری دیجیتال و افزایش بهره‌وری دنبال می‌شود. وی با اشاره به سهم اندک بانک از نقدینگی استان تهران افزود: با وجود تمرکز حدود ۶۰ درصد نقدینگی کشور در تهران، سهم بانک در این استان حدود یک درصد است. برای جبران این وضعیت، مجوز افزایش ۲۲ شعبه جدید در تهران در حال دریافت است.فتحعلی از رشد ۳۵ درصدی منابع بانک تا ۱۹ آذرماه ۱۴۰۴ خبر داد و گفت: متوسط منابع هر شعبه به بیش از ۱.۱ همت و سرانه منابع به ازای هر کارمند به ۱۴۶ میلیارد تومان رسیده است. در حال حاضر بانک نزدیک به ۲۲ میلیون مشتری دارد که ۹۹ درصد آن‌ها حقیقی هستند.

گسترش بانکداری دیجیتال

مدیرعامل بانک قرض‌الحسنه مهر ایران توسعه خدمات غیرحضوری را یکی از محورهای اصلی برنامه راهبردی بانک دانست و گفت: هم‌اکنون ۵۸ درصد افتتاح حساب‌ها و حدود ۷۸ درصد تسهیلات به‌صورت غیرحضوری و از طریق پلتفرم‌های دیجیتال انجام می‌شود؛ اقدامی که به کاهش مراجعات حضوری، افزایش سرعت ارائه خدمات و بهبود بهره‌وری منجر شده است. وی افزود: بانک در حال حاضر ۱۶ محصول متنوع در حوزه بانکداری اجتماعی، خرد، اصناف و شرکتی ارائه می‌کند و تلاش دارد با تمرکز بر خدمات دیجیتال، نقش شعب را به سمت خدمات تخصصی‌تر سوق دهد.

عملکرد مطلوب در تسهیلات و مطالبات غیرجاری

فتحعلی با اشاره به تسهیلات تکلیفی گفت: سال گذشته ۱۸۰ درصد بودجه تسهیلات تکلیفی پوشش داده شد و در سال جاری نیز در بخش تسهیلات ازدواج و فرزندآوری تاکنون ۷۳ درصد بودجه محقق شده است. بخش عمده این تسهیلات نیز به‌صورت غیرحضوری پرداخت شده است. وی نسبت مطالبات غیرجاری بانک را حدود یک درصد اعلام کرد و افزود: این رقم در مقایسه با میانگین شبکه بانکی و حتی استانداردهای جهانی، مطلوب و کم‌نظیر است و حاصل اعتبارسنجی دقیق، بهداشت اعتباری و استفاده از هوش مصنوعی در فرآیند اعطای تسهیلات است.

کفایت سرمایه و جایگاه در شبکه بانکی

مدیرعامل بانک قرض‌الحسنه مهر ایران نسبت کفایت سرمایه بانک را ۹.۲ درصد اعلام کرد و گفت: این رقم بالاتر از حداقل ۸ درصد ابلاغی بانک مرکزی است و با افزایش سرمایه، وضعیت بانک از این منظر بهبود بیشتری خواهد یافت. فتحعلی در پایان با اشاره به جایگاه بانک در شاخص‌های مختلف بانکی گفت: بانک مهر ایران از نظر مجموع سپرده‌های قرض‌الحسنه رتبه دوم، در مانده سپرده‌ها رتبه هفتم و در حجم تسهیلات پرداختی رتبه پنجم شبکه بانکی را به خود اختصاص داده است. همچنین این بانک با میانگین حدود ۸ نفر نیروی انسانی در هر شعبه، بالاترین بهره‌وری نیروی انسانی را در نظام بانکی کشور ثبت کرده است. وی افزود: از ابتدای تأسیس تاکنون، ۲۷ میلیون فقره تسهیلات به ارزش حدود ۱۲۰۰ همت به مشتریان پرداخت شده و با توسعه بانکداری دیجیتال، تلاش می‌شود هزینه تمام‌شده پول و حتی نرخ ۴ درصدی تسهیلات در آینده کاهش یابد.

چشم‌انداز عملکرد بانکی

عملکرد اعلام‌شده بانک قرض‌الحسنه مهر ایران در ۱۸ سال فعالیت، تصویری از شکل‌گیری یک بازیگر اثرگذار در بانکداری اجتماعی کشور ارائه می‌دهد؛ بانکی که بدون اتکا به سپرده‌های سرمایه‌گذاری و صرفاً با منابع قرض‌الحسنه، توانسته به عدد قابل توجه ۶۰۰ همت منابع و ۲۲ میلیون مشتری دست یابد. این ارقام، به‌ویژه در شرایط تورمی و کاهش قدرت خرید خانوارها، نشان‌دهنده سطح بالای اعتماد عمومی به این بانک و کارکرد آن به‌عنوان کانالی برای بازتوزیع منابع خرد در اقتصاد است؛ نقشی که در سال‌های اخیر بیش از گذشته اهمیت پیدا کرده است.

رشد ۳۵ درصدی منابع بانک، بالاتر از نرخ رشد نقدینگی کشور، از منظر سیاست‌گذاری پولی حائز توجه است. این موضوع نشان می‌دهد بانک مهر ایران توانسته سهم خود را از نقدینگی موجود افزایش دهد، اما در عین حال در چارچوب محدودیت‌های رشد ترازنامه حرکت کند. چالش اصلی در ادامه مسیر، حفظ این توازن میان رشد منابع و الزامات تنظیم‌گری بانک مرکزی است؛ به‌ویژه آنجا که بانک یک نهاد «تعهدی» محسوب می‌شود و هر افزایش منابع، انتظار اجتماعی برای افزایش تسهیلات را نیز به همراه دارد.

توسعه بانکداری دیجیتال در این بانک را می‌توان یکی از نقاط قوت اصلی عملکرد آن دانست. سهم بالای افتتاح حساب و پرداخت تسهیلات به‌صورت غیرحضوری، نه‌تنها به کاهش هزینه‌های عملیاتی و افزایش بهره‌وری منجر شده، بلکه مدل سنتی بانکداری قرض‌الحسنه را به الگوی قابل تعمیم در مقیاس ملی نزدیک کرده است. با این حال، تداوم این مسیر نیازمند سرمایه‌گذاری مستمر در زیرساخت‌های فناوری، امنیت داده و ارتقای تجربه کاربری است؛ موضوعی که در صورت غفلت، می‌تواند به پاشنه آشیل بانک تبدیل شود.

افزایش سرمایه بانک و بهبود نسبت کفایت سرمایه، شرط لازم برای تداوم رشد و ایفای نقش پررنگ‌تر در نظام مالی کشور است. اگر برنامه افزایش سرمایه تا ۲۲ همت محقق شود، بانک مهر ایران می‌تواند با قدرت بیشتری در مسیر تخصصی‌شدن بانک‌ها، آن‌گونه که در برنامه هفتم توسعه پیش‌بینی شده، حرکت کند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیئت هـای اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضی و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. رای شماره ۶۶۹۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۲ - آقای علی احمدی باغ ابریشمی به شناسنامه شماره ۱۴ کدملی ۱۰۹۰۸۹۵۶۹۰ صادره نجف آباد فرزند حسینعلی در شندانگ یک درب باغ به مساحت ۴۰۷۴/۶۵متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۵۷ فرعی ۱۷۲ از اصلی واقع در قطعه ۱۰ بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اصفهان سند رسمی برابر با سند انتقال شماره ۷۸۵۹۰ مورخ ۱۳۹۴/۱۲/۱۷ دفترخانه ۱۶ نجف آباد تمامت ۵ سهم مشاع از ۹۶ سهم پنج دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ۱۷۲/۵۲ واقع در قطعه ۱۰ بخش ۱۱ ثبت اصفهان به نام علی احمدی باغ ابریشمی انتقال قطعی یافته و بنامش در جریان ثبت می باشد، همچنین طبق سند انتقال شماره ۷۹۳۲۱ مورخ ۱۳۹۵/۰۵/۱۹ - دفترخانه ۱۶ نجف آباد، تمامت یک سهم از هشت سهم۲/۵ دانگ مشاع از ششدانگ پلاک مذکور به نام نامبرده انتقال قطعی یافته و به نامش در جریان ثبت می باشد و طبق سند انتقال شماره ۹۶۰۷۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۷ دفترخانه ۱۶ نجف آباد تمامت ثمنیه اعیانی یک سهم از هشت سهم پنج دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ۱۷۲/۵۷ به نام علی احمدی باغ ابریشمی انتقال قطعی یافته و به نامش در جریان ثبت میباشد که با توجه به نقشه تصرفات متقاضی و مساحت تقریبی ششدانگ پلاک طبق سوابق ثبتی و وضع موجود در محل مقدار مالکیت با تصرفات مطابقت دارد و مالکیتی برای نامبرده باقی نمی ماند.
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۹/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۱۰/۹

شناسه آگهی ۲۰۶۶۰۲۳ مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیئت های اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. رای شماره ۶۷۳۶ مورخ ۱۴۰۴/۸/۱۳ - آقای علیرضا منتظری به شناسنامه شماره ۸۳۶۴ کدملی ۱۰۹۲۱۶۸۲۴۹ صادره نجف آباد فرزند ناصر در ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۶۹/۰۹ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۰فرعی از از ۲۶۵ اصلی واقع در قطعه ۴ بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اصفهان - سند . بشماره ی ۶۲۱۰۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ی ۱۹۹ نجف آباد، تمامت هزار و دویست و چهار- ده هزارم سهم مشاع از نه سهم ششدانگ به آقای علیرضا منتظری نجف آبادی فرزند ناصر به کد ملی ۱۰۹۲۱۶۸۲۴۹ انتقال قطعی یافته و به نام ایشان در جریان ثبت می باشد. در ضمن تحدید حدود قانونی به عمل نیامده است.
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۹/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۱۰/۹
شناسه آگهی ۲۰۶۶۲۹۱

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیئت های اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. رای شماره ۶۶۹۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۲ - آقای علی احمدی باغ ابریشمی به شناسنامه شماره ۱۴ کدملی ۱۰۹۰۸۹۵۶۹۰ صادره نجف آباد فرزند حسینعلی در شندانگ یک درب باغ به مساحت ۴۰۷۴/۶۵متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۵۷ فرعی ۱۷۲ از اصلی واقع در قطعه ۱۰ بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اصفهان سند رسمی برابر با سند انتقال شماره ۷۸۵۹۰ مورخ ۱۳۹۴/۱۲/۱۷ دفترخانه ۱۶ نجف آباد تمامت ۵ سهم مشاع از ۹۶ سهم پنج دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ۱۷۲/۵۲ واقع در قطعه ۱۰ بخش ۱۱ ثبت اصفهان به نام علی احمدی باغ ابریشمی انتقال قطعی یافته و بنامش در جریان ثبت می باشد، همچنین طبق سند انتقال شماره ۷۹۳۲۱ مورخ ۱۳۹۵/۰۵/۱۹ - دفترخانه ۱۶ نجف آباد، تمامت یک سهم از هشت سهم۲/۵ دانگ مشاع از ششدانگ پلاک مذکور به نام نامبرده انتقال قطعی یافته و به نامش در جریان ثبت می باشد و طبق سند انتقال شماره ۹۶۰۷۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۷ دفترخانه ۱۶ نجف آباد تمامت ثمنیه اعیانی یک سهم از هشت سهم پنج دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ۱۷۲/۵۷ به نام علی احمدی باغ ابریشمی انتقال قطعی یافته و به نامش در جریان ثبت میباشد که با توجه به نقشه تصرفات متقاضی و مساحت تقریبی ششدانگ پلاک طبق سوابق ثبتی و وضع موجود در محل مقدار مالکیت با تصرفات مطابقت دارد و مالکیتی برای نامبرده باقی نمی ماند.
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۹/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۱۰/۹

**شناسه آگهی ۲۰۶۶۰۲۳