سرآمد اقتصاد
سه‌شنبه-۲۵ آذر ۱۴۰۴-سال یازدهم-شماره ۲۳۷۶

توسعه ناوگان ریلی و افزایش بهره‌وری لجستیکی در شرکت حمل‌ونقل ترکیبی کشتیرانی

شرکت حمل‌ونقل ترکیبی کشتیرانی با هدف توسعه ناوگان باری، ارتقای ظرفیت جابه‌جایی بار و افزایش تنوع خدمات قابل ارائه به تجار و صاحبان کالا، برنامه‌های توسعه‌ای گسترده‌ای را در دستور کار خود قرار داده است.

به گزارش اقتصاد سرآمد از روابط عمومی گروه کشتیرانی، مطابق با برنامه توسعه‌ای کلان مندرج در سند راهبردی شرکت حمل‌ونقل ترکیبی گروه کشتیرانی در سال ۱۴۰۴، توسعه ناوگان عملیاتی به‌عنوان یکی از اولویت‌های اصلی تعیین شده است. در همین راستا، طی سال گذشته نسبت به خرید ۱۰۰ دستگاه واگن لبه‌کوتاه چندمنظوره اقدام شده است.

این واگن‌های لبه‌کوتاه چندمنظوره با طراحی جدید، امکان جابه‌جایی محموله‌های کوئل را در کنار حمل سایر محمولات جنرال کارگو، جامبوبگ و کانتینری فراهم می‌کنند. بهره‌برداری از این واگن‌ها ضمن بهبود عملکرد واگن‌های لبه‌کوتاه شرکت، افزایش بهره‌وری و کارایی عملیاتی را به همراه داشته و نقش مؤثری در افزایش سهم شرکت از بازار حمل‌ونقل ریلی ایفا خواهد کرد. همچنین اجرای این طرح، ضمن تقویت توان رقابتی شرکت در بازار حمل‌ونقل ریلی کشور، امکان پاسخ‌گویی بهتر به نیازهای متنوع مشتریان را فراهم ساخته و زمینه حمل محمولات لجستیکی جدید را نیز مهیا می‌کند. افزایش ایمنی حمل بار، کاهش زمان توقف و تعمیرات، بهبود زیرساخت‌های لجستیکی و افزایش ظرفیت جابه‌جایی محمولات از دیگر نتایج این اقدام به شمار می‌رود. از منظر اقتصادی، بهره‌برداری از این واگن‌ها موجب افزایش درآمد ریلی شرکت، کاهش هزینه‌های حمل‌ونقل برای مشتریان و توسعه همکاری با صنایع بزرگ خواهد شد. این اقدامات در مجموع به بهینه‌سازی جریان حمل، افزایش ظرفیت پاسخ‌گویی به تقاضای بازار و بهبود عملکرد زنجیره تأمین منجر می‌شود. در نهایت، اجرای موفق پروژه توسعه ناوگان و ورود واگن‌های جدید به چرخه بهره‌برداری، ضمن کاهش آلایندگی‌های زیست‌محیطی، نقش مؤثری در ارتقاء جایگاه شرکت حمل‌ونقل ترکیبی کشتیرانی در صنعت حمل‌ونقل ریلی کشور و تحقق اهداف توسعه پایدار خواهد داشت.

«سرآمد» تحلیل می‌دهد؛

«فرهنگ و رسانه» از نگاه مدیرعامل سازمان بنادر و دریانوردی

مروری بر رویکرد سازمان بنادر و دریانوردی نسبت به فرهنگ سازی دریا پایه ایران

گروه تحلیل- سعید رسولی، معاون وزیر و مدیرعامل سازمان بنادر و دریانوردی حرکتی موثر در دو روز پیاپی با اصحاب رسانه دیدار و گفت وگو کرد. برنامه در قالب «هم اندیشی با رسانه‌ها» در فضایی صمیمانه و بی پیرایه از تشریفات مرسوم و با نگاه به آزداندیشی برگزار شد که در نوع خود جالب و فرصتی برای پیدایش افکار پنهان و نیازهای روز اصحاب رسانه بود تا مسیر توسعه دریایی کشور از این جنبه نیز مورد توجه قرار گیرد.

روزنامه دریایی سرآمد در کنار همکاران خود در سایر رسانه‌ها، مستمع افکار و نظرات همکاران رسانه‌ای بود و در نهایت، نگرش مثبت و ارزشمند مدیرعامل را به عنوان «یک فرصت راهبردی برای توسعه دریایی با تمرکز بر فرهنگ» مورد توجه قرار داد:

رسانه مشاور امین

کلیدواژه‌های مدیرعامل سازمان بنادر و دریانوردی نشان از درک و باور وی در باره رسانه با رویکرد آگاه‌سازی جامعه دارد. وی با عنوان «چشم بیدار جامعه» از رسانه‌ها یاد کرد و این می‌تواند به معنای جهت‌گیری راهبردی وی به دنیای رسانه باشد. دراین نگرش، رسانه یک عنصر مچ‌گیر با نقد منفی نیست، بلکه یک پدیده موثر برای دیدن نقاط و قوت و هشدار و مشاوره به مدیران عالی است. در چنین نگرشی، تعامل بین رسانه و دستگاه‌ها یک فرایند مهم و موثر خواهد بود و رسانه نه به عنوان بار خاطر، بلکه به عنوان یارشاطر برای دستگاه‌ها خواهد بود.

همین نکته ما را راهنمایی می‌کند به ضرورت ارتباط تنگاتنگ با رسانه‌ها و نیز تلاش برای به آموزی و افزایش توانمندی قلم اصحاب رسانه و این تعامل به معنای اکرام و احترام به رسانه‌ها از یک سو و انتظار از آن‌ها برای اثر مثبت بر فرایند توسعه از دیگر سو خواهد بود.

فرصتی برای اصلاح نه تهدید

رسولی با بیان این عبارت متقن که «رسانه‌ها از دیدگاه من یک فرصت برای اصلاح هستند و نه تهدید» ضمن بیان اهمیت رسانه در دنیای امروز، انتظار خود را نیز بیان کرد. رسانه‌ها در فرایند توسعه همه جانبه و متوازن قرار دارند و می توانند به آن کمک کنند. از این نگاه، رسانه‌ها همکار، همفکر و همیار مسئولان در سطوح مختلف برای رسیدن به توسعه متوازن هستند. نقد و نظر و تحلیل می‌تواند مبنای ایده‌های نو باشد. هشدارهای رسانه‌ای می‌تواند مانع از زیان‌های بزرگ باشد. هم ایده‌پردازی و هم حذف و اصلاح با نبوغ رسانه‌ای ممکن است؛ زیرا اهالی رسانه اهل دقت، پژوهش و بررسی و عامل خلق ایده‌های نوهستند. از این روست که می‌توانند فرصتی برای اصلاح امور و بهبود رویه‌ها باشند. این نگرش تاکید می‌کند بر همان «مشاور امین دستگاه‌ها». وی در بخشی از سخنان خود تاکید کرد: «در بسیاری از موارد، رسانه‌ها در تحلیل و بررسی مسائل به نکات دقیقی اشاره می‌کنند.» این نکات دقیق همان خصیصه‌ای است که یک «مشاور امین» باید داشته باشد.

گفت‌وگوی تخصصی با رسانه‌ها

رسولی ایجاد فضای گفت و گوی دقیق، تخصصی و شفاف با رسانه ها را مورد تاکید قرار داد و افزود: «گفت و گوی دقیق و تخصصی و شفاف می‌تواند به آگاهی جامعه بینجامد و جامعه آگاه را در مسیر توسعه شتابان قرار دهد. برخی موارد هستند بنا به دلایل خاص خود، نیازمند محرمانگی هستند و بیان و خبری کردن آن‌ها نیازمند زمان مناسب است که یک قاعده کلی و جهانی است که لازم است منافع و امنیت ملی در آن مد نظر قرار گیرد. اما در سایر موارد، گفت و گوی تخصصی و دقیق و شفاف می‌تواند مبنای اطلاع رسانی سالم به جامعه باشد.»

از این روست که سازمان بنادر و دریانوردی در رویکرد نوین خود به فضای رسانه، برای افزایش آگاهی رسانه‌ها که به معنای افزایش آگاهی جامعه است، اقدامات موثری انجام خواهد داد.

آموزش کاربردی رسانه‌ها

رسولی نگاه برخی همکاران رسانه‌ای مبنی بر آموزش کاربردی و عینی را مورد تایید و تاکید قرار داد و برگزاری کارگاه‌های آموزشی و برنامه‌های بازدید رسانه‌ها از فعالیت‌های بندری و... را مورد تاکید قرار داد.

انجمن و تشکل‌های اجتماعی رسانه‌ها

در همین رابطه، مدیرعامل سازمان بنادر و دریانوردی ضمن اعلام حمایت از تشکیل انجمن رسانه‌های دریایی که به وسیله جمعی از اصحاب رسانه در شرف تاسیس است گفت: «گسترش تعاملات به روش های گوناگون، افزایش اطلاعات رسانه ها، حمایت برای انتقال خبر و گزارش و تحلیل‌های قوی‌تر به جامعه به معنای افزایش آگاهی عمومی جامعه نسبت به ظرفیت‌ها و قابلیت‌های گسترده دریایی کشور است که لازم است هر چه بیشتر افزایش یابد».

فرهنگ‌سازی برای توسعه دریایی کشور

رسولی به بررسی نقش فرهنگ و تقویت فرهنگ عمومی کشور در موضوع دریا پرداخت و گفت:«بُعد فرهنگی در مسیر توسعه دریایی به عنوان یک زیرساخت بسیار مهم و اساسی است که باید در ابعاد گوناگون- از جمله رسانه- به آن توجه کرد و به آن پرداخت. در این رابطه، طرح‌های فرهنگی مطرح شده است و رویکرد سازمان بنادر و دریانوردی به حمایت از تقویت فرهنگ دریایی کشور است.»

وی موضوع توسعه دریایی ایران را یک مساله ملی و متعلق به آحاد ملت ایران دانست وافزود:«تحقق اقتصاد دریاپایه نیازمند اتحاد، همفکری و همکاری مجموعه‌های مختلف از جمله رسانه‌هاست؛ برنامه‌های متعدد فرهنگی باید تعریف و اجرا شود تا مجموعه آحاد ملت ایران در مسیر توسعه دریایی قرار گیرد و این مجموعه با هم افزایی کلان، با قوت بیشتر به سمت توسعه حرکت کند. هم‌افزایی فکری و فرهنگی و معنوی کشور، می‌تواند بنادر کشور و عموم فعالیت‌های دریایی را به سمت کارایی و اثربخشی بیشتر در اقتصاد ملی هدایت کند.»

گردشگری دریایی

مدیرعامل سازمان بنادر و دریانوردی از موضوع راهبردی گردشگری دریایی غافل نماند و با اصحاب رسانه این پدیده مهم و اثرگذار را مورد کنکاش قرار داد. گردشگری دریایی در کشور ایران هنوز مانند طفل نوپایی است که نیازمند حمایت همه جانبه است. نبود برخی زیرساخت‌ها باعث شده است که بخش مهمی از مردم ایران با خروج ارز، تفریحات دریایی را در سایر کشورها تجربه کنند. ضمن این که باید دانست که گردشگری ساحلی با گردشگری دریایی متفاوت است و مردم ایران بیشتر به گردشگری سواحل توجه دارند تا گردشگری دریا. دلایل مختلفی بر این مساله وارد است که روزنامه دریایی سرآمد بارها در باره آن تحلیل ها و گزارش‌های متعددی منتشر کرده است. به هر روی، توجه رسولی،مدیرعامل سازمان بنادر و دریانوردی به این مهم، ارزش سیاست گذاری و جهت گیری معنادار دارد و قابل تحسین است.

رسولی در این باره به اصحاب رسانه گفت: « ایجاد امکانات اولیه، تکمیل زیرساخت‌ها، توسعه بنادر کوچک، افزایش ناوگان لنج‌ها و کشتی‌های تفریحی و... از جمله ظرفیت‌هایی است که می‌تواند در کنار بنادر تجاری، به رونق صنایع جانبی، گردشگری و اشتغال ساحلی منجر شود.» به طور طبیعی این روند، باعث افزایش آبادانی در سواحل می شود و گرایش جمعیت به سواحل را با افزایش کسب و کارها و رونق اقتصادی را در پی خواهد داشت.

تغییر در مدیریت، جسمی نیست

از نکات مهمی که در نشست صمیمی با مدیرعامل سازمان بنادر و دریانوردی مطرح شد، این است که تغییر در مدیریت یک سازمان یا دستگاه، صرفا یک تغییر فیزیکی و جسمی نیست که یک نفر برود و نفر دیگر بیاید. به زهم ما در روزنامه دریایی سرآمد این موید این نکته است که «یک تفکر خسته یا تکراری برود و یک نگرش نوین و مشتاق به کار وارد شود.» در این میانه، نوع تفکر و رویکردها بسیار مهم است. در یک رویکرد، به اعتبار سخن یکی از همکاران رسانه ای، «رسانه قهر می کند و می رود». برای نمونه یکی از رسانه ها اعلام کرد که بعد از سه سال، برای اولین بار است که وارد سازمان بنادر و دریانوردی می‌شود. به طور طبیعی وقتی یک رویکرد رسانه ستیز وجود داشته باشد، رسانه یا مسکوت می ماند یا منتقد و مهاجم. اما اگر رویکرد تعاملی و هم فکری باشد، رسانه فعال، تحلیل گر و با نقادی دقیق و مصلحانه وارد می‌شود. این است که با تغییر در مدیریت ها انتظار تغییر در تفکر عمومی سازمان و رویکردهای آن می‌رود.

بر اساس رویکرد جدید، سازمان بنادر و دریانوردی نه تنها با رسانه‌ها صمیمی است، بلکه به آن‌ها اعتقاد دارد و باور دارد که رسانه‌ها می توانند جامعه را در مسیر توسعه دریایی کشور قرار دهد. به همین دلیل نگاه حمایتی-آموزشی و همفکری و همکاری دارد.

رسالت رسانه‌ها

با این نگرش‌های شفافی که در جلسه صمیمی سعید رسولی مدیرعامل سازمان و بنادر و دریانوردی با اصحاب رسانه مطرح شد و از زبان او و همکاران رسانه‌ای شنیده شد، می‌توان گفت که «سازمان بنادر و دریانوردی با درک رسالت خود در شعاع ملی با نگاه مثبت به فرهنگ و رسانه، برای توسعه دریایی ایران، تولدی دوباره یافته است و در مسیر رشد و نمو برای تحقق سیاست‌های ابلاغی دریاپایه قرار گرفته است. در این حال، شرط جوانمردی آن است که «هم اندیشی و همراهی» از سوی رسانه های صورت گیرد.

ما در روزنامه دریایی سرآمد بر این باوریم: توسعه دریایی کشور، یک اقدام کوچک و محدود به چند سازمان و دستگاه دریایی نیست، بلکه مربوط و متعلق به تمام جامعه ایرانی است تا ضمن جبران عقب ماندگی های گذشته، حرکت شتابنده ای رو به جلو آغاز کرده و توسعه دریایی ایران را- نه توسعه دریایی چند بندر یا چند استان ساحلی- معنا بخشند. از این رو، همه مسئولیت دارند؛ از جمله رسانه ها. هر کس به قدمی، یا درمی یا قلمی باید وارد میدان توسعه دریایی شود و رسالت خود را به جای آورد.

همان گونه که رسولی رسانه‌ها را فرصت می داند، رسانه‌ها هم باید سازمان بنادر و دریانوردی کنونی را به عنوان یکی از شاخه‌های مهم توسعه دریامحور، فرصت و مغتنم دانسته و با همکاری گسترده و البته صمیمانه، هم در مسیر تقویت محتوای دریایی برای جامعه حرکت کنند و هم در سطح آرمانی در حرکت دادن «یک ایران به سمت یک توسعه دریایی همه جانبه، متوازن و پایدار»

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه اداره اوقاف وامور خیریه باستناد ارائه دوبرگ استشهادیه محلی گواهی منظم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده است و مدعی است سند مالکیت ششدانگ پلاک باقیمانده ۱۵۳ فرعی از ۵ اصلی واقع در بخش ۳ سبزوار که متعلق به موقوفه حسین نامبرده می باشد به علت نقل مکان مفقود شده است با بررسی دفتر املاک معلوم شد مالکیت فوق الذکر ذیل دفتر۳۵۴صفحه ۱۹۶ و شماره ثبت ۵۹۴۷ ششدانگ وشماره سند - سری -- به نام نامبرده ثبت وسند صادر وتسلیم گردیده می باشد ودفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد .در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی تاچنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یااصل سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به اداره ثبت محل ارائه تامراتب صورتجلسه گردد .چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد ویا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی وتسلیم آن به نام مالک خواهد . ۰۴/۳۱۸

تاریخ انتشار ۱۴۰۴/۰۹/۲۵

رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوار -علی آببار یکی

آگهی

آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص مهندسی بازرگانی روشن گستر توس به شناسه ملی ۱۰۳۸۰۳۳۹۳۳۲ و به شماره ثبت ۱۸۳۷۹ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده مورخ ۲۴/۰۸/۱۴۰۴ تصمیمات ذیل اتخاذ شد آقای محسن کریمی به شماره ملی ۰۹۴۲۵۶۱۱۷۱ به سمت بازرس اصلی تا پایان سال مالی موسسه حسابرسی و خدمات مدیریت رایمند امین به شناسه ملی ۱۰۳۸۰۵۶۳۵۹۵ به سمت بازرس اصلی تا پایان سال مالی خانم بتول شادمان به شماره ملی ۰۹۱۹۷۵۴۲۰۱ به سمت بازرس علی البدل تا پایان سال مالی انتخاب گردیدند روزنامه کثیرالانتشار اقتصاد سرآمد جهت نشر آگهی های شرکت تعیین گردید. ترازنامه وصورتهای مالی منتهی به تاریخ ۳۰/۱۲/۱۴۰۳تصویب گردید. اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری مشهد (۲۰۷۳۰۷۱)

آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۱۰۱۳۰۳۱ مورخه ۱۴۰۴/۰۹/۶هیات قانون مذکورمستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلامعارض سکینه کریمی پوچ به ش ش ۶۵۷وشماره ملی ۰۷۹۱۸۵۴۸۷۶ صادره از سبزوار فرزند رمضان در ششدانگ یک قباب ساختمان به مساحت ۱۳۶/۵۲ مترمربع قسمتی از پلاک ۰ فرعی از ۱۳ اصلی واقع در بخش ۲ سبزوار که بلاالواسطه از محل مالکیت رسمی خودش محرز گردیده است . لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکورو عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد . مالف ۴۰۴/۱۵۹۲

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۹/۲۵

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۱۰/۱۰

رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوار -علی آب باریکی

اداره کل ثبت اسناد واملاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قوچان هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۱۰۰۱۲۷۳۷ - ۱۴۰۴/۹/۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قوچان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اصغر کربلائی دیزاوندی فرزند حسین علی بشماره ملی ۰۸۷۰۷۹۷۵۵۷ صادره از قوچان در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۶۸۹۱.۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۵۷-اصلی واقع در بخش ۲ قوچان اراضی دیزاوند خریداری از مالک رسمی آقای حسینعلی کربلایی دیزاوندی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م.الف: ۹۳۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۹/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۱۰

عبداله گلشن آبادی به آباد-رئیس ثبت اسناد واملاک قوچان

آگهی فقدان سند مالکیت

احتراماًنظر بر اینکه آقای فرض اله برادران ایردموسی فرزند الهوبردی برابر وکالت رسمی بشماره ۲۷۴۵۵ مورخه ۱۴۰۲/۰۲/۱۲ دفترخانه اسناد رسمی ۱۶۰۲ تهران از طرف آقای مسعود صفی وند ایردموسی فرزند علی طی درخواست شماره ۳۵۴۶ مورخه ۱۴۰۴/۰۴/۱۱ با ارائه دوبرگ استشهادیه تنظیمی دفترخانه اسناد رسمی ۱۶۰ سرعین اعلام داشته که سند مالکیت مقدار ۲ سهم مشاع از ۸ سهم ششدانگ یک قطعه خانه و باغچه پلاک ثبتی ۴۰۰ فرعی از ۹۳ اصلی بخش ۳ اردبیل حوزه ثبتی سرعین که در صفحه دفتر املاک الکترونیکی ۱۴۰۳۲۰۲۰۳۰۱۱۰۰۲۴۰۸ ذیل ثبت بنام آقای مسعود صفی وند ایردموسی ثبت وصادر شده است را بدلیل اسباب کشی و جابجایی مفقود نموده و پس از جستجوی کامل پیدا ننموده اند لذا در این مورد بخشنامه فقدان سند بشماره ۱۴۰۴۸۰۰۰۳۱۶۸۰۰۰۰۳۳ مورخه ۱۴۰۴/۰۴/۱۶ بدفاتر اسناد رسمی سراسر کشور ابلاغ شده است حال در اجرای تبصره ۳ ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت موضوع یکبار در روزنامه آگهی تا هر کس هرگونه ادعای به وجود سند مالکیت یا سند معامله نزد خود داشته باشد ظرف مدت ده روز پس از انتشار این آگهی اصل سند مالکیت را با اخذ رسید تسلیم این اداره نمایند بدیهی است پس از انقضای مدت مقرره اداره ثبت نسبت به صدور سند مالکیت بنام وی طبق مقررات قانونی اقدام و سند اولیه از درجه اعتبار ساقط خواهد بود.

تاریخ انتشار: روزمورخه: ۱۴۰۴/۹/۲۵ بهبود محمدی- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سرعین

قوه قضائیه-سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آرا صادره هیات های اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

رای شماره ۷۲۶۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۵ آقای احمد ستاری نجف آبادی به شناسنامه شماره ۱۳۳۴ کدملی ۰۰۴۲۷۹۰۵۰۶ صادره تهران فرزند پداله در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۶۷.۷۵ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۳۶۷ اصلی واقع در قطعه ۵ بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اصفهان - طبق اظهار نامه ی ثبتی به شماره ۱۴۰۳۲۱۷۰۲۰۳۰۰۱۹۰۵۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۱ اداره ثبت نجف آباد آقای احمد ستاری مالک یک دانگ و نوزده- بیست و پنجم دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ۳۶۷ واقع در قطعه ۵ نجف آباد بخش ۱۱ ثبت اصفهان است.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۱۰

شناسه آگهی: ۲۰۶۶۸۴۷

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۶۸۰۱۱۲۵۳ هیات اول پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۰۹۷۰ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حمید نقشینه به شناسنامه شماره ۲۱۰۳ کدملی ۰۰۵۲۲۰۸۰۳۶ صادره از تهران فرزند حسین در ۱۹۲۴/۹۸ سهم مشاع از ۲۰۳۸/۲۱ سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با حفظ حقوق احتمالی حرائم که میزان ۱۱۳/۲۳ سهم مشاع از ۲۰۳۸/۲۱ سهم ششدانگ آن در سهم موقوفه میباشد به مساحت ۲۰۳۸/۲۱ متر مربع پلاک شماره ۲۲۶ فرعی از ۳۰ اصلی واقع در قزوین بخش ۵ حوزه ثبت ملک منطقه دو قزوین خریداری مع الواسطه از علی اصغر حیدری فرزند صدرالله تائید و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۱۰

شناسه آگهی: ۲۰۷۲۴۴۹

صمد قدیم آبادی
رئیس ثبت اسناد و املاک

سازمان عمران و بازآفرینی فضاهای شهری

آگهی مناقصه عمومی سازمان عمران و بازآفرینی فضاهای شهری شهرداری اراک

نوبت اول

سازمان عمران و بازآفرینی فضاهای شهری شهرداری اراک در نظر دارد بر اساس بودجه مصوب سال جاری نسبت به برگزاری مناقصه عمومی ذیل اقدام نماید.

عنوان مناقصه و مبلغ تضمینی	۱- مناقصه عمومی خرید یک دستگاه بیل مکانیکی چرخ لاستیکی با برآوردی بالغ بر ۲۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال مبلغ تضمین ۱۰/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (شماره مناقصه در سامانه ستاد: ۲۰۰۴۰۹۴۲۸۸۰۰۰۰۱۷)
نحوه و زمان دریافت اسناد مناقصه	دریافت اسناد مناقصه از ساعت ۹:۰۰ روز سه شنبه ۱۴۰۴/۹/۲۵ تا ساعت ۱۴:۰۰ روز دوشنبه مورخ۱۴۰۴/۱۰/۱ و صرفا" از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) امکان پذیر می باشد .
آخرین مهلت بارگذاری مدارک و پیشنهاد قیمت	آخرین مهلت بارگذاری مدارک بصورت الکترونیکی در سامانه ستاد با رعایت موارد مندرج در اسناد مناقصه و تحویل نسخه فیزیکی ضمانت نامه یا فیش واریزی به دبیرخانه سازمان عمران و بازآفرینی فضاهای شهری شهرداری اراک تا ساعت ۱۴:۰۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۴ می باشد .
میزان و نوع تضمین شرکت در مناقصه	برابر ۵ درصد مبلغ برآورد و در قالب فیش واریزی یا ضمانت نامه بانکی (فرایند ارجاع کار) با ۳ ماه اعتبار به شماره شبا IR۴۵۰۶۱۰۰۰۰۰۰۰۱۰۰۸۴۶۸۹۱۸۶۸ یا فیش واریزی به حساب سپرده پیمانکاران سازمان عمران و بازآفرینی فضاهای شهری شهرداری اراک به شماره حساب ۱۰۰۸۴۶۸۹۱۸۶۸ بانک شهر شعبه شهید بهشتی اراک
زمان گشایش پاکت ها و محل تشکیل کمیسیون مناقصه	روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۵ راس ساعت ۹ دفتر رئیس سازمان – (حضور شرکت کنندگان بلامانع است همراه داشتن معرفی نامه جهت شرکت در جلسه مناقصه الزامی است) .
حداقل صلاحیت شرکت کنندگان	کلیه کارخانه ها و شرکتهای تولید کننده و نمایندگی های مجاز .

به پیشنهادات مبهم، مشروط ، فاقد شرایط قانونی، فاقد ضمانت نامه یا فیش واریزی و یا به میزان کم تر از مبلغ تضمین و خارج از مهلت ترتیب اثر داده نمی شود.
هزینه کارمزد سامانه ستاد بعهده برنده مناقصه خواهد بود .
سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مناقصه مندرج است .
کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهاد شرکت کنندگان در مناقصه و بازگشایی پاکت ها از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی : www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است شرکت کنندگان در مناقصه در صورت عدم عضویت ، مراحل ثبت نام در سامانه مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه انجام دهند .

لذا متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر می توانند به امور مالی سازمان واقع در اراک – کمربندی شمالی – روبروی آرامستان – جنب جایگاه پمپ گاز مراجعه و یا با شماره تلفن ۳۲۷۹۲۱۲۳-۰۸۶ تماس حاصل فرمایند.

فریدون عسگری- رئیس سازمان عمران و بازآفرینی فضاهای شهری شهرداری اراک