سرآمد اقتصاد

چهارشنبه-۲۶آذر ۱۴۰۴-سال یازدهم-شماره ۲۳۷۷

پولی مالی

ابلاغ آیین‌نامه‌های اصلاحی پولشویی

نسخه اصلاحی «آیین نامه اجرایی مقابله و پیشگیری از جرائم پولشویی و تامین مالی تروریسم» و «آیین نامه اجرایی اقدام مالی هدفمند علیه تروریسم و تامین مالی به تروریسم» به صرافی ها ابلاغ شد.

به گزارش اقتصادسرآمد، بانک مرکزی اعلام کرد: نظر به گذشت شش سال از اجرای آیین‌نامه اجرایی ماده (۱۴) الحاقی قانون مبارزه با پولشویی و دریافت بازخوردها و بررسی آثار اجرای آن و همچنین با توجه به لزوم اصلاح و الحاق برخی موارد به آیین‌نامه یادشده از جمله اصلاح و رفع موانع اجرایی احکام مرتبط با ارزیابی ریسک و اتخاذ رویکرد مبتنی بر ریسک، اصلاح و تکمیل مفاد مرتبط با نظارت بر اشخاص مشمول، وضع احکام اختصاصی مرتبط با مبارزه با پولشویی در حوزه ارائه خدمات دارایی‌های مجازی و همچنین در حوزه فعالیت سازمان‌ها و تشکل‌های غیرانتفاعی، تبیین تکالیف مرتبط با حرف و مشاغل غیرمالی تعیین‌شده و اصلاح برخی مواد مرتبط با شناسایی ارباب‌رجوع و گزارش‌دهی، هیأت وزیران در جلسه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۷، نسخه اصلاحی آیین‌نامه صدرالاشعار را با عنوان «آیین‌نامه اجرایی مقابله و پیشگیری از جرائم پولشویی و تأمین مالی تروریسم» تصویب و ابلاغ کرد.

همچنین با توجه به ضرورت تفکیک احکام اختصاصی ناظر بر کشف و برخورد علیه تأمین مالی تروریسم از احکام مترتب بر اشخاص مشمول قانون مبارزه با پولشویی، به‌ویژه از حیث انجام اقدامات پیشگیرانه، هیأت محترم وزیران به استناد ماده (۱۷) قانون مبارزه با تأمین مالی تروریسم، «آیین‌نامه اجرایی اقدام مالی هدفمند علیه تروریسم و تأمین مالی تروریسم» را در جلسه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۱ تصویب کرد.

«سرآمد» از تعلل تخصیص ارز کالاهای اساسی گزارش می‌دهد؛

انباشت دموراژ کشتی‌ها پشت سد بانک مرکزی!

ضرب العجل بانک مرکزی برای تخصیص ارز کشتی‌های کالاهای اساسی

گروه اقتصاد- در حالی که گزارش‌های میدانی حاکی از وجود چالش‌های اقتصادی ناشی از افزایش پرشتاب نرخ تورم کالاهای مصرفی خانوار در نتیجه نوسانات ارزی است، انتشار برخی خبرها مبنی بر معطل ماندن کشتی‌های حامل کالاهای اساسی در لنگرگاه‌های بنادر جنوبی کشور، این موضوع را به یک بحران مزمن تبدیل کرده است؛ موضوعی که حالا چندروزی است مورد توجه رسانه‌ها قرار گرفته و اکثر کارشناسان این اختلال در ترخیص کالاهای اساسی در بنادر کشور را به دلیل عملکرد و تصمیمات ارزی بانک مرکزی می‌دانند. معطل ماندن چندین فروند کشتی حامل گندم، ذرت، روغن‌خام و نهاده‌های دامی، به‌دلیل مشکلات اسنادی، کمبود ارز و تأخیر در ترخیص برای هفته‌ها شرایطی را ایجاد کرده است که هزینه‌های دموراژ(معطلی کشتی) را به واردکنندگان تحمیل می‌کند. این چالش البته زنجیره تأمین مواد غذایی را تا اندازه‌ای مختل کرده و به اعتقاد کارشناسان اقتصادی می‌تواند به تورم افسارگسیخته در بازار دامن بزند.

به گزارش «اقتصادسرآمد»، آنطور که خبرگزاری‌ها طی روزهای گذشته براساس آخرین آمار رسمی موجود از وضعیت کالاهای اساسی در بنادر کشور گزارش داده‌اند، حدود ۳۳کشتی حامل کالاهای اساسی هم‌اکنون در بنادر کشور لنگر انداخته‌اند، گفت: در حال حاضر بیش از ۵میلیون تن کالای اساسی در بنادر کشور نگهداری می‌شود. بخش قابل توجهی از این مقدار یا روی کشتی‌ها و در لنگرگاه‌ها قرار دارد یا تخلیه شده، اما به دلایل مختلف هنوز ترخیص نشده است. برآوردهای عملیاتی نشان می‌دهد ده‌ها فروند کشتی حامل کالاهای اساسی در بنادر اصلی کشور، به‌ویژه بندر امام‌خمینی(ره)، در مراحل مختلف انتظار برای پهلوگیری یا تکمیل فرایند ترخیص قرار دارند.

به باور کارشناسان؛ معطلی و صف کشیدن کشتی‌های حامل کالاهای اساسی فقط یک مشکل بندری نیست، بلکه می‌توان آن را نشانه‌ای از ترکیب مشکلات ارزی، اداری، زیرساختی و لجستیکی دانست؛ مشکلاتی که در نهایت تاثیر آن‌ها در سفره‌های مردم مشاهده خواهد شد. تجربه دوره‌های بحرانی گذشته نشان می‌دهد که توان داخلی برای افزایش سرعت واردات وجود دارد. چالش اصلی، نبود سازوکار پایدار است؛ سازوکاری که حتی در روزهای بدون بحران هم اجازه ندهد کالاهای اساسی پشت دروازه بنادر بمانند.

زمانی که تأمین نهاده‌های دامی و غلات به‌طور مستقیم با امنیت غذایی و تورم کشور گره خورده، کوچک‌ترین تأخیر در لنگرگاه می‌تواند به موجی از پیامدهای اقتصادی بدل شود. اکنون زمان آن است که تصمیم‌های فوری برای حل مشکلات لحظه‌ای، با اصلاحات پایدار و برنامه‌ریزی بلندمدت همراه شوند تا دیگر شاهد صف‌هایی نباشیم که سایه‌شان از ساحل بندر تا سفره خانوارها کشیده می‌شود.

گلوگاه ارزی و بانکی مانع ترخیص کالا در بنادر

به باور کارشناسان، تغییرات و سخت‌گیری‌های اخیر در سیاست‌های ارزی و مقررات بانکی به‌صورت مستقیم در تشدید وضعیت معطلی کشتی‌های حامل کالاهای اساسی در صف ترخیص کالا در بنادر کشور مؤثر بوده است. پیچیدگی فرایند تخصیص ارز، طولانی‌شدن صدور کد منشأ ارز و ناهماهنگی میان بانک مرکزی، دستگاه‌های متولی ثبت‌سفارش و گمرک باعث شده بخشی از کالاهای اساسی علی‌رغم ورود به کشور، امکان ترخیص به‌موقع را نداشته باشند. این موضوع به‌طور طبیعی زمان ماندگاری کشتی‌ها و کالاها در بنادر را افزایش داده است.

محسن صادقی‌فر، دبیر انجمن بنادر ایران در گفت‌وگو با «مهر» درباره اولویت ترخیص کالاهای اساسی از بنادر کشور می‌گوید: اولویت‌دار بودن کالاهای اساسی در سطح سیاست‌گذاری به‌تنهایی کافی نیست. در عمل، محدودیت منابع ارزی، انباشت درخواست‌ها و بعضاً تغییر رویه‌های بانکی باعث شده فرایند تخصیص ارز با تأخیر انجام شود.

به بیان دیگر، می‌توان اینطور گفت که کالا وارد بندر می‌شود، اما به‌دلیل ناتمام بودن فرایندهای ارزی و بانکی، در مرحله ترخیص متوقف می‌ماند و این فاصله میان «تصمیم سیاستی» و «اجرای عملی» یکی از ریشه‌های اصلی رسوب کالا در بنادر است. در این میان اگرچه آمار رسمی تجمیعی از میزان دقیق هزینه دموراژ اعلام نشده، اما براساس برآوردهای کارشناسی، هزینه دموراژ هر کشتی حامل کالای اساسی می‌تواند روزانه از چندهزار تا چنده‌هزار دلار متغیر باشد.

در چنین شرایطی وقتی همزمان چندین کشتی برای هفته‌ها در لنگرگاه یا اسکله معطل می‌مانند، مجموع هزینه‌های دموراژ، انبارداری و خواب سرمایه به رقم قابل توجهی در مقیاس ملی می‌رسد. این هزینه‌ها در نهایت یا از منابع عمومی پرداخت می‌شود یا به زنجیره قیمت کالا منتقل خواهد شد. در این میان، تأخیر در ترخیص کالاهای اساسی مستقیماً باعث افزایش قیمت تمام‌شده آن‌ها می‌شود. هزینه دموراژ، انبارداری، خواب سرمایه و افزایش ریسک‌های مالی، همگی به قیمت نهایی کالا اضافه می‌شوند و در مورد نهاده‌های دامی و کالاهای پایه، این افزایش هزینه با یک وقفه زمانی به بازار مصرف منتقل شده و به‌صورت افزایش قیمت موادغذایی و فشار تورمی بر خانوارها بروز می‌کند.

پشت‌پرده معطلی کشتی‌ها در لنگرگاه

کارشناسان و فعالان اقتصادی در حوزه بنادر اعتقاد دارند که تسریع عملکرد بانک مرکزی در تخصیص و انتقال ارز می‌تواند زمان تخلیه کشتی‌های حامل کالاهای اساسی و رسیدن کالا به بازار مصرف را به‌طور محسوسی کاهش دهد. واردات کالاهای اساسی، به‌ویژه محموله‌هایی با حجم و تناژ بالا، تابع مولفه‌هایی است که با سایر کالاها تفاوت ماهوی دارد. معمولاً خریدار درصدی از وجه خرید را قبل از بارگیری می‌پردازد و تسویه مالی تا قبل از رسیدن کالا به مراحل پایانی تخلیه صورت می‌گیرد. برای تخلیه کشتی‌ها در بندر، چند اتفاق باید بیفتد: ابتدا پرداخت هزینه خرید محصول، دوم پرداخت کرایه حمل کشتی و سوم ارائه اسناد ثبت‌سفارش معتبر. پس از آن مجوزهای بهداشتی برای مصارف انسانی و دامی بررسی می‌شود.

مسعود پل‌مه، دبیر انجمن کشتیرانی و خدمات وابسته ایران نیز در گفت‌وگو با «مهر» می‌گوید: به‌دلیل مشکلات موجود در چرخه بانک مرکزی، تخصیص ارز با کندی مواجه است. کشتی‌ها در لنگرگاه متوقف می‌شوند تا فرایند پرداخت به فروشنده و هزینه حمل انجام شود و سپس اجازه تخلیه یا پهلوگیری صادر می‌شود.

بررسی‌ها نشان می‌دهد که تعداد کشتی‌های معطل می‌تواند متغیر باشد؛ بعضی زمان‌ها کمتر و بعضی مواقع بیشتر است. برای تسریع، ابتدا ثبت‌سفارش باید با سرعت بیشتری انجام شود و بانک مرکزی نیز در تخصیص و انتقال ارز به فروشنده دقت و سرعت عمل داشته باشد. در چنین شرایطی اگر همه مراحل به‌طور همزمان و هماهنگ پیش برود، سرعت تهویه کالا و ارسال به بازار مصرف افزایش می‌یابد.

دبیر انجمن کشتیرانی ایران همچنین درباره میانگین زمان معطلی کشتی‌ها یادآور شد: زمان دقیقی برای این فرایند وجود ندارد، اما به‌طور میانگین حدود ۳۰روز طول می‌کشد. زمان تخلیه کشتی نیز بستگی به تناژ محموله و توان تجهیزات بندری دارد؛ برای مثال، کالایی با ظرفیت ۱۰هزار تن در روز، کشتی ۱۰۰هزار تنی ممکن است حدود ۱۰روز طول بکشد. هرچه امکانات تخلیه در بندر مقصد ضعیف‌تر باشد، مدت زمان توقف افزایش می‌یابد.

چشم‌اندازی از آینده ترخیص کالاهای اساسی در بنادر

در هفته‌های اخیر تصاویر و گزارش‌های متعددی از لنگرگاه‌های بنادر جنوبی کشور منتشر شده که ده‌ها کشتی حامل نهاده‌های دامی و کالاهای اساسی را منتظر نوبت پهلوگیری نشان می‌دهد؛ صفی که تأخیر آن، هزینه‌ای جدید به زنجیره تأمین کشور تحمیل می‌کند و در نهایت، فشار آن به قیمت کالاهای اساسی و سبد غذایی خانوار می‌رسد. کارشناسان می‌گویند: بخش مهمی از این معطلی‌ها ناشی از کمبود ارز، کندی فرایندهای گمرکی و محدودیت‌های زیرساختی است؛ مسائلی که در دوره‌هایی خاص(مانند روزهای جنگ ۱۲روزه) نشان داده‌اند با تصمیم‌های سریع و هماهنگ قابل‌مدیریت هستند.

کارشناسان اقتصادی و بندری، براساس تجربیات گذشته و تحلیل‌های اخیر، چندراهکار عملی برای تسریع پهلوگیری پیشنهاد می‌کنند. این راهکارها بر پایه قانون تسریع در تخلیه و بارگیری کشتی‌ها و تجربیات جنگ ۱۲روزه تدوین شده‌اند. در چنین شرایطی بانک مرکزی و وزارت صمت می‌توانند ارز ترجیحی را ظرف ۴۸ساعت تخصیص دهند و سامانه ثبت‌سفارش را شفاف‌سازی کنند. مانند جنگ ۱۲روزه، یک‌میلیارد دلار اعتبار اضطراری برای کالاهای اساسی اختصاص یابد تا تأخیر اسنادی به صفر برسد.

آگهی تقاضای ثبت اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان اسدآباد

به استناد ماده ۱۰ آیین نامه اجرای قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب ۱۳۸۸ درخواست متقاضی که درخواست ثبت نموده اند به شرح ذیل در یک نوبت آگهی می گردد: نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین محصور واقع در جنت آباد بخش ۶اسدآباد به پلاک ثبتی ۴۹/۱۵۰۶ به مساحت ۳۹۲۶/۲۵ متر مربع و به مالکیت علی اله محمدی فرزند فضل اله در راستای قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرصه مسکن رای صادر گردیده است و به مقدار ۷۳۹/۲۸ متر مربع دارای تعریض می باشد. لذا به استناد ماده فوق هر کس نسبت به پلاک های مندرج در این آگهی اعتراض دارد از تاریخ چاپ ظرف ۲۰ روز باید اعتراض خود را به صورت کتبی به اداره ثبت اسناد و املاک اسدآباد تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض کتبی به اداره ثبت اسناد و املاک اسدآباد تسلیم و ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض درخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک اسدآباد تسلیم نماید در غیر اینصورت برابر مقررات نسبت به صدور سند اقدام خواهد شد. م.الف: ۱۲۱۳

محسن حضرتی –رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان اسدآباد

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۶۰۰۱۰۱۷۶۵۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۳ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مهوش صیدی میدرعلیا فرزند صیدعلی بشماره شناسنامه ۶۸۶ صادره از شیروان چرداول یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۳۷۵.۲۳ متر مربع در قسمتی از پلاک ۱۵۱ اصلی واقع در روستای قزانچی خریداری از مالک رسمی علی پاشا درویشی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۲۶

آیت اله زارع –رئیس ثبت اسناد و املاک

م الف ۵۹۱۹

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۶۰۰۱۰۰۵۰۰۲ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۳ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی عزت اله بشماره شناسنامه ۱۴۶۴ صادره از کرمانشاه که حاکی از احراز تصرف و مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا بوده همچنین انتقال ملک از مالک رسمی مشاعی محمد حسن خدیوی به صورت مع الواسطه به متقاضی صورت پذیرفته، مضافا بررسیهای محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلامنازع بودن تصرفات متقاضی دارد.لذا مالکیت آقای /خانم سمیرا دارابی فرزند عزت اله شناسنامه ۱۴۶۴ کدملی ۳۲۵۸۴۲۱۴۰۴ صادره از کرمانشاه در شش دانگ یکباب ساختمان به مساحت ۷۱.۹۰ متر مربع در محدوده اراضی پلاک ۱۴ از ۱۴۱ اصلی واقع واقع در بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۲۶

آیت اله زارع –رئیس ثبت اسناد و املاک

۵۹۹۵ م الف

اداره کل ثبت اسناد و املاک خراسان شمالی
اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو شهرستان بجنورد
هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقدسند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقدسند رسمی

براساس پرونده شماره ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۰۰۵۰۰۰۵۲۸ و رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۵۰۱۲۴۷۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۶، هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی، آقای محمد روحانی، فرزند عزیزالله، به شماره ملی ۰۶۸۱۹۵۷۷۷۸، در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۰۰۰ متر مربع، قسمتی از پلاک شماره ۲۷۲ اصلی واقع در مزرعه دوبرار (بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد)، از محل مالکیت ثبتی آقای حسن زحمتکش حصاری محرز گردیده است. لذا، به‌منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌گردد. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نمایند و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض، طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۲۶

علیرضا حاج محمدی رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو بجنورد

شناسه آگهی: ۲۰۶۱۹۱۴

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۶۰۱۳۷۷۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۷ هیات اول متقاضی عفت صدیقی مورنانی به شناسنامه شماره ۴۲۶۳۸ کدملی ۱۲۸۰۸۵۱۹۷۱ صادره فرزند علی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۵/۳۹ متر مربع از پلاک شماره ۱۵۱۸۲/۴ واقع در بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان - برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۶۰۱۳۷۷۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۷ هیات اول متقاضی مرتضی نساج پور اصفهانی به شناسنامه شماره ۵۳۹۳۲ کد ملی ۱۲۸۱۶۳۶۳۱۲ صادره فرزند رضا مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۵/۳۹ متر مربع از پلاک شماره ۱۵۱۸۲/۴ واقع در بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان - مالک رسمی حسن زارعی خوابجانی به موجب سند ۱۴۸۸۷ مورخ ۵۰/۷/۱۴ دفتر ۸۲ اصفهان بوده که مورد درخواست مع الواسطه به متقاضی واگذار و تعدادی از شهود آن را تایید نموده اند لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۲۶

شناسه آگهی: ۲۰۶۰۸۱۲

حسین زمانی علویجه –رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی تحدید حدود اختصاصی

تحدید حدود اختصاصی مستندا به ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۴ قانون ثبت اسناد و املاک به شرح ذیل آگهی می گردد: علی رستمی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت۹۲۱۸/۰۶۸متر مربع در قسمتی از پلاک ۱۲/۵۳ اصلی بخش ۱۶ مهاباد روستای ترشکان موضوع سند مالکیت تک برگی به شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۱۳۰۰۷۰۰۸۲۵۰ و شماره چاپی ۲۸۷۹۰۹ ب ۹۶ بنام متقاضی برابر سند قطعی ۳۴۲۶۳ مورخه ۱۳۹۸/۰۹/۱۸ - دفتر ۱۶ میاندوآب - لذا بدین وسیله از مجاورین و صاحبان حقوق دعوت میشود که در روز تعیین شده در محل حاضر و در صورتیکه اعتراضی به حدود و حقوق ارتفاقی داشته باشند از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی لغایت ۳۰ روز اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان مهاباد تسلیم و رسید دریافت نمایند و از تاریخ تسلیم اعتراض و دریافت رسید لغایت ۳۰ روز به مرجع ذیصلاح قضایی مراجعه و نسبت به تنظیم دادخواست اعتراض اقدام نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را از دادگاه احد و ظرف مهلت مقرر یک ماهه به اداره ثبت اسناد و املاک مهاباد ارائه نمایند در غیر اینصورت چنانچه متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی به دادگاه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را اخذ و ارائه نمایند بدون توجه به اعتراض مطابق مقررات سند مالکیت بنام متقاضی ثبت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار : چهارشنبه ۱۴۰۴/۰۹/۲۶

تاریخ تحدید حدود چهارشنبه ۱۴۰۴/۱۰/۱۷ ساعت ۱۰

محمد طلوعی –رئیس ثبت اسناد و املاک مهاباد

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قوچان هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۰۰۱۰۴۳۱ – ۱۴۰۴/۷/۲۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قوچان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حاتم محمدزاده یادگار فرزند خدابخش بشماره ملی ۰۸۶۰۳۵۹۰۸۵ صادره از قوچان در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۴۵.۶۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۶۰-اصلی واقع در بخش ۲ قوچان اراضی قازمه خریداری از مالکین رسمی آقایان حاتم بیگ محمدزاده و خدابخش محمدزاده یادگار محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف:۸۷۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۹/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۹/۲۶

عبداله گلشن آبادی به آباد –رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۲۱۰۰۱۰۷۲۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۹ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم رویا شفیعیون به شناسنامه شماره ۲۹۱۴ کدملی صادره اصفهان فرزند صفر در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی بدون درج اعیانی به مساحت ۱۰۰۰.۰۱ متر مربع پلاک شماره ۹۹ اصلی واقع در اصفهان بخش ۶ حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تأئید (بموجب سند شماره ۶۱۵۰۹ مورخ ۱۳۹۴/۱۰/۲۱ دفتر ۵۵ قسمتی از پلاک بنام متقاضی انتقال گردیده است) محرز گردیده است. لذا به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی میگردد تا هر کس مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت پلاک فوق نزد خود می باشد باید ظرف مدت ۱۰ روز پس از مدت انتشار آگهی به این اداره مراجعه و مراتب را اعلام نماید، بدیهی است پس از سپری شدن مهلت مقرر طبق مقررات نسبت به صدور سند المثنی به نام متقاضی اقدام خواهد شد.م الف:۹۴۶

تاریخ انتشار:۱۴۰۴/۹/۲۶

عبداله گلشن آبادی به آباد –رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان

«آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی»

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۸۳۷۰ مورخه ۱۴۰۴.۰۸.۲۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای میرعلیرضا مهاجری جهیزدانی فرزند میرحسین بشماره شناسنامه ۲۰۸۰۸۶۸۳۵ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی باغی به مساحت ۱۲۱۷.۸۰ متر مربع پلاک ۲۳۱۳ فرعی از ۱۴۳ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۴۳ اصلی واقع در خیرآباد خریداری از مالک رسمی آقای حاجی خان شهسواری محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادرخواهد شد.س۵۰۵تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴.۰۹.۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴.۱۰.۱۴

علی رحیمی پردنجانی –رئیس ثبت اسناد و املاک بهارستان

آگهی فقدان سند مالکیت

چون آقای مهدی عقیقی به عنوان نماینده شهرداری قوچان برابر معرفی نامه شماره ۰۴/۱۸۱۹۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۸ و برابر درخواست وارده به شماره ۵۶۹۸ -۱۴۰۴/۰۹/۰۹ و باارائه برگ استشهادیه محلی امضاء شده مدعی است سند مالکیت ۱۲۳۳۵سهم مشاع از ۲۸۸۰۷ سهم عرصه و اعیان ششدانگ پلاک شماره ۰ فرعی از ۶۷۹اصلی واقع در بخش یک قوچان به علت جابجایی مفقود گردیده است که با بررسی دفتر املاک مشخص گردید مقدار ۱۲۳۳۵ سهم مشاع از ۲۸۸۰۷ سهم عرصه و اعیان ششدانگ پلاک فوق به نام شهرداری قوچان ثبت و سند مالکیت صادر گردیده است. لذا به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی میگردد تا هر کس مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت پلاک فوق نزد خود می باشد باید ظرف مدت ۱۰ روز پس از مدت انتشار آگهی به این اداره مراجعه و مراتب را اعلام نماید، بدیهی است پس از سپری شدن مهلت مقرر طبق مقررات نسبت به صدور سند المثنی به نام متقاضی اقدام خواهد شد.م الف:۹۴۶

تاریخ انتشار:۱۴۰۴/۹/۲۶

عبداله گلشن آبادی به آباد –رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان

اداره کل ثبت اسناد و املاک خراسان شمالی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک شیروان ـــ واحد ثبتی
هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقدسند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامهٔ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقدسند رسمی؛ برابر رأی شمارهٔ ۱۴۰۴/۱۰۲۳۲، کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۳۰۰۰۳۳۸ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزهٔ ثبت ملک شیروان: تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم حسین جهانیان به شناسنامه شماره ... / کد ملی ۰