سرآمد اقتصاد

یکشنبه-۳۰آذر۱۴۰۴-سال یازدهم-شماره۲۳۸۰

پولی مالی

در آیین زنگ آغاز معاملات بورس مطرح شد:

توسعه بورس موجب بازگشت تدریجی اعتماد به بازار سرمایه شده است

رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار صبح امروز در

آیین نواختن زنگ آغاز معاملات بازار سهام که با حضور معاون اول رییس جمهوری برگزار شد ضمن تشریح برنامه‌های راهبردی بازار سرمایه در زمستان ۱۴۰۴، از حذف حجم مبنا و انجام عرضه‌های اولیه جدید متناسب با شرایط بازار تا پایان امسال خبر داد.

به گزارش اقتصادسرآمد،حجت‌اله صیدی، رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار، در آیین نواختن زنگ معاملات بورس که امروز شنبه ۲۹ آذر ۱۴۰۴ با حضور محمدرضا عارف معاون اول رییس جمهوری در بورس تهران برگزار شد، با اشاره به عملکرد بازار سرمایه در یک سال و نیم گذشته افزود : از ابتدا مهم‌ترین هدف ما در بازار سرمایه، نقش‌آفرینی در تشکیل سرمایه بوده است، زیرا کشور به‌شدت به افزایش نرخ تشکیل سرمایه برای رشد اقتصادی نیاز دارد و مسیر تحقق این هدف از بازار سرمایه می‌گذرد.

او گفت: برای تحقق این هدف، لازم بود در گام نخست اعتماد به بازار سرمایه بازگردد. با برنامه‌هایی که دولت چهاردهم اعلام و اجرا کرد و با تلاش همکاران، وزرا، سازمان بورس و ۴ بورس کشور، در این دوره هم توسعه عمودی و تعمیق بازار و هم توسعه افقی از طریق عرضه‌های اولیه، معرفی ابزارهای مالی جدید، اوراق و کالاهای جدید دنبال شد که این اقدامات به‌تدریج به بازگشت اعتماد فعالان بازار منجر شده است.

رئیس سازمان بورس با اشاره به شرایط خاص کشور در ماه‌های گذشته گفت: حتی با وجود جنگ ۱۲روزه که موجب نگرانی فعالان بازار شده بود، مدیریت مناسب همکاران در سازمان بورس، وزارت امور اقتصادی و دارایی و بانک مرکزی باعث شد پس از یک افت طبیعی، بازار دوباره به حالت عادی بازگردد و برخلاف نمونه‌هایی مانند بورس مسکو در زمان جنگ اوکراین، افت شدیدی را تجربه نکنیم.

صیدی ادامه داد: بازار سرمایه در بحران‌ها مراحلی از جمله حفاظت از دارایی‌ها، نقدشوندگی، رسیدن به تعادل و سپس تثبیت تعادل را طی می‌کند. ما به مرحله تثبیت تعادل رسیده بودیم که با حضور رئیس‌جمهوری در مراسم هفته بازار سرمایه، امید فعالان بازار افزایش یافت و امروز تعادل در بازار جایگزین شده و تثبیت شده است.

رئیس سازمان بورس با اشاره به عملکرد شرکت‌های بورس توضیح داد: گزارش‌های شش‌ماهه شرکت‌ها که به‌زودی تکمیل می‌شود نشان می‌دهد عملکرد بنگاه‌ها در ماه‌های گذشته امیدبخش بوده است. در کنار این موضوع، روی ساختارها نیز کار کردیم تا محیطی سرشار از انصاف و عدالت برای معاملات فراهم شود تا فعالان بازار با اطمینان بیش‌تری اقدام به خرید و فروش کنند.

رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار با اشاره به اهمیت فصل زمستان برای بازار سرمایه گفت: سه‌ماهه مهمی را پیش رو داریم. فصل زمستان همزمان با اعلام بودجه، بستن حساب‌ها و آماده شدن فعالان بازار برای سال جدید اهمیت زیادی دارد و امیدواریم در این دوره بتوانیم مسیر توسعه بازار را محقق کنیم.

صیدی از حذف حجم مبنا خبر داد و گفت: از پس‌فردا حجم مبنا در بورس تهران و فرابورس حذف خواهد شد و لازم است اطلاع‌رسانی مناسبی درباره نحوه محاسبه قیمت پایانی، حراج آغازین و حراج پایانی انجام شود. این موارد در برنامه بازنگری قرار دارد و در زمان مناسب اصلاح خواهد شد.

رئیس سازمان بورس همچنین از برنامه عرضه‌های اولیه خبر داد و گفت: تا پیش از پایان سال، عرضه اولیه حداقل ۱۵ و تا حدود ۲۰ شرکت، بسته به شرایط بازار، انجام خواهد شد و هم‌زمان چند ابزار مالی جدید نیز به بازار معرفی می‌شود.

صیدی با اشاره به مطالبات فعالان بازار سرمایه تاکید کرد: یکی از دغدغه‌های جدی شرکت‌ها، موضوع قیمت‌گذاری دستوری است که فشار زیادی بر بنگاه‌های اقتصادی وارد می‌کند. امیدواریم در سیاست‌گذاری‌ها و به‌ویژه در فرآیند تدوین بودجه، به‌گونه‌ای عمل شود که حاشیه سود شرکت‌ها حفظ شده و مسیر تأمین مالی سالم برای اقتصاد کشور هموار شود.

او اعلام کرد: حمایت مقامات ارشد کشور از بازار سرمایه، امید تازه‌ای در میان فعالان این بازار ایجاد کرده است و سازمان بورس با همراهی دولت و سایر نهادهای اقتصادی، تمام توان خود را برای تقویت بازار سرمایه و کمک به رشد اقتصادی کشور به کار خواهد گرفت.

«سرآمد» گزارش می‌دهد؛

توافق‌نامه تجارت آزاد اروپا با هند در سایه مالیات کربن

رقابت پنهان هند و چین برای بازارهای قاره سبز

گروه بین‌الملل- رضا رضایی -وزیر بازرگانی هند، راجش آگراوال، در ۱۵دسامبر ۲۰۲۵ اظهار داشت: مذاکرات توافق تجاری با اتحادیه اروپا وارد «سخت‌ترین» مرحله خود شده است و طرفین در حال تسریع تلاش‌های خود برای رسیدن به نتیجه هستند. در این زمینه، خاطرنشان می‌شود که بزرگ‌ترین چالش در مذاکرات، مکانیسم تنظیم مرز کربن است که در سال ۲۰۲۶ در اتحادیه اروپا لازم‌الاجرا خواهد شد.

به گزارش «اقتصاد سرآمد»، هند استدلال می‌کند که این سازوکار می‌تواند رقابت‌پذیری صادرکنندگان صنعتی داخلی را تضعیف کند که به‌دلیل تشدید هنجارهای اقلیمی تحت فشار هستند. در این زمینه، دهلی ادعا می‌کند که رویکرد «یکجانبه» اتحادیه اروپا با اصول اقلیمی سازمان ملل متحد مغایرت دارد و بنابراین خواستار معافیت است. بعید به نظر می‌رسد که اتحادیه اروپا سیاست کربن را به‌عنوان محور راهبردی صنعت سبز کنار بگذارد. هند با ارائه راه‌حل، خواستار تصویب تدریجی CBAM، ارائه پشتیبانی مالی و فنی و انعطاف‌پذیری برای صادرکنندگان کوچک و متوسط است.

اهمیت توافق دوجانبه

در ژوئن ۲۰۲۲، هند و اتحادیه اروپا مذاکرات در مورد توافق جامع تجارت آزاد و توافق‌نامه حمایت از سرمایه‌گذاری را پس از وقفه‌ای بیش از ۸ساله از سر گرفتند. این مذاکرات در سال ۲۰۱۳ به دلیل اختلاف‌نظر در مورد سطح دسترسی بازار متوقف شده بود. تجارت دوجانبه کالا بین هند و اتحادیه اروپا در دوره ۲۰۲۴-۲۰۲۵ به ۱۳۶.۵۳میلیارد دلار رسید. این امر هند را به بزرگ‌ترین شریک تجاری کالا در اتحادیه اروپا تبدیل می‌کند.

بازار اتحادیه اروپا تقریباً ۱۷درصد از کل صادرات هند را تشکیل و در مقابل صادرات این اتحادیه به هند ۹درصد از کل محموله‌های خارجی آن را به خود اختصاص می‌دهد. ماروش شفچوویچ، کمیسر تجارت اتحادیه اروپا اعلام کرده که هدف آن‌ها امضای توافق‌نامه تجارت آزاد با هند تا پایان ژانویه ۲۰۲۶ است. هر دوطرف امیدوارند به توافقی برسند که می‌تواند در جریان سفر اورسولا فون در لاین، رئیس کمیسیون اروپا، به دهلی‌نو در ژانویه اعلام شود.

در واقع، علی‌رغم اختلاف نظرها در مورد مالیات کربن و روابط با روسیه، مذاکرات وارد مرحله نهایی خود شده است. بروکسل احتمالا روابط هند با مسکو را نادیده بگیرد تا یک دستاورد اقتصادی حیاتی را تضمین کند. براساس برخی ادعاها، مذاکراتی که سال‌ها به‌دلیل مشکلات رویه‌ای به بن‌بست رسیده بود، پس از آخرین رایزنی‌ها در دهلی شتاب بیشتری گرفته است. هر دوطرف قصد دارند زنجیره‌های تأمین خود را پوشش و بی‌ثباتی را کاهش دهند. زیرا ایالات متحده بیشتر طرفدار حمایت از تولیدات داخلی بوده که تجارت جهانی را ناپایدار کرده است.

تاثیر سفر پوتین به دهلی؟

پیوش گویال، وزیر بازرگانی هند، در ۱۵دسامبر ۲۰۲۵ با ماروس سفکوویچ، کمیسر تجارت اروپا، در دهلی دیدار کرد تا تلاش‌ها برای به نتیجه رساندن مذاکرات طولانی‌مدت را از سر بگیرد. طرفین توافق کردند که مذاکرات را تا پایان سال تسریع کنند. دلیل اصلی این امر، تصمیم واشنگتن در تابستان امسال برای افزایش تعرفه‌ها بر شرکای تجاری کلیدی از جمله هند، تلقی می‌شود. اتحادیه اروپا نگرانی‌هایی را در مورد روابط هند با روسیه، به‌ویژه ادامه خرید نفت‌خام با تخفیف، ابراز کرده است، اما انتظار نمی‌رود این بحث تأثیر منفی قابل توجهی بر مذاکرات تجاری داشته باشد.

سفر ولادیمیر پوتین، رئیس‌جمهور روسیه به دهلی در هفته اول دسامبر ۲۰۲۵، اولین سفر او به هند از سال ۲۰۲۲ بود و این امر با واکنش سرد اروپا مواجه شد. بنابراین، انتظار می‌رود اتحادیه اروپا مذاکرات تجاری با هند را طبق اصول خود ادامه دهد. علی‌رغم اختلافات در مورد اوکراین، روابط بین اتحادیه اروپا و هند همچنان در حال توسعه بوده است. شورای تجارت و فناوری اتحادیه اروپا و هند که بیش از دوسال پیش تأسیس شد، بستری نیرومند برای همکاری هر دوطرف در زمینه دیجیتال‌سازی، امنیت و سیاست‌های زنجیره تأمین فراهم می‌کند.

راهبرد موازنه نرم بروکسل

این توافق تجاری از دیدگاه اتحادیه اروپا، دروازه‌ای را به روی یکی از سریع‌ترین بازارهای در حال رشد جهان باز خواهد کرد. بروکسل از دهلی می‌خواهد که عوارض واردات خودرو و تجهیزات پزشکی را کاهش داده و حمایت از مالکیت معنوی را بهبود بخشد. در همین حال، هند در تلاش است تا دسترسی بهتری به خدمات فناوری اطلاعات، بخش‌های داروسازی و نساجی و همچنین فرایندهای صدور ویزا و مجوز آسان‌تر برای کارگران ماهر داشته باشد.

در این راستا، از توافق تجارت آزاد هند و بریتانیا که اخیراً امضا شده، به‌عنوان یک مدل بالقوه یاد می‌شود. طبق گزارش‌ها، توافق صلح احتمالی بین روسیه و اوکراین، می‌تواند اقدام متعادل‌کننده هند بین مسکو و غرب را تسهیل کند. این توافق می‌تواند فرصت‌های سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی را برای شرکت‌های اروپایی که به‌دنبال بازارهای جدید رشد هستند، گسترش دهد. برای هند، این توافق نه‌تنها جریان سرمایه، بلکه دسترسی به فناوری‌های پیشرفته را نیز فراهم و عوارض گمرکی کم یا صفر، صادرات کالا و خدمات هند را تسهیل می‌کند.

هند در سال‌های اخیر به‌طور فعال مذاکرات برای امضای توافق‌نامه‌های تجارت آزاد را تسریع و توافق‌نامه‌هایی با امارات متحده عربی، استرالیا و بریتانیا امضا کرده است. همچنین در حال مذاکره با ایالات متحده، کشورهای حوزه خلیج‌فارس، نیوزیلند و اتحادیه اقتصادی اوراسیاست. این توافق همچنین می‌تواند به‌عنوان راهبرد «موازنه نرم» اتحادیه اروپا در برابر چین تلقی شود. اتحادیه اروپا بدون قطع روابط اقتصادی خود با چین، «راهبرد کاهش ریسک» را دنبال می‌کند.

در این زمینه، هند به‌عنوان یک شریک جایگزین مهم اقتصادی، فناوری و دیپلماتیک برای اتحادیه اروپا در برابر چین مطرح است. اتحادیه اروپا نیز به‌دنبال ایجاد رابطه‌ای دور اما پایدار با چین بدون وابستگی کامل به ایالات متحده است. توافق تجارت آزاد با هند همچنین به استقلال راهبردی اتحادیه اروپا در این زمینه کمک خواهد کرد. همچنین، هند مایل است همزمان روابط دفاعی و انرژی خود با روسیه و ادغام اقتصادی خود با غرب را حفظ کند. این توافق، ادغام هند با غرب را بیشتر افزایش خواهد داد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی خنداب تصرفات مالکانه وبلا معارض متقاضی محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضی و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم نمایند . ردیف ۱ رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۵۰۱۰۰۰۳۰۲۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۳ لیلا اسدی فرزند ولی به شماره شناسنامه ۲۲۰ شماره ملی ۶۱۷۸۷۷۴۴۷ ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۳۹۰/۲۲ متر مربع واقع در قسمتی از اراضی روستای نوده پلاک ۹۲ اصلی بخش ۹ حوزه ثبت ملک خنداب خریداری با واسطه و قولنامه عادی از آقای محمد رضا قدمی فرزند عزیزاله از محل سند شماره ۴۳۳۸۹ مورخ ۱۳۵۱/۰۴/۱۹دفتر خانه ۴۶ اراک

شناسه آگهی: ۲۰۶۴۷۳۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۳۰

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائمشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائمشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در قریه پرچیکلا پلاک ۶۱ اصلی بخش ۱۶

۲۵۱۶ فرعی به نام خانم نیلوفر رسولی درزی نسبت به ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۶۴ مترمربع خریداری مع‌الواسطه از خانم شهربانو جعفری مالک رسمی. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۱۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۳۰

مرتضی قاسم‌پور- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائمشهر

شناسه آگهی: ۲۰۶۳۱۸۹

قوه قضائیه- سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آرا صادره هیات های اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. رای شماره ۶۹۸۳ و ۶۹۷۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۸ خانم اکرم بهارلوئی به شناسنامه شماره ۲۸۴۰۷ کدملی ۱۰۹۰۲۸۲۱۱۷ صادره نجف آباد فرزند علی در سه دانگ مشاع و خانم اکرم شاه بنده نجف آبادی به شناسنامه شماره ۷۲۵ کدملی ۱۰۹۰۹۲۹۴۰۴ صادره نجف آباد فرزند حیدر در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۹۰,۱۲ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۳۲۲ اصلی واقع در قطعه ۳ بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اصفهان - متقاضی مالک رسمی مشاعی می باشد. شناسه آگهی: ۲۰۶۰۵۹۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۳۰

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک

قوه قضائیه- سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آرا صادره هیات های اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. رای اصلاحی شماره ۷۸۰۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۸ پیرو رای شماره ۷۴۹۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۸ آقای علی عرب صادق آبادی به شناسنامه شماره ۱۰۸۰۱۶۵۹۰۸ کدملی ۱۰۸۰۱۶۵۹۰۸ صادره نجف آباد فرزند کاظم در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۱۴.۶۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۴۳۹ اصلی واقع در قطعه ۱۰ بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اصفهان - طبق قولنامه عادی از طرف آقای مهدی خدائی فرزند مصطفی و خانم مرضیه مهدوی ورپشتی فرزند احمد به متقاضی واگذار شده است که طبق سند انتقال قطعی به شماره ی ۵۰۷۳۵ مورخ ۱۳۹۱/۰۸/۱۵ دفترخانه ۴۲ نجف آباد به فروشندگان انتقال گردیده است

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۳۰

شناسه آگهی: ۲۰۶۰۳۳۴

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد نجف آباد

قوهٔ قضائیه- سازمان ثبت اسناد و املاک کشور- حوزه ثبت ملک سعادت آباد تهران
آگهی ماده ۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

نظر به اینکه هیات موضوع تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک سعادت‌آباد تهران به موجب رای صادره شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۱۴۵۰۰۱۷۴۵ و ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۱۴۵۰۰۱۷۴۴ - ۱۴۰۴/۰۸/۱۱ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای علی حاجی مهدیقلی فرزند جعفر به شماره ملی ۰۴۵۰۴۰۴۲۰۱ به میزان دودانگ و ریحانه حاجی مهدیقلی فرزند جعفر به شماره ملی ۰۴۵۲۳۱۳۶۱۹ چهاردانگ متقاضی پرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۰۱۱۴۵۰۰۰۰۴۴ و ۱۴۰۰۱۱۴۴۰۱۱۴۵۰۰۰۰۱۹ در قسمتی از پلاک اصلی ۱۱۶/۰ در بخش ۱۱ تهران به مساحت ۱۷۴/۰۳ مترمربع محرز اعلام نموده است لذا مفاد رای صادرالذکر با استناد ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در این روزنامه آگهی می گردد تا در صورتی که شخص یا اشخاص ذینفع به رای صادره اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار این آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک سعادت‌آباد تهران تسلیم و رسید دریافت دارند. مضافا اینکه معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل وقوع ملک نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره تسلیم نماید در این صورت اقدامات اداره ثبت موکول به رای دادگاه می‌باشد و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل وقوع ملک را ارائه ننماید اداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید بدیهی است صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نمی‌باشد.

شناسه آگهی: ۲۰۴۸۱۶۳ میم الف: ۱۵۵۳۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۳۰

سید مهرداد صفائی- رییس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سعادت آباد تهران
از طرف محمدقاسم الهی پارسا

قوهٔ قضائیه- سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل محترم ارشاد اسلامی استان مازندران

آگهی قانون تعیین تکلیف به شرح ذیل جهت درج در یکی از روزنامه‌های محلی و کثیرالانتشار بحضور ارسال می گردد لذا خواهشمند است در هر یک از مواعد منتشره تعداد دو نسخه از روزنامه را با سربرگ آن اداره کل ارسال فرمایید.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه شهرستان ساری منطقه یک- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۱۰۰۶۱۵۹ مورخه ۱۴۰۴/۰۸/۱۷ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه یک ساری تصرفات مالکانه خانم زهرا رستمیان فرزند علی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۱۹۷/۶۰ مترمربع به پلاک ۴۰۸۸ فرعی از ۳۴۵۴ اصلی بخش یک واقع در قریه میانرود ملادسته بخش یک ثبت ساری خریداری از مالک رسمی با کسر سهم وقف محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. کلاسه پرونده ۱۴۰۴/۴۷۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۳۰

یاسر ملکی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک شهرستان ساری

شناسه آگهی: ۲۰۶۳۱۹۶

سرمایه گذاری برای تولید
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۲۰/۱۸۱۹۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بوشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی محترم معصومی فرزند محمد به شماره شناسنامه ۴۶۶ و شماره ملی ۳۵۴۹۷۳۲۰۷۴ صادره از دشتی در قسمتی از شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۶۰متر مربع پلاک ۷۴ فرعی از ۳۳۹۹ اصلی مفروزی و مجزا شده از اصلی واقع در بخش دو بوشهر خریداری مالک رسمی گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد./

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۹/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۹/۳۰

شناسه آگهی: ۲۰۶۲۵۲۶

شکرالله سعادتی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوشهر از طرف محمدرضا عرفانیان

سرآمد اقتصاد
Eeghtesadsaramad.ir