اقتصاد سرآمد

یکشنبه-۳۰آذر ۱۴۰۴-سال یازدهم-شماره ۲۳۸۰

وزیر نیرو خبر داد:

طرح‌های مدیریت خشکسالی بی‌وقفه ادامه می یابد

وزیر نیرو با بیان اینکه طرح های مدیریت خشکسالی بی‌وقفه ادامه می یابد، گفت: با وجود بارش‌های خوب اخیر، بخش‌های بزرگی از کشور همچنان در تنش آبی شدید قرار دارند.

به گزارش اقتصادسرآمد، نشست هم‌اندیشی ارکان شورای اطلاع‌رسانی دولت با وزیر نیرو با حضور الیاس حضرتی، رئیس شورای اطلاع‌رسانی دولت چهاردهم و عباس علی‌آبادی، وزیر نیرو برگزار شد، جلسه‌ای که با هدف بررسی آخرین وضعیت حوزه آب و برق کشور، تبیین اقدامات انجام‌شده و تقویت هماهنگی رسانه‌ای در حوزه ستادی وزارت نیرو برگزار شد.

عباس علی‌آبادی، وزیر نیرو در ابتدای سخنان خود با قدردانی از اعضای شورای اطلاع‌رسانی دولت، به شرایط خاص جوی کشور در روزهای اخیر اشاره کرد و گفت: کشور طی روزهای گذشته با نابه‌هنجاری‌های شدید بارشی مواجه بود که مدیریت وضعیت سدها و زیرساخت‌های آب و برق را با دشواری‌هایی همراه کرد.

وی افزود: شدت بارش‌ها در برخی مناطق جنوبی کشور موجب بروز خساراتی از جمله شکستن خطوط انتقال آب و قطع دکل‌های برق شد، اما این مشکلات با پیگیری مستمر و اقدامات سریع وزارت نیرو در کوتاه‌ترین زمان ممکن برطرف شد.

وزیر نیرو با ابراز نگرانی از پیامدهای احتمالی بارش‌های اخیر اظهار کرد: یکی از دغدغه‌های جدی ما این است که بارش‌ها منجر به افزایش مصرف آب شود. با وجود بارندگی‌های اخیر، همچنان باید الگوی صحیح مصرف آب حفظ شود، زیرا حتی شرایط نرمال بارشی نیز قادر به جبران کم‌بارشی‌های چند سال گذشته نخواهد بود.وی در همین رابطه تأکید کرد: طرح‌های اجراشده در حوزه مدیریت خشکسالی باید بدون وقفه ادامه یابد.

علی‌آبادی با اشاره به وضعیت منابع آب کشور افزود: در حال حاضر حدود ۵۰ میلیارد مترمکعب بدهی آبی به طبیعت داریم که همین موضوع سبب از دست رفتن بخشی از سفره‌های آب زیرزمینی شده است. تنها در صورت تداوم ترسالی می‌توان به بهبود نسبی این شرایط امیدوار بود.وی یکی از اقدامات مؤثر وزارت نیرو در بهبود مدیریت آب را نشت‌یابی و نشت‌گیری از شبکه‌های توزیع دانست و گفت: در دوره‌های گذشته سالانه حدود ۵ هزار کیلومتر عملیات نشت‌یابی انجام می‌شد، اما این رقم در دوره کنونی به ۸ هزار کیلومتر افزایش یافته و تا پایان سال نیز رشد بیشتری خواهد داشت. این اقدام نقش مهمی در کاهش هدررفت آب ایفا می‌کند.

«سرآمد» پیام صادرات اولین محموله سوخت آذربایجان به ارمنستان را بررسی کرد؛

تغییر آرام نقشه انرژی منطقه

کاهش انحصار روسیه در معادلات سوختی قفقاز جنوبی

گروه انرژی- تحویل ۲۲مخزن حامل بنزین، از سوی آذربایجان به ارمنستان، در پی توافق میان دودولت انجام شد؛ گامی ملموس در مسیر عادی‌سازی روابط پس از دستیابی به توافق صلح در اوایل سال‌جاری به‌شمار می‌آید. آنطور که خبرگزاری‌های بین‌المللی گزارش داده‌اند، جمهوری آذربایجان روز پنجشنبه محموله‌ای از فرآورده‌های نفتی را از طریق راه‌آهن به ارمنستان فرستاد. این اقدام نخستین صادرات نفتی پس از ده‌ها و نشانه‌ای ملموس از پیشرفت تلاش‌ها برای عادی‌سازی روابط میان دوکشور محسوب می‌شود.

به گزارش «اقتصاد سرآمد»، این محموله شامل ۲۲مخزن حامل ۱۲۱۰تن بنزین AI-۹۵است. این فرآورده نفتی توسط شرکت دولتی سوکار تولید شده و از مسیر گرجستان به سوی ارمنستان حرکت کرده است. مقام‌های هر دوکشور اعلام کرده‌اند که اهمیت این صادرات از بیانیه‌های سیاسی بالاتر بوده و نشان‌دهنده منافع اقتصادی و عینی صلح است. این صادرات سوخت در پی توافقی که در تاریخ ۲۸نوامبر (۷آذر) در شهر گابالا در شمال‌غرب آذربایجان انجام شد، انجام شده است. در این گفت‌وگوها شاهین مصطفی‌اف، معاون نخست‌وزیر آذربایجان با مهر گریگوریان، همتای ارمنی خود دیدار کرد.

خبرگزاری آذربایجان‌پرس(آپا) متعلق به جمهوری آذربایجان همچنین اعلام کرده است که این بنزین با قیمت‌های بین‌المللی بازار به ارمنستان فروخته می‌شود. این گزارش در حالی منتشر می‌شود که رسانه‌های جمهوری آذربایجان پیش‌تر اعلام کرده بودند انتقال سوخت این کشور به ارمنستان از مسیر گرجستان به‌دلیل سیاست تعرفه‌ای تفلیس با مانع مواجه شده است. همچنین مقامات ارمنستان در ۱۷آذر تایید کرده بودند که گفت‌وگوهایی با طرف گرجی درباره امکان ترانزیت سوخت آذربایجان انجام شده است.

در حالی که خبرگزاری آرمن‌پرس متعلق به دولت ارمنستان این گزارش را به نقل از این رسانه جمهوری آذربایجان منتشر کرده است، بااین‌حال، مقام‌های این کشور تاکنون درباره گزارش مربوط به نخستین محموله ارسالی واکنشی رسمی نشان نداده‌اند. براساس گزارش رسانه‌ها؛ دوطرف درباره اقدام‌هایی در راستای اعتمادسازی و احیای پیوندهای اقتصادی که به‌دلیل دهه‌ها درگیری قطع شده بودند، گفت‌وگو کردند. هر دو دولت بر اهمیت نمادین از سرگیری پروژه خط راه‌آهن که سال‌ها به‌دلیل خصومت‌ها متوقف شده بود، تاکید کردند. ارمنستان در حال حاضر بیش از ۶۰درصد سوخت خود را از روسیه وارد می‌کند و بقیه آن را از ایران، رومانی، مالت و ترکیه وارد می‌کند.

اولین گام صلح با طعم صادرات سوخت

صادرات فرآورده‌های نفتی از جمهوری آذربایجان به ارمنستان را می‌توان رویدادی تاریخی دانست که برای نخستین‌بار پس از فروپاشی اتحاد جماهیر شوروی رخ داده است و اولین محموله فرآورده‌های نفتی آذربایجان است که به ارمنستان صادر می‌شود. بسیاری از تحلیلگران اعتقاد دارند که این گام عملی، فراتر از اظهارات سیاسی، نشان‌دهنده مزایای اقتصادی فرایند صلح است که پس از توافق اولیه صلح در واشنگتن(تحت میانجی‌گری دولت ترامپ) در سال‌جاری شتاب گرفته است. مقامات هر دوکشور این رویداد را «پیشرفت ملموس» در عادی‌سازی روابط توصیف کرده‌اند.

ارمنستان که فاقد منابع هیدروکربنی قابل‌توجه است، بیش از ۶۰درصد نیاز سوخت خود را از روسیه تأمین می‌کند(در سال ۲۰۲۴ حدود ۲۳۰هزار تن بنزین و ۱۷۵هزار تن دیزل). مابقی از ایران، رومانی، ترکیه و سایر کشورها وارد می‌شود. حمل سوخت از روسیه از طریق گرجستان هزینه‌بر (حدود ۱۷۰-۱۶۰دلار به ازای هر تن) و زمانبر(بیش از ۲۰روز) است. در مقابل، کارشناسان آذربایجانی تأکید دارند که سوخت تولید این کشور، ارزان‌تر، سریع‌تر و منطقی‌تر است، زیرا مسافت کوتاه‌تر و زنجیره تأمین کارآمدتری دارد.

برای آذربایجان، این صادرات فرصتی جهت افزایش درآمدهای نفتی و تقویت موقعیت به‌عنوان هاب انرژی منطقه‌ای است. باکو که صادرکننده عمده نفت و گاز به اروپاست، اکنون بازار جدیدی در همسایگی خود باز کرده است. این معامله می‌تواند مقدمه‌ای برای تجارت گسترده‌تر باشد، از جمله بازگشایی کامل مسیرهای حمل‌ونقل (مانند کریدور زنگزور یا «مسیر ترامپ») که تجارت جنوب‌قفقاز را به ترکیه، اروپا و آسیای‌مرکزی متصل کند. از دیدگاه اقتصادی کلان، این رویداد به کاهش انزوای ارمنستان کمک می‌کند و می‌تواند قیمت سوخت داخلی را پایین بیاورد، تورم را کنترل کند و امنیت انرژی را افزایش دهد. نخست‌وزیر ارمنستان، نیکول پاشینیان، این تأمین را «مشارکت در امنیت انرژی و ثبات اقتصادی» توصیف کرده است.

پیامی حامل سوخت برای روسیه و ایران

این صادرات در چارچوب فرایند صلح پس از بازپس‌گیری قره‌باغ توسط آذربایجان در ۲۰۲۳ و توافقات واشنگتن رخ می‌دهد. بازگشایی مسیرهای تجاری بسته‌شده از دهه ۱۹۹۰، جنوب‌قفقاز را به کریدورهای انرژی و حمل‌ونقل جدید تبدیل می‌کند و نقش ترکیه و غرب(به‌ویژه آمریکا) را تقویت می‌کند. این در حالی است که مسکو که بیش از سه‌دهه نفوذ انرژی خود را بر ارمنستان حفظ کرده(از طریق معافیت‌های گمرکی و کنترل شبکه گاز)، با چالش جدی روبه‌روست.

کاهش وابستگی ایروان به سوخت روسی، بخشی از استراتژی گسترده‌تر پاشینیان برای تنوع‌بخشی منابع انرژی است(مانند مذاکرات با ترکمنستان). این امر نفوذ ژئوپلیتیکی روسیه در قفقاز جنوبی را تضعیف می‌کند، به‌ویژه پس از ناتوانی مسکو در حمایت نظامی از ارمنستان در جنگ اخیر. روسیه تاکنون واکنش رسمی شدیدی نشان نداده، اما این رویداد می‌تواند به کاهش درآمدهای صادراتی گازپروم و تضعیف موقعیت استراتژیک آن منجر شود.

جمهوری اسلامی ایران که بخشی از سوخت ارمنستان را تأمین می‌کند(و گاز در برابر برق را مبادله می‌کند)،نیز از این تحول متضرر می‌شود. کارشناسان تأکید دارند که پالایشگاه‌های ایرانی استاندارد Euro-۵ندارند و با بحران انرژی داخلی مواجه‌اند که کیفیت و پایداری تأمین را کاهش می‌دهد. علاوه بر این، مسیرهای جدید حمل‌ونقل (شرق-غرب) اهمیت محور شمال-جنوب(از ایران) را کم می‌کند و تهران را در حاشیه قرار می‌دهد. ایران پیش‌تر نسبت به کریدورهای جایگزین(مانند زنگزور) ابراز نگرانی کرده و آن را تهدیدی برای تمامیت‌ارضی منطقه می‌داند. این صادرات می‌تواند ایران را به انزوای بیشتر در قفقاز سوق دهد و نقش تاریخی‌اش به‌عنوان مسیر ترانزیتی را تضعیف کند.

به اعتقاد کارشناسان؛ برای ایران که یکی از مسیرهای سنتی تأمین انرژی و ترانزیت سوخت به ارمنستان بوده، این تحول حامل پیام‌های مهمی است. ورود آذربایجان به این بازار می‌تواند سهم ایران را در آینده کاهش دهد و ضرورت بازنگری در دیپلماسی انرژی و ترانزیتی تهران در قفقاز جنوبی را برجسته کند. در عین حال، ایران می‌تواند با اتخاذ رویکردی فعال‌تر، از جمله ارائه بسته‌های رقابتی‌تر، توسعه همکاری‌های سه‌جانبه و تقویت زیرساخت‌های ترانزیتی، جایگاه خود را حفظ یا حتی تقویت کند.

چشم‌انداز تغییر معادلات منطقه‌ای

این محموله اولیه(که گرجستان ترانزیت آن را رایگان تسهیل کرد) می‌تواند آغاز تجارت پایدار باشد. اگر فرایند صلح ادامه یابد، حجم صادرات افزایش خواهد یافت و جنوب‌قفقاز به منطقه‌ای یکپارچه‌تر اقتصادی تبدیل می‌شود. بااین‌حال، چالش‌هایی مانند احساسات عمومی ضدآذربایجانی در ارمنستان و نگرانی‌های روسیه و ایران باقی است. این رویداد نشان می‌دهد که «سود اقتصادی صلح» می‌تواند موتور محرکه عادی‌سازی باشد، اما تغییر معادلات انرژی منطقه‌ای پیام‌های پیچیده‌ای برای قدرت‌های سنتی مانند روسیه و ایران دارد: عصر وابستگی یکجانبه به پایان رسیده و تنوع‌بخشی، کلید امنیت انرژی آینده است.

آغاز صادرات سوخت و فرآورده‌های نفتی از جمهوری آذربایجان به ارمنستان، رخدادی فراتر از یک توافق تجاری دوجانبه است؛ اتفاقی که در ظاهر با هدف تأمین انرژی و تنوع‌بخشی به سبد واردات ارمنستان انجام می‌شود، اما در لایه‌های عمیق‌تر، حامل پیام‌های اقتصادی و سیاسی مهمی برای بازیگران اصلی منطقه قفقاز جنوبی، به‌ویژه روسیه و ایران است. این تحول در شرایطی رقم می‌خورد که منطقه پس از جنگ‌های قره‌باغ و تغییر موازنه قدرت، در حال تجربه بازچینی تدریجی مناسبات ژئوپلیتیکی و اقتصادی است.

آغاز صادرات سوخت آذربایجان به ارمنستان را باید بخشی از روند بزرگ‌تر بازآرایی ژئوپلیتیکی در قفقاز جنوبی دانست؛ روندی که در آن انرژی نه‌تنها یک کالای اقتصادی، بلکه ابزاری برای نفوذ سیاسی، مدیریت مناقشه و بازتعریف موازنه قدرت است. این تحول، اگرچه در کوتاه‌مدت محدود به یک توافق انرژی است، اما در بلندمدت می‌تواند پیامدهایی فراتر از بازار سوخت داشته باشد و نقشه نفوذ بازیگران سنتی و نوظهور منطقه را دستخوش تغییر کند.

قوه قضائیه-سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آرا صادره هیات های اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. رای شماره ۷۶۲۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۲ و رای شماره ۷۶۲۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۲ - آقای روح اله مصطفائی نجف آبادی به شناسنامه شماره ۲۲۱ کدملی ۱۰۹۱۲۳۸۶۴۲ صادره نجف آباد فرزند قاسمعلی درسه دانگ مشاع و آقای مصطفی مصطفائی نجف آبادی به شناسنامه شماره ۹۱۷ کدملی ۱۰۹۱۱۳۳۷۷۸ صادره نجف آباد فرزند قاسمعلی درسه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۴۰،۰۳ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱ فرعی از ۳۰۳ اصلی واقع در قطعه ۵ بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اصفهان سند قطعی شماره ی ۲۱۷۱۲ مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۲۹ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ی ۳۹۵ نجف آباد/.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۱۵
شناسه آگهی: ۲۰۷۶۱۳۰

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد

قوه قضائیه-سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آرا صادره هیات های اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. رای شماره ۷۶۲۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۲ - آقای روح اله مصطفائی نجف آبادی به شناسنامه شماره ۲۲۱ کدملی ۱۰۹۱۲۳۸۶۴۲ صادره نجف آباد فرزند قاسمعلی درسه دانگ مشاع و آقای مصطفی مصطفائی نجف آبادی به شناسنامه شماره ۹۱۷ کدملی ۱۰۹۱۱۳۳۷۷۸ صادره نجف آباد فرزند قاسمعلی درسه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۴۰،۰۳ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱ فرعی از ۳۰۳ اصلی واقع در قطعه ۵ بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اصفهان سند قطعی شماره ی ۲۱۷۱۲ مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۲۹ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ی ۳۹۵ نجف آباد/.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۱۵
شناسه آگهی: ۲۰۷۶۱۳۰

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه دو
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۶۰۱۴۰۱۲۲۵۰ و ۲۲۵۹ و ۲۲۶۱ و ۲۲۴۷ و ۲۲۵۵ مورخ ۱۴۰۴/۹/۲۵ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه دو تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای ایمان چقا قاسمی فرزند عسگر در پنج قطعه زمین مزروعی به مساحتهای ۳۷۹۵.۸۲ و ۱۰۱۴۷.۳۸ و ۹۲۴۲.۸۲ و ۱۲۴۷۳.۸۷ و ۶۶۵۶.۲۶ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۳۲ اصلی واقع در بخش سه حومه قریه شاهینی خریداری از مالک رسمی /ازارع صاحب نسق آقای عسگر چقاقاسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۱۵

فرشاد نادری-رئیس ثبت اسناد و املاک

م الف ۶۶۷۳

قوه قضائیه-سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آرا صادره هیات های اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. رای شماره ۷۶۲۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۲ - آقای روح اله مصطفائی نجف آبادی به شناسنامه شماره ۲۲۱ کدملی ۱۰۹۱۲۳۸۶۴۲ صادره نجف آباد فرزند قاسمعلی درسه دانگ مشاع و آقای مصطفی مصطفائی نجف آبادی به شناسنامه شماره ۹۱۷ کدملی ۱۰۹۱۱۳۳۷۷۸ صادره نجف آباد فرزند قاسمعلی درسه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۴۰،۰۳ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱ فرعی از ۳۰۳ اصلی واقع در قطعه ۵ بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اصفهان سند قطعی شماره ی ۲۱۷۱۲ مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۲۹ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ی ۳۹۵ نجف آباد/.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۱۵
شناسه آگهی: ۲۰۷۶۱۳۰

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد

قوه قضائیه-سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آرا صادره هیات های اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. رای شماره ۷۶۲۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۲ و رای شماره ۷۶۲۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۲ - آقای روح اله مصطفائی نجف آبادی به شناسنامه شماره ۲۲۱ کدملی ۱۰۹۱۲۳۸۶۴۲ صادره نجف آباد فرزند قاسمعلی درسه دانگ مشاع و آقای مصطفی مصطفائی نجف آبادی به شناسنامه شماره ۹۱۷ کدملی ۱۰۹۱۱۳۳۷۷۸ صادره نجف آباد فرزند قاسمعلی درسه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۴۰،۰۳ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱ فرعی از ۳۰۳ اصلی واقع در قطعه ۵ بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اصفهان سند قطعی شماره ی ۲۱۷۱۲ مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۲۹ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ی ۳۹۵ نجف آباد/.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۱۵
شناسه آگهی: ۲۰۷۶۱۳۰

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک منطقه یک گرگان
آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف

برابر رای صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلا معارض کلاسه ۲۶۱۳۵۴۰۷۹۳۰۳۴۰۲۱۲۲۳۴۲۲۸۵ تقاضای آقای حسین افغان لمسکی به شماره شناسنامه ۲۹ و کد ملی ۲۱۲۲۳۴۲۲۸۵ فرزند اکبر در ششدانگ یک قطعه باغ که ششدانگ عرصه آن وقف است بمساحت ۴۱۴۷/۴۷ متر مربع از پلاک شماره ۱۱۷ -اصلی واقع در اراضی آلوفن بخش دو حوزه ثبت گرگان طبق رای صادره حکایت از انتقال از مالک رسمی به متقاضی دارد.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی ، دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نماید

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۹/۳۰
شناسه آگهی: ۲۰۶۳۶۴۵

جواد پورمند -رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک گرگان

قوه قضائیه- سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آرا صادره هیات های اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. رای شماره ۸۱۵۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۶ خانم مریم ابن الشهیدی به شناسنامه شماره ۹۳ کدملی ۱۲۹۱۱۳۱۸۰۹ صادره اصفهان فرزند سید حسین در ششدانگ یک درب باغ به مساحت ۲۱۰۰.۴۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۴۸۷۳ - فرعی از ۳۹۱ اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک اصفهان - برابر سند برگ استاد رسمی شماره ی ۹۰۷۴ مورخ ۱۳۴۵/۱۲/۲۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ی ۵۳ لنجان صفحه ۱۶/۱۵ دفتر ۲ ، ملک مزبور در قسمتی از پلاک ثبتی فرعی ۴۸۷۳ از ۳۹۱ اصلی واقع در قطعه - نجف آباد بخش ۹ ثبت اصفهان مجزی شده از پلاک ثبتی ۲ فرعی از ۳۹۱ اصلی قطعه - نجف آباد بخش ۹ ثبت اصفهان که مالک اولیه درخواست سند ننموده است ولی به نام وی مسبوق به ثبت می باشد باستناد ماده ۲۰ آیین نامه اصلاحات ارضی در اجرای بندب ماده یک از مواد الحاقی به آقای قنبرعلی زمانی فروشانی فرزند غلام حسین واگذار گردیده است که دارای تقسیم نامه نیز می باشد. سپس نامبرده فوق مقدار ۲۰۰۰ متر مربع ملک مذکور را به آقای محمد علی زمانی فروشانی فرزند خویش فروخته است. سپس طبق قولنامه عادی آقای محمد علی زمانی فروشانی مقدار مورد اشاره از ملک مذکور را به آقای سجاد کریمی خوزانی فرزند محسن فروخته است. سپس آقای سجاد کریمی خوزانی طبق قولنامه عادی ملک مذکور را آقای محمد علی عادلی مقدم فرزند عباس فروخته و در نهایت آقای محمد علی عادلی مقدم باغ مورد تقاضا را طبق مبایعه نامه املاک شماره سریال ۸۲۴۹۵ طبق دفتر ۳۰ در مشاور املاک اکبر لطفی کد ۳۹ در تاریخ ۱۳۹۸/۰۹/۰۶ به متقاضی خانم مریم ابن شهیدی فرزند سید حسین به کد ملی ۱۲۹۱۱۳۱۸۰۹ واگذار نموده و در تصرف مشارالیها میباشد و به نام ایشان مسبوق به ثبت می باشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۱۵
شناسه آگهی: ۲۰۶۹۷۴۳

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد

آگهی رای هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرا صادره هیات تعیین تکلیف مستقر در ثبت اسناد و املاک شهرستان سنندج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان ذیل تایید گردیده لذا بدین وسیله مشخصات املاک دردونوبت به فاصله ۱۵ روز جهت اطلاع عموم آگهی می گردد. درصورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق درمحل تا مدت دو ماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم نمایند و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی اخذ و تحویل اداره ثبت نماید . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد . صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

۱- ششدانگ یک قطعه باغ به نام خانم شیدا ملکی فرزند علی جان صادره سنندج به مساحت شش دانگ ۲۶۴۷.۷۹ متر مربع پلاک ۲۳۱ فرعی از ۴۷-اصلی بخش ده منطقه دو سنندج جز نسق شماره ۳۵۴۵۶ مورخ ۱۳۵۳/۱۰/۱۵ دفتر ۱۰ سنندج بنام عارف رحیمی ملکشان

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۹/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۱۰/۱۵

هیوا احمدیان -رییس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو سنندج

م الف: ۹۶۱۹

جدول ۴۴۲

افقی:
۱-امیدواری - سوراخ‌سوراخ - پسر آلب ارسلان و از پادشاهان سلجوقی
۲-نخستین ایرانی که به دین اسلام گروید - نرمی و روانی
۳-مامان - شب‌چره - نام قدیم بیت‌المقدس
۴-سربند مردان سیستانی - کامیاب - غذایی بوشهری از گندم
۵-آکنده - سفارش پیش از مرگ - ناشناخته
۶-شکوه و جلال - ماده روغنی و شفاف که در تهیه مواد دارویی به‌کار می‌رود - مخفف اینک
۷-دو مصراع - پرنده خاکستری‌رنگ - رستنی
۸-مقابل ارباب - رودی در برزیل - تحیف
۹-صفحات داخلی روزنامه - آذوقه سفر - هنر فرنگی
۱۰-غذای رقیق - با سر به زمین خوردن - از تیم‌های فوتبال اسپانیا
۱۱-دارای بالاترین درجه ذوب در بین عناصر است - غروب کردن - رنگ قهوه‌ای روشن
۱۲-زنگ‌جرس - سوغات ساوه - بیماری مشترک بین انسان و میمون
۱۳-چو...نباشد تن من مباد - گردنده - کمک
۱۴-خدمتگزار - از آثار شهید مرتضی مطهری
۱۵-جنگ جهانی دوم با حمله هیتلر به این کشور آغاز شد - بزن‌بهادر - میدانی در تهران

عمودی:
۱-سنت و آیین - ثابت‌قدم - اندرون
۲-نویسنده کتاب فرهنگ مهاجم، فرهنگ مولد - عاشق و شیدا
۳-مقابل رفتن - عنکبوت پشمالو - دایرةالمعارف فرانسوی
۴-گازی برای پرکردن پنجره‌های دوجداره - دریغ - پیروان یک پیامبر
۵-از واحدهای سنتی وزن - صدقه‌دادن - اسب اصیل
۶-گفتاری - زادگاه دکتر شریعتی - هزار کیلو
۷-پول زور - پارچه ظریف‌بافت - پی در پی
۸-بخشنده - از تیم‌های فوتبال باشگاهی ایت