



سه‌شنبه ۲۲دی ۱۴۰۴ - سال یازدهم - شماره ۲۳۸۲

۴ اقتصاد

پولی مالی

بانک مرکزی شرط جدید برای حساب‌های بانکی تعیین کرد



ذکر نام شهر محل افتتاح حساب و مشخص کردن نزدیک‌ترین شعبه بانک یا مؤسسه اعتباری غیر بانکی به محل مذکور در اولین ورود به برنامه واحد دیجیتال ارایه خدمات بانکی بانک یا مؤسسه اعتباری غیر بانکی الزامی است.

به گزارش اقتصادسراسر آمد، بانک مرکزی اعلام کرد: پیرو ابلاغ بخشنامه ۰۲/۲۲۳۴۳۳ مورخ ۱۴۰۲/۹/۱۳ موضوع «ضوابط ناظر بر نحوه ایجاد، فعالیت و نظارت بر واحد دیجیتال ارایه خدمات بانکی توسط مؤسسات اعتباری»؛ اخیراً پلیس فضای تولید و تبادل اطلاعات تهران ملاحظاتی در خصوص لزوم ذکر نام شهر محل افتتاح حساب و مشخص نمودن نزدیک‌ترین شعبه بانک یا مؤسسه اعتباری غیربانکی به محل مذکور در اولین ورود به برنامه واحد دیجیتال ارایه خدمات بانکی بانک یا مؤسسه اعتباری غیر بانکی به منظور رسیدگی به جرایم احتمالی آینده مرتبط با حوزه رایانه را اعلام نموده است.
با توجه به ملاحظات پلیس فضای تولید و تبادل اطلاعات تهران بزرگ، در جهت ایجاد شفافیت و به منظور جلوگیری از هرگونه تخلفات احتمالی، بانک‌ها و مؤسسات اعتباری غیربانکی که به صورت غیرحضوری اقدام به ارایه خدمات نموده و صرفاً دارای دفتر مرکزی در تهران می‌باشند، موظفند، با توجه به آدرس مشتریان، شهر محل سکونت ایشان را به عنوان محل افتتاح حساب درج نمایند.

همچنین، در خصوص واحد دیجیتال ارایه خدمات بانکی بانک‌ها و مؤسسات اعتباری غیربانکی، به دلیل پیگیری از بروز مشکل مذکور، لازم است با توجه به آدرس مشتری، شهر محل سکونت ایشان به عنوان شهر محل افتتاح حساب درج شده و نزدیک‌ترین شعبه فعال بانک و مؤسسه اعتباری غیربانکی به محل سکونت مشتریان در اولین ورود به نرم‌افزار واحد دیجیتال ارایه خدمات بانکی و یا زمان افتتاح حساب مشخص شود.بانک‌ها موظفند مراتب را به قید تسریع و با لحاظ مفاد بخشنامه شماره ۹۶/۱۴۹۱۵۳ مورخ ۱۳۹۶/۵/۱۶ به تمامی واحدهای ذیربط از بانک مؤسسه اعتباری غیر بانکی ابلاغ کرده و بر حسن اجرای آن نیز نظارت دقیق به عمل آورند.

آگهی موضوع ماده ۳قانون وماده ۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۸۸۴۰۰۰۸۸۴ مورخه ۱۴۰۲/۰۹/۱۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارسان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی نووری فرزند عزیز به شماره شناسنامه ۱۱۶۶۱ نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۰/۲۷ متر مربع پلاک ۲۶۸۸۱ فرعی از ۱۲۲ اصلی مجروز ومجری شده از پلاک ۲۵۵۹ فرعی از ۱۲۲ اصلی واقع در سلطان ابد خریداری از مالک رسمی آقای احمد قیبر محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دویت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید بطرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.۱۱/۵۵۰۰۱۲۰۶ تاریخ انتشار ثبت اول ۱۴۰۴/۰۱/۲۰

علی رحیمی پرنودجانی -رئیس ثبت اسناد واملاک بهارسان

آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین

تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۱۲۶۷ مورخه ۱۴۰۳/۰۳/۱۴ مورخه ۱۴۰۲/۸/۱۶ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلامعارض حوزه زرد کوهی به ش ۷۸۰۲۹۰۶۹۰ و شماره ملی ۰۷۸۰۲۹۰۶۹۰ صادره از سبزوار فرزند عزیزضاد سه دانگ مشاع در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۲۴/۰۶ مترمربع قسمتی از پلاک ۵۶۶ فرعی از ۳ اصلی واقع در بخش ۳ سبزوار که مع واسطه از محل مالکیت رسمی حسین صمدی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دویت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکور وعدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد.

مالف ۴۰۲/۱۶۵۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱/۱۷

رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوار -علی آب باریکی

قوه قضائیه- سازمان ثبت اسناد واملاک کشور

اداره کل ثبت اسناد واملاک استان اصفهان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین

تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

برابر ار صادره هیات های اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

رای شمار ۴۸۱۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۵ ختم فرانزه ناصحی به شناسنامه شماره ۰۸۰۴۷۰۷۰۰۸۰ کدملی ۰۸۰۴۷۰۷۰۰۸۰ صادره نجف آباد فرزند رضادر ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۱۲/۲۴ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۳۰ فرعی از ۴۹۱ اصلی واقع در قطعه ۸ بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اصفهان - متقاضی مالک رسمی شهابی می باشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۹/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۰۲

شناسه آگهی: ۲۰۶۲۹۹۱

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد



سنگین
گروه راهبردی – فیروز اسماعیلی نژاد – جزایر سه گانه ایرانی قابل مذاکره نیستند. هر گونه مذاکره یا قبول مذاکره بـه معنای تأیید ادعای اماراتی هاست. امارات تازه تأسیسی که موجودیت خودش به بعد از جنگ جهانی دوم می رسد و کشورک نو ظهوری است که قبل از موجودیتش، هیچ سرزمینی نداشت و آن چه بعد از جنگ دوم جهانی به وسیله انگلیس به آن ها واگذار شد، سرزمینی است عاریه ای و بر اساس نقشه سیاسی انگلستان، نه واقعیتی مبنی بر سرسرزمینی به اسم امارات. اساسا چنین سرزمینی هیچ گاه وجود خارجی نداشته است و بر اساس زد و بندهای سیاسی به وجود آمده است. اکنون چنین کشورک تازه تأسیسی که بن مایه آن، سیاست استعماری انگلستان است، چگونه می تواند مدعی سرزمینی باشد که به گواه خود غربی ها، بیش از ۷۰۰۰ سال موجودیت و تمدن داشته و دارد؟

تجزیه سرزمین ها

آن چه واقعی است و بر اساس سیاست های استکباری در طول تاریخ معاصر به شدت پیگیری شده است، تجزیه کشورهاست برای تسلط بیشتر و راحت تر بر آن ها. بدون تردید، تجزیه ایران هم جزو برنامه های آنان است؛ همان گونه که تجزیه سوریه از برنامه های آنان بود. اکنون سوریه بزرگ دیروز به سه کشورک تقسیم شده است. یک بخش در تسلط جولانی، یک بخش در تسلط اسرائیل و یک بخش در تسلط ترکیه. و اگر پادگان های نظامی روس و آمریکا را در نظر بگیریم، سوریه به پنج قسمت تقسیم شده است. بی شک این کشور دیگر در معادلات جهانی و بین المللی دیگر کمر راست نخواهد کرد و به حساب نخواهد آمد؛ زیرا هم وسعت سرزمینی خود را از دست داده است و هم توان نظامی خود را. اکنون فقط یک گروه شبه نظامی حامی جولانی وجود دارد. در حقیقت دیگر

رئیس اتحادیه طلا:

حساب بانکی اصناف طلا همچنان مسدود است!

سنگین
به گفته رئیس اتحادیه فروشندگان و سازندگان طلا و جواهر تهران از روز سه‌شنبه هفته گذشته، بانک مرکزی اقدام به مسدود کردن حساب‌های بانکی بسیاری از اصناف طلا در کشور کرده و تا امروز دوشنبه حساب‌ها همچنان مسدود است. از روز سه‌شنبه هفته گذشته؛ بانک مرکزی در یک اقدام ناگهانی، حساب‌های بانکی بسیاری از فعالان صنف طلا را مسدود کرد که حتی حساب رئیس اتحادیه فروشندگان و سازندگان طلا و جواهر تهران نیز در این مسدودی‌ها قرار داشت.

به گزارش اقتصادسراسر آمد، نادر بذرافشان مسدودسازی حساب فعالان صنفی که به صورت رسمی فعالیت می‌کند، موجب اختلال در مبادلات اقتصادی می‌شود. در چنین شرایطی، فرد ناچار می‌شود به روش‌های غیر شفاف، مانند استفاده از حساب‌های دیگران یا حساب‌های اجاره‌ای، روی بیاورد که خود این مسئله می‌تواند مشکلات جدیدی ایجاد کند. بنابر این، ضروری است چارچوب‌ها، قوانین و زیرساخت‌های مشخصی از پیش تعیین و اعلام شود، نه اینکه به‌صورت ناگهانی حساب‌ها مسدود شوند. در بسیاری از موارد، به‌دلیل مسدود بودن حساب‌ها، امکان انجام تعهدات مالی وجود ندارد و این مسئله باعث اختلال در تحویل کالا و انجام معاملات می‌شود. در نتیجه، فعال اقتصادی با مجموعه‌ای از مشکلات هم‌زمان از جمله رکود، افزایش قیمت‌ها، نبود تقاضا و هزینه‌های جاری مواجه می‌شود، در حالی که انتظار می‌رود سیاست‌گذار با ارائه راهکار و حمایت، به مدیریت این شرایط کمک کند، نه اینکه با مسدودسازی گسترده حساب‌ها، فشار مضاعف ایجاد کند.

نادر بذرافشان به این‌گونه بود: از بانک مرکزی و سایر نهادهای ذی‌ربط درخواست می‌شود با توجه به شرایط بحرانی و رکودی این صنعت، مشکلات ایجادشده در تبادلات مالی، نسبت به بازگشایی حساب‌های فعالان رسمی این صنف اقدام کنند تا از وارد شدن آسیب‌های بیشتر مالی و اقتصادی جلوگیری شود و اتحادیه طلا و جواهر تهران نیز بارها آمادگی کامل خود را، مطابق مکاتبات پیشین، برای برگزاری هر گونه جلسه، برنامه‌ریزی، تبادل نظر و همکاری با بانک مرکزی در خصوص تعیین چارچوب‌های قانونی و فرآیندهای فعالیت اقتصادی اعلام کرده و در هر زمان آماده حضور و همکاری خواهد بود. در این رابطه، امروز نادر بذرافشان در گفت‌وگویی جدید با ایسنا، از ادامه مسدودی حساب‌های بانکی اصناف طلا خبر داد و گفت: پس از آنکه از روز سه‌شنبه هفته گذشته حساب‌های بانکی اصناف طلا مسدود شد، تا این لحظه (ظاهر دوشنبه) حساب‌ها همچنان مسدود است و طبق گفته‌های مطرح شده در سطح کشور حدود ۸۰۰ حساب بانکی از اصناف طلا مسدود شده است. وی افزود: طی این هفته نامه نگاری‌های لازم با بانک مرکزی، قوه قضائیه و نیروی انتظامی صورت گرفته، اما متأسفانه تا این لحظه همچنان هیچ‌گونه پاسخی دریافت نشده و در این رابطه هیچ اطلاع‌رسانی صورت نگرفته است و این در حالی است که متأسفانه شرایط التهاب در بازار طلا و مسدود شدن حساب‌ها باعث بروز اختلافات میان همکاران صنفی شده چراکه نمی‌توانند به تعهدات خود عمل کنند. رئیس اتحادیه فروشندگان و سازندگان طلا و جواهر تهران ادامه داد: تا امروز نیز حساب‌های بانکی من و سایر همکاران همچنان مسدود است و هیچ‌گونه اعلام آمادگی و پاسخی از سوی بانک مرکزی و سایر ارگان‌ها صورت نگرفته است. بذرافشان گفت: در حال حاضر هم بازار جهانی طلا افزایشی است و هم بازار داخلی متاثر از افزایش نرخ ارز روند صعودی را در پیش دارد و با اقداماتی مانند مسدود کردن حساب‌های بانکی تحت عنوان حساب‌های مشکوک و وضعیت بازار منتهب‌تر خواهد شد، چراکه این یک کار اصولی و منطقی نیست و این افراد فعالان رسمی صنف طلا هستند و به‌صورت شفاف فعالیت می‌کنند و دارای جواز رسمی، کد اقتصادی و واحد صنفی مشخص هستند و در چارچوب قانون فعالیت داشته و تکالیف مالیاتی و صنفی خود را نیز به‌طور کامل انجام داده‌اند. با این وجود، بانک مرکزی بنا بر تشخیص خود و با هدف حفظ ثبات قیمت‌ها این حساب‌ها را به عنوان «حساب‌های مشکوک» مسدود کرده و تا امروز هیچ‌گونه رفع مسدودی صورت نگرفته است.

وی در پایان خاطرنشان کرد: این کار از لحاظ اقتصادی در هیچ جای دنیا مرسوم نیست و حتی اگر تراکشن مشکوکی وجود داشته باشد، باید اطلاع‌رسانی شود و افراد به نهادهای مربوط فراخوانده شوند و در این رابطه پیگیری قانونی صورت بگیرد، اما متأسفانه بدون هیچ‌گونه پاسخ روشن و دلیل قانونی، اقدام به مسدود شدن حساب‌های بانکی فعالان رسمی و صنفی صنعت طلا و جواهرات شده است.

جزایر سه‌گانه ایرانی غیر قابل مذاکره‌اند، «سراسر آمد» تحلیل می‌کند؛

مذاکره با کشورک ممنوع

ادامه گزافه‌گویی کشورک حاشیه خلیج فارس!

قرار دارد، تلاش آمریکا و هم پیمانانش برای حذف کامل تایوان از چین، چندین دهه است که ادامه دارد. تقویت نظامی تایوان، مشارکت در بیانیه‌ها و مخالفت با ادعای چین و.. همه جزوی از یک برنامه کلان است. برنامه‌ای مبنی بر تجزیه و کوچک‌سازی کشورها برای مهارکردن آن‌ها.

امارات عددی نیست

امارات از هیچ نظر با ایران قابل مقایسه نیست و امکان مقاومت این کشورک در برابر ایران، چند ساعت بیشتر نخواهد بود؛ اما چرا این کشورک ضعیف و نحیف و نیم و جبی، همچنان به ادعای مالکیت بر جزایر سه گانه ادامه می‌دهد؟ بی تردید، از یک سو تحریک و از دیگر سو حمایت برخی کشورهای خاص است. هم کشورهای حاشیه نشین خلیج فارس و هم کشورهایی مانند آمریکا. و گر نه خود امارات هیچ هم به حساب نمی‌آید.

ایران چه کند؟

بی تردید نباید مذاکره کند. به هیچ وجه وارد هیچ گونه



سختگوی بانک مرکزی خبر داد:

مداخله مستمر و سنگین در بازار اسکناس ارز

سنگین
سختگوی بانک مرکزی از تصمیمات جدید این بانک برای مدیریت بازار ارز و طلا خبر داد و اعلام کرد: بانک مرکزی با بهره‌گیری از ظرفیت شبکه بانکی، مداخله‌ای گسترده را آغاز می‌کند. به گزارش اقتصادسراسر آمد، محمد شیرجیان اعلام کرد: جلسه هیأت عامل و کمیته مدیریت بازار ارز بانک مرکزی به ریاست رئیس کل بانک مرکزی تشکیل شد و در ادامه مصوبات قبلی، تمهیدات جدیدی برای مدیریت بازار ارز و طلا اتخاذ شد.

وی با اشاره به نخستین تصمیم این جلسه گفت: مقرر شد بانک مرکزی با استفاده از ظرفیت بسیار مناسب

شبکه بانکی در حوزه ارز و با بهره‌گیری از روش‌های نوین، به‌صورت گسترده، مستمر و سنگین در بازار اسکناس ارز مداخله کند. به گفته سختگوی بانک مرکزی، جزئیات اجرایی این مداخله طی روزهای آینده به اطلاع عموم مردم خواهد رسید.

سختگوی بانک مرکزی در ادامه از تقویت ابزارهای تنظیم‌گری بازار طلا خبر داد و افزود: در راستای تنظیم‌گری بازار طلا، بانک مرکزی علاوه بر تدار روش‌های قبلی از جمله پیش‌فروش و حراج نقدی سکه، با استفاده از ظرفیت بازار سرمایه و با همکاری سازمان بورس و اوراق بهادار، نسبت به راه‌اندازی صندوق‌های جدید طلا اقدام می‌کند.

وی تصریح کرد: براساس این تصمیم، عموم مردم و سرمایه‌گذاران می‌توانند با شرایط جذاب‌تر نسبت به وضعیت موجود، اقدام به خرید واحدها و انواع اوراق بهادار منتشرشده توسط صندوق‌های طلا کنند. طرح اجرایی این اقدام آماده شده و هماهنگی‌های لازم نیز انجام شده است که جزئیات آن در آینده نزدیک اعلام خواهد شد. سختگوی بانک مرکزی همچنین به تصمیم سوم این جلسه اشاره کرد و گفت: مقرر شد بانک مرکزی با همکاری سازمان بورس و اوراق بهادار، دو صندوق جدید با عنوان صندوق پروژه ارزی و صندوق درآمد ثابت ارزی را عملیاتی کند.

به گفته وی، عموم مردم و فعالان اقتصادی می‌توانند با استفاده از انواع منابع ارزی خود شامل اسکناس، حواله‌های ارزی و حساب‌های ارزی، نسبت به خرید واحدهای این صندوق‌ها اقدام کنند و از سودآوری ارزی قابل توجه برخوردار شوند.

سختگوی بانک مرکزی تأکید کرد: این ابزار جدید علاوه بر ایجاد سودآوری ارزی برای مردم، نقش مؤثری در تأمین مالی ارزی پروژه‌ها ایفا کرده و می‌تواند به ایجاد اشتغال پایدار و افزایش درآمدهای ارزی کشور کمک کند.

وی در پایان خاطر نشان کرد: جزئیات اجرایی هر یک از این تصمیمات، طی روزهای آینده به صورت رسمی اطلاع‌رسانی خواهد شد.

اداره کل ثبت اسناد واملاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک قوچان هیات موضوع قانون

تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۰۰۱۲۹۳۹ مورخه ۱۴۰۴/۰۳/۱۴ مورخه ۱۴۰۴/۹/۱۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قوچان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا ریحانی ابگرگ فرزند علی اصغر بشماره ملی ۰۸۷۰۸۳۴۰۲۹ صادره از قوچان در یک باب خانه به مساحت ۱۱۴/۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۶۹- اصلی واقع در بخش ۲ قوچان اراضی کلاته مصطفی خریداری از مالک رسمی آقای علی مهری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.مف:۹۶۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱/۱۷

عبدالله گلشن آبادی به آباد- رئیس ثبت اسناد واملاک قوچان