سرآمد اقتصاد

چهارشنبه-۳دی ۱۴۰۴-سال یازدهم-شماره ۲۳۸۳

پولی مالی

در دهمین جلسه هیات سرمایه‌گذاری خارجی انجام شد؛

تصویب ۵۴ طرح سرمایه‌گذاری خارجی به ارزش ۴۵۷ میلیون دلار

در سیصدمین جلسه هیات سرمایه‌گذاری خارجی ۵۴ درخواست سرمایه‌گذاری خارجی به ارزش ۴۵۷ میلیون دلار در بخش‌های مختلف اقتصادی تصویب شد.

به گزارش اقتصادسرآمد، سیصدمین جلسه هیات سرمایه‌گذاری خارجی (دهمین جلسه سال ۱۴۰۴) به ریاست حیدری، رئیس کل سازمان سرمایه‌گذاری و کمک‌های اقتصادی و فنی ایران برگزار شد.

این جلسه با حضور اعضای هیات سرمایه‌گذاری خارجی شامل نمایندگان وزارت امور خارجه، بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، سازمان برنامه و بودجه کشور، اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران، اتاق تعاون ایران و دستگاه‌های تخصصی ذی‌ربط از جمله وزارت جهاد کشاورزی، وزارت صنعت، معدن و تجارت، وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات، وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی، سازمان بورس و اوراق بهادار و دبیرخانه شورای عالی مناطق آزاد تجاری-صنعتی و ویژه اقتصادی در سالن خلیج فارس سازمان سرمایه‌گذاری برگزار شد.

در این نشست، تعداد ۶۱ درخواست سرمایه‌گذاری خارجی در حوزه‌های انرژی، فولادی، حمل‌ونقل، غذایی، فناوری اطلاعات، دارویی و بهداشتی، پوشاک، مسکن، منسوجات، خدمات گردشگری و سایر بخش‌های صنعتی از کشورهای سوئیس، کانادا، پرتغال، اسپانیا، آلمان، چین، تایلند، هندوستان، ترکیه، ارمنستان، افغانستان، پاکستان، امارات متحده عربی، عراق، عمان و ایرانیان مقیم خارج از کشور بررسی شد. نهایتا ۵۴ طرح به ارزش ۴۵۷ میلیون دلار به تصویب رسید و رسیدگی به ۷ درخواست باقی‌مانده به دلیل نیاز به بررسی فنی بیشتر از سوی دستگاه‌های تخصصی ذی‌ربط، به جلسه بعدی هیات موکول شد. جلسات هیات سرمایه‌گذاری خارجی به‌صورت ماهانه برگزار می‌شود و هر ماه درخواست‌های متعددی بررسی و تصویب می‌گردد. از ابتدای سال ۱۴۰۴ تاکنون، ده جلسه این هیات تشکیل شده که نتیجه آن تصویب بیش از ۴۵۰ طرح سرمایه‌گذاری خارجی به ارزش نزدیک به ۱۳ میلیارد دلار بوده است.

۲۳۰ میلیارد ریال صرف لایروبی ساماندهی رودخانه، آب‌بندان‌ها و پیشگیری از سیل می‌شود

معاون مرکز ملی تأمین مالی وزارت اقتصاد با اشاره به ظرفیت کمتر دیده‌شده قانون تأمین مالی تولید و زیرساخت‌ها گفت: بهره‌برداری از مصالح مازاد رودخانه‌ای، علاوه بر تأمین مالی ساماندهی و لایروبی رودخانه‌ها، تاکنون منجر به اجرای ده‌ها کیلومتر عملیات عمرانی و واریز دویست و سی میلیارد ریال درآمد به خزانه شده است.

به گزارش اقتصادسرآمد، شادی اصفیا به شادا گفت: یکی از ظرفیت‌های قانون تامین مالی تولید و زیرساخت‌ها که کمتر به آن پرداخته شده است، کمک به تامین مالی ساماندهی و لایروبی رودخانه‌ها از طریق بهره برداری از مصالح مازاد رودخانه‌ای موضوع ماده (۴۳) این قانون است.

وی افزود: در بیستمین جلسه شورای ملی تامین مالی تولید و زیرساخت ها که به ریاست وزیر امور اقتصادی و دارایی در محل این وزارت برگزار شد، اعلام شد که از زمان ابلاغ قانون و تدوین دستورالعمل بند (الف) ماده یاد شده تاکنون ۸۷۰ هزار متر مکعب مصالح رودخانه‌ای به بهره‌برداران یا پیمانکاران ذیصلاح واگذار شده است.

اصفیا اضافه کرد: با پشتوانه ماده ۴۳ این قانون و دستورالعمل بند (الف) آن تاکنون، در مجموع با هدف اجرای ۱۵ کیلومتر ساماندهی و ۴۹ کیلومتر لایروبی، ۵۹ فقره قرارداد با پیمانکاران ذیصلاح در ۶ استان کشور و با برآورد اولیه ۱,۱۶۰ میلیارد ریال منعقد شده و تاکنون عملیات اجرایی ۶ کیلومتر ساماندهی و ۲۰ کیلومتر لایروبی انجام شده است. وی ادامه داد: در این بازه زمانی، ۲۳۰ میلیارد ریال درآمد به حساب خزانه واریز شده است که برای پروژه‌های مرتبط با لایروبی و ساماندهی رودخانه و عملیات‌های نظارتی و نقشه برداری و پیشگیری از سیل (نظیرسردهنه سازی‌ها، ساماندهی رودخانه‌ها و احداث و مرمت آب‌بندان‌های کشور) صرف می‌شود.

«سرآمد» بررسی می‌کند؛

بازی منافع اقتصادی چین و امارات با جزایر سه‌گانه ایرانی

پشت پرده برخی حمایت‌ها از ادعای بی‌اساس امارات درباره جزایر ایرانی

گروه جزایر-امید اسماعیلی- طی چندروز گذشته، ادعای بی‌اساس امارات متحده عربی و شورای همکاری خلیج‌فارس، درباره جزایر ایرانی تنب‌بزرگ، تنب‌کوچک و بوموسی دوباره تکرار شد؛ ادعایی که سال‌هاست در فواصل مختلف از سوی برخی کشورهای کوچک حاشیه خلیج‌فارس مطرح می‌شود، بی‌آنکه پشتوانه‌ای در تاریخ یا حقوق بین‌الملل داشته باشد. آنچه این مرتبه و در روزهای گذشته و در بیانیه‌ای که پس از ملاقات وانگ یی، وزیر خارجه چین با همتای اماراتی‌اش در ابوظبی، منتشر و طرح شد، بیش از آنکه یک مطالبه سرزمینی واقعی باشد، بخشی از یک روایت‌سازی سیاسی است؛ روایتی که هربار با انتشار بیانیه‌های شورای همکاری خلیج‌فارس، به خیال صادرکنندگان بیانیه، جان تازه می‌گیرد. سال‌هاست شاهد تکرار ادعای بدون هیچ سند معتبر حقوقی و تاریخی از سوی امارات متحده عربی درباره مالکیت جزایر سه‌گانه ایرانی در خلیج‌فارس هستیم؛ ادعاهایی بی‌اساس که هر مرتبه با واکنش جدی وزارت امور خارجه جمهوری اسلامی ایران دوباره به همان نقطه صفر بازمی‌گردد.

به گزارش «اقتصاد سرآمد»، در سفر وزیر خارجه چین به امارات در روزهای میانی ماه دسامبر، به دعوت همتای اماراتی‌اش عبدالله بن زاید آل‌نهیان، دوطرف درباره روابط دوجانبه و موضوعات مشترک گفت‌وگو کردند و بر پیشرفت «شراکت راهبردی جامع» تأکید داشتند. آن‌ها اجرای مفاهمه‌های دیدار شیخ محمد بن زاید، پادشاه امارات با شی‌جین پینگ، رئیس‌جمهور چین در مه ۲۰۲۴ را تصویب کردند و طرف چینی حمایت خود از حاکمیت و تمامیت‌ارضی امارات و حل مسالمت‌آمیز اختلاف بر سر سه‌جزیره ایرانی را اعلام کرد. امارات نیز پایبندی خود به اصل «چین واحد» و اینکه تایوان بخش جدایی‌ناپذیر قلمرو چین است را تأیید و هرگونه مداخله خارجی در امور داخلی چین را رد کرد. دوطرف نقش مثبت یکدیگر در منطقه و جهان را ستودند و بر تقویت همکاری در بسترهای چندجانبه مانند سازمان ملل، بریکس و سازمان همکاری شانگهای تأکید کردند.

رسانه‌ها گزارش داده‌اند که بیانیه مشترک منتشرشده از سوی چین و امارات این مرتبه شامل تایید حاکمیت امارات بر جزایر سه‌گانه نیست، بلکه ضمن به رسمیت شناختن وجود اختلاف مرزی میان ایران و امارات بر سر جزایر سه‌گانه ابوموسی، تنب‌بزرگ و تنب‌کوچک، از خواسته‌های امارات درباره اجرای مذاکرات دوجانبه با ایران حمایت کرده است. موضع دولت چین نیز همین است.

در بیانیه چین و امارات، به تایید درخواست امارات برای ارجاع موضوع جزایر به دادگاه بین‌المللی اشاره نشده است. بااین‌حال، دولت ایران ضمن تاکید بر حاکمیتش بر سه‌جزیره، از اساس وجود اختلاف میان ایران و امارات بر سر این موضوع را رد می‌کند. دولت ایران بارها گفته است سه‌جزیره بخش جدایی‌ناپذیر از خاک این کشور است و هرگونه مذاکره دوجانبه یا مراجعه به دادگاه بین‌المللی در این‌باره را قبول ندارد.

واکنش وزارت امور خارجه ایران چه بود؟

وزارت خارجه ایران در واکنش به بیانیه مشترک وزیران خارجه امارات و چین، محتوای آن درباره جزایر سه‌گانه را رد کرد. وزارت خارجه ایران در خبری با تیتر «رد ادعای بی‌اساس درباره جزایر ایرانی در بیانیه پایان سفر وزیر امور خارجه چین به امارات متحده عربی» اعلام کرد: اسماعیل بقائی، سخنگوی وزارت امور خارجه با اظهار تاسف از اصرار امارات بر بهره‌برداری سوء از حضور هر هیات دیپلماتیک در این کشور جهت طرح ادعای ارضی علیه ایران، تکرار ادعای بی‌اساس و نادرست در مورد جزایر ایرانی ابوموسی، تنب‌بزرگ و تنب‌کوچک در بیانیه پایانی سفر وزیر امور خارجه چین به امارات را محکوم کرد. سخنگوی وزارت خارجه ایران تاکید کرد:«جزایر ایرانی ابوموسی، تنب‌بزرگ و تنب‌کوچک بخش‌های جدایی‌ناپذیر از قلمرو سرزمینی ایران هستند و هرگونه ادعای ارضی نسبت به آن‌ها، آشکارا با اصل احترام به تمامیت سرزمینی کشورها و حسن همجواری مغایر است.»

پای منافع اقتصادی در میان است

چین و امارات ارتباطات تجاری دوجانبه گسترده‌ای دارند. براساس اعلام رسمی وزارت خارجه چین، امارات اولین بازار صادرات چین و دومین شریک تجاری این کشور در خاورمیانه و اولین شریک در تجارت غیرنفتی است. حجم تجارت میان دوکشور براساس همین گزارش، در سال ۲۰۲۴، حدود ۱۰۲ میلیارد دلار بوده است. چین با ۶.۳ درصد، سرمایه‌گذاری در امارات، پس از بریتانیا، آمریکا و ایتالیا، چهارمین سرمایه‌گذار بزرگ مستقیم خارجی در این کشور محسوب می‌شود. رقم دقیق سرمایه‌گذاری خارجی امارات در چین مشخص نیست، اما در گزارش دیدار دوجانبه وزیر اقتصاد و گردشگری امارات با وزیر تجارت چین مربوط به فوریه ۲۰۲۴، رقم تبادل سرمایه میان دوکشور در سال ۲۰۲۲ مبلغ ۱۵ میلیارد دلار اعلام شده است.

امارات ششمین تامین‌کننده نفت چین است، اما تجارت پکن و ابوظبی، صرفاً مبتنی بر نفت نیست. دوکشور علاوه بر تجارت نفتی و شاخه‌های آن، در حوزه تکنولوژی‌های پیشرفته صنعتی، هوش مصنوعی، ارتباطات، الکترونیک، حمل‌ونقل، انرژی پاک و املاک با یکدیگر همکاری گسترده دارند. این آمار صرفاً مربوط به امارات است. اگر میزان تجارت چین با کشورهای شورای همکاری خلیج‌فارس را در نظر بگیریم، این رقم حدود ۲۸۸ تا ۲۹۹ میلیارد دلار در سال ۲۰۲۴ تخمین زده می‌شود. بیشترین این آمار هم برای امارات و عربستان است. براساس اعلام خبرگزاری شینهوای چین، در سال ۲۰۲۴، ۸۲۴ هزار توریست چینی به امارات رفتند که افزایشی ۳۱ درصدی نسبت به آمار پیشین را نشان می‌دهد. امارات اولین کشور در خاورمیانه بود که با چین به توافق‌نامه جامع معافیت ویزای متقابل دست پیدا کرد و از سال ۲۰۱۸ این توافق‌نامه اجرا می‌شود.

چین نیز خریدار انحصاری نفت ایران در شرایط تحریمی است که به‌صورت غیررسمی فروخته می‌شود. براساس آمار رسمی وزارت خارجه چین، در سال ۲۰۲۴، ۱۳.۳۷ میلیارد دلار تجارت میان ایران و چین انجام شد. با توجه به تحریم‌های ایران، مراودات مالی میان ایران و چین به‌صورت رسمی و در شبکه بانکی بین‌المللی وجود ندارد و این آمار شفاف نیست. پول نفت با عبور از شبکه‌های ایجادشده و گردش در آن‌ها به ایران می‌آید یا به‌صورت کالا پرداخت می‌شود. در چنین شرایطی، چینی‌ها به‌زعم خود از موضع «حل‌وفصل» مناقشه به‌صورت صلح‌آمیز حمایت می‌کنند در صورتی که در نگاه ایران، مسئله و مناقشه‌ای وجود ندارد که بخواهد پشت‌میز مذاکره حل شود، بلکه ادعایی بی‌اساس ازسوی کشورهای جنوب خلیج‌فارس است.

اثبات حقوقی و تاریخی مالکیت ایران

جزایر تنب‌کوچک، تنب‌بزرگ و بوموسی سال‌ها پیش از شکل‌گیری ساختار سیاسی فعلی در منطقه، زیر پرچم دولت ایران اداره می‌شدند، مالیات می‌پرداختند و در نقشه‌های رسمی قدرت‌های اروپایی نیز با عنوان «جزایر وابسته به ایران» ثبت شده‌اند و تغییرات سیاسی جنوب خلیج‌فارس در قرن بیستم، این واقعیت را تغییر نداد. بازگشت رسمی اعمال حاکمیت ایران بر این جزایر در سال ۱۹۷۱ نیز نه یک اقدام ناگهانی یا یک مناقشه‌برانگیز نظامی، بلکه روندی مذاکره‌شده و دارای اسناد معتبر بود؛ روندی که در چارچوب توافقات میان ایران و بریتانیا و با اطلاع دولت‌های محلی انجام شد.

این جنبه تاریخی معمولا در روایات امروزی منطقه حذف می‌شود، اما در منابع حقوقی و تاریخ سیاسی خلیج‌فارس به وضوح ثبت شده و جالب آنکه این توافق عملا پیش از تولد کشور امروزی مدعی مالکیت این جزایر صورت گرفته و سابقه آن بیش از سابقه وجودی این کشور است! ادعای امارات درباره «مالکیت» بر این جزایر سال‌ها پس از خروج بریتانیا و بدون وجود هرگونه سند معتبر شکل گرفت. این ادعا غالبا در قالب بیانیه‌های رسمی تکرار می‌شود، اما هیچ سازوکار حقوقی و سند معتبر بین‌المللی برای حمایت از آن وجود ندارد. از منظر حقوق بین‌الملل، صرف تکرار یک ادعا نه حق ایجاد می‌کند و نه واقعیتی را تغییر می‌دهد.

آنچه اهمیت دارد، ثبوت تاریخی حاکمیت و اعمال مداوم و موثر آن است؛ امری که ایران طی دهه‌ها و حتی قرن‌ها درباره این جزایر انجام داده است. در سال‌های اخیر، بخشی از این ماجرا با موضوعات دیگری نیز گره خورده است؛ از جمله میدان گازی آرش که عربستان و کویت بدون مبنای حقوقی روشن، ادعای مالکیت کامل بر آن مطرح می‌کنند. پیوند زدن ادعاهای قدیمی درباره جزایر با پرونده آرش، در واقع تلاشی برای ایجاد یک بسته مطالبه‌گری جدید در برابر ایران است، اما این تلاش نیز بیشتر رنگ‌وبوی سیاسی دارد تا حقوقی.

اگهی مفقودی

سند کمپانی_ شناسنامه و کارت ماشین _بیمه نامه و کارت سوخت خودرو سمند سفید مدل ۱۳۹۰ به شماره شاسی Naacj۱cobf۲۸۸۳۰۲و شماره موتور ۱۴۷۹۰۰۱۳۶۳۴ و پلاک ۶ج۶۹۴۷۶ ایران ۹۸. بنام عبدالله شیرزادی نام پدر حسن با کد ملی ۴۵۰۰۲۰۵۳۵۷ مفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط می باشد.(ایلام)

«حوزه ثبت ملک بهارستان»

خواهان خانم فضه اصلانی دمیرچی فرزند عین اله آدرس:استان تهران،شهرستان اسلامشهر،چهاردانگه،شهرک صنعتی،سوله های قرمز رنگ،فرعی سوم،پلاک ۵۲۳.۳ باوکالت ۴۶۲۱۹ مورخ ۱۴۰۳.۰۲.۲۶ دفتر خانه ۱۶۲۹ تهران جواد اصلانی دمیرچی خوانده هامریم کاظمی،فرزاد عبدالعی اوغلی،رادمان شیر مردی،الهویردی خانی،مرتضی فرد،اکبر صرافی مغانلو-زهرا شاهی-یونس کریم نژاد-بیژن یوری منجی-شمس اله سلیمانی-اکرم شاهی-مهدی پور اسکندری-محمد حسین صرافی مغانلو-عبدالعلی عباسی-فاطمه شاهی-التفات شاهدی-محرم سلطانی-رادمهر شیرمردی-سعید شاهی-علی رضا کریمی-مهدی کریم نژاد-محمد آق ساقلو-یونس ستارزاده-زینب عباسی-غلامرضا آق ساقلو-عبدالعلی عباسی-صمد قنبری-اکبر صرافی-مارال عزت زاده-فرهاد مرادی-داود محرم نژاد -مطلب شادی،آدرس:برابر اظهار خواهان خوانده ها مجهول المکان می باشند.

خواسته:صدور رأی افراز سهم مشاع خواهان از پلاک ۶۱ فرعی از ۱۴۱ اصلی قطعه ۴ تفکیکی واقع در بهارستان- صالحیه انتهای ۳۰ متری ولیعصر کوچه نگارستان ۲۴ خیابان ۱۵ متری دوم ((گردشکار))

خواهان فوق الذکر طی درخواست مورخه ۱۴۰۴.۰۶.۲۰ وارده به سامانه دبیرخانه این اداره بشماره ۶۰۰۵۴۴۱ مورخ ۱۴۰۴.۰۶.۲۰ مبنی بر تقاضای افراز سهام مشاعی خود از ششدانگ پلاک ۶۱ فرعی از ۱۴۱ اصلی قطعه ۴ تفکیکی حوزه ثبتی بهارستان نموده وباتوجه به سوابق ثبتی مربوطه،نسبت به ۱۴۷ سهم مشاع از بیست هزار سهم شش دانگ عرصه واعیان یک قطعه زمین بمساحت ۲۰۰۰۰ متر مربع از پلاک ۶۱ فرعی از ۱۴۱ اصلی واقع در صالح آباد حوزه ثبتی بهارستان به نام خواهان سند مالکیت تحت شماره سریال ۲۴۶۳۹۶الف ۱۴۰۲ و مالک ۱۴۷ سهم مشاع از ۲۰۰۰۰ سهم ششدانگ یک قطعه زمین بمساحت ۲۰۰۰۰ متر مربع قطعه ۴ تفکیکی پلاک ۶۱ فرعی از ۱۴۱ اصلی برابر سندمالکیت به شماره سریال ۱۹۳۷۳ ب ۱۴۰۲ صادر شده است.سپس متقاضی بموجب درخواست فوق تقاضای افراز سهم مشاعی خود از پلاک ثبتی موصوف را خواستار شده و باتوجه به اینکه عملیات ثبتی پلاک مذکور خاتمه یافته و فاقد رهن،بازداشت بوده و با توجه به سوابق ثبتی فوق و اظهار متقاضی موضوع ماده ۳۱۳ قانون امور حسبی فاقد مالک محجور و غایب میباشد،و از طرفی مطابق گواهی مسئول محترم بایگانی سند مالکیت معارض نیز بابت پلاک مزبور صادر نشده است،موضوع طبق ماده ۲ آئین نامه قانون افراز جهت اعلام وضعیت ثبتی ملک به نماینده ارجاع شده و گزارش شماره ۶۰۰۸۱۵۶ در این خصوص تنظیم گردید و گزارش مذکور حاکی از اتمام عملیات ثبتی و عدم وجود سند معارض در پلاک مذکور میباشد.متعاقبا مراتب از شهرداری صالحیه استعلام و شهرداری نیز برابر نامه شماره ۱۴۰۴۰۸۲۶-۱۶۳۰۴.۱۸۸.۱۴ اعلام نموده پلاک مذکور بصورت غیر مجاز تفکیک قابلیت افراز را ندارد.باتوجه به مراتب فوق الذکر بشرح ذیل اتخاذ تصمیم می گردد.

«تصمیم به رد درخواست افراز»

در خصوص درخواست فضه اصلانی دمیرچی فرزند عین اله مالک ۱۴۷ سهم مشاع از ۲۰۰۰۰ سهم ششدانگ یک قطعه زمین بمساحت ۲۰۰۰۰ متر مربع قطعه ۴ تفکیکی پلاک ۶۱ فرعی از ۱۴۱ اصلی برابر سند مالکیت به شماره سریال ۱۹۳۷۳ ب ۱۴۰۲ واقع در صالح آباد حوزه ثبتی بهارستان و مالک ۱۴۷ سهم مشاع از ۲۰۰۰۰ سهم ششدانگ یک قطعه زمین بمساحت ۲۰۰۰۰متر مربع قطعه ۴ تفکیکی پلاک ۶۱ فرعی از ۱۴۱ اصلی برابر سند مالکیت به شماره سریال ۲۴۶۳۹۶الف ۱۴۰۲ واقع در صالح آباد حوزه ثبتی بهارستان،با توجه به پاسخ استعلام شهرداری صالحیه بشرح فوق الذکر که اعلام نموده پلاک مذکور قابلیت افراز را ندارد لذا افراز سهم خواهان از پلاک مذکور امکان پذیر نیست.علیهذا مستفاد از ماده ۵ آئین نامه قانون افراز و فروش املاک مشاع تصمیم به رد درخواست افراز اتخاذ میگردد.برابر مفاد ماده ۲ قانون افراز و ماده ۶ آئین نامه قانون فوق الذکر تصمیم رئیس واحد ثبتی به شرکاء با توجه به عدم اعلام آدرس از طریق آگهی در روزنامه کثیر الانتشار ابلاغ می گردد تا چنانچه شرکا نسبت به تصمیم مذکور اعتراض دارند ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار به دادگاه شهرستان محل وقوع ملک مراجعه نمایند.س ۰۱۱ ۵۰۱تاریخ انتشار:۱۴۰۴.۱۰.۰۳

علی رحیمی پردنجانی-رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان

«آگهی موضوع ماده۳قانون و ماده۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی»

برابر رای اصلاحی ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۸۳۲۹ مورخه ۱۴۰۴۰۸.۲۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی رسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خیراله رضائی تازه کند فرزند زیداله بشماره شناسنامه ۱ نسبت به عرصه و اعیان شدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۵۱.۱۴ متر مربع پلاک ۲۶۹۰۶ فرعی از ۱۴۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۱ فرعی از ۱۴۲ اصلی واقع در سلطان آباد خریداری از مالک رسمی آقای پرویزخان قیدر فرزند احد خان محرز گردیده است که در آگهی قبلی نوع مالکیت اعیان ششدانگ یک باب ساختمان قیدر شده بود و بموجب این آگهی به عرصه و اعیان ششدانگ یک باب ساختمان اصلاح شده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ده ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.س.ش ۵۰۱۳تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴.۱۰.۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴.۱۰.۲۰

علی رحیمی پردنجانی-رئیس ثبت اسناد و املاک بهارستان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی

۱- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۰۷۰۱۲۷۳۲ مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۱۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بوئین زهرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی رضا برزگر شویکلو به شماره شناسنامه ۵۲۱ فرزند عباس در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۶۰۷۳/۹۶ متر مربع از ۴۸ اصلی واقع در بخش ۹ موجب پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۹۰۰۷۰۰۰۸۸۳ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی و نیز املاک واقع در روستاها از تاریخ الصاق در محل به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و رسید اخذ نمایید و معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نموده و گواهی آن را به اداره ثبت اسناد و املاک تحویل دهد در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را به اداره ثبت ارائه نکند اداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نمیباشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۰۳

شناسه آگهی: ۲۰۶۳۸۵۳

سیروس محمدبیگی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بوئین زهرا
از طرف موسی حسین زاده

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی

۱- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۰۷۰۰۶۵۵۳ مورخه ۱۴۰۴/۰۸/۲۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بوئین زهرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی محمدرضا اینانلو چرخلو به شماره شناسنامه ۱۱۰ فرزند کل زعلی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۱۱۸ متر مربع (بر اساس رای اصلاحی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۰۷۰۱۵۰۱۵ مورخه ۱۴۰۴/۰۹/۰۴ مساحت ملک ۹۴۷۳/۶۶ متر مربع صحیح میباشد) از ۳ اصلی واقع در بخش ۹ موجب پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۹۰۰۷۰۰۰۳۲۶ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی و نیز املاک واقع در روستاها از تاریخ الصاق در محل به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و رسید اخذ نمایید و معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نموده و گواهی آن را به اداره ثبت اسناد و املاک تحویل دهد در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را به اداره ثبت ارائه نکند اداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نمیباشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۱۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۰۳

شناسه آگهی: ۲۰۶۴۱۲۴

سیروس محمدبیگی- رئیس اداره نیت اسناد و املاک بوئین زهرا
از طرف موسی حسین زاده

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۰۱۰۱۳۲۹۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۲ کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۹۰۰۱۰۰۰۱۲۸۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای میثم رشوند آوه به شناسنامه شماره ۱۵۶۵ کدملی ۴۳۲۴۳۰۳۲۳۱ فرزند حسن در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۹۲۸/۹۹ متر مربع پلاک شماره فرعی از ۳۵ اصلی واقع در اراضی روستای آشنستان قزوین بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تأئید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۱۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۰۳

شناسه آگهی: ۲۰۶۵۱۶۵

شعبان عسگری رئیس ثبت اسناد و املاک
از طرف میرزا حسینی