



وزیر اقتصاد با اشاره به مصوبه ۱۷ بندی هیات دولت برای کنترل بازار ارز گفت: مداخله بانک مرکزی از طریق تالار دوم و راه اندازی صندوق های ارزی و انتشار اوراق مرابحه ارزی از جمله راهکارهای تعیین شده در این مصوبه است.

به گزارش اقتصادسراسرآمد، سیدعلی مدنی زاده در رابطه با نحوه ورود وزارت امور اقتصادی و دارایی برای کنترل بازار طلا و ارز، گفت: ما یک مصوبه ۱۷ بندی در مجموعه دولت داریم که مربوط به مدیریت بازار ارز است که در آن بر ضرورت مداخله بانک مرکزی در جهت ساماندهی این بازار از طریق تالار دوم اشاره دارد تا بتوان از این طریق افسارگسیختگی نرخ ارز را کنترل کرد.وزیر امور اقتصادی و دارایی ادامه داد: فعالسازی ابزارهایی در بازار سرمایه از دیگر برنامه‌هایی است که برای کنترل این بازار داریم- که در حال طی کردن مراحل اداری است، و به محض اینکه مصوبات هیات عالی بانک مرکزی برای آن اخذ شود، با استفاده از این ابزارها در قالب صندوق ارزی و انتشار اوراق مرابحه و سپرده ارزی که توسط شرکت‌ها منتشر می‌شود، منابع مردم بجای اینکه به سمت بازار ارز و طلا برود، در حوزه تولید سرمایه‌گذاری خواهد شد که قطعا به ایجاد آرامش در بازار ارز و کنترل قیمت‌ها کمک خواهد کرد.وی در مورد راهکار این وزارتخانه برای هزینه‌کرد درآمد حاصل از مالیات پسر ارزش افزوده جهت تأمین زیرساخت‌ها در شهرهای کوچک، گفت: هم‌اکنون نحوه توزیع مالیات بر ارزش افزوده مطلوب نیست بنابراین اصلاح این مهم را در قالب یک لایحه تنظیم و به مجلس تقدیم خواهیم کرد تا منابع حاصل از مالیات بر ارزش افزوده در اختیار شهرداری و دهیاری همان منطقه‌ای قرار گیرد که مردم مالیات پرداخت کرده‌اند تا برای ایجاد زیرساخت‌های لازم استفاده کنند بدون این‌چنانچه این لایحه تصویب شود گامی اساسی در جهت برقراری عدالت اجتماعی در کشور برداشته خواهد شد.



به باور کارشناسان، جهان در سال ۲۰۲۵ شاهد جنگ‌های تجاری بی‌سابقه بود که این امر نشان‌دهنده ورود سیستم تجارت بین‌المللی به مرحله‌ای بسیار آشفته است و اگر وضعیت عدم قطعیت و بی‌ثباتی ادامه یابد، این تحولات احتمالا مقدمه‌ای واقعی برای جنگ‌های تجاری و گسترده‌تر با چین در سال ۲۰۲۶ باشد



گروه اقتصاد- رضا رضایی - به باور کارشناسان، جهان به سوی بی‌ثباتی پیش می‌رود که در آن محاسبات سیاسی با معادلات تجاری در هم می‌آمیزد و اصول اقتصاد بازار با تقویت رویکرد حمایت‌گرایی تضعیف می‌شود. هرچند تجارت جهانی در سال ۲۰۲۴ به بالاترین رکورد خود رسید، پیش‌بینی‌ها برای اقتصاد جهانی در سال ۲۰۲۶ گویای نشانه‌هایی از رکود شدید، فشار بر زنجیره‌های تأمین و تهدیدهایی است که فراتر از ارقام صرف، ساختار نظام اقتصادی بین‌المللی را نیز در بر می‌گیرد.

به گزارش «اقتصاد سراسرآمد»، در این زمینه، سازمان تجارت جهانی با کاهش پیش‌بینی‌های خود برای رشد تجارت کالا، به موازات هشدارهای صندوق بین‌المللی پول و تشدید تنش‌های تجاری در دوران دونالد ترامپ، ویژگی‌های یک مرحله بسیار پیچیده را مطرح می‌کند که احتمالا نقشه تجارت و سرمایه‌گذاری جهانی را در سال‌های آینده از نو ترسیم کند.

برآورد هاز کاهش رشد تجارت کالا

سازمان تجارت جهانی پیش‌بینی خود برای رشد تجارت جهانی کالا در سال ۲۰۲۶ را به تنها ۰.۵ درصد کاهش داده است، در حالی که پیش‌بینی‌های قبلی ۱.۸ درصد بود. این کاهش به وضوح منعکس کننده پیامدهای فزاینده تشدید سیاست‌های حمایت‌گرایانه و افزایش سرعت تعرفه‌ها، به‌ویژه تعرفه‌های اعمال‌شده توسط دولت دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا است. این کاهش شش‌پدید هنگامی رخ می‌دهد

»

«سراسرآمد» گزارش می‌دهد؛

چشم‌انداز مبهم تجارت جهانی در سال ۲۰۲۶

نگرانی نهادهای بین‌المللی از ادامه جنگ تجاری آمریکا و چین

هشدارها درباره تأثیر جنگ‌های تجاری

به باور کارشناسان؛ جهان در سال ۲۰۲۵ شاهد جنگ‌های تجاری بی‌سابقه بود که این امر نشان‌دهنده ورود سیستم تجارت بین‌المللی به مرحله‌ای بسیار آشفته است و اگر وضعیت عدم قطعیت و بی‌ثباتی ادامه یابد، این تحولات احتمالا مقدمه‌ای واقعی برای جنگ‌های تجاری گسترده‌تر با چین در سال ۲۰۲۶ باشد. سال ۲۰۲۵ را می‌توان «سال اختلال در تجارت جهانی» توصیف کرد که این آسیب محدود به افزایش خود عوارض گمرکی نیست، پکن با شروع دوره دوم ریاست جمهوری دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا، در تلاش برای کاهش وابستگی خود به بازار آمریکا، تغییر مسیر تجارت جهانی خود را آغاز کرده که این امر در کاهش حدود ۲۹ درصدی صادرات چین به ایالات متحده نسبت به سال گذشته در نوامبر گذشته منعکس شده است.

این تغییر، نشان‌دهنده کاهش ظرفیت تولید چین نیست، بلکه تغییر مسیر آن به سمت بازارهای جایگزین است. این راهبردی برای بسیاری از کشورهاست که ممکن است خود را با هجوم گسترده کالاهای چینی ارزان‌قیمت مواجه ببینند؛ چالش‌های واقعی ایجاد، صنایع ملی را تهدید می‌کند، فشارهای اقتصادی و اجتماعی را افزایش می‌دهد و برخی دولت‌ها را وادار می‌کند تا اقدامات حمایتی مشابهی را در نظر بگیرند و در نتیجه دایره اختلالات تجاری را گسترش دهند. سیستم تجارت جهانی هنوز ابزارهای قانونی مؤثری برای مقابله با این اقدامات، مانند ضددامپینگ و ضدپارانه، دارد.

چالش واقعی اما در فقدان اراده سیاسی برای فعال کردن این ابزارها در چارچوب‌های چندجانبه و توسل به تصمیمات یکجانبه است که بی‌ثباتی را افزایش می‌دهد. از همین رو، سال ۲۰۲۶ سال مهمی برای آزمایش تاب‌آوری سیستم تجارت بین‌المللی خواهد بود و عدم‌بهار تنش‌های فعلی در چارچوب‌های قانونی جمعی می‌تواند جهان را به موج جدیدی از جنگ‌های تجاری سوق دهد که چنین در مرکز آن قرار دارد و پیامدهای منفی آن بر رشد جهانی، سرمایه‌گذاری و ثبات اقتصادی خواهد بود.

پیامدهای سیاست ایالات متحده

موضع صندوق بین‌المللی پول پیچیده به نظر می‌رسد، زیرا این نهاد تلاش می‌کند تا بین هشدار در مورد افزایش خطرات و آرام کردن بازارها تعادل برقرار کند، چرا که نگران است سیستم اقتصادی جهان به سمت یک بحران گسترده‌تر سوق پیدا کند. این صندوق به دنبال حفظ حداقل سطح اعتماد است، به‌ویژه با توجه به تصمیمات ایالات متحده در مورد افزایش تعرفه‌ها، از جمله تهدید به افزایش قابل توجه تعرفه‌ها بر واردات چین، گام‌هایی که تأثیرات متفاوتی بر اقتصاد ایالات متحده و جهان دارند. همچنین کسری بودجه بزرگ ایالات متحده به‌عنوان عامل دیگری بر ثبات بازارهای جهانی در سال ۲۰۲۶ فشار وارد می‌کند.

کارشناسان تأیید می‌کنند که با توجه به وزن بزرگ‌ترین اقتصاد جهان، هرگونه اختلال در اقتصاد ایالات متحده مستقیماً در بازارهای بین‌المللی منعکس می‌شود. به باور آن‌ها صحنه فعلی نسبتاً شبیه به فضای بحران سقف بدهی در سال ۲۰۱۱ است. در این میان، تأثیر کامل تعرفه‌ها هنوز آشکار نشده است، زیرا بسیاری از شرکت‌های جهانی برای تأمین نیازهای خود در کوتاه‌مدت به انبار کردن مواد اولیه و کالاهای واسطه‌ای روی آورده‌اند که منجر به تأخیر در ظهور پیامدهای واقعی بر سطح تولید، قیمت‌ها و رشد می‌شود. اگرچه این رفتار اختلال در کوتاه‌مدت شوک را کاهش دهد، اما با توجه به دشواری پیش‌بینی گام‌های بعدی دولت آمریکا، بی‌ثباتی را در میان‌مدت عمیق‌تر می‌کند و این امر شکنندگی چشم‌انداز اقتصادی جهانی را افزایش می‌دهد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی (قطعه یک ایلام)

طلا نوروزی به شماره شناسنامه ۱۷۹ کد ملی ۴۵۲۹۸۰۷۴۶۰ فرزند عبدالکریم در شش‌دانگ یک باب خانه به مساحت ۱۱۷/۴۸ مترمربع پلاک شماره ۲۳۵۲ فرعی از ۱/۱۲۰ اصلی واقع در حوزه ثبت ملک منطقه دو ایلام –چالسر انتهای کوچه شهید میرزائی، خریداری شده از شیرمحمد کوهزادی و منتسب به مالکیت فاطمه خنجری محرز گردید.
۹- برابرای شماره ۵۸۹۹۰۴۰۰۳۱۵۵۰۴۰۶۰۳۰۴۰۶۰۱۲۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۱ هیأت اول/هیأت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خلیل نظری زاده به شماره شناسنامه ۰ کد ملی ۴۵۲۰۰۲۱۰۵۷ فرزند ابراهیم در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۱۸/۰۲ مترمربع پلاک شماره ۲۳۵۵ فرعی از ۱/۱۲۹ اصلی واقع در حوزه ثبت ملک منطقه دو ایلام –پشت دریاچه پارک کوثر، خریداری شده از غلامحسین نادى و منتسب به مالکیت غلامحسین نادى محرز گردید.
۱۰- برابرای رأى شماره ۵۸۴۰۰۴۰۰۳۱۵۵۰۴۰۶۰۳۰۴۰۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۶ هیأت اول/هیأت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خلیل نظری زاده به شماره شناسنامه ۰ کد ملی ۴۴۹۱۲۰۰۱۴۹ فرزند ابراهیم در شش‌دانگ یک باب ساختمان(محل انبار) به مساحت ۶۸۲/۸۹ مترمربع پلاک شماره ۲۳۶۲ فرعی از ۱/۱۲۹ اصلی واقع در حوزه ثبت ملک منطقه دو ایلام –پشت دریاچه پارک کوثر، خریداری شده از غلامحسین نادى و منتسب به مالکیت غلامحسین نادى محرز گردید.
(قطعه سه بهره)

۱۱- برابرای رأى شماره ۵۹۳۸۰۴۰۰۳۱۵۵۰۴۰۰۴۰۶۰۳۰۴۰۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۴ هیأت اول/هیأت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای آدرین نوری به شماره شناسنامه ۹۶۷۱۷۹۰۴۴۹۰۹۶۷۱۷۹ کد ملی ۴۴۹۰۹۶۷۱۷۹ فرزند طالب در شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۰۰/۳۳ مترمربع پلاک شماره ۷۳۶ فرعی از (۲/۱۰۳۲) اصلی واقع در حوزه ثبت ملک منطقه دو ایلام –روستای پاکل، خریداری شده از طالب نوری و منتسب به مالکیت صیدمیرزا نوری محرز گردید.
۱۲- برابرای رأى شماره ۵۹۴۲۰۴۰۰۳۱۵۵۰۴۰۰۴۰۶۰۳۰۴۰۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۴ هیأت اول/هیأت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رایان نوری به شماره شناسنامه ۱۴۹۰۴۴۹۱۲۰۰۱۴۹ کد ملی ۴۴۹۱۲۰۰۱۴۹ فرزند طالب در شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۹۰/۸۶ مترمربع پلاک شماره ۷۳۷ فرعی از (۳۲/۱۰۳۲) اصلی واقع در حوزه ثبت ملک منطقه دو ایلام –روستای پاکل، خریداری شده از طالب نوری و منتسب به مالکیت صیدمیرزا نوری محرز گردید.
۱۳- برابرای رأى شماره ۵۱۸۱۰۴۰۰۳۱۵۵۰۴۰۰۴۰۶/۰۳/۱۴ هیأت اول/هیأت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای صفر اکبری به شماره شناسنامه ۴۷۵ کد ملی ۵۸۱۹۸۸۷۱۶۶ فرزند منصور در شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۳۴/۳۵ مترمربع پلاک شماره ۱۹۳۷ فرعی از ۵۹ اصلی واقع در حوزه ثبت ملک منطقه دو ایلام –سرتاف، خریداری شده از جعفر میرزاملر جانی و منتسب به مالکیت قنبر میرزاملر جانی محرز گردید.
۱۴- برابر رأى شماره ۵۱۰۹۰۴۰۰۳۱۵۵۰۴۰۰۴۰۶۰۳۰۴۰۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۴ هیأت اول/هیأت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم هدیه عالمی به شماره شناسنامه ۶۷۴ کد ملی ۴۴۹۰۵۲۳۳۹۴ فرزند ملک در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۱۴/۱۷ مترمربع پلاک شماره ۱۹۹۴ فرعی از ۵۹ اصلی واقع در حوزه ثبت ملک منطقه دو ایلام –اراضی چشمه کبود، خریداری شده از علی جوانمردى و منتسب به مالکیت علی جوانمردى محرز گردید.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ی ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ظرف مدت دو ماه و در مورد آگهی های اصلاحی ظرف مدت یک ماه از تاریخ انتشار اولین آگهی ، اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایى تقدیم نمایند، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۲۱

شناسه آگهی: ۲۰۷۹۴۴۲

جلیل تیموریان – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو ایلام



آگهی تحدید حدوداختصاصی

تحدید حدود اختصاصی مستندنا به ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۴ قانون ثبت اسناد و املاک به شرح ذیل آگهی می گردد. شرکت امانج بار مهیادانستب به شش‌دانگ یکباب زمین مزروعی به مساحت ۶۶۷/۲۳۲ مترمربع در قسمتی از پلاک ۱۵ اصلی بخش ۱۶ مهیاد روستای دارلک موضوع برابر مدارک موجود در پرونده و موضوع تعاقب نامه بین سازمان ثبت اسناد و املاک کشور و وزارت جهادکشاورزی و دستورالعمل ۹۹/۲۷۵۷/۹۹ مورخ ۱۳۹۰/۰۵/۲۹ بدین وسیله به مجاورین و صاحبان حقوق دعوت میشود که در روز تعیین شده در محل حاضر و در صورتیکه اعتراضی به حدود و حقوق ارتقایی داشته باشند از تاریخ تنظیم صورت مجلس جدیدی لغایت ۳۰ روز اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان مهیاد اعلام نمایند در غیر اینصورت چنانچه تاریخ تسلیم اعتراض و دریافت رسید لغایت ۳۰ روز به مرجع ذیصلاح قضایى مراجعه و نسبت به تنظیم دادخواست اعتراض اقدام نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را از دادگاه اخذ و ظرف مهلت مقرر یک ماهه به اداره ثبت اسناد و املاک مهیاد ارائه نمایند در غیر اینصورت چنانچه متقاضی ثبت یا نماینده قانونی به به دادگاه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست راخذ و ارائه نمایند بدون توجه به اعتراض مطابق مقررات سند مالکیت بنام متقاضی ثبت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار: شنبه ۱۴۰۴/۱۰/۰۶

تاریخ تحدید حدود یکشنبه ۱۴۰۴/۸/۱۰ ساعت ۱۰

محمد طلوعی – رئیس ثبت اسناد و املاک مهیاد

سرمایه گذاری برای تولید

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابرای رأى شماره ۴۲۷۱۰۴۰۰۳۱۵۵۰۴۰۰۴۰۶۰۳۰۴۰۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۱ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بوشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی احمد حیدری فرزند علی به شماره شناسنامه ۳۷۲ مورخ ملی ۱۳۵۸/۰۲۵۸/۲۵۴۹۴۲ صادره دشتی در قسمتی از شه دانگ یک باب ساختمان به شماره ۲۵۳/۳۵ مترمربع پلاک ۱۵ فرعی از ۱۷۴۸ اصلی مغزوی و مجزا شده از ۱۷۴۸ اصلی واقع در بخش دو بوشهر خریداری مالک رسمی گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مرج قضایى تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۱۰/۲۱

شناسه آگهی: ۲۰۷۶۸۸۳

شکراله سعادتى – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوشهر
از طرف، محمد رضا عرفانیان

اگر اه ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قوچان هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
ماده ۱۳ قانون و مساده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رأى رأى شماره ۱۰۰۱۳۲۰۰۳۰۶۰۱۴۰۴۰۶۰۳۰۶۰۱۴۰۴/۰۹/۱۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قوچان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد لطفی ینگه قلعه فرزند علیرضا بشماره ملی ۶۳۵۹۶۲۰۳۸۳ صادره از قوچان در یک باب خانه به مساحت ۱۵۳.۴۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۷۲ -۱ اصلی واقع در بخش ۲ قوچان اراضی نظر ابزاد خریداری از مالک رسمی آقای موسی الرضا سلطانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم، اعتراض ،دادخواست خود را به مراجع قضایى تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف:۹۷۵
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۱۰/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۱۰/۲۱

عبداله گلشن آبادی به آباد – رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان