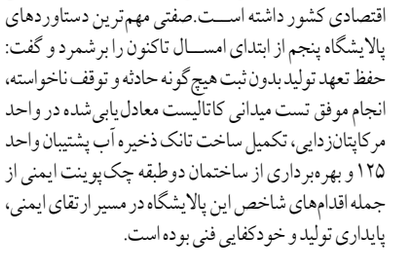
سرآمد اقتصاد

شنبه-۶دی ۱۴۰۴-سال یازدهم-شماره ۲۳۸۵

انرژی

مدیر پالایشگاه پنجم مجتمع گاز پارس جنوبی خبرداد:

رشد چشمگیر تولید محصولات جانبی پالایشگاه پنجم پارس جنوبی



مدیر پالایشگاه پنجم مجتمع گاز پارس جنوبی از تزریق بیش از ۱۳.۳ میلیارد متر مکعب گاز شیرین به شبکه سراسری و رشد چشمگیر تولید اتان، پروپان و بوتان در پالایشگاه پنجم پارس جنوبی خبر داد.

به گزارش اقتصادسرآمد، کامبیز صفتی عملکرد این مجتمع در تولید گاز و محصولات جانبی در ۹ ماه امسال را مثبت ارزیابی کرد و افزود: در این بازه زمانی، بیش از ۱۳ میلیارد و ۳۳۰ میلیون متر مکعب گازطبیعی پس از شیرین‌سازی به خط سراسری تزریق شده است که نقش مؤثری در تأمین پایدار انرژی کشور ایفا کرده است.مدیر پالایشگاه پنجم مجتمع گاز پارس جنوبی با اشاره به تولید سایر محصولات راهبردی پالایشگاه پنجم پارس جنوبی اظهار داشت: در ۹ ماه امسال، بیش از ۱۴۶ هزار و ۵۰۰ تن اتان، ۴۴۸ هزار تن پروپان، ۳۰۱ هزار تن بوتان و ۲۹ هزار و ۸۰۰ تن گوگرد دانه‌بندی‌شده در این پالایشگاه تولید شده است. همچنین تولید میعانات گازی به ۱۵ میلیون و ۸۰۰ هزار بشکه رسیده که نشان‌دهنده بهره‌برداری بهینه از ظرفیت‌های فرآیندی پالایشگاه است.وی با مقایسه عملکرد تولیدی این پالایشگاه با مدت مشابه پارسال تصریح کرد: تولید اتان ۴۰ درصد، پروپان ۲۹ درصد، بوتان ۶۳ درصد و گوگرد ۲۶ درصد افزایش یافته است، رشدی معنادار که سهم قابل توجهی در تقویت زنجیره ارزش، افزایش درآمدهای ارزی و شکوفایی اقتصادی کشور داشته است.صفتی مهم‌ترین دستاوردهای پالایشگاه پنجم از ابتدای امسال تاکنون را برشمرد و گفت: حفظ تعهد تولید بدون ثبت هیچ‌گونه حادثه و توقف ناخواسته، انجام موفق تست میدانی کاتالیست معادل‌یابی‌شده در واحد مرکاپتان‌زدایی، تکمیل ساخت تانک ذخیره آب پشتیبان واحد ۱۲۵ و بهره‌برداری از ساختمان دوطبقه چک‌پوینت ایمنی از جمله اقدام‌های شاخص این پالایشگاه در مسیر ارتقای ایمنی، پایداری تولید و خودکفایی فنی بوده است.

«سرآمد» گزارش می‌دهد؛

ضربه جدید نیروی دریایی سپاه به قاچاقچیان خارجی سوخت ایران

ایران برای دومین بار در ماه جاری یک نفتکش حامل «سوخت قاچاق» را توقیف کرد

گروه انرژی-سهیل مرتضوی- نیروی دریایی سپاه پاسداران انقلاب اسلامی روز چهارشنبه ۳دی(۲۴دسامبر) در عملیاتی هماهنگ، یک نفتکش خارجی را در آب‌های خلیج‌فارس توقیف کرد. آنطور که سردار عباس غلامشاهی، فرمانده منطقه یکم نیروی دریایی سپاه می‌گوید، این کشتی حامل بیش از ۴میلیون لیتر سوخت قاچاق بود و هنگام تلاش برای خروج از آب‌های سرزمینی ایران متوقف شده و ۱۶خدمه غیرایرانی کشتی نیز بازداشت شده‌اند و پرونده به مراجع قضایی ارجاع شده است. این توقیف، جدیدترین مورد از سری عملیات سپاه علیه قاچاق سوخت در خلیج‌فارس است. براساس برخی گزارش‌ها، این کشتی سوخت را از شناورهای کوچک‌تر دریافت کرده و قصد انتقال آن به کشتی‌های بزرگ‌تر خارج از خلیج‌فارس را داشته است.

به گزارش «اقتصاد سرآمد»، در حالی‌که طی هفته‌های گذشته توقیف ۳فروند کشتی نفتکش حامل نفت کشور ونزوئلا توسط نیروهای گارد ساحلی ایالات متحده آمریکا در آب‌های دریای کارائیب با واکنش‌های مختلفی از سوی کشورهای حامی دولت ونزوئلا همراه شده است، اقدام نیروهای سپاه پاسداران انقلاب اسلامی در توقیف نفتکش حامل سوخت قاچاق توجه رسانه‌های جهان را به خود جلب کرد. این دومین بار در ماه جاری است که ایران یک نفتکش را به دلیل حمل «سوخت قاچاق» توقیف می‌کند. خبرگزاری‌ها حدود دوهفته پیش از این (۱۲دسامبر) نیز از توقیف یک نفتکش خارجی دیگر که حامل «۶میلیون لیتر گازوئیل قاچاق» بود در سواحل دریای عمان خبر دادند.

از منظر ایران، این عملیات‌ها می‌تواند درآمدهای غیرنفتی(از طریق جریمه یا فروش قانونی سوخت توقیفی) ایجاد کرده و به کنترل تورم ناشی از یارانه‌ها کمک کند، اما در سطح منطقه‌ای، افزایش چنین اقداماتی ممکن است بیمه حمل‌ونقل دریایی را گران‌تر کند و هزینه‌های لجستیکی برای کشتی‌های عبوری از خلیج‌فارس را افزایش دهد. خلیج‌فارس و تنگه‌هرمز، مسیر عبور حدود ۲۰درصد نفت جهان است. هرگونه تنش در این منطقه، پتانسیل افزایش ریسک ژئوپلیتیکی و در نتیجه بالا رفتن قیمت نفت را دارد. بااین‌حال، این توقیف خاص-که مرتبط با قاچاق داخلی و نه اختلال در جریان اصلی نفت- تأثیر فوری و قابل توجهی بر بازار نداشته است.

جزئیات عملیات توقیف نفتکش در خلیج‌فارس

سردار عباس غلامشاهی، فرمانده منطقه یکم نیروی دریایی سپاه در تشریح جزئیات این عملیات گفت: یگان‌های منطقه یکم نیروی دریایی سپاه با رصد مستمر و دقیق تردد شناورها در خلیج‌فارس، به فعالیت مشکوک یک کشتی بزرگ حامل سوخت پی بردند. بررسی‌های اطلاعاتی نشان داد این کشتی محموله‌ای بالغ بر ۴میلیون لیتر سوخت قاچاق را از شناورهای کوچک‌تر دریافت کرده و قصد داشت آن را در کشتی‌های بزرگ‌تر خارج از خلیج‌فارس تخلیه کند. وی گفت: خدمه این کشتی ۱۶نفر و همگی غیرایرانی بودند. این افراد در زمان توقیف، در حال آماده‌سازی کشتی برای خروج از آب‌های سرزمینی ایران بودند که با اقدام سریع و قاطع شناورهای منطقه یکم نیروی دریایی سپاه متوقف شدند. فرمانده منطقه یکم نیروی دریایی سپاه خاطرنشان کرد: پرونده این کشتی و خدمه آن برای رسیدگی به مراجع قضایی ارجاع شده و تحقیقات تکمیلی برای شناسایی شبکه‌های مرتبط با این قاچاق ادامه دارد. همچنین محموله سوخت قاچاق طبق ضوابط قانونی ضبط و تعیین‌تکلیف خواهد شد.

مجتبی قهرمانی، رئیس کل دادگستری هرمزگان نیز گفت: در راستای تأکیدات ریاست قوه قضاییه مبنی بر پیشگیری و مقابله قاطع با قاچاق سوخت، دلاورمردان یکی از یگان‌های منطقه یکم نیروی دریایی سپاه پاسداران انقلاب اسلامی موفق شدند یک فروند کشتی نفتکش خارجی حامل حدود ۴میلیون لیتر سوخت قاچاق را در آب‌های نیلگون خلیج‌فارس و در مجاورت جزیره قشم توقیف کنند. وی به روند رسیدگی و فرایند تشکیل پرونده قضایی برای این کشتی و سرنشینان آن نیز اشاره کرد و در این خصوص ادامه داد: پرونده‌ای درخصوص تخلفات این کشتی در دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان قشم تشکیل شده است. «قهرمانی» با اشاره به اهمیت پرونده از لحاظ مالی و میزان سوخت قاچاق مکشوفه تحت نظارت مستقیم قرار دارد، تأکید کرد: ضربه‌ای که در این خصوص به بنیان‌های مالی مافیا و سرشبکه‌های قاچاق سوخت وارد شده، بسیار چشمگیر و حائز اهمیت است. رئیس کل دادگستری هرمزگان همچنین خاطرنشان کرد: در راستای اجرای مواد ۲۰ و ۲۲ قانون مبارزه با قاچاق کالا و ارز، این کشتی نفتکش و محموله آن به ارزش حدود ۷۰۰میلیارد تومان به نفع دولت ضبط خواهد شد.

ریشه‌های قاچاق سوخت از ایران

ایران یکی از پایین‌ترین قیمت‌های سوخت را در جهان دارد؛ به‌دلیل یارانه‌های سنگین دولتی که بنزین و گازوئیل را برای مصرف‌کنندگان داخلی ارزان نگه می‌دارد. این اختلاف قیمت، انگیزه قوی برای قاچاق به کشورهای همسایه مانند عراق، پاکستان، امارات و ترکیه ایجاد کرده است. طبق گزارش‌ها، قاچاق سالانه میلیاردها لیتر سوخت، میلیاردها دلار ضرر اقتصادی به ایران وارد می‌کند و منابع ارزی کشور را هدر می‌دهد. برآوردهای غیررسمی حاکی از آن است که قاچاق سوخت سالانه میلیاردها دلار هزینه پنهان به اقتصاد ایران تحمیل می‌کند؛ هزینه‌ای که در نهایت از محل منابع عمومی و یارانه‌های انرژی پرداخت می‌شود و فشار مضاعفی بر بودجه دولت وارد می‌کند.

اقتصاد ایران به‌دلیل ساختار یارانه‌ای قیمت سوخت، همواره در معرض پدیده قاچاق سازمان‌یافته فرآورده‌های نفتی بوده است. اختلاف قابل توجه قیمت بنزین و گازوئیل در داخل کشور با بازارهای منطقه‌ای، انگیزه‌ای قوی برای خروج غیرقانونی سوخت ایجاد کرده است. توقیف نفتکش حامل میلیون‌ها لیتر سوخت، نشانه‌ای از جابه‌جایی قاچاق سوخت از مسیرهای خرد زمینی به شبکه‌های بزرگ و دریایی است؛ روندی که نشان می‌دهد قاچاق دیگر صرفاً یک تخلف محدود نیست، بلکه به یک فعالیت اقتصادی پرریسک اما سودآور برای شبکه‌های فراملی تبدیل شده است.

از منظر اقتصادی، مقابله با قاچاق سوخت صرفاً یک اقدام انتظامی نیست، بلکه بخشی از راهبرد صیانت از امنیت انرژی و منابع ملی به‌شمار می‌رود. هر لیتر سوخت قاچاق، در عمل خروج یارانه پنهان از کشور است؛ یارانه‌ای که می‌توانست صرف توسعه زیرساخت‌ها، حمایت از تولید یا بهبود معیشت خانوارها شود. توقیف نفتکش حامل چهارمیلیون لیتر سوخت، اگرچه در مقیاس کل مصرف کشور عددی محدود به نظر می‌رسد، اما از منظر نمادین نشان‌دهنده حجم بالای رانت موجود در زنجیره توزیع انرژی است.

اراده جدی مقابله با قاچاق سوخت در دریاها

در ماه‌های گذشته و پس از تاکید مسعود پزشکیان، رئیس‌جمهور ایران، در برخورد با قاچاق سوخت، نیروهای نظامی و انتظامی چندین عملیات در سواحل جنوبی و جنوب‌شرق ایران انجام داده‌اند. در سال‌های گذشته، مقام‌های ایران بارها از توقیف کشتی‌ها و نفتکش‌هایی خبر داده‌اند که یا به گفته آن‌ها وارد آب‌های دریایی ایران شده بودند یا محموله‌های قاچاق به‌ویژه سوخت حمل می‌کردند. در ماه‌های اخیر عملیات نیروی دریایی سپاه و توقیف کشتی‌هایی با محموله قاچاق افزایش یافته است. ایران در سال‌های گذشته علاوه بر کشتی‌هایی که می‌گفت «محموله قاچاق» حمل می‌کنند، چندنفتکش خارجی را هم توقیف کرده بود.

توقیف نفتکش در خلیج‌فارس، علاوه بر بعد داخلی، حامل پیامی روشن برای بازیگران منطقه‌ای بازار انرژی است. خلیج‌فارس یکی از حساس‌ترین شاهراه‌های انتقال انرژی جهان محسوب می‌شود و هرگونه خبر مرتبط با توقیف یا ناامنی دریایی، بلافاصله در محاسبات ریسک فعالان بازار منعکس می‌شود. هرچند مقامات ایرانی این اقدام را در چارچوب مقابله با قاچاق سوخت و اعمال حاکمیت قانونی در آب‌های سرزمینی عنوان کرده‌اند، اما تداوم چنین اخباری می‌تواند بر ادراک ریسک حمل‌ونقل دریایی در منطقه اثرگذار باشد؛ موضوعی که برای بیمه‌گران، شرکت‌های کشتیرانی و بازرگانان انرژی اهمیت ویژه‌ای دارد.

برخی کارشناسان اقتصادی اعتقاد دارند که توقیف نفتکش در خلیج‌فارس را می‌توان نشانه‌ای از تقاطع سه‌مؤلفه مهم یعنی امنیت دریایی، اقتصاد انرژی و چالش‌های ساختاری یارانه سوخت در ایران دانست؛ رخدادی که بار دیگر این پرسش کلیدی را برجسته می‌کند که هزینه واقعی ارزان‌فروشی انرژی برای اقتصاد ملی تا چه اندازه سنگین است و چه زمانی اصلاحات بنیادین در این حوزه به یک اولویت اجتناب‌ناپذیر تبدیل خواهد شد.

قوهٔ قضائیه-سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران
آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد: املاک متقاضی واقع در قریه و نوش پلاک ۵۸ اصلی بخش ۶ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۴/۴۰۰۴-رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۷۰۴۷۵۴۰ پلاک ۱۱۲۲ فرعی آقای ابوالفضل عطاران فرزند علی‌اکبر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری زراعی) به مساحت ۱۹۹/۰۷ مترمربع خریداری بدون واسطه /با واسطه از آقای حسین گروسیان. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. شناسه آگهی: ۲۰۷۸۵۴۸
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۲۰
علی‌اکبر مقدسی‌فر-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

قوهٔ قضائیه-سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران
اداره کل محترم ارشاد اسلامی استان مازندران

متن آگهی قانون تعیین تکلیف به شرح ذیل جهت درج در یکی از روزنامه‌های محلی و کثیرالانتشار به حضور ارسال می گردد لذا خواهشمند است در هر یک از مواعد منتشره تعداد دو نسخه از روزنامه را با سربرگ آن اداره کل ارسال فرمایید.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه شهرستان ساری منطقه یک- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۱۰۰۳۹۳۲ مورخه ۱۴۰۴/۰۶/۱۱ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه یک ساری تصرفات مالکانه آقای علی‌اصغر رئیسیان فرزند عباسعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر اتاقک به مساحت ۶۰۱/۰۵ مترمربع به پلاک ۲۲۶۹ فرعی از پلاک ۳۴۲۸ اصلی واقع در قریه شریف‌آباد بخش یک ثبت ساری خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. کلاسه پرونده ۱۴۰۴/۱۱۹۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۲۱
عباس رحمت‌پور-سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک شهرستان ساری
شناسه آگهی: ۲۰۷۶۹۹۰

قوهٔ قضائیه-سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران
آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد. املاک متقاضی واقع در قریه حوضکتی پلاک ۱۱ اصلی بخش ۳ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۳/۴۵۵۹-رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۷۰۳۹۳۰۰ پلاک ۱۱۵۰ فرعی آقای محمد مهدی حق‌اللهی فرزند مرتضی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین (کاربری کشاورزی) به مساحت ۲۴۰/۸۲ مترمربع خریداری بدون واسطه /با واسطه از آقایان رضاقلی جهانسوز. ساعت ۹ صبح روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۳۰ لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می‌شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد. معترضین می‌توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آیین‌نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت‌مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضایی نمایند. در غیر این صورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می‌یابد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۰/۰۶
علی‌اکبر مقدسی‌فر-رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر
شناسه آگهی: ۲۰۷۷۵۸۶

آگهی

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده های تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آراء ذیل تایید نموده اند. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۴۹۱۱ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۰۲۱ آقای / خانم نرگس فتاحی به شناسنامه شماره ۰۳۷۱۵۹۵۲۰۷ کدملی ۰۳۷۱۵۹۵۲۰۷ صادره قم فرزند غفار در ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۸۸/۵۴ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲۲۱۷ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مالکیت رسمی متقاضی در دفتر ۲۳۱ صفحه ۳۷۰ طی سند قطعی شماره ۱۰۲۴۷۴ مورخ ۱۳۸۹/۰۲/۲۰ دفترخانه ۱۶ قم) رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۲۵۷۶ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۱۷۷ آقای / خانم لیلا نیک اختر به شناسنامه شماره ۴۵۱۸ کدملی ۲۴۹۰۵۷۴۵۲۳ صادره داراب فرزند محمود در ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۸۵ مترمربع پلاک شماره ۵۱ فرعی از ۱ فرعی از ۲۲۶۹ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی و مع الواسطه از محمود بقائی در دفتر ۱۷۲ صفحه ۵۵۹) رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۴۲۳۸ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۱۲۶ آقای / خانم منصور نظری به شناسنامه شماره ۵۴۸۰ کدملی ۰۳۸۱۸۹۶۸۴۶ صادره قم فرزند جواد در سه دانگ از ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۴۸ مترمربع پلاک شماره ۱۸۲ فرعی از ۱۹۴۷ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی و مع الواسطه از زهرا بیگدلی در دفتر ۳۸۱ صفحه ۲۸۷ برابر دادنامه افرازی شماره ۴۱۲ مورخ ۵۹/۰۹/۲۶ دادگاه قم) رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۴۲۳۶ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۱۲۵ آقای / خانم سلیمان نظری به شناسنامه شماره ۳۶ کدملی ۰۶۰۳۲۳۲۲۸۰ صادره ساوه فرزند جواد در سه دانگ از ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۴۸ مترمربع پلاک شماره ۱۸۲ فرعی از ۱۹۴۷ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی و مع الواسطه از زهرا بیگدلی در دفتر ۳۸۱ صفحه ۲۸۷ برابر دادنامه افرازی شماره ۴۱۲ مورخ ۵۹/۰۹/۲۶ دادگاه قم) رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۳۷۹۵ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۷۲۷ آقای / خانم مسعود اسداله زاده به شناسنامه شماره ۰۳۷۰۴۴۷۸۲۴ کدملی ۰۳۷۰۴۴۷۸۲۴ صادره قم فرزند جلیل در ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۱۹/۲۴ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲۲۱۸ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی از محمد قدیری در دفتر ۳۰۷ صفحه ۵۵) رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۳۷۹۰ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۷۲۶ آقای / خانم عبداله قراگزلو به شناسنامه شماره ۲۴۴ کدملی ۶۴۷۹۷۲۸۷۳۴ صادره همدان فرزند اصغر در ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۲۲ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲۲۱۸ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی از محمد قدیری در دفتر ۳۰۷ صفحه ۵۵)
مورد تایید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه دو قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آنرا به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند براساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
گویه /اقتصاد سرآمد (شناسه آگهی: ۲۰۷۸۲۵۸)
تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۰۶ تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۲۲
عباس پور حسنی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم

قوهٔ قضائیه-سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران
آگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نوشهر

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون اخیرالذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخ‌های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد. املاک متقاضی واقع در قریه حوضکتی پلاک ۱۱ اصلی بخش ۳ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۳/۴۵۵۹-رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۷۰۳۹۳۰۰ پلاک ۱۱۵۰ فرعی آقای محمد مهدی حق‌اللهی فرزند مرتضی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین (کاربری کشاورزی) به مساحت ۲۴۰/۸۲ مترمربع خریداری بدون واسطه /با واسطه از آقایان رضاقلی جهانسوز. ساعت ۹ صبح روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۳۰ لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می‌شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد. معترضین می‌توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آیین‌نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت‌مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضایی نمایند. در غیر این صورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می‌یابد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۰/۰۶
علی‌اکبر مقدسی‌فر-رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر
شناسه آگهی: ۲۰۷۷۵۸۶

آگهی

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده های تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آراء ذیل تایید نموده اند. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۱۰۲۱۰۳۲ پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۲۶۳ آقای ابوالفضل خوش رو به شناسنامه شماره ۱۵ کدملی ۰۳۸۵۳۵۰۶۰۰ صادره قم فرزند کردعلی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت ۹۷۳/۶۵ مترمربع پلاک شماره ۴۸ اصلی واقع در قم بخش ۴ حوزه ثبت ملک اداره یک قم (سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۸۷ صفحه ۱۵۳ بنام مرحوم کرد علی خوشرو به موجب حصروراثت شماره ۱۴۰۴۰۲۳۹۰۰۰۰۱۲۸۳۰۷ شعبه ۲۱ دادگاه صلح شهرستان قم و به موجب اقرارنامه شماره ۲۸۲۳۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۵ دفترخانه ۶۸ قنوات) رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۱۰۲۱۱۰۵ پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۱۶۲ آقای محمد فاکر به شناسنامه شماره ۳۶۵۶ کدملی ۴۴۸۹۲۴۶۶۹۲ صادره میبد فرزند علی اکبر در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۵۴/۷۰ مترمربع پلاک شماره ۱۱۱۳۴/۲/۱۰۵ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم (سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر الکترونیکی شماره ۱۴۰۴۲۰۳۳۰۰۰۱۰۲۳۰۷۷) رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۱۰۲۰۵۱۱ پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۸۲۲ خانم رقیه موسوی شکوه به شناسنامه شماره ۱۸ کدملی ۱۸۱۹۷۶۷۰۹۴ صادره آبادان فرزند سیدهاشم در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۴ مترمربع پلاک شماره ۱۱۰۶۰ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از صندوق ذخیره علوی رونوشت از سند رسمی شماره ۶۱۰۱۲ مورخ ۱۳۶۸/۰۴/۰۳ دفترخانه ۶ قم)
رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۱۰۲۲۹۵۴ پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۱۲۷ خانم توران خانی به شناسنامه شماره ۴۲۹ کدملی ۴۳۷۱۷۳۲۳۵۶ صادره خدابنده فرزند بداغعلی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۹۰/۸۵ مترمربع پلاک شماره ۱۱۲۳۷/۱ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از حامد اولائی سند رسمی شماره ۱۴۰۵۹ مورخ ۱۳۸۶/۱۲/۱۵ دفترخانه ۲۵ قم) رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۱۰۲۲۰۸۷ پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۹۲۳ آقای یوسف مرادی همتا به شناسنامه شماره ۴۰۲۰۰۷۰۰۹۱ کدملی ۴۰۲۰۰۷۰۰۹۱ صادره کبودرآهنگ فرزند حسن در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ششدانگ ۵۴/۹۴ مترمربع پلاک شماره ۱۱۵۷۸/۱۸۴ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از سید یحیی حسینی مقدم سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۳۶۸ صفحه ۱۸۵) رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۱۰۲۲۰۷۶ صادره کبودرآهنگ فرزند محمدحسن در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ششدانگ ۵۴/۹۴ مترمربع پلاک شماره ۱۱۵۷۸/۱۸۴ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از سید یحیی حسینی مقدم سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۳۶۸ صفحه ۱۸۵) مورد تایید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه یک