سرآمد اقتصاد

شنبه-۶دی ۱۴۰۴-سال یازدهم-شماره ۲۳۸۵

یک مقام مسئول در سازمان شیلات:

ایران در رتبه پنجم تولید ماهیان گرمابی قرار گرفت

مدیرکل دفتر آبزیان آب شیرین سازمان شیلات ایران گفت: در سال گذشته، تولید ماهیان گرمابی با ۲۹۵ هزار تن، بالاترین میزان تولید آبزیان آب شیرین کشور را به خود اختصاص داد و ایران پس از چین، هند، اندونزی و بنگلادش در رتبه پنجم جهانی قرار گرفت.

به گزارش اقتصادسرآمد، ناصر کرمی‌راد در نشست هم‌اندیشی مدیران مراکز تکثیر ماهیان سراسر کشور در اتاق بازرگانی اهواز برگزار شد، با اشاره به جایگاه کشور در تولید ماهیان گرمابی اظهار کرد: استان‌های مازندران، خوزستان، گیلان، گلستان و کرمانشاه به ترتیب بیشترین میزان تولید را دارند و نقش مؤثری در تامین نیاز بازار و ارتقای تولید آبزیان کشور ایفا می‌کنند.

وی با بیان اینکه تکثیر ماهیان زیربنای توسعه شیلات است، افزود: با توجه به تغییرات اقلیمی و شرایط محیطی تولید بچه‌ماهی‌هایی با بازماندگی بالا حیاتی است تا بتوانند جایگاه خود را در مزارع پرورش حفظ کنند.

کرمی‌راد با بیان اینکه ایجاد ارزش‌افزوده در تولیدات داخلی ضروری است، اظهار کرد: کاهش خام‌فروشی کپورماهیان و ایجاد فرآوری‌های صنعتی می‌تواند سهم تولیدات کشور در بازار داخلی و بین‌المللی را افزایش دهد و نقش مهمی در امنیت غذایی و توسعه اقتصادی ایفا کند.وی با اشاره به اقدامات کلیدی برای توسعه و پایداری پرورش ماهیان گرمابی بیان کرد: استفاده از لوازم حمل و نقل استاندارد برای جابه‌جایی بچه‌ماهی‌ها، مقاوم‌سازی بچه‌ماهی‌ها در برابر بیماری‌ها، آموزش حاملین بچه‌ماهی‌ها و بهره‌برداران، خودکفایی استانی در تامین بچه‌ماهی‌ها و کاهش جابه‌جایی بین استان‌ها و کنترل بیماری‌ها و جلوگیری از هیبریدسازی گونه‌ها در مزارع از جمله این اقدامات هستند.

صادرات آبزیان خوزستان ۷۰ میلیون دلار ارزآوری داشته است

مدیرکل شیلات خوزستان در جریان بازدید از مجتمع‌های پرورش ماهی دزفول گفت: صادرات آبزیان خوزستان در ۶ ماه نخست امسال افزون بر ۷۰ میلیون دلار ارزآوری داشته است.

به گزارش اقتصادسرآمد، سید شریف حسینی در جریان بازدید از مجتمع آبزی‌پروری دزفول بیان کرد: خوزستان با برخورداری از ۲۲۰ کیلومتر نوار ساحلی، ظرفیت قابل توجهی در حوزه آبزی‌پروری دارد و ماهیان سردآبی و خاویاری تولیدی این استان به کشورهای عراق، کویت، امارات و روسیه صادر شده است.وی اظهار کرد: استان خوزستان سال گذشته توانست با صادرات آبزیان، بیش از ۸۵ میلیون دلار ارزآوری داشته باشد؛ در ۶ ماهه نخست امسال نیز ۳۰ هزار تن آبزیان از خوزستان صادر شده است. مدیرکل شیلات خوزستان با بیان اینکه صادرات میگو و ماهیان خاویاری خوبی از این استان انجام شده، ادامه داد: ماهیان گرمابی به عراق و دیگر کشورها صادر شده است و امیدواریم در ماه‌های باقی‌مانده نیز صادرات افزایش یابد.موسوی خاطرنشان کرد: حدود سه هزار تن آبزی در شهرستان دزفول و حدود ۱۸ هزار تن در شوشتر تولید می‌شود و با توجه به سرمایه‌گذاری وسیعی که انجام شده، شاهد تولید ماهیان خاویاری خواهیم بود.

«سرآمد» در گفت‌وگو با یک کارشناس شیلات بررسی کرد؛

رونق اقتصاد شیلاتی همچنان در گرو تامین مالی

ضرورت تنوع‌بخشی به تامین مالی حوزه شیلات و آبزی‌پروری

گروه شیلات - سعید قلیچی - صنعت شیلات و آبزی‌پروری در اقتصاد کشور ایران نقش مهمی در اشتغال، تأمین پروتئین‌های حیاتی و توسعه مناطق ساحلی دارد. تازه‌ترین گزارش‌های رسمی منتشرشده از سوی دستگاه‌های مسئول در این حوزه حاکی از رشد قابل توجه در تولید و صادرات محصولات شیلاتی در سال‌جاری است. به اعتقاد کارشناسان؛ این رشد صورت گرفته در حوزه شیلات و آبزی‌پروری در کشور می‌تواند نشان‌دهنده اهمیت راهبردی و استراتژیک این بخش برای اقتصاد ملی باشد. همچنین براساس صحبت‌های مطرح‌شده از سوی رئیس سازمان شیلات کشور حدود ۳۰۰هزار نفر در بخش شیلات به صورت مستقیم و بیش از یک‌میلیون نفر به صورت غیرمستقیم در این حوزه مشغول به‌کار هستند. این میزان اشتغالزایی در حقیقت نشان‌دهنده نقش اجتماعی و اقتصادی قابل توجه حوزه شیلات و آبزی‌پروری برای کشور است.

به گزارش «اقتصادسرآمد»، حوزه شیلات و آبزی‌پروری ایران یکی از بخش‌های کلیدی اقتصاد دریامحور است که نقش مهمی در تأمین امنیت غذایی کشور ایفا می‌کند. با توجه به محدودیت منابع آب شیرین و نیاز به پروتئین حیوانی سالم، توسعه آبزی‌پروری نه‌تنها به افزایش سرانه مصرف آبزیان کمک می‌کند، بلکه در تقویت پدافند غیرعامل غذایی مؤثر است. براساس اظهارات حمزه رستم‌پور، رئیس سازمان شیلات ایران، این بخش «ستون‌فقرات امنیت غذایی کشور» محسوب می‌شود و با بهره‌گیری از منابع آب شور و اراضی لم‌یزرع، می‌تواند پروتئین ارزآور تولید کند. علاوه بر امنیت غذایی، شیلات در اشتغالزایی و بهبود معیشت جوامع محلی ساحلی نقش برجسته‌ای دارد.

در شرایطی که اقتصاد ایران بیش از هر زمان دیگری به تنوع‌بخشی به منابع تولید، توسعه اشتغال پایدار و تقویت امنیت غذایی نیاز دارد، بخش شیلات و آبزی‌پروری به‌عنوان یکی از مزیت‌دارترین حوزه‌های اقتصاد دریامحور، همچنان با چالش‌های ساختاری در تأمین مالی و جذب سرمایه‌گذاری مواجه است؛ چالش‌هایی که اگر رفع نشوند، می‌توانند فرصت‌های اقتصادی این صنعت را به تهدید تبدیل کنند. کارشناسان اقتصادی، کمبود منابع مالی پایدار و فقدان ابزارهای نوین تأمین سرمایه را مهم‌ترین مانع پیش‌روی توسعه شیلات می‌دانند. در حال حاضر، اتکای عمده طرح‌های شیلاتی به تسهیلات بانکی، آن هم با نرخ سود بالا، وثایق سنگین و دوره بازپرداخت کوتاه، عملاً جذابیت سرمایه‌گذاری در این بخش را کاهش داده است.

> در شرایط فعلی تنوع‌بخشی به منابع مالی بدون اصلاح فرایندهای اداری و حقوقی امکان‌پذیر نیست. تسهیل صدور مجوزها، تضمین بازگشت سرمایه و ثبات مقررات، می‌تواند زمینه جذب سرمایه‌گذاری بخش خصوصی داخلی و حتی سرمایه‌گذاران خارجی را در زنجیره ارزش شیلات فراهم کند

در حال حاضر برخی گزارش‌ها حاکی از این است که گرانی نهاده‌ها، افزایش هزینه‌های تولید و عدم‌پرداخت به‌موقع تسهیلات، از اصلی‌ترین مشکلات است. در استان‌هایی مانند ایلام و بوشهر، نبود سرمایه‌گذار و مشکلات زیست‌محیطی مانع بهره‌برداری کامل از ظرفیت‌ها شده است. نبود صندوق سرمایه‌گذاری اختصاصی، فرایندهای طولانی صدور مجوز و کمبود دانش فنی، جذب سرمایه را دشوار می‌کند. برخی مسئولان سازمان شیلات کشور نیز معتقدند که در حال حاضر تناسب سرمایه‌گذاری پایه با نیازهای تولید در حوزه شیلات یک ضرورت است و عدم‌تعادل می‌تواند چالش‌های آینده را ایجاد کند.

ضرورت تنوع‌بخشی تامین مالی شیلات

بسیاری از فعالان اقتصادی حوزه شیلات و آبزی‌پروری در کشور بر این باورند که در شرایط فعلی لازم است تا تولیدکنندگان با تمام توان خود به تامین مواد اولیه و تولید بپردازند و کمتر نگرانی از بابت بازارهای داخلی یا صادراتی داشته باشند. همچنین سرمایه‌گذاران نیز نباید نگرانی برای برگشت سرمایه خود داشته باشند تا بتوانند بدون دغدغه به فعالیت بپردازند.

مرتضی سلیمانی، کارشناس صنعت شیلات و آبزی‌پروری در گفت‌وگو با خبرنگار اقتصاد سرآمد، درباره اهمیت عبور از چالش‌های موجود برای سرمایه‌گذاری در حوزه شیلات، بیان کرد: «صنعت شیلات هنوز جایگاه واقعی خود را در بازار سرمایه و در حوزه تامین مالی پیدا نکرده است. در چنین شرایطی طراحی ابزارهای جدید تامین مالی مانند صندوق‌های پروژه، اوراق مشارکت و روش‌های جدیدی برای طرح‌های شیلاتی می‌تواند منابع خُرد مردمی را به سمت پروژه‌های شیلاتی هدایت کرده و به شفاف‌سازی اقتصادی این بخش کمک کند. همچنین ایجاد و تقویت صندوق‌های ضمانت و صندوق‌های تخصصی شیلات می‌تواند ریسک سرمایه‌گذاری در این بخش را کاهش دهد.»

بسیاری از کارشناسان تاکید دارند که مدل‌های تامین مالی برای طرح‌های شیلاتی باید تغییر کرده و تمامی زیربخش‌ها همچون زنجیره تامین، تولید، توزیع و بازار را در بر گیرد. در این میان تضامین یکی از مواردی است که تولیدکنندگان و بهره‌برداران را برای وام‌های اعتباری دچار مشکل کرده که ضرورت دارد کارشناسان مدل‌های تامین اعتبار خاصی را برای این بخش تعریف کنند.

«سلیمانی» ادامه داد: «در شرایط فعلی تنوع‌بخشی به منابع مالی بدون اصلاح فرایندهای اداری و حقوقی امکان‌پذیر نیست. تسهیل صدور مجوزها، تضمین بازگشت سرمایه و ثبات مقررات، می‌تواند زمینه جذب سرمایه‌گذاری بخش خصوصی داخلی و حتی سرمایه‌گذاران خارجی را در زنجیره ارزش شیلات فراهم کند.»

این فعال حوزه شیلات کشور در بخش دیگری از صحبت‌های خود تصریح کرد: «مدل تأمین مالی زنجیره‌ای، از صید و تکثیر تا فرآوری و صادرات محصولات شیلاتی، به صورت جدی مورد توجه قرار گیرد. به باور آن‌ها، اتصال تولیدکنندگان خرد به شرکت‌های بزرگ فرآوری و صادراتی از طریق قراردادهای بلندمدت، می‌تواند جریان پایدار منابع مالی را در این بخش تضمین کند.»

الزامات توسعه پایدار و رونق صنعت شیلات

کارشناسان تأکید دارند که تنوع در تأمین منابع مالی شیلات نه‌تنها یک ضرورت اقتصادی، بلکه پیش‌شرطی برای افزایش اشتغال، ارتقای امنیت غذایی و توسعه پایدار جوامع ساحلی کشور است. حقیقت این است که راه‌اندازی کسب‌وکارها در حوزه آبزی‌پروری مستلزم برنامه‌ریزی دقیق روی نوع فعالیت و مشارکت نهادها و فعالان این حوزه پر پتانسل و رو به رشد است.

«سلیمانی» درباره اهمیت توسعه سرمایه‌گذاری در صنعت شیلات نیز خاطرنشان کرد: «شیلات و آبزی‌پروری، در تقاطع اقتصاد، امنیت غذایی و عدالت منطقه‌ای قرار دارد. صنعتی که می‌تواند همزمان به اشتغالزایی، بهبود معیشت جوامع ساحلی و کاهش وابستگی غذایی کشور کمک کند، اما تحقق این ظرفیت‌ها بدون اصلاح جدی سازوکارهای تأمین مالی و سرمایه‌گذاری ممکن نیست.»

این فعال اقتصادی حوزه شیلات و آبزی‌پروری کشور در بخش دیگری از صحبت‌های خود، تاکید کرد: «اگر سیاست‌گذار اقتصادی نتواند مسیر ورود سرمایه به صنعت شیلات و آبزی‌پروری را در کشور هموار کند، فرصت‌های طلایی اقتصاد دریامحور به تدریج از دست خواهد رفت؛ فرصتی که در شرایط محدودیت منابع و فشارهای اقتصادی، بیش از هر زمان دیگری حیاتی به نظر می‌رسد.»

برای غلبه بر چالش‌های موجود در مسیر سرمایه‌گذاری در حوزه شیلات کشور، راهبردهایی مانند تسهیل دسترسی به اعتبارات، ایجاد صندوق اختصاصی شیلات، کاهش بوروکراسی مجوزها، آموزش بهره‌برداران و جذب سرمایه خارجی از طریق دیپلماسی اقتصادی پیشنهاد می‌شود. تمرکز بر فناوری‌های نوین و توسعه افقی می‌تواند تاب‌آوری بخش را افزایش دهد.

«سلیمانی» همچنین بیان کرد: «شیلات و آبزی‌پروری ایران با پتانسیل بالای اشتغالزایی، محرومیت‌زدایی و تأمین امنیت غذایی، می‌تواند موتور محرک اقتصاد دریامحور باشد. حل چالش‌های مالی از طریق حمایت‌های هدفمند دولتی و خصوصی، نه‌تنها تولید را جهش می‌دهد، بلکه به بهبود معیشت جوامع ساحلی و تقویت اقتصاد ملی کمک خواهد کرد.»

سواحل طولانی خلیج‌فارس و دریای خزر، پشت سدها و آب‌بندان‌ها، امکان توسعه پرورش ماهی در قفس، میگو و گونه‌های زینتی را فراهم می‌کند. استان‌هایی مانند هرمزگان، بوشهر و گیلان قطب‌های اصلی هستند. از طرف دیگر، افزایش تقاضای جهانی و داخلی، همراه با توسعه فرآوری، فرصت‌های ارزآوری ایجاد کرده است. در این میان کارشناسان معتقدند که شیلات و آبزی‌پروری به‌عنوان یکی از محورهای اصلی توسعه اقتصاد دریامحور ایران با پتانسیل بالای اشتغالزایی، محرومیت‌زدایی و تأمین امنیت غذایی، می‌تواند موتور محرک اقتصاد باشد.

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک منطقه دو گرگان
آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف

برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض ۱ -سیدرسول حسینی کد ملی ۲۱۲۲۵۶۳۳۲۱ کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۱۲۶۹ در ششدانگ یک قطعه زمین که دران احداث بنا شده است به مساحت ۱۵۱/۹۰ متر مربع از پلاک ۳۸۶۶ فرعی از ۱۰۷ -اصلی واقع در اراضی خارج از موقوفه چاله باغ بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان ۲- سیدرسول حسینی کدملی ۲۱۲۲۵۶۳۳۲۱ کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۰۶۰۷ در ششدانگ یک قطعه زمین که دران احداث بنا شده است به مساحت ۴۴/۰۹ متر مربع از پلاک ۳۸۶۶ فرعی از ۱۰۷ -اصلی واقع در اراضی خارج از موقوفه چاله باغ بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی میشود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۰۶
شناسه آگهی: ۲۰۶۳۶۸۱
سید عیسی میر کاظمی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان
از طرف احمد نیویان

قوۀ قضائیه - سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک مازندران
آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی به شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۶۰۲۰۰۲۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان نور تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای // خانم شهرام رضائی هنجنی فرزند محمود در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی (کاربری باغی) به مساحت ۸۴۹/۶۰ مترمربع به پلاک ۶۲۶ فرعی از ۱۸ اصلی واقع در قریه تیرکده علیا بخش ۵ حوزه ثبت نور خریداری از آقای // خانم جهانگیر تجاسب مورد تائید و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز روزنامه سراسری و محلی آگهی می‌گردد در صورتی که اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۴/۰۹/۲۲ تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۰۶
علی سعادتی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نور
شناسه آگهی: ۲۰۷۰۴۹۰

قوۀ قضائیه - سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک مازندران
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر هیات به شماره ۱۸۵۲۱ تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۱ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سیده الهام میرهاشمی رستمی فرزند میراصغر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۳۳/۷۷ مترمربع به شماره کلاسه ۱۴۰۳/۲۳۹۶ قسمتی از پلاک ۳۹ -اصلی واقع در اراضی رستمکلا بخش ۱۸ ثبت بهشهر مستند مالکیت خریداری شده مع‌الواسطه از مالک رسمی حبیب‌اله برهانی منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۲۰
محمد حسن صادقی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر
شناسه آگهی: ۲۰۷۶۸۹۸

آگهی

آگهی ماده ۱۰ آیین نامه اجرائی قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن شهرستان سرعین برابر آراء هیات حل اختلاف موضوع قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مستقر در واحد ثبتی شهرستان سرعین تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان ذیل محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا بشرح ذیل به منظور اطلاع عموم در یک نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند باشی توانند از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت بیست روز اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض داد خواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند رای شماره ۳۷۶۳-۱۴۰۴/۰۹/۲۳: بنام آقای داود اسکندرزاده فرزند سیف اله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین محصور به شماره ۱۴۲۰۵ فرعی از ۳۱۰ اصلی به مساحت ۸۳۵/۹۶ متر مربع بدیهی است در صورت انقضای مهلت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
بهبود محمدی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سرعین

آگهی قدان سند

احتراما نظر بر اینکه آقای جعفر شاهی سرقین فرزند علی طی درخواست شماره ۱۱۲۵۵ مورخه ۱۴۰۴/۰۹/۲۲ باارائه دوبرگ استشهادیه تنظیمی دفتر خانه اسناد رسمی ۶۰ اردبیل اعلام داشته که سند مالکیت ۶دانگ مشاع ششدانگ یکباب خانه پلاک ثبتی ۱۴۱۲ فرعی از ۳۱۰ اصلی بخش ۳ اردبیل حوزه ثبتی سرعین که بشرح دفتر املاک جلد ۶۶۹ شماره صفحه ۵۹۷ ذیل ثبت ۱۰۰۶۲ بنامبرده ثبت و صادر شده است را بدلیل اسباب کشی و جابجایی مفقود نموده و پس از جستجوی کامل پیدانمونده اندلذا در این مورد بخشنامه فقدان سند بشماره ۱۴۰۴۸۰۰۰۳۱۶۸۰۰۰۰۷۶ مورخه ۱۴۰۴/۰۹/۲۳ بدفاتر اسناد رسمی سراسر کشور ابلاغ شده است حال در اجرای تبصره ۳ ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت موضوع یکبار در روزنامه آگهی تا هر کس هرگونه ادعای به وجود سند مالکیت یا سند معامله نزد خود داشته باشد ظرف مدت ده روز پس از انتشار این آگهی اصل سند مالکیت را با اخذ رسید تسلیم این اداره نمایند بدیهی است پس از انقضای مدت مقرره اداره ثبت نسبت به صدور سند مالکیت بنام نامبرده طبق مقررات قانونی اقدام و و سند اولیه از درجه اعتبار ساقط خواهد بود.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۰/۰۶ بهبود محمدی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سرعین

«آگهی مزایده اموال غیر منقول»
آگهی مزایده اموال غیر منقول اسناد(ذمه) کلاسه اجرایی ۱۴۰۳۰۱۰۹۹

به موجب پرونده اجرائی کلاسه فوق له آقای حمید آریایی فر علیه آقای حسین ع مقسمی مبنی بر ارزیابی پلاک ثبتی ۱۵۲.۳۴۸ به نشانی بهارستان،جاده ساوه-سه راه آدران،خیابان قلعه میر،انتهای خیابان بعد از روستای ریه،شهرک صنعتی بهاریه،خیابان علم و صنعت،کوچه کاج ۶،پلاک ۷ که با توجه به وضعیت ثبتی براساس نامه شماره ۱۴۰۳۸۵۶۰۱۲۰۶۰۰۹۷۴۶ اداره ثبت اسنادواملاک بهارستان یک قطعه زمین محصور با بنای احداثی به پلاک ثبتی ۳۴۸فرعی از ۱۵۲ اصلی مفروز ومجزی شده مذکور قطعه۲۲تفکیکی از ۱۵۲-اصلی مذکور واقع در قریه ریه بخش رباط کریم انتقالی از شرکت سهامی خاص میدان دام تهران به مساحت ۸۷۲.۱۰ مترمربع به مالکیت حسین ع مقسمی ۰۰۶۴۵۸۱۰۳۹ نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت دودانگی ارائه شده که در ذیل شماره ۱۲۸۵۳۸ در صفحه۲۴۴دفتر املاک جلد ۵۶۸ثبت شده است به حدود و اربعه:شمالا به طول ۱۵.۳۰ متر درب و دیواربست به خیابان ۱۲ متری،شرقا به طول ۵۷ متر دیوار به دیوار باقی مانده قطعه ۲۲ از ۱۵۲-اصلی،جنوبا به طول ۱۵.۳۰ متر دیوارب دیوار باقی مانده قطعه ۲۲ از ۱۵۲-اصلی،غربا به طول ۵۷ متر دیوار به دیوار پلاک ۱۵۷ فرعی از ۱۵۲-اصلی که توصیف اجمالی:پلاک مورد ارزیابی در سمت جنوب کوچه واقع است.پلاک با طول ۵۷ متر و عرض ۱۵.۳۰ متر،دارای دیوار کشی است به ارتفاع ۳.۵ متر با رویه سیمان،محوطه ورودی حیاط است با کف آسفالت و درب فلزی بزرگ خودرو به کوچه که در شرق آن ساختمانی است در یک طبقه با نما سنگ و خرپا به مساحت حدود ۶۵ متر مربع که شامل دفتر وانباری است با دیوار گچ اندود و کف موزائیک و پنجره هایی به حیاط و سرویس بهداشتی سنتی.در محوطه جنوبی پلاک سالن قراردارد با سازه سوله و با مشخصات تقریبی مساحت حدود ۴۱۴ متر مربع،ارتفاع ۶متر،کف موزائیک،دهانه سوله ۴متر،پوشش بدنه با آجر و سیمان سفید و پوشش سقف ایرانیت با پشم شیشه،بدون طبقه و پنجره هایی در بالای دیوارها به فضای بیرون سوله.در انتهای راهرو مابین سوله و دیوار غربی حیاط واحد سرایداری به مساحت حدود ۲۵ متر مربع با حمام و سرویس بهداشتی مجزا در خارج از آن قرار دارد.فاقد آب شهری و دارای منبع آب،گاز شهری و برق ۳فاز ۲۵ آمپر دارد.گرمایش با بخاری گازی و سرمایش با کولر آبی است.به هنگام بازدید اعلام شد پایان کار در دسترس نمی باشد و پلاک در اختیار مالکین مشاعی است که به عنوان شیشه بری مورد استفاده قرار دارد،که برابر نظریه کارشناس رسمی دادگستری به مبلغ ۱۳۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ریال ارزیابی گردیده،به میزان ششدانگ مشاع عرصه و اعیان تعیین گردید که با توجه به بازداشت دودانگ مشاع از شش دانگ مبلغ ۱.۶۶۶.۶۶۶.۶۶۶ریال محاسبه و اعلام میگردد و میزان طلب بستانکار مبلغ ۱۶.۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال می باشد که میزان سهم بستانکار ۱۳ سهم از صد سهم محاسبه و اعلام میگردد که از طریق مزایده به فروش می رسد.مزایده از ساعت ۰۹:۰۰ الی ۱۲:۰۰ مورخ ۱۴۰۴.۱۰.۲۱ روز یکشنبه در محل اداره ثبت اسناد و املاک بهارستان واقع در شهرستان بهارستان سر گلستان خیابان دانش پ ۱۷ ط ۳ برگذار میگردد و مزایده از مبلغ ارزیابی آغاز و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته خواهد شد.ضمنا شرکت در مزایده جهت عموم آزاد میباشد و همچنین جهت شرکت در مزایده میباست ۷۲ ساعت قبل از تاریخ ذکر شده در آگهی به واحد حسابداری اداره ثبت مراجعه تا نسبت به اخذ شناسه واریز جهت ۱۰٪ مبلغ کارشناسی اقدام گردد.در غیر این صورت شرکت در مزایده امکان پذیر نمی باشد.مزایده از مبلغ پایه شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می شود و کلیه هزینه های قانونی به عهده برنده مزایده است و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول خواهد شد.ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی اعلام گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.س ۵۰۱۲
تاریخ انتشار آگهی:مورخ ۱۴۰۴.۱۰.۰۶ روز شنبه
مسئول اجرای ثبت اسناد و املاک بهارستان حسن نعمتی

آگهی دعوت به مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده انجمن کشتیرانی و خدمات وابسته ایران به شماره ثبت ۸۲۰۳ و شناسه ملی ۱۰۱۰۰۳۵۶۳۲۴

به اطلاع میرساند مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده انجمن کشتیرانی و خدمات وابسته ایران راس ساعت ۱۴:۰۰ روز چهارشنبه تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۸ به آدرس: استان تهران -شهرستان تهران- خیابان طالقانی —اتاق بازرگانی، صنایع و معادن و کشاورزی ایران، طبق ۱۰ سالن اجتماعات "شادروان میر محمد صادقی"، برگزار می گردد.

***دستور جلسه:**

انتخاب اعضای اصلی و علی البدل هیات مدیره

هیات مدیره انجمن کشتیرانی و خدمات وابسته ایران