سرآمد اقتصاد

سه‌شنبه-۹دی ۱۴۰۴-سال یازدهم-شماره ۲۳۸۸

پولی مالی

در کارگروه مدیریت یکپارچه و هماهنگی محیط‌های آزمون وزارت اقتصاد مطرح شد:

ادامه فعالیت پنج پلتفرم آنلاین طلا تا دریافت مجوز از درگاه ملی

در چهل‌وششمین جلسه کارگروه مدیریت یکپارچه و هماهنگی محیط‌های آزمون وزارت امور اقتصادی و دارایی مجوز ادامه فعالیت شرکت «داریک» و چهار پلتفرم «طلاسی»، «وال‌گلد»، «گلدیکا» و «میلی‌گلد» تا زمان صدور مجوز رسمی از درگاه ملی مجوزها و در چارچوب سندباکس وزارت صنعت، معدن و تجارت تصویب شد.

به گزارش اقتصادسرآمد، چهل‌وششمین جلسه کارگروه مدیریت یکپارچه و هماهنگی محیط‌های آزمون، با ریاست احمد تقوایی نجیب، رئیس مرکز نوآوری اقتصادی، فناوری اطلاعات و امنیت فضای مجازی وزارت امور اقتصادی و دارایی و رئیس کارگروه و حضور سایر اعضا در وزارت امور اقتصادی و دارایی برگزار شد.

در این جلسه گزارش نهایی دوره آزمون طرح‌های خرید و فروش آنلاین طلا، با استناد به مصوبه هیأت وزیران، مورد بررسی قرار گرفت. بر اساس تصمیم اعضا و با رأی اکثریت، مجوز ادامه فعالیت شرکت «داریک» و چهار طرح «طلاسی»، «وال گلد»، «گلدیکا» و «میلی گلد»، در بازه زمانی مشخص و تا پیش از صدور مجوز فعالیت از طریق درگاه ملی مجوزها و در چارچوب سندباکس بخشی وزارت صنعت، معدن و تجارت تصویب شد.

در ادامه این نشست، مجوز راه‌اندازی محیط آزمون بخشی به مرکز تأمین مالی وزارت امور اقتصادی و دارایی، در چارچوب مجوزهای تعریف‌شده در قانون تسهیل تأمین مالی تولید و زیرساخت‌ها مصوب سال ۱۴۰۲، به مدت یک سال صادر گردید.

«سرآمد» تغییر ذائقه دریانوردان به قهوه را بررسی می‌کند؛

«قهوه» سوخت پنهان بیداری دریانوردان

نگاهی جامعه‌شناسانه به رابطه متقابل نوشیدنی قهوه و دریانوردی

گروه دریا پایه- رضا جهانفر - «آنتونی گیدنز» در کتاب «جامعه شناسی» به «قهوه» به‌عنوان یک پدیده قابل‌بررسی در حوزه جامعه‌شناسی اشاره می‌کند و بر این باور است که نوشیدن قهوه فقط یک رفع خستگی ساده نیست، بلکه این کار به منزله بخشی از فعالیت‌های اجتماعی روزمره ما ارزش نمادین دارد.

به گزارش «اقتصاد سرآمد»، دکتر رضا جهانفر، محقق و پژوهشگر در نوشتاری به بررسی ردپای «قهوه» به‌عنوان یکی از محصولات پرفروش در بازار جهانی نوشیدنی‌ها، رابطه متقابل میان قهوه و دریانوردی را مورد بررسی قرار داده است. نگارنده در این مطلب در گفت‌وگو با چندین ناخدا و دریانورد نگاهی به تجربه استفاده دریانوردان کشورمان از نوشیدنی‌ها برپایه قهوه در دوران سفرهای دریایی آن‌ها پرداخته است. این مطلب را در ادامه می‌خوانید:

از نظر گیدنز؛ «فردی که قهوه می‌نوشد وارد مجموعه پیچیده‌ای از روابط اجتماعی و اقتصادی می‌شود که در سرتاسر جهان گسترش می‌یابد. قهوه محصولی است که مردمان برخی ثروتمندترین و فقیرترین نواحی کره‌زمین را به‌هم پیوند می‌دهد...عمل نوشیدن یک فنجان قهوه کل فرایند توسعه اجتماعی و اقتصادی گذشته را در خود جای می‌دهد... قهوه محصولی است که در مرکز مناقشه‌های کنونی درباره جهانی‌شدن، تجارت بین‌المللی، حقوق‌بشر و تخریب محیط‌زیست قرار می‌گیرد». پیش از «گیدنز» نیز نویسندگان بزرگ جهان همچون «ژولز میشله»، «آنوره دو بالزاک»، «گوته»، «ولتر»، « دنی دیدرو» و...، جملات تحسین‌برانگیزی برای «قهوه» ذکر کردند و گاهی حتی خلق اثرشان را مدیون مصرف قهوه دانستند.

به دنبال ردپای قهوه در ادبیات و دریا

ردپای قهوه به‌عنوان محصولی که بالاترین فروش را در بازار جهانی نوشیدنی‌های گرم دارد و بعد از نفت، یکی از ارزشمندترین کالاها در تجارت جهانی و رونق‌دهنده اقتصادی کشورها محسوب می‌شود، صرفاً در حوزه ادبیات و تولید محتوای دانشی و پژوهشی مشاهده نشده است، بلکه در کنشگری انسان‌ها در جنبش‌های اجتماعی و حتی جنگ‌ها نیز ردپای آن مشاهده شده است.

در مورد چنین محصول ارزشمندی که در همه عرصه‌های زیستی جهان معاصر -از اقتصاد و سیاست گرفته تا جامعه‌شناسی و علوم پزشکی و سایر علوم- بر انسان اثر گذاشته و فرضیات، نظریات و مباحث متعددی را به خود اختصاص داده است، سوال اینجاست که قهوه چه تأثیری بر حوزه دریانوردی داشته و برعکس دریانوردی چه تأثیری روی قهوه و صنعت قهوه داشته است؟

درباره رابطه متقابل قهوه و دریانوردی در کشورمان با تعدادی از دریانوردان پیشکسوت و همچنین دریانوردان جوان گفت‌وگو کردم. اولین نتیجه این گفت‌وگوها تفاوت نگاه بین دریانوردان پیشکسوت و دریانوردان جوان در مورد «قهوه» است. برخی پیشکسوتان دریانوردی همچنان به «چای» وفادارند و اثرگذاری چای را بر عملکرد خود به‌صورت سنتی بیشتر از قهوه می‌دانند. در حالت عمومی و برای اکثر انسان‌ها، نوشیدن قهوه به‌عنوان یک نوشیدنی محبوب، منجر به افزایش تمرکز، بهبود هوشیاری و تقویت متابولیسم می‌شود، اما سوال اینجاست که قهوه چه نقشی در انجام موفق مأموریت دریانوردی می‌تواند ایفا کند؟ اثر تحریک‌کنندگی قهوه روی انسان‌ها عمدتاً به‌دلیل محتوای کافئین آن است. قهوه سرشار از آنتی‌اکسیدان‌هاست و در کاهش خطر برخی بیماری‌ها در سفرهای دریایی نقش دارد. در برخی کشورها تا پیش از شناخته‌شدن خواص قهوه، برخی دریانوردان برای رفع خستگی یا گرم‌شدن یا سرگرمی، از مشروبات الکلی و نوشیدنی‌های مشابه استفاده می‌کردند، اما این نوشیدنی‌ها منجر به کاهش هوشیاری و افزایش خطای کارکنان و گاهی منجر به بروز سوانح دریایی شده بود. همچنین قهوه به‌عنوان یک نوشیدنی قانونی هیچ‌کدام از عوارض منفی مشروبات الکلی را نداشت.

نگاهی به تجربه دریانوردان از قهوه

ناخدا «امید» از دریانوردان جوان در پاسخ به سوالم در مورد مصرف قهوه گفت: در طول دریانوردی همه دریانوردان به‌ویژه در ماموریت‌های طولانی‌مدت، مشغول شیفت‌های شبانه‌روزی هستند. نظر به اینکه اکثر این شیفت‌ها در بازه زمانی ساعت ۲۰ الی ۷:۳۰ روز بعد است، با توجه به خستگی زیاد دریانوردان در این بازه زمانی، همچنین احتمال بروز سوانح به‌دلیل تاریکی و کمبود دید و خستگی مفرط دریانوردان، لذا هوشیاری هرچه بیشتر دریانوردان ایمنی سفر دریایی را تضمین می‌کند. قهوه به‌دلیل برخورداری از کافئین و ماندگاری بالا و همچنین تهیه آسان، معقول‌ترین انتخاب برای افزایش هوشیاری و بیداری دریانوردان در سفرهای دریایی بوده و البته کاهش خطای انسانی در ناوبری از پیامدهای آن است. در تاریخ کهن دریانوردی غرب، مصرف الکل رایج‌تر بود، اما با کشف قهوه جایگزین سالم برای افزایش توان و دقت دریانوردان شد.

ناخدا «سعید» نیز در گفت‌وگوی خود اظهار داشت: در فاصله زمانی شیفت شب که فقط حدود ۱۰نفر از همکاران بیدارند و مشغول به انجام وظیفه، و مابقی دریانوردان در خواب به‌سر می‌برند، قهوه هدیه‌ای ارزشمند برای یکایک کارکنان است زیرا قوه باعث رفع خستگی افزایش هوشیاری می‌شود.

ناخدا «دانیال» هم درخصوص محاسن مصرف قهوه در دریانوردی به اثر بهداشتی آن اشاره کرد. از نگاه ناخدا «دانیال» از دیگر محاسن قهوه می‌توان به اثرگذاری بر از بین رفتن باکتری‌های موجود در آب اشاره کرد. آب شیرین در دریانوردی طولانی خاصیت خود را از دست می‌دهد و جوشاندن این آب در دریا سلامتی آب را تضمین و نوشیدن چند فنجان قهوه در طول شب امکان رساندن آب سالم به بدن را مهیا می‌کند. ناخدا «سبحان» به خدمات دریانوردی درخصوص رشد و گسترش فرهنگ مصرف قهوه از طریق تسهیل حمل‌ونقل آن از طریق کشتی اشاره کرد. بنادر مختلف محل ملاقات دریانوردان کشورهای مختلف است و جایی که این ملاقات انجام می‌شد؛ در کافه یا قهوه‌خانه بود. قهوه عامل ایجاد قهوه‌خانه‌ها بود و در این اماکن دیدارها و انتقال دانش، تجربیات، اخبار و فرهنگ دریایی امکان‌پذیر بود.

ناخدا «علی‌اکبر» دیگر دریانوردی بود که در صحبت‌های خود از واگذاری سهمیه قهوه نگهبانی و نیمه‌شب به کارکنان در بسیاری از ناوگان‌های دریایی کشورهای جهان سخن گفت. مهندس «حمید» نیز اظهار کرد که قهوه برای دریانوردان فقط یک نوشیدنی نیست، بلکه ابزار بقا، تعامل، ایمنی و تجارت جهانی است. در واقع قهوه پیشران و سوخت بیداری دریانوردان معاصر محسوب می‌شود.

تغییر ذائقه دریانوردان

در یک دهه اخیر عمده ذائقه دریانوردان از چای به قهوه تغییر پیدا کرده است. در یک دهه اخیر گرایش دریانوردان به قهوه بیش از گذشته شده است. نسل جوان دریانوردان بیش از پیشکسوتان دریانوردی به قهوه توجه نشان داده‌اند. برخی دریانوردان بر این باورند که بهترین تفریح در دریا، خوردن و نوشیدن است و نوشیدن قهوه نیز یکی از تفریحات مناسب دریانوردان است. «عبدالرحمن» از خبرگان دریانوردی بر این باور است که وجود قهوه در «پل فرماندهی» کشتی جزو ضروری‌ترین اقلام مورد نیاز است.

افزایش انرژی، نیرو و نشاط، ماندگاری بالا، افزایش هوشیاری ذهنی، تقویت تمرکز و توجه، بهبود سرعت واکنش، افزایش توان یادگیری، تقویت حافظه کوتاه‌مدت، حفظ بیداری در ساعات طولانی فعالیت دریانوردی، افزایش سطح دوپامین و بهبود خلق‌وخو و خوش‌اخلاقی با همکاران، تحریک عملکرد عمومی مغز و... از جمله آثار مثبت نوشیدن قهوه توسط دریانوردان محسوب می‌شود که پیامدهایی همچون افزایش بهره‌وری، ایمنی، ارتقای کیفیت مدیریت بر کارکنان، ارتقای تاب‌آوری فیزیکی را دارد.

آثار منفی زیاده‌روی در نوشیدن قهوه هنگام دریانوردی

به دلیل وجود ال-تیانین، مصرف چای باعث کاهش استرس می‌شود. این در حالی است که مصرف زیاد قهوه باعث تحریک بیشتر سیستم عصبی می‌شود. در واقع به‌رغم تأثیرات مثبت قوه بر عملکرد دریانوردان، باید به این مسئله اشاره کرد که مصرف بیش از حد کافئین ممکن است منجر به بروز عوارضی مانند اضطراب، بی‌خوابی، افزایش ضربان قلب و تحریک‌پذیری و استرس و در نتیجه بروز تصمیمات عصبی و نادرست در هنگام انجام وظیفه در کشتی شود.

فراموش نکنیم که در مقطعی از تاریخ، مصرف قهوه به‌دلیل تصور ایجاد و تحریک تفکر رادیکال در مصرف‌کننده قهوه، ممنوع شده بود. در واقع اثر کافئین روی سیستم عصبی هنگام زیاده‌روی در مصرف قهوه، احتمال بروز تصمیم‌گیری نادرست و ناشی از استرس و در نتیجه احتمال بروز سانحه در هنگام دریانوردی را افزایش دهد. همانقدر که چای آرامش‌بخش است، قهوه استرس را زیادتر می‌کند. سوال اینجاست که با تغییر ذائقه دریانوردان به یک محصول استرس‌زا، آیا احتمال بروز سوانح بیشتر در حوزه دریانوردی بیش از گذشته خواهد بود؟

آگهی دعوت به مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده

انجمن کشتیرانی و خدمات وابسته ایران به شماره ثبت ۸۲۰۳ و شناسه ملی ۱۰۱۰۰۳۵۶۳۲۴ به اطلاع میرساند مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده انجمن کشتیرانی و خدمات وابسته ایران راس ساعت ۱۵:۰۰ روز سه شنبه تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ به آدرس : استان تهران -شهرستان تهران- بزرگراه شهید چمران- تقاطع یادگارامام (ره)- هتل پارسیان اوین -سالن کوه نور ، برگزار می گردد.

*دستور جلسه:

انتخاب اعضای اصلی و علی البدل هیات مدیره

قوۀ قضائیه- سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک منطقه دو ساری
اداره کل محترم ارشاد اسلامی استان مازندران

به پیوست متن آگهی قانون تعیین تکلیف جهت درج در یکی از روزنامه‌های محلی و کثیرالانتشار به حضور ارسال می گردد.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان ساری برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۴۵۶۰۳۳۶۸۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۵ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه ۲ ساری تصرفات مالکانه. مجتبی قوشچیان مقدم فرزند عباسقلی معروف به آقابزرگ به شماره ملی ۲۰۹۱۸۳۱۵۹۱ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۵۱۴/۲۳ مترمربع قسمتی از پلاک ۴۳ -اصلی واقع در قریه اسبورز بخش ۴ ثبت ساری.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۰۹

علیرضا سیاهرودکلایی- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو ساری

شناسه آگهی: ۲۰۶۹۶۹۴

سرآمد اقتصاد

Eeghtesadsaramad.ir

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی خنداب تصرفات مالکانه وبلا معارض متقاضی محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضی و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم نمایند .ردیف ۱ رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۵۰۱۰۰۰۳۲۵۰ مورخ ۱۴۰۳/۹/۱ رضا گودرزی فرزند احمد به شماره شماره ملی ۰۵۲۰۱۲۸۶۰۵ - ششدانگ یک قطعه باغ آبیزار به مساحت ۱۳۳۲۶/۲۵متر مربع واقع در قسمتی از اراضی جاورسیان پلاک ۹۰ اصلی بخش ۹ حوزه ثبت خنداب خریداری با واسطه و قولنامه عادی از آقای عباس ذوالفعلی فرزند عیسی- ردیف -۲رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۵۰۱۰۰۰۳۲۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۹/۱ رضا گودرزی فرزند احمد به شماره شماره ملی ۰۵۲۰۱۲۸۶۰۵ - سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۱۰ متر مربع واقع در قسمتی از اراضی روستای خانقاه پلاک ۹۱ اصلی بخش ۹ حوزه ثبت خنداب خریداری با واسطه و قولنامه عادی از آقای حسین گودرزی فرزند تقی

ردیف -۳رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۵۰۱۰۰۰۳۲۵۲ مورخ ۱۴۰۳/۹/۱ زهرا غلامی فرزند حسین به شماره شماره ملی ۰۵۲۰۰۴۸۹۹۷ سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۱۰ متر مربع واقع در قسمتی از اراضی روستای خانقاه پلاک ۹۱ اصلی بخش ۹ حوزه ثبت خنداب خریداری با واسطه و قولنامه عادی از آقای حسین گودرزی فرزند تقی

شناسه آگهی: ۲۰۷۱۰۹۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۹/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۰۹

آیت‌الله خلیلی خندابی- رئیس ثبت اسناد و املاک خنداب

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیئت هـای اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

رای شماره ۶۲۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۳۰ - خانم مهناز مداحی به شناسنامه شماره ۴۵۷ کدملی ۱۰۹۱۵۳۹۷۵۸ صادره نجف آباد فرزند یدالله در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۶۳/۸۷ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۶ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک اصفهان تأئید- (سند مالکیت مشاعی مورد ثبت به شماره الکترونیکی ۱۴۰۴۲۰۳۰۲۰۳۰۰۱۲۰۶۱ املاک)

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۹/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۱۰/۰۹

شناسه آگهی ۲۰۶۵۶۹۷

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیئتهای اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضیان محرز گردیده است النا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند. از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. رای شماره ۶۷۳۶ مورخ ۱۴۰۴/۸/۱۳ - آقای علیرضا منتظری به شناسنامه شماره ۸۳۶۴ کدملی ۱۰۹۲۱۶۸۲۴۹ صادره نجف آباد فرزند ناصر در ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۶۹/۰۹ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۰ فرعی از از ۲۶۵ اصلی واقع در قطعه ۴ بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اصفهان - سند . بشماره ی ۶۲۱۰۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ی ۱۹۹ نجف آباد، تمامت هزار و دویست و چهار- ده هزارم سهم مشاع از نه سهم ششدانگ به آقای علیرضا منتظری نجف آبادی فرزند ناصر به کد ملی ۱۰۹۲۱۶۸۲۴۹ انتقال قطعی یافته و به نام ایشان در جریان ثبت می باشد. در ضمن تحدید حدود قانونی به عمل نیامده است.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۹/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۱۰/۰۹

شناسه آگهی ۲۰۶۶۲۹۱

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیئت های اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند. از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. رای شماره ۶۶۹۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۲- آقای علی احمدی باغ ابریشمی به شناسنامه شماره ۱۴ کدملی ۱۰۹۰۸۹۵۶۹۰ صادره نجف آباد فرزند حسینعلی در ششدانگ یک درب باغ به مساحت ۴۰۷۴/۶۵متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۵۷ فرعی ۱۷۲ از اصلی واقع در قطعه ۱۰ بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اصفهان سند رسمی برابر با سند انتقال شماره ۷۸۵۹۰ مورخ ۱۳۹۴/۱۲/۱۷ دفترخانه ۱۶ نجف آباد تمامت ۵ سهم مشاع از ۹۶ سهم پنج دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ۱۷۲/۵۲ واقع در قطعه ۱۰ بخش ۱۱ ثبت اصفهان به نام علی احمدی باغ ابریشمی انتقال قطعی یافته و بنامش در جریان ثبت می باشد، همچنین طبق سند انتقال شماره ۷۹۳۲۱ مورخ ۱۳۹۵/۰۵/۱۹ - دفترخانه ۱۶ نجف آباد، تمامت یک سهم از هشت سهم ۲/۵ دانگ مشاع از ششدانگ پلاک مذکور به نام نامبرده انتقال قطعی یافته و به نامش در جریان ثبت می باشد و طبق سند انتقال شماره ۹۶۰۷۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۷ دفترخانه ۱۶ نجف آباد تمامت ثمنیه اعیانی یک سهم از هشت سهم پنج دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ۱۷۲/۵۷ به نام علی احمدی باغ ابریشمی انتقال قطعی یافته و به نامش در جریان ثبت میباشد که با توجه به نقشه تصرفات متقاضی و مساحت تقریبی شندانگ پلاک طبق سوابق ثبتی و وضع موجود در محل مقدار مالکیت با تصرفات مطابقت دارد و مالکیتی برای نامبرده باقی نمی ماند.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۹/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۱۰/۰۹

شناسه آگهی ۲۰۶۶۰۲۳ مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد

قوۀ قضائیه- سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک منطقه دو ساری
اداره کل محترم ارشاد اسلامی استان مازندران

به پیوست متن آگهی قانون تعیین تکلیف جهت درج در یکی از روزنامه‌های محلی و کثیرالانتشار به حضور ارسال می گردد.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان ساری برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۴۵۶۰۳۳۶۹۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۵ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه ۲ ساری تصرفات مالکانه. مجتبی قوشچیان مقدم فرزند عباسقلی معروف به آقابزرگ به شماره ملی ۲۰۹۱۸۳۱۵۹۱ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۴۹۸/۳۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۴۳ _اصلی واقع در قریه اسبورز بخش ۴ ثبت ساری. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۰۹

علیرضا سیاهرودکلایی- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو ساری

شناسه آگهی: ۲۰۶۹۶۹۸

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان کمیجان

چون بموجب آرای ذیل صادره از هیئت قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان کمیجان و به استناد ماده ۳ قانون مذکور مقرر گردید تا اسناد مالکیت مشاعی یا مفروزی بنام به نام متقاضیان صادر گردد لذا در اجرای قانون و آئین نامه مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه مالکین و یا اشخاص دیگری نسبت به آرای مذکور اعتراض داشته باشند می توانند اعتراض خود را از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی تا دو ماه به اداره ثبت اسناد و املاک کمیجان تسلیم نمایند و معترضین میبایست ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی ، دادخواست خود را به مراجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم نمایند بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در موعد مقرر و یا عدم تحویل گواهی عدم تقدیم دادخواست عملیات ثبتی با رعایت مقررات تعقیب و سند مالکیت بنام متقاضی صادر میگردد و صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

(۱) رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۵۰۳۰۰۰۴۵۳۹ – ۱۴۰۴/۹/۲۳ مقدار سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۰۱۸۸۵ متر مربع واقع در قسمتی از پلاک ۹۹ اصلی واقع در بخش ۱۵ اراک موسوم به روستای خیرآباد مورد تقاضای آقای ناد علی خیرآبادی بزچلوئی فرزند صفر علی و از محل مالکیت خود متقاضی

(۲) رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۵۰۳۰۰۰۴۵۴۳ - ۱۴۰۴/۹/۲۳ مقدار سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۰۱۸۸۵ متر مربع واقع در قسمتی از پلاک ۹۹ اصلی واقع در بخش ۱۵ اراک موسوم به روستای خیرآباد مورد تقاضای آقای علیرضا خیرآبادی فرزند صفر علی و از محل مالکیت خود متقاضی

(۳) رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۵۰۳۰۰۰۴۵۴۷- ۱۴۰۴/۹/۲۳ مقدار ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۰۹۸،۲۷ متر مربع واقع در قسمتی از پلاک -۹۹ اصلی واقع در بخش ۱۵ اراک موسوم به روستای خیرآباد مورد تقاضای آقای علیرضا خیرآبادی فرزند صفر علی و از محل مالکیت خود متقاضی

(۴) رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۵۰۳۰۰۰۴۵۵۱ - ۱۴۰۴/۹/۲۳ مقدار ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۴۷۸،۷۰ متر مربع واقع در قسمتی از پلاک -۹۹ اصلی واقع در بخش -۱۵ اراک موسوم به روستای خیرآباد مورد تقاضای آقای ناد علی خیرآبادی بزچلوئی فرزند صفر علی و از محل مالکیت خود متقاضی.

(۵)رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۵۰۳۰۰۰۴۵۵۵ - ۱۴۰۴/۹/۲۳ مقدار ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۵۵۵،۸۵ متر مربع واقع در قسمتی از پلاک ۹۹ اصلی واقع در بخش ۱۵ اراک موسوم به روستای خیرآباد مورد تقاضای آقای علیرضا خیرآبادی فرزند صفر علی و از محل مالکیت خود متقاضی

(۶) رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۵۰۳۰۰۰۴۵۵۹ - ۱۴۰۴/۹/۲۳ مقدار ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۸۶۱،۳۶ متر مربع واقع در قسمتی از پلاک ۹۹ اصلی واقع در بخش ۱۵ اراک موسوم به روستای خیرآباد مورد تقاضای آقای علیرضا خیرآبادی فرزند صفر علی و از محل مالکیت خود متقاضی

(۷) رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۵۰۳۰۰۰۴۵۶۳ - ۱۴۰۴/۹/۲۳ مقدار ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۹۱۰/۴ متر مربع واقع در قسمتی از پلاک ۹۹ اصلی واقع در بخش ۱۵ اراک موسوم به روستای خیرآباد مورد تقاضای آقای ناد علی خیرآبادی بزچلوئی فرزند صفر علی و از محل مالکیت خود متقاضی.

(۸) رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۵۰۳۰۰۰۴۵۶۷ - ۱۴۰۴/۹/۲۳ مقدار ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۴۳۲،۶۲ متر مربع واقع در قسمتی از پلاک -۹۹ اصلی واقع در بخش -۱۵ اراک موسوم به روستای خیرآباد مورد تقاضای آقای علیرضا خیرآبادی فرزند صفر علی و از محل مالکیت خود متقاضی

(۹) رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۵۰۳۰۰۰۴۵۷۱ - ۱۴۰۴/۹/۲۳ مقدار ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۸۷۹،۸۹ متر مربع واقع در قسمتی از پلاک ۹۹ اصلی واقع در بخش ۱۵ اراک موسوم به روستای خیرآباد مورد تقاضای آقای ناد علی خیرآبادی بزچلوئی فرزند صفر علی و از محل مالکیت خود متقاضی

(۱۰) رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۵۰۳۰۰۰۴۵۷۵ - ۱۴۰۴/۹/۲۳ مقدار سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۴۳،۳۳ متر مربع واقع در قسمتی از پلاک ۹۹ اصلی واقع در بخش ۱۵ اراک موسوم به روستای خیرآباد مورد تقاضای آقای علیرضا خیرآبادی فرزند صفر علی و از محل مالکیت خود متقاضی

(۱۱) رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۵۰۳۰۰۰۴۵۷۹ - ۱۴۰۴/۹/۲۳ مقدار سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۴۳،۳۳ متر مربع واقع در قسمتی از پلاک -۹۹ اصلی واقع در بخش ۱۵ اراک موسوم به روستای خیرآباد مورد تقاضای آقای نادعلی خیرآبادی بزچلویی فرزند صفر علی و از محل مالکیت خود متقاضی

شناسه آگهی: ۲۰۸۴۷۹۷

رئیس ثبت اسناد و املاک کمیجان - علی اصغر تلخابی

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم