سرآمد اقتصاد
چهارشنبه-۱۰دی ۱۴۰۴-سال یازدهم-شماره ۲۳۸۹

بنادر

بندر بوشهر نقطه آغاز تحول اقتصادی دریامحور کشور است

فرماندار بوشـــهر گفت: بندر بوشهر به‌عنوان یکی از بنادر تاریخی و راهبردی کشور، ظرفیت تبدیل‌شدن به نقطه آغاز تحول اقتصادی دریامحور را دارد.

به گزارش اقتصادسرآمد، محمد مظفری با اشاره به اهمیت برگزاری این رویداد به مهراظهار کرد: بندر بوشـــهر به‌عنوان یکی از بنـــادر تاریخی و راهبردی کشـــور، ظرفیت تبدیل‌شـــدن به نقطه آغاز تحول اقتصادی دریامحـــور را دارد و میزبانی از نخبگان و مبتکران دریایی، گامی مهم در این مسیر است.

وی با تأکید بر رویکرد دولت چهاردهم در توســـعه اقتصاد دریا محـــور افزود: دولت نـــگاه ویژه‌ای به بهره‌گیری از ظرفیت‌های دریایی و اســـتفاده از توان نخبگان علمی و جوانان مســـتعد دارد و هم‌افزایی میان دانشگاه، نخبگان و صنعت دریایی در اولویت برنامه‌ها قرار گرفته است.

فرماندار بوشـــهر تصریح کرد: تحقق رشد اقتصادی پایدار و ایجاد اشـــتغال مبتنی بر دریا، نیازمند توجه جدی بـــه نوآوری‌های علمـــی، فناوری‌های نوین و حمایـــت از ایده‌هـــای خلاقانه در حـــوزه دریا و دریانوردی است.

مظفری این رویداد ملی را فرصتی ارزشـــمند برای شناسایی اســـتعدادها دانســـت و گفت: جشنواره فخرآورد می‌تواند مســـیرهای تازه‌ای برای توسعه صنعت دریایی، اشـــتغال‌زایی و ایجاد بســـترهای نوآوری در کشـــور فراهم کند.وی در پایان با اشاره به ظرفیت‌های شهرستان بوشـــهر خاطرنشان کرد: حمایت از جوانان نخبـــه و ایده‌های نوآورانه، یکی از محورهای اصلی توســـعه همه‌جانبه و پایدار در شهرستان بوشهر است.

«سرآمد»بررسی می‌کند؛

شکل‌گیری قطار حومه‌ای در ایران مستلزم رویکردی فرابخشی و جامع

۶مولفه تاثیرگذار در توسعه پایدار پروژه‌های حمل‌ونقل با نگاهی به قطارهای حومه‌ای

گروه حمل‌ونقل- نورالله بیرانوند - در آخرین روز پاییز ســـال‌جاری هیات دولـــت چهاردهم خروج شرکت قطارهای مسافری رجا از بازار حمل‌ونقل ریلی خصوصی را تصویب و ماموریت جدید این شرکت را ارائه خدمات تکلیفی در حـــوزه حمل‌ونقل حومه‌ای- منطقـــه‌ای تعریف کـــرد. همچنین طبـــق آخرین تصمیم اتخاذشـــده و مصوبه دولت، «رجا» از ایـــن پس صرفا در ارتباط با توسعه حمل‌ونقل قطارهای مسافری حومه‌ای- منطقه‌ای و همچنین قطارهای مسافری بین‌شهری تکلیفی فعالیت خواهد داشت.

به گزارش «اقتصاد ســـرآمد»، دکتر نورالله بیرانوند، معاون تامین سرمایه و اقتصاد حمل‌ونقل شرکت راه‌آهن جمهوری اســـلامی ایران در مطلبی اختصاصی برای این روزنامه به مولفه‌های تاثیرگذار جهت اجرای تامین مالی هوشمند با هدف دستیابی به توسعه پایدار با محوریت اجرای پروژه توسعه قطارهای حومه‌ای پرداخته است. نگارنده در این مطلب موفقیت پروژه‌های قطار حومه‌ای در ایران را مستلزم رویکردی فرابخشی و جامع دانسته و تاکید دارد که بدون توجه به این چارچوب، حتی تزریـــق منابع مالی کلان نیز نمی‌تواند پروژه‌ها را از مرحله طرح به بهره‌برداری پایدار برساند. این مطلب را در ادامه می‌خوانید:

مقدمه

گسترش کلان‌شـــهرها و افزایش ســـفرهای روزانه بین سکونتگاه‌های پیرامونی و مراکز اشتغال، نظام حمل‌ونقل ایران را با چالش جدی مواجه کرده است. این چالش تنها محدود به ترافیک یا آلودگی هوا نیست، بلکه بر بهره‌وری اقتصادی، عدالت فضایی و کیفیت زندگی شهروندان نیز تأثیر مســـتقیم دارد. در چنین شرایطی، قطارهای حومه‌ای به‌عنوان یک گزینه کلیدی و پایدار، می‌توانند بخشـــی از راهکارهای حمل‌ونقل کشور باشـــند. بااین‌حال، سال‌ها تجربه نشـــان داده که پروژه‌های ریلی حومه‌ای در ایران با کندی پیشرفت، هزینه‌های بالا و ریسک‌های متعدد مواجه هستند.

تحلیل نشان می‌دهد که مشکل اصلی این پروژه‌ها کمبود صرف منابع مالی نیســـت، بلکه ترکیبی از عوامل نهادی، فنی، مالی، اجتماعی، بین‌المللی و بازار است که مسیر تأمین مالی و اجرایی آن‌ها را تعیین می‌کند. چارچوب ارائه‌شده در جدول ۳.۷ مطالعات بین‌المللی، ابزار مناسبی برای بررسی این عوامل و طراحی سیاست‌های موفق در ایران است.

مؤلفه‌های نهادی؛ ثبات و حکمرانی، پیش‌شرط سرمایه‌گذاری

یکی از اصلی‌ترین مؤلفه‌ها، ثبات و شفافیت نهادی است. پروژه‌های قطار حومه‌ای ایران با پراکندگی مسئولیت میان دولت، شرکت راه‌آهن، شـــهرداری‌ها، شهرهای جدید و استان‌ها مواجه‌اند. این شـــرایط، ریسک سیاسی و حقوقی پروژه‌ها را افزایش داده و جلب ســـرمایه‌گذاران را دشوار می‌کنـــد. تغییرات مکرر سیاســـت‌ها و مقـــررات، فقدان هماهنگی میان نهادها و عدم‌تعریف مالکیت نهادی واحد، از دیگر محدودیت‌هاست.

راهکار مؤثر، تثبیت سیاست‌های حمایتی دولت، تعریف شـــفاف نقش‌ها، ایجاد چارچوب‌های مشارکت عمومی- خصوصی و ارتقای شفافیت و مشارکت ذی‌نفعان است. در این مســـیر، دولت می‌تواند نقش خود را از کارفرمای صرف به تنظیم‌گر و هماهنگ‌کننده تبدیل کرده تا ریسک سیاستی کاهش یابد و جذابیت پروژه برای سرمایه‌گذاران افزایش پیدا کند.

مؤلفه‌های فنی؛ پروژه بانکی‌پذیر پروژه قابل تأمین مالی

پیچیدگی فنی پروژه‌هـــای قطار حومـــه‌ای، چرخه عمر طولانی و نیاز به هماهنگی میان خطوط، ایستگاه‌ها، ناوگان و فناوری‌های نوین، از مهم‌ترین چالش‌هاست. ضعف در طراحی مالی-فنی یکپارچه و نبود تیم‌های تخصصی، مانع ارائه پروژه‌هایی می‌شود که برای بانک‌ها و سرمایه‌گذاران بانکی‌پذیر باشـــند.فرصت اصلی در ارتقـــای توان فنی و مهندسی راه‌آهن و نهادهای محلی، اســـتفاده از مشاوران تخصصی، استانداردســـازی اســـناد پروژه و به‌کارگیری ابزارهای مدیریت پروژه‌های پیچیده نهفته اســـت. چنین اقداماتی، ریسک اجرایی را کاهش داده و مسیر دسترسی به منابع مالی را هموار می‌کند.

مؤلفه‌های مالی؛ تنوع جریان‌های درآمد کلید پایداری

باید در نظر داشـــت که یکی از نقاط ضعف اصلی، وابستگی شـــدید پروژه‌ها به درآمد بلیت است. ســـرکوب تعرفه‌ها و محدودیت‌های اجتماعی، این وابســـتگی را شکننده کرده و پایداری مالی پروژه‌ها را تهدید می‌کند.

راهکارها شامل تنوع‌بخشی به جریان‌های درآمدی است؛ از جمله: درآمد حاصل از بلیت، تبلیغـــات، درآمدهای تجاری ایســـتگاهی، قراردادهای بلندمدت با صنایع و شـــهرک‌های صنعتی، صندوق پروژه، اوراق مالی و اســـتفاده از یارانه‌های هدفمند مانند تعهد خدمت عمومی و ماده ۱۲ قانون رفع موانع تولید رقابت‌پذیر. این ترکیب، ریسک درآمدی را کاهش داده و پروژه‌ها را برای سرمایه‌گذاران جذاب می‌کند.

مؤلفه اجتماعی و زیست‌محیطی؛ سرمایه اجتماعی پروژه

قطارهای حومه‌ای علاوه بر منافع اقتصـــادی، تأثیرات مثبت قابل توجهی بر کاهش آلودگـــی هوا، مصرف انرژی و عدالت فضایی دارند. بااین‌حال، ضعـــف در چارچوب‌های ESG و محدودیت مشارکت اجتماعی، می‌تواند پروژه‌ها را در معرض ریســـک‌های اجتماعی و رســـانه‌ای قرار دهد. هم‌راســـتایی پروژه‌ها با اهداف محیط‌زیستی و اجتماعی، علاوه بر افزایش پذیرش عمومی، امکان دسترسی به منابع مالی جدید و حمایت نهادهای حاکمیتی را فراهم می‌کند.

مؤلفه بین‌المللی؛ استانداردها و منابع جهانی

دسترســـی به منابع مالی بین‌المللی و انطباق با استانداردهای جهانی، فرصت‌های مهمی برای کاهش فشـــار مالی و انتقال دانش فراهم می‌آورد. محدودیت در دسترسی به این منابع و دشواری رعایت استانداردهای بین‌المللی، از محدودیت‌های موجود است. فرصت‌ها شامل استفاده از تجارب بین‌المللی قابل بومی‌سازی، دسترسی به منابع مالی منطقه‌ای و جهانی و تقویت ظرفیت تبادل بهترین تجارب است.

مؤلفه بازار؛ مشارکت بخش خصوصی و ذی‌نفعان اقتصادی

بازار ســـفرهای حومـــه‌ای در ایران رو به رشـــد اســـت، اما عدم‌قطعیت در پیش‌بینی تقاضا، ســـرکوب تعرفه‌ها و رقابت با حمل‌ونقل غیررسمی، ســـرمایه‌گذاری را با ریسک مواجه می‌کند. مشـــارکت بخش خصوصی، صنایع و شـــهرک‌های صنعتی می‌تواند حلقه حیاتی در تأمین مالی و پایداری پروژه‌ها باشـــد. قراردادهای جابه‌جایی کارکنان، مشارکت در احداث ایســـتگاه‌ها و مدل‌های درآمد مبتنی بـــر ارزش‌افزوده زمین، می‌توانند ذی‌نفعان اقتصادی را به شـــرکای مالی پروژه تبدیل کنند.

جمع‌بندی؛ چارچوبی برای سیاست‌گذاری

موفقیت پروژه‌های قطار حومه‌ای در ایران، مستلزم رویکردی فرابخشی و جامع اســـت. اصلاح همزمان مؤلفه‌های نهادی، فنی، مالی، اجتماعی، بین‌المللی و بازار، افزایش شـــفافیت، تنوع منابع درآمدی و ایجاد ائتلاف میان دولت، شهرداری‌ها، سرمایه‌گذاران و سایر ذی‌نفعان، پیش‌شرط موفقیت پروژه‌ها خواهد بـــود. بدون توجه بـــه این چارچـــوب، حتی تزریق منابع مالی کلان نیز نمی‌تواند پروژه‌هـــا را از مرحله طرح به بهره‌برداری پایدار برساند. در مقابل، طراحی چارچوب جامع سیاستی-مالی براساس این ۶مؤلفه، کلید توسعه موفق و پایدار قطارهای حومه‌ای در ایران خواهد بود.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شـــماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۶۸۰۱۱۲۵۳ هیات اول پرونده کلاســـه ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۰۹۷۰ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حمید نقشـــینه به شناسنامه شـــماره ۲۱۰۳ کدملی ۰۰۵۲۲۰۸۰۳۶ صادره از تهران فرزند حسین در ۱۹۲۴/۹۸ سهم مشـــاع از ۲۰۳۸/۲۱ سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با حفظ حقوق احتمالی حرائم که میزان ۱۱۳/۲۳ سهم مشاع از ۲۰۳۸/۲۱ سهم ششدانگ آن در سهم موقوفه میباشد به مساحت ۲۰۳۸/۲۱ متر مربع پلاک شماره ۲۲۶ فرعی از ۳۰ اصلی واقع در قزوین بخش ۵ حوزه ثبت ملک منطقه دو قزوین خریداری مع الواسطه از علی اصغر حیدری فرزند صدراله تائید و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۱۰

شناسه آگهی: ۲۰۷۲۴۴۹

صمد قدیم آبادی
رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی دعوت به مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده انجمن کشتیرانی و خدمات وابسته ایران به شماره ثبت ۸۲۰۳ و شناسه ملی ۱۰۱۰۰۳۵۶۳۲۴

به اطلاع میرســـاند مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده انجمن کشتیرانی و خدمات وابسته ایران راس ساعت ۱۵:۰۰ روز سه شـــنبه تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ به آدرس: استان تهران -شهرستان تهران- بزرگراه شهید چمران -تقاطع یادگارامام (ره)- هتل پارسیان اوین -سالن کوه نور، برگزار می گردد.

*دستور جلسه:

انتخاب اعضای اصلی و علی البدل هیات مدیره

هیات مدیره انجمن کشتیرانی و خدمات وابسته ایران

«آگهی موضوع ماده۳قانون و ماده۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی»

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۹۳۶۲ مورخه ۱۴۰۴.۱۰.۰۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی اصغر ارداغی فرزند حسین بشماره شناسنامه ۹۷ صادره از شهریار نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۶۹.۷۰ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۲۶۹۱۴ فرعی از ۱۴۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۵۸ فرعی از ۱۴۲ اصلی واقع در سلطان آباد خریداری از مالک رسمی آقای جلیل رستمی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود.در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادر خواهد شد.س ۵۰۱۶ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴،۱۰،۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴،۱۰،۲۸

علی رحیمی پردنجانی-رئیس ثبت اسناد و املاک بهارستان

آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقدسند رسمی

برابر رای شـــماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۱۰۱۳۰۳۱ مورخه ۱۴۰۴/۰۹/۶ هیات قانون مذکورمستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلامعارض سکینه کریمی پوچ به ش ش ۶۵۷ وشماره ملی ۰۷۹۱۸۵۴۸۷۶ صادره از سبزوار فرزند رمضان در ششدانگ یک قباب ساختمان به مساحت ۱۳۶/۵۲ مترمربع قسمتی از پلاک ۰ فرعی از ۱۳ اصلی واقع در بخش ۲ سبزوار که بلاالواسطه از محل مالکیت رسمی خودش محرزگردیده است . لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکوروعدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد . مالف ۴۰۴/۱۵۹۲

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۹/۲۵

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۱۰/۱۰

رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوار-علی آب باریکی

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۶۰۰۱۰۱۹۹۵۶ در مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۸ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی اکبر برازنده فرزند حسنعلی بشماره شناسنامه ۱۰۹۴ صادره از سنقر مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۷۶.۵۰ متر مربع در محدوده ثبتی قسمتی از پلاک ۳۵۸ اصلی واقع در بخش یک حومه خریداری از مالک رسمی مشاعی هیکل عزیزی نوکانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف ۶۵۱۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۲۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۱۰

آیت اله زارع - رئیس ثبت اسناد و املاک

قوۀ قضائیه-سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک مازندران
آگهی فقدان سند مالکیت

خانم هما باقری آزاد با ارائه دو برگ استشهادیه که در دفتر اسناد رسمی شماره ۲۴۸ نور تصدیق شده است اعلام داشته مقدار ششدانگ عرصه و اعیان زمین با بنای احداثی پلاک ۹۸۱ فرعی از ۱۴ اصلی بخش ۱۰ ثبت نور که در دفتر الکترونیک ۱۴۰۲۲۰۳۱۰۰۰۶۰۰۷۰۷۱ به شماره ســـریال ۹۷۲۶۳۴ خانم هما باقری آزاد ثبت و صادر گردیده بود که به علت نامعلوم مفقود شده لذا درخواست صدور سند المثنی نموده است در اجرای ماده ۱۲۰ آیین‌نامه اصلاحی قانون ثبت و تبصره‌های ذیل آن مراتب در یک نوبت آگهی می گردد چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود اصل سند مالکیت مذکور نزد خود می‌باشند ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی می‌بایست اعتراض خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه و رسید آن را دریافت نمایند. بدیهی است چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت و یا سند معامله ارائه نگردد این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی خواهد نمود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۰/۱۰

علی سعادتی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نور

شناسه آگهی: ۲۰۸۲۱۸۲

قوۀ قضائیه-سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک مازندران
آگهی فقدان سند مالکیت

خانم حوریوش عسکری با ارائه دو برگ استشهادیه که در دفتر اسناد رسمی شماره ۲۴۷ نور تصدیق شده است اعلام داشته مقدار ششدانگ عرصه و اعیان زمین با بنای احداثی پـــلاک ۱۴۸۰ فرعی از ۱۴ اصلی بخش ۱۰ ثبت نور که در دفتر الکترونیک ۱۴۰۰۲۰۳۱۰۰۰۶۰۰۴۳۴۲ به شماره سریال ۱۱۵۰۸۲ خانم حوریوش عسکری ثبت و صادر گردیده بود به علت نامعلوم مفقود شده لذا درخواست صدور سند المثنی نموده است در اجرای ماده ۱۲۰ آیین‌نامه اصلاحی قانون ثبت و تبصره‌های ذیل آن مراتب در یک نوبت آگهی می گردد چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله با وجود اصل سند مالکیت مذکور نزد خود می‌باشند ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی می‌بایست اعتراض خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه و رسید آن را دریافت نمایند. بدیهی است چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل ســـند مالکیت و یا سند معامله ارائه نگردد این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی خواهد نمود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۰/۱۰

علی سعادتی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نور

شناسه آگهی: ۲۰۸۳۷۶۱

نوبت دوم

پسابها، فرصتی برای کشاورزی غیر مثمر
آگهی مزایده های عمومی شماره ۴۰۴/۱/۸ و ۴۰۴/۱/۹

شرکت آب و فاضلاب استان قزوین

این شرکت در نظر دارد، مزایده های مشروحه ذیل را با مشخصات جدول ذیل به مزایده گذارد، لذا اشخاص حقیقی و حقوقی که تمایل به شرکت در مزایده های مذکور را دارند، در ساعات اداری روزهای غیر تعطیل از تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۰ لغایت ۱۴۰۴/۱۰/۱۶ به واحد قراردادهای این شرکت مراجعه نموده و پیشنهادات خود را نیز حداکثر تا ساعت ۹:۳۰ مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۲۸ به واحد دبیرخانه این شرکت ارائه نمایند. ضمناً زمان بازگشایی پیشنهادات مزایده در ساعت ۱۰:۳۰ مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۲۸ در محل سالن جلسات ساختمان شرکت آب و فاضلاب استان قزوین می باشد.

شماره مزایده	عنوان	مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار (ریال)
۴۰۴/۱/۸	اجاره سالیانه زمین محصور شده داخل سایت تصفیه خانه فاضلاب شهر آبیک به مدت ۵ سال برای ایجاد نهالستان درختان غیر مثمر به همراه تامین آب مورد نیاز (از پساب تصفیه شده موجود) نهالستان به میزان ۱۷۳ متر مکعب در شبانه روز	۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۴۰۴/۱/۹	اجاره یکساله زمین کشاورزی خارج از سایت تصفیه خانه فاضلاب شهر آبیک برای امر کشاورزی	۲۳,۰۰۰,۰۰۰

سایر موارد: ۱-مدت اعتبار پیشنهاد قیمت ها از تاریخ آخرین مهلت ارائه پیشنهادات به مدت ۳ ماه می باشد. ۲-نشـــانی مزایده گزار: قزوین، خیابان سعدی، خیابان شهید علی زرآبادی پور ۲۵، جنب منبع آب تلفن: ۳۳۸۹۰۶۰۰-۳۳۳۷۸۱۶۷ نمابر: ۳۳۳۷۸۱۶۷. ۳-محل دریافت اسناد، تحویل و گشایش پیشنهادات: نشانی مزایده گزار. ۴- هزینه آگهی به عهده برنده (برندگان) مزایده/مزایده ها می باشد.

تاریخ نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۰۹ تاریخ نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۱۰

«روابط عمومی شرکت آب و فاضلاب استان قزوین»