سرآمد اقتصاد

یکشنبه-۱۴دی ۱۴۰۴-سال یازدهم-شماره ۲۳۹۱

پولی مالی

معاون وزیر اقتصاد در نشست شورای هماهنگی بانک‌ها:

بیست؛ طرحی جامع برای تسهیل تامین مالی و افزایش سرمایه‌گذاری

رییس سازمان سرمایه گذاری و کمک‌های اقتصادی و فنی ایران، در نشست شورای هماهنگی بانک‌ها با بیان اینکه ناترازی‌های کشور و عدم تحقق رشد اقتصادی پایدار، محصول عدم سرمایه‌گذاری است گفت: طرح بیست، طرح جامعی است که سازمان بورس، سازمان سرمایه گذاری و نظام بانکی و بیمه کشور را در بر می گیرد و قرار است موجب توسعه سرمایه گذاری در کشور و تسهیل تامین مالی شود.

به گزارش اقتصادسرآمد، مهدی حیدری در نشست شورای هماهنگی بانک‌ها که با حضور مدیران عامل بانک‌های دولتی و به ریاست وزیر اقتصاد برگزار شد، اظهار کرد: ناترازی‌های کشور و عدم تحقق رشد اقتصادی پایدار، ناشی از کمبود سرمایه‌گذاری است.

معاون وزیر امور اقتصادی و دارایی و رئیس سازمان سرمایه‌گذاری و کمک‌های اقتصادی و فنی ایران، با مقایسه ایران با کشورهای منطقه مانند ترکیه و عربستان افزود: در دهه ۸۰رشد ما با آنها هم‌تراز بود، اما از دهه ۹۰ عقب ماندیم؛ دلیل اصلی، نرخ پایین و پرنوسان تشکیل سرمایه در ایران است. نسبت پس‌انداز در کشور پایین نیست، اما پس‌اندازها به سرمایه‌گذاری مولد در بنگاه‌ها تبدیل نمی‌شود و به دلیل ریسک‌های اقتصادی، به سمت دارایی‌های غیرمولد می‌رود. حتی سرمایه‌گذاری واقعی در بخش دولتی منفی شده و میانگین عمر طرح‌های عمرانی افزایش یافته است.

«سرآمد» از زخم کهنه مالکیت مردم خارگ در قلب انرژی ایران گزارش می‌دهد؛

وضعیت مبهم اسناد مالکیت اهالی جزیره خارگ

صدور اسناد مالکیت مردم خارگ، افزایش سرمایه اجتماعی در جزیره را رقم می‌زند

سرآمد **گروه جزایر- امید اسماعیلی** - جزیره خارگ، واقع در خلیج‌فارس و استان بوشهر، به‌عنوان یکی از مهم‌ترین مراکز صادرات نفت ایران شناخته می‌شود. این جزیره با جمعیت تقریبی ۸هزار نفر، نقش استراتژیک در اقتصاد ملی دارد، اما ساکنان آن سال‌هاست که با مشکل عدم‌صدور اسناد مالکیت رسمی برای اراضی و املاک خود روبه‌رو هستند. هرچند طی سال‌های گذشته مسئولان مختلف اجرایی، قضایی و حتی برخی نمایندگان مجلس وعده صدور اسناد مالکیت برای اهالی و ساکنان جزیره خارگ را بارها مطرح کرده‌اند، اما برخی گزارش‌ها حاکی از این است که تاکنون، اسناد مالکیت رسمی برای اراضی مسکونی و کشاورزی اهالی جزیره خارگ صادر نشده است. بااین‌حال، پیگیری‌های مستمر از سوی مقامات استانی و قضایی نشان‌دهنده پیشرفت‌هایی است و مسئولان بارها اعلام کرده‌اند که این موضوع در دستور کار قرار دارد.

به گزارش «اقتصاد سرآمد»، صدور اسناد مالکیت برای اهالی جزیره خارگ طی تمامی سال‌های گذشته نه‌تنها به‌عنوان یک مطالبه حقوقی و اقتصادی مطرح شده است، بلکه به لحاظ اجتماعی و سیاسی نیز اهمیت قابل‌توجهی دارد. این اقدامی است که به اعتقاد کارشناسان می‌تواند به تقویت امنیت اقتصادی مردم، افزایش سرمایه اجتماعی، کاهش اختلافات قانونی و افزایش اعتماد به دستگاه‌های حاکمیتی کمک کند. بااین‌حال، به‌دلیل چالش‌های پیچیده حقوقی، ملاحظات اداری و نهادهای مختلف، روند صدور این اسناد تاکنون به کندی پیش رفته و نیازمند پیگیری مستمر و همکاری بین‌دستگاهی است.

اولین روز شهریورماه سال‌جاری بود که ارسلان زارع، استاندار بوشهر در نشستی که برای بررسی و حل مشکلات اهالی جزیره خارگ برگزار شده بود، اعلام کرد: موضوع صدور اسناد مالکیت از مطالبات دیرینه مردم جزیره خارگ در دستور کار است که با پیگیری‌های مستمر تلاش می‌شود این خواسته بحق مردم هرچه سریع‌تر محقق شود. حالا بیش از ۵ماه از بیان این وعده از سوی بالاترین مقام اجرایی استان بوشهر گذشته و هنوز خبری از حل این چالش در رسانه‌ها منتشر نشده است. روزهای پایانی مهرماه امسال نیز آیت‌الله سیدهاشم حسینی‌بوشهری، نایب‌رئیس مجلس خبرگان رهبری توجه به حل مشکلات صدور سند مالکیت مردم جزیره خارگ را مورد تأکید قرار داد و بیان کرد: امید می‌رود مشکلات و مطالبات دیرینه مردم جزیره خارگ با پیگیری مسئولان ثبت اسناد و املاک به نتیجه مطلوب برسد.

چالش‌های صدور اسناد مالکیت

صدور اسناد مالکیت برای اهالی خارگ با چالش‌های متعددی روبه‌روست که ریشه در موقعیت استراتژیک جزیره دارد. یکی از اصلی‌ترین موانع، اهمیت نفتی و امنیتی جزیره است. خارگ به‌عنوان پایانه اصلی صادرات نفت ایران، تحت کنترل شرکت‌های دولتی مانند شرکت ملی نفت قرار دارد و این امر باعث شده تا اراضی مسکونی و کشاورزی با مسائل حقوقی پیچیده‌ای مانند تداخل با اراضی دولتی یا محدودیت‌های امنیتی روبه‌رو شوند.

برای نمونه، در سال ۱۴۰۱ بود که سند رسمی مالکیت جزیره به نام دولت صادر شد تا از دخل‌وتصرف سودجویان جلوگیری شود، اما این اقدام بیشتر بر اراضی دولتی تمرکز داشت و مشکلات اهالی را حل نکرد. چالش دیگر، مسائل اداری و قضایی است؛ عدم‌هماهنگی بین نهادهایی مانند سازمان ثبت اسناد، دادگستری و استانداری باعث تأخیر شده است.

علاوه بر این، تحریم‌های بین‌المللی بر اقتصاد ایران تأثیر گذاشته و اولویت‌بندی پروژه‌های زیرساختی مانند صدور اسناد را تحت‌الشعاع قرار داده است. گزارش‌ها نشان می‌دهد که این چالش‌ها منجر به افزایش پرونده‌های قضایی و نارضایتی اجتماعی شده، اما پیگیری‌های اخیر مانند دستور مدیرکل ثبت اسناد برای صدور اسناد تک‌برگ، نویدبخش است.

تأثیرات اجتماعی صدور اسناد مالکیت

صدور اسناد مالکیت می‌تواند تحولات مثبتی در حوزه اجتماعی ایجاد کند. یکی از مهم‌ترین تأثیرات، افزایش سرمایه اجتماعی مردم است. سرمایه اجتماعی به معنای شبکه‌های روابط، اعتماد متقابل و احساس تعلق به جامعه است که با صدور اسناد، تقویت می‌شود. اهالی که سال‌ها بدون سند رسمی زندگی کرده‌اند، اغلب احساس ناامنی و عدم‌ثبات دارند. با صدور اسناد، این افراد می‌توانند با اطمینان بیشتری در جامعه سرمایه‌گذاری کنند، روابط همسایگی را بهبود بخشند و در فعالیت‌های جمعی مانند توسعه محلی مشارکت کنند.

به باور کارشناسان؛ با صدور اسناد مالکیت برای اهالی جزیره خارگ، شاهد کاهش پرونده‌های قضایی مرتبط با اختلافات مالکیتی خواهیم بود و این روند به کاهش تنش‌های اجتماعی کمک می‌کند و اعتماد به نهادهای دولتی را افزایش می‌دهد. از منظر اجتماعی، این اقدام می‌تواند به بهبود کیفیت زندگی منجر شود، زیرا ساکنان می‌توانند از املاک خود برای دریافت خدمات عمومی مانند آب و برق رسمی استفاده کرده و حتی در برنامه‌های مهاجرت معکوس (بازگشت به جزیره) نقش ایفا کنند.

کارشناسان معتقدند که صدور اسناد مالکیت برای مردم خارگ می‌تواند موجب افزایش سرمایه اجتماعی شود. تقویت اعتماد بین مردم و دستگاه‌های دولتی، چون افراد می‌بینند حقوق قانونی‌شان رعایت می‌شود. همچنین تثبیت احساس تعلق به سرزمین که در جزیره‌ای با تاریخ حضور طولانی چندنسل در آن اهمیت ویژه دارد. از طرف دیگر، کاهش تنش‌ها و اختلاف‌های اجتماعی که ناشی از ابهام حقوق ملکی بوده است. برخی بررسی‌ها نشان می‌دهد در مناطقی که اسناد مالکیت رسمی صادر شده، مردم احساس امنیت و ثبات بیشتری پیدا می‌کنند که به تقویت انسجام اجتماعی کمک می‌کند.

تاثیرات چندوجهی صدور اسناد

از دیدگاه حقوقی، صدور اسناد مالکیت بر اساس قانون جامع حدنگار (کاداستر) انجام می‌شود که هدف آن تثبیت مالکیت و کاهش دعاوی قضایی است. از منظر اجتماعی و حقوقی، صدور اسناد به کاهش نابرابری‌های اجتماعی کمک می‌کند. اهالی می‌توانند حقوق مالکیت خود را اثبات کنند، که این امر به‌ویژه برای زنان و خانواده‌ها مهم است و می‌تواند به افزایش مشارکت اجتماعی منجر شود.

در سطح سیاسی نیز این اقدام نشان‌دهنده تعهد دولت به حقوق شهروندی است. جزیره خارگ به‌دلیل موقعیت استراتژیک، اغلب تحت تأثیر سیاست‌های ملی قرار دارد، اما صدور اسناد می‌تواند به تقویت وحدت ملی و کاهش نارضایتی‌های محلی کمک کند. همچنین در چارچوب روابط بین‌المللی، این اقدام می‌تواند به‌عنوان نمادی از ثبات داخلی ایران عمل کند، به‌ویژه در برابر ادعاهای خارجی بر جزایر خلیج‌فارس.

داشتن سند رسمی، مالک را در برابر دعاوی حقوقی، تصرف غیرقانونی و کلاهبرداری محافظت می‌کند و یک حق برخورداری شفاف در نظام حقوقی ایجاد می‌کند. ثبت مالکیت‌ها به دولت کمک می‌کند تا اطلاعات دقیق‌تری درباره استفاده از اراضی داشته باشد، از تضاد منافع جلوگیری کند و حاکمیت قانون را تقویت نماید. ایجاد شفافیت در مالکیت اراضی می‌تواند تنش‌های محلی را کاهش دهد و حمایت از حقوق قانونی مردم را برجسته سازد؛ امری که به ثبات سیاسی در سطح منطقه کمک می‌کند.

به باور کارشناسان؛ تأثیر اقتصادی این اقدام نیز برجسته است. با صدور اسناد، اهالی می‌توانند از املاک خود به‌عنوان وثیقه برای دریافت وام بانکی استفاده کنند که این امر به توسعه کسب‌وکارهای محلی و گردشگری کمک می‌کند. جزیره خارگ با پتانسیل اقتصادی بالا (به‌دلیل نزدیکی به میادین نفتی)، می‌تواند شاهد سرمایه‌گذاری‌های خصوصی بیشتری باشد. علاوه بر این، تثبیت مالکیت می‌تواند به کاهش هزینه‌های قضایی و اداری منجر شود و اقتصاد محلی را پویاتر کند. برآوردها نشان می‌دهد که چنین اقداماتی می‌تواند رشد اقتصادی منطقه را تا ۱۵-۱۰درصد افزایش دهد؛ هرچند آمار دقیق نیاز به بررسی بیشتر دارد.

کارشناسان معتقدند که صدور اسناد مالکیت برای اهالی جزیره خارگ، بیش از یک فرایند اداری، یک فرصت برای تحول اقتصادی و اجتماعی است. با وجود چالش‌های امنیتی و اداری، پیگیری‌های اخیر امیدهایی برای حل این مسئله ایجاد کرده است. اگر این اسناد صادر شود، نه‌تنها سرمایه اجتماعی مردم افزایش می‌یابد، بلکه تأثیرات حقوقی آن در حوزه‌های اجتماعی، سیاسی و اقتصادی، به توسعه پایدار جزیره کمک خواهد کرد. مسئولان باید با تسریع در فرایندها، این مطالبه دیرینه را محقق کنند تا اهالی خارگ بتوانند از حقوق اساسی خود بهره‌مند شوند.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک شیروان-واحد ثبتی
هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و مادهٔ ۱۳ آیین‌نامهٔ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی؛ برابر رأی شمارهٔ ۱۴۰۴/۱۰۲۳۲، کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۳۰۰۰۳۳۸ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزهٔ ثبت ملک شیروان: تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم حسین جهانیان به شناسنامه شماره ... / کد ملی ۰۸۲۹۴۴۰۹۰۹، در شش‌دانگ، مغازه‌ای بدین‌صورت که مساحت آن ۲۹.۹۲ متر بوده و منطبق بر تمام پلاک ۱۹۹۰ فرعی از ۱۳ اصلی ناحیهٔ ۳ از محل مالکیت محمدرضا جهانیان (منطبق بر تمام مالکیت وی)، واقع در خراسان شمالی، بخش ۵، حوزهٔ ثبت ملک شیروان، حَرز گردیده است. لذا، به‌منظور اطلاع عموم، مراتب در دو نوبت به فاصلهٔ ۱۵ روز آگهی می‌گردد. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نمایند و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مهلت مذکور و عدم وصول اعتراض، طبق مقررات، سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۱۱
شناسه آگهی: ۲۰۷۵۱۴۰

زارعی- رئیس ثبت اسناد و املاک شیروان

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک شیروان
هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند و برابر رای شماره ۱۴۰۴/۱۰۹۵۶ کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۰۲۲۰، هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان: تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای/خانم محمد ابراهیم متینی، شیروان، به شناسنامه شماره ۲۳۰۷۹، کد ملی ۰۸۲۸۰۰۴۳۴۱، صادره ـــ فرزند غلامعلی ـــ، در شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۷۲۳ متر مربع، قسمتی از پلاک ۴۶۰ فرعی از ۱ اصلی پیر شهید، حوزه ثبت ملک شیروان، از محل مالکیت مشاعی محمد ابراهیم متینی، منطبق بر تمام مالکیت محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض، طبق مقررات، سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۱۴
شناسه آگهی: ۲۰۷۶۰۷۴

محمد زارعی رئیس ثبت اسناد و املاک شیروان

آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۱۰۱۳۲۱۳ مورخه ۱۴۰۴/۰۹/۹ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض اسماعیل رازقندی به ش ش ۳۲۰۷۳ وشماره ملی ۰۷۹۰۳۱۷۹۱۵ صادره از سبزوار فرزند حسین در دودانگ مشاع در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۷۷۶۲/۶۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۵ فرعی از ۱۰۴ اصلی واقع در بخش ۳ سبزوار که مع الواسطه از محل مالکیت رسمی مریم رازقندی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم به این اداره ثبت سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض اسماعیل رازقندی به ش ش ۳۲۰۷۳ وشماره ملی ۰۷۹۰۳۱۷۹۱۵ صادره از سبزوار فرزند حسین در دودانگ مشاع در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۷۷۶۲/۶۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۵ فرعی از ۱۰۴ اصلی واقع در بخش ۳ سبزوار که مع الواسطه از محل مالکیت رسمی مریم رازقندی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکور وعدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. مالف ۴۰۴/۱۶۳۰

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۹/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۱۰/۱۴

رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوار-علی آب باریکی

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قوچان هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۰۰۱۳۱۲۸ – ۱۴۰۴/۰۹/۱۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قوچان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اسد رمضان مزرجی فرزند حسین بشماره ملی ۰۸۷۱۹۸۳۵۴۰ در یک باب خانه به مساحت ۱۴۰.۳۲ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۵۸۹ و ۵۹۰ فرعی از ۱-اصلی واقع در بخش ۲ قوچان اراضی یعقوب آباد خریداری از مالکین رسمی آقایان ابراهیم جهانگیری و ولی اله صحرایی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذرسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف:۹۵۵

تاریخ انتشارنوبت اول:۱۴۰۴/۹/۲۹ تاریخ انتشارنوبت دوم:۱۴۰۴/۱۰/۱۴

عبداله گلشن آبادی به آباد-رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان

آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۱۰۱۳۰۳۶ مورخه ۱۴۰۴/۰۹/۶ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض محمدقربانی فرد به ش ش ۳۴۰ وشماره ملی ۰۷۹۴۶۷۰۲۷۱ صادره از سبزوار فرزند حسین اصغر در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۶۳۴/۶۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۷۵ اصلی واقع در بخش ۳ ناحیه ۲ سبزوار که مع الواسطه از محل مالکیت رسمی ابراهیم برزوئی محرز گردیده است . لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکور وعدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد . مالف ۴۰۴/۱۶۱۱

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۹/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم۱۴۰۴/۱۰/۱۴

رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوار-علی آب باریکی

قوهٔ قضائیه-سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک مازندران
آگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان قائمشهر

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون اخیرالذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخ‌های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد.

املاک متقاضیان واقع در قریه کوشیکلا به شماره پلاک ۱۵ اصلی بخش ۴ ۱۱۸ فرعی بنام آقای هوشنگ عاشوری تلوکی فرزند عمران نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۹۸/۷۴ مترمربع طبق رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۲۰۲۶۰۴۳ تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۷ هیات قانون تعیین تکلیف.

ساعت ۹ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۵

لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می‌شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین می‌توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آئین‌نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت‌مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضائی نمایند در غیر این صورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می‌یابد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۰/۱۴

مرتضی قاسم پور
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائمشهر

شناسه آگهی: ۲۰۷۴۰۰۰

قوهٔ قضائیه-سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران
«آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی»

نظر به اینکه مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۱۳۰۵۲۵۹۶ مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۰۱ هیات قانون تعیین تکلیف ... موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی چمستان تصرف مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای پوریا امامی فرزند مظاهر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی باغی به مساحت ۱۹۲/۵۴ مترمربع به پلاک ۵۲۸ فرعی از ۷ اصلی واقع در قریه شهربند بخش ۱۱ خریداری از آقای سید مهدی حسینی محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین‌نامه مربوطه این آگهی در در نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی /سراسری در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین‌نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می‌رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می‌نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۱۴

مرتضی قاسم‌پور- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائمشهر

شناسه آگهی: ۲۰۸۶۸۳۲

«آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی»

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۸۳۷۰ مورخه ۱۴۰۴۰۰۸.۲۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای میرعلیرضا مهاجری جهیزدانی فرزند میرحسین بشماره شناسنامه ۲۰۸۰۸۸۶۸۳۵ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی باغی به مساحت ۱۲۱۷۸۰ متر مربع پلاک ۲۳۱۳ فرعی از ۱۴۳ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۴۳ اصلی واقع در خیرآباد خریداری از مالک رسمی آقای حاجی خان شهسواری محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادر خواهد شد.س۵۰۵تاریخ انتشار نوبت اول۱۴۰۴/۰۹/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۱۰/۱۴

علی رحیمی پردنجانی-رئیس ثبت اسناد و املاک بهارستان

قوه قضائیه-سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آرا صادره هیات های اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

رای شماره ۵۸۹۴ و ۵۸۹۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۴ - خانم مریم شریف به شناسنامه شماره ۱۶۸۶ کد ملی ۱۰۹۱۲۰۳۴۵۸ صادره نجف آباد فرزند محمد علی در سه دانگ مشاع و آقای علی ایزدپناه به شناسنامه شماره ۱۴۲۱۶ کدملی ۱۷۵۱۱۸۲۰۸۸ صادره اهواز فرزند رضا در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۵۴.۹۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۴۹۳ اصلی واقع در قطعه ۶ بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اصفهان - سند رسمی شماره ۲۶۲۱۵ مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۱۹ دفتر خانه ۲۷۵ نجف آباد میزان سه حبه و سیصد و شصت و پنج هزارم حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ پلاک ۴۹۳ قطعه ۶ نجف آباد بخش ۱۱ ثبت اصفهان به علی ایزد پناه فرزند رضا و مریم شریف فرزند محمد علی بالسویه انتقال و بنام وی در جریان ثبت می باشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۱۴

شناسه آگهی: ۲۰۶۸۸۲۵ مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائمشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائمشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد: املاک متقاضیان واقع در قریه کوشیکلا پلاک ۱۵ اصلی بخش ۴- ۱۱۸ فرعی به نام آقای هوشنگ عاشوری تلوکی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۹۸/۷۴ مترمربع خریداری مع‌الواسطه از وراث عمران عاشوری مالک رسمی. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متض