سرآمد اقتصاد

دوشنبه-۱۵دی ۱۴۰۴-سال یازدهم-شماره ۲۳۹۲



پولی مالی

## اطلاعیه شورای اطلاع‌رسانی دولت درباره طرح جدید بهبود معیشت مردم

## یارانه کالای اساسی انتهای زنجیره انتقال می‌یابد

شورای اطلاع‌رسانی دولت درباره طرح جدید بهبود معیشت مردم اطلاعیه‌ای صادر کرد.به گزارش اقتصادسرآمد، انتقال یارانه کالاهای اساسی از ابتدای زنجیره به انتهای زنجیره از سیاست‌های بودجه سال ۱۴۰۴ است. این طرح به دنبال کاهش نااطمینانی، ثبات دوره‌ای قیمت و بهبود برنامه‌ریزی تولید و انتقال همه منافع به مصرف‌کننده نهایی است. درباره اینکه این طرح چه تأثیری بر زندگی مردم و وضعیت اقتصاد کشور خواهد داشت، نکات زیر به استحضار مردم عزیز می‌رسد:

۱ـ ماهیت طرح موضوع طرح انتقال یارانه کالاهای اساسی از ابتدای زنجیره تأمین به انتهای زنجیره (مصرف‌کننده نهایی) نیازمند اصلاح نرخ ارز، سهولت تأمین ارز مورد نیاز و واردات نهاده‌ها و کالاهای اساسی و تأمین و توزیع آن در بازار و اعطای کالابرگ به خانوارها است. برنامه‌ریزی برای اجرای این طرح از مدت‌ها قبل در حال انجام بود و به دلیل پیچیدگی‌های اجرایی، از این مقطع زمانی آغاز می‌شود.

۲ـ اهداف اصلی طرح تبدیل نااطمینانی در بازار کالاهای اساسی به تغییرات محدود قابل برنامه‌ریزی برای تولیدکنندگان، ایجاد ثبات دوره‌ای قیمت‌ها و جلوگیری از شکاف رانتی نرخ ارز ترجیحی و بازار آزاد و انتقال کامل منافع یارانه‌ای به مصرف‌کننده نهایی.

۳- اهمیت راهبردی طرح این طرح گامی مهم در اصلاح بازار کالاهای اساسی است. برنامه‌ریزی‌هایی برای کاهش نااطمینانی در حوزه تولید و در نرخ ارز کالاهای اساسی و تأمین ارز نهاده‌ها انجام شده که توسط دستگاه‌های اجرایی ذی‌ربط انجام می‌شود و اطلاع‌رسانی خواهد شد.

۴ـ ثبات قیمت و حفظ قدرت خرید خانوار اولویت دولت، ایجاد ثبات دوره‌ای قیمت کالاهای اساسی است.

در صورت تغییرات تدریجی قیمت‌ها مطابق مصوبات ستاد تنظیم بازار، دولت متعهد شده اعتبار کالابرگ در دوره‌های بعدی افزایش دهد. با این سازوکار، قدرت خرید خانوارها حفظ خواهد شد.

۵ـ ضرورت اصلاح شیوه پرداخت یارانه دولت سالانه حدود ۱۰ میلیارد دلار برای واردات کالاهای اساسی پرداخت می‌کند اما همچنان در تولید و قیمت کالاهای اساسی مشکلات حل نشده است. شیوه فعلی پرداخت ارز ترجیحی با مشکلات زیر مواجه بوده است: نوسان در تخصیص ارز، افزایش قیمت کالاهای اساسی علی‌رغم پرداخت ارز ترجیحی، اثرپذیری قیمت نهاده‌ها از نوسان بالای نرخ ارز، افزایش چندبرابری قیمت نهاده‌هایی مانند: جو، ذرت، کنجاله و نهایتا افزایش قیمت نهایی کالاهای اساسی مصرفی مردم.

۶- سازوکار جدید تأمین ارز در این طرح، ارز نهاده‌ها و کالاهای اساسی از تالار دوم و در درگاه اختصاصی بانک مرکزی با اولویت عرضه ارز تأمین می‌شود و به شرکت‌های دولتی، نهادهای عمومی غیردولتی و صندوق‌های بازنشستگی اجازه داده شده است مستقیماً ارز خود را به کالاهای اساسی و نهاده‌ها اختصاص دهند که در صف تأمین معطل نشوند. در این شیوه ارز برای دوره مشخص نوسان کمتری دارد، ثبات بیشتری در قیمت نهاده‌ها ایجاد می‌کند و معادل ارز ترجیحی پرداختی دولت، به‌همراه مبلغی بالاتر در قالب اعتبار کالابرگ به خانوارها پرداخت می‌شود.

۷- مشمولان طرح علاوه بر مشمولان قبلی کالابرگ حدود ۲۰ میلیون نفر دیگر نیز مشمول می‌شوند.

در مجموع حدود ۸۰ میلیون نفر تحت پوشش طرح خواهند بود.

۸- مراحل و میزان اعتبار کالابرگ مرحله اول طرح به‌صورت ۴ نوبت یکجا پیش‌بینی شده است و سپس به صورت ماهانه ادامه خواهد یافت. به ازای هر نفر، در هر نوبت یک میلیون تومان اعتبار کالابرگ تخصیص می‌یابد. در ابتدای اجرای طرح، جمعاً ۴ میلیون تومان به ازای هر نفر به‌صورت یکجا به کارت بانکی سرپرست خانوار واریز می‌شود.

۹- زمان شروع خرید خانوارها طبق برنامه زمان‌بندی که از طریق پیامک به سرپرست خانوار اعلام می‌شود از ۲۰ دی‌ماه می‌توانند با مراجعه به فروشگاه‌ها به نسبت اعتبار ماه اول خرید کنند. با اطلاع‌رسانی که متعاقباً انجام می شود اعتبار ماه‌های بعدی قابل استفاده خواهد بود.

۱۰- مبنای تعیین قیمت کالاها قیمت کالاها بر اساس مصوبات ستاد تنظیم بازار تعیین می‌شود و مبنای افزایش اعتبار کالابرگ برای جبران قدرت خرید مردم خواهد بود.

۱۱- گزینه‌های استفاده از طرح طرح شامل دو گزینه است: الف) اعتباری و ب) کالایی از شروع تا فراهم شدن زیرساخت‌ها به صورت اعتباری خواهد بود و سپس در صورتی که خانوارهایی متقاضی دریافت کالا باشند و درخواست خود را ثبت کنند، به آن صورت اجرا می‌شود.

۱۲- کالاهای مشمول کالابرگ کالاهای مشمول شیر، پنیر، ماست، گوشت قرمز، گوشت مرغ، تخم‌مرغ، برنج، روغن مایع، ماکارونی، قند و شکر و حبوبات است.

۱۳- محل عرضه اقلام کالابرگ یا اقلام کالایی کالابرگ در ۲۶۸ هزار فروشگاه خرد و زنجیره‌ای در سراسر کشور عرضه می‌شود. با همکاری اتاق اصناف تعداد فروشگاه‌ها در این مرحله افزایش می‌یابد و فروشگاه‌های سیار نیز اضافه می‌شود. همچنین از ظرفیت تعاونی‌ها، فروشگاه‌های خرد با همکاری اتاق اصناف و اتحادیه‌های خرده‌فروشان و دهیاری‌ها استفاده می‌شود.

۱۴- اطلاع از مانده اعتبار استعلام مانده اعتبار از طریق اپلیکیشن «شما»، پیام‌رسان «بله» و کد دستوری #۵۰۰۱۴۶۳ و صندوق‌های فروشگاهی امکان‌پذیر است.

۱۵ـ ادامه طرح‌های حمایتی دیگر یارانه‌های نقدی، طرح یسنا و رفع سوءتغذیه به قوت خود باقی و مانند روال گذشته پرداخت می‌شود.

«سرآمد» گزارش می‌دهد

# جایگاه استراتژیک قزاقستان در جاده ابریشم جدید

## بررسی مدل توسعه قزاقستان در حوزه حمل‌ونقل و لجستیک

**گروه بین‌الملل- رضا رضایی-** مجدد مسیر ترانزیتی «کریدور میانی» که از چین آغاز و از طریق قزاقستان و دریای خزر به آذربایجان و گرجستان و سپس به اروپا امتداد می‌یابد، به یک جایگزین مهم بین‌قاره‌ای تبدیل شده است که وابستگی به مسیرهای شمالی را، به‌ویژه پس از فوریه ۲۰۲۲، کاهش می‌دهد.

به گزارش «اقتصاد سرآمد»، این مسیر که عمدتاً توسط قزاقستان و آذربایجان -دوکشور مهم در منطقه که دارای زیرساخت‌های حیاتی زمینی و دریایی هستند- در حال توسعه است، حمایت گسترده‌ای از سوی مؤسسات مالی بین‌المللی، از جمله بانک توسعه آسیا، بانک بازسازی و توسعه‌اروپا و بانک جهانی را به خود جلب کرده است. بنابراین، «کریدور میانی» چیزی بیش از یک جایگزین برای ترانزیت بار است؛ این مسیر فرصتی مهم برای تغییرشکل چشم‌انداز ژئوپلیتیکی و اقتصادی منطقه اوراسیا ارائه می‌دهد.

> قزاقستان در حال حاضر بیش از ۳۵۰۰ کیلومتر زیرساخت راه‌آهن راهبردی دارد که چین را به بنادر دریای خزر متصل می‌کند. این بهره‌وری همچنین با بهبودهای کلیدی زیرساختی مانند ارتقای بخش راه‌آهن دوستیک-مواینتی، توسعه مرکز لجستیک خورگوس در مرز قزاقستان-چین و اجرای فناوری‌های گمرکی دیجیتال امکان‌پذیر شده است.

### رشد شرکت‌های لجستیکی قزاق

در واقع، کریدور میانی برای شرکت‌های اروپایی و آسیایی اجازه می‌دهد تا بین اروپا و آسیا سریع‌تر یا با ریسک بسیار کمتری نسبت به کریدورهای شمالی، جنوبی یا دریایی فعلی جابه‌جا شوند. طبق داده‌های موجود، انتظار می‌رود رشد اخیر حجم کانتینر از طریق کریدور میانی که ناشی از تغییرات جهانی در سیاست‌های تجاری و افزایش خطرات ژئوپلیتیکی است، به ۵.۲میلیون تن برسد. البته تا سال ۲۰۲۷ ظرفیت این کریدور می‌تواند به ۱۰میلیون تن در سال افزایش یابد.

این رشد، پتانسیل ترانزیتی آذربایجان و قزاقستان را تقویت کرده و شرایطی را برای سرمایه‌گذاری‌های جدید در زیرساخت‌ها ایجاد می‌کند. مشارکت بخش خصوصی در توسعه این کریدور بسیار مهم بوده است. تلاش‌های مداوم برای تقویت زنجیره‌های تأمین منطقه‌ای، بهبود لجستیک و تقویت تجارت بین‌منطقه‌ای، چندین بازیگر محلی را به‌عنوان پیشگامان آن معرفی کرده است.

برای نمونه، گروه Kusto و شرکت تابعه آن Kusto Logistics، به رهبری تاجر برجسته قزاق، یرکین تاتیشف، به‌عنوان بازیگران اصلی ارائه‌دهنده راه‌حل‌های لجستیکی نه‌تنها در قزاقستان، بلکه در ازبکستان و منطقه وسیع‌تر نیز ظهور کرده‌اند. در سال ۲۰۲۴، گروه کوستو از راه‌اندازی پروژه کسب‌وکار لجستیک خود و توسعه یک اکوسیستم لجستیک یکپارچه خبر داد. در راستای اجرای این راهبرد، شرکت کوستو لجستیک برای ارائه خدمات حمل‌ونقل چندوجهی از طریق راه‌آهن و جاده تأسیس شد و در خرید ناوگان خود به شکل سکوهای مناسب سرمایه‌گذاری کرد.

طی سال‌های ۲۰۲۵ تا ۲۰۲۷، این شرکت ساخت یک ترمینال لجستیکی در منطقه آلماتی را رهبری کرد. این پروژه شامل توسعه یک قطب لجستیکی پیشرفته شامل یک پایانه کانتینری برای دریافت، جابه‌جایی و ذخیره‌سازی محموله، یک مرکز اتصال متقابل و دومنطقه انبار ذخیره‌سازی موقت با خدمات گمرکی یکپارچه است. علاوه بر این، این شرکت یک انبار مدرن ۱۵هزار مترمربعی برای پشتیبانی از گسترش خدمات لجستیک شخص ثالث خواهد ساخت.

### اقدامات راهبردی تاشکند

طبق گزارش‌ها، قزاقستان در حال حاضر بیش از ۳۵۰۰کیلومتر زیرساخت راه‌آهن راهبردی دارد که چین را به بنادر دریای خزر متصل می‌کند. این بهره‌وری همچنین با بهبودهای کلیدی زیرساختی مانند ارتقای بخش راه‌آهن دوستیک-مواینتی، توسعه مرکز لجستیک خورگوس در مرز قزاقستان-چین و اجرای فناوری‌های گمرکی دیجیتال امکان‌پذیر شده است. تلاش‌های گسترده قزاقستان همچنین شامل توسعه بنادر آکتائو و کوریک و ایجاد یک مرکز کانتینری جدید با حمایت اتحادیه اروپا بوده که ۱۰.۴میلیون یورو برای نوسازی اختصاص داده است.

اشتیاق قزاقستان برای تعمیق مشارکت با سایر کشورهای امتداد کریدور میانی و سرمایه‌گذاری در زیرساخت‌های مرتبط، انتخابی منطقی به نظر می‌رسد، زیرا «آستانه» این کریدور را به‌عنوان پایه‌ای برای توسعه صنعتی و ادغام پایدار در زنجیره‌های تأمین جهانی می‌بیند. پویایی‌های مثبت فزاینده اخیر در مشارکت‌های دوجانبه و چندجانبه بین قزاقستان و بازیگران غربی، راه را برای سرمایه‌گذاری‌های مستقیم خارجی بیشتر هموار می‌کند. قزاقستان همچنان به افزایش جذابیت خود برای جریان‌های سرمایه‌گذاری جهانی ادامه می‌دهد.

در مورد اتحادیه اروپا، حجم تجارت با «آستانه» از ژانویه تا اکتبر ۲۰۲۵ به ۴۱.۲میلیارد دلار رسید که نسبت به مدت مشابه سال گذشته ۲۳درصد افزایش یافته است. چنین روندهای مثبتی قزاقستان را قادر ساخته تا خود را به‌عنوان یک شریک پایدار در توسعه اقتصادی، لجستیک و امنیت معرفی و از این طریق نفوذ خود را در آسیای مرکزی تثبیت کند.

علاوه بر این، مقامات قزاقستان در تلاش برای دوبرابر کردن حجم بار حمل‌شده از طریق کریدور میانی، برنامه‌هایی را برای توسعه زیرساخت‌های پیشرفته اضافی، از جمله راه‌آهن دابرازا-مختارال، جاده شالکار-بینو بین قیزیل‌اوردا و آکتائو و یک پروژه راه‌آهن کنارگذر جدید برای ایستگاه آلماتی اعلام کرده‌اند. مورد اخیر برای کاهش زمان سفر حمل‌ونقل و کاهش تا ۴۰درصد از ترافیک باری در ایستگاه آلماتی، طراحی شده است. این برنامه‌ها همچنین شامل خرید لکوموتیوها و ناوگان مدرن اضافی برای جذب سرمایه‌گذاری خصوصی بیشتر در این بخش مهم راهبردی، به‌عنوان بخشی از هدف بلندمدت برای افزایش ظرفیت ترانزیت کالا از طریق خاک قزاقستان تا سال ۲۰۳۰ به ۱۰میلیون تن است.

### مدل قزاقستان در حمل‌ونقل و لجستیک

حمل‌ونقل و لجستیک در حال حاضر جزو سریع‌ترین بخش‌های در حال رشد اقتصاد قزاقستان هستند. در طول ۱۰ماه اول سال، حجم خدمات حمل‌ونقل ۲۰.۷درصد و سرمایه‌گذاری در دارایی‌های ثابت ۱۸.۴درصد افزایش یافت. همچنین حجم حمل‌ونقل ریلی به ۳۸۰.۳میلیون تن رسید، ترافیک مسافران هوایی به ۱۳.۱میلیون نفر افزایش یافت و تمام فرودگاه‌ها و خطوط هوایی قزاقستان به سیستم حمل‌ونقل الکترونیکی مطابق با IATA منتقل شده‌اند که امکان عملیات حمل بار کاملاً بدون کاغذ را فراهم می‌کند.

پروژه‌های زیرساختی بزرگی برای پشتیبانی از این رشد در حال انجام است. از جمله آن‌ها می‌توان به خط آهن دابرازا-ماختارال که قرار است در سال ۲۰۲۶ تکمیل شود، ارتقای بخش ریلی آلتینکول-ژتیگن، نوسازی ایست‌های بازرسی مرزی و سرمایه‌گذاری‌های کلان در زیرساخت‌های بندری دریای خزر در آکتائو و کوریک اشاره کرد. پس از تکمیل، انتظار می‌رود این پروژه‌ها ظرفیت ترکیبی بنادر دریای خزر قزاقستان را به ۳۰میلیون تن در سال افزایش دهند.

قاسم-جومارت توکایف، رئیس جمهور قزاقستان، هدف راهبردی خود را تبدیل کشور به قطب اصلی حمل‌ونقل آسیای مرکزی قرار داده است. این رویکرد، توسعه زیرساخت‌ها را با همکاری‌های صنعتی، ایجاد شغل و کاهش موانع اداری برای سرمایه‌گذاران ترکیب می‌کند. در واقع، راهبرد «کریدور میانی» قزاقستان، مدلی جامع از چگونگی تبدیل جغرافیا، با پشتیبانی زیرساخت‌های مدرن و راه‌حل‌های دیجیتال، به یک مزیت رقابتی پایدار است که نقش این کشور را به‌عنوان پلی بین اروپا و آسیا تقویت می‌کند.


سرآمد اقتصاد

Eeghtesadsaramad.ir

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی**

برابر آراء شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۳۴۰۰۷۰۳۵ و ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۳۴۰۰۷۰۳۸ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان –ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محرم عزیزی نور فرزند ولی اله بشماره شناسنامه ۹ صادره از ایران

در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۳۰۱۸۶،۵۸ مترمربع پلاک ۵۲۱ فرعی از ۵۶ اصلی واقع در قریه برکت آباد بخش ۴ خریداری از مالک رسمی (مع الواسطه) آقای غلامعلی طاهری شکیب

در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۳۴۱۳،۵۸ مترمربع پلاک ۵۲۲ فرعی از ۵۶ اصلی واقع در قریه برکت آباد بخش ۴ خریداری از مالک رسمی (مع الواسطه) آقای غلامعلی طاهری شکیب

محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م.الف:۳۳۷۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۳۰

**محمد صادق بهرامی - رئیس ثبت اسناد و املاک همدان**

**قوۀ قضائیه - سازمان ثبت اسناد و املاک کشور**
**حوزه ثبت ملک منطقه دو ساری**
**اداره کل محترم ارشاد اسلامی استان مازندران**

به پیوست متن آگهی قانون تعیین تکلیف جهت درج در یکی از روزنامه‌های محلی و کثیرالانتشار به حضور ارسال می گردد.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان ساری برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۴۵۶۰۳۵۴۷۵ و ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۴۵۶۰۳۵۴۷۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۳۰ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه دو ساری تحت تصرفات مالکانه. علیرضا نادری خارکشی و رقیه آسوده آزاد گله فرزند ولی‌اله و جعفر به شماره ملی ۰۹۲۳۰۴۹۲۳۱ و ۲۰۹۲۵۹۲۳۴۳ هر یک نسبت به چهاردانگ و دودانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به پلاک ۵۵۰۰ فرعی به مساحت ۴۰۹/۲۵ مترمربع قسمتی از ۳ اصلی واقع در قریه آزاد گله بخش ۴ ثبت ساری.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۳۰

**یاسر ملکی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو ساری**

شناسه آگهی: ۲۰۸۸۶۴۵

**قوه قضائیه - سازمان ثبت اسناد و املاک کشور**
**اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان**
**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی**

برابر آرا صادره هیات های اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. رای شماره ۷۲۶۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۲ آقای ابراهیم فریدنی به شناسنامه شماره ۳۸ کدملی ۴۶۲۲۷۷۲۳۳۷ صادره شهرکرد فرزند محمدرضا در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۳۸،۸۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۳۰ فرعی از ۸۸۳ اصلی واقع در قطعه ۴ بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اصفهان - متقاضی مالک عادی نمی باشند که برابر قولنامه های عادی ارائه شده توسط متقاضی ابراهیم فریدنی از اکبر یانچشمه فریدنی و اکبر یانچشمه فریدنی از حاج حیدر ذبحی بصورت عادی و حاج حیدر ذبحی از صدیقه سلیمانی نجف آبادی بصورت عادی خریداری نموده است که حسب استعلام پیوستی صدیقه سلیمانی نجف آبادی مالک رسمی مراجعه به سامانه املاک و محتویات پرونده میزان ۲/۹۶ سهم از ۱۰۰ سهم از پلاک ۸۸۳/۳۰ واقع در قطعه ۴ بخش ۱۱ ثبت اصفهان بنام صدیقه سلیمانی نجف آبادی فرزند حسین به شناسنامه ۸۷۰ مسبوق به ثبت می باشد که در صورت صدور رای میزان ۱/۰۲ سهم از مالکیت صدیقه سلیمانی کسر و مابقی ۱/۹۴ سهم جهت مالک رسمی صدیقه سلیمانی نجف آبادی باقی می ماند ضمنا شهود پیوستی ضمن تایید صورتجلسه تنظیمی و قولنامه های عادی ارائه شده تصرفات مفروضی و بلا معارض بصورت ساختمان با مشخصات فوق و بمساحت ۱۳۸/۸۰ متر مربع را تایید و گواهی نموده اند.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۱۵

شناسه آگهی: ۲۰۶۹۳۵۲

**مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد**

**قوه قضائیه - سازمان ثبت اسناد و املاک کشور**
**اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان**
**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی**

برابر آرا صادره هیات های اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. رای شماره ۷۶۲۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۲ و رای شماره ۷۶۲۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۲ - آقای روح اله مصطفائی نجف آبادی به شناسنامه شماره ۲۲۱ کدملی ۱۰۹۱۲۳۸۶۴۲ صادره نجف آباد فرزند قاسمعلی درسه دانگ مشاع و آقای مصطفی مصطفائی نجف آبادی به شناسنامه شماره ۹۱۷ کدملی ۱۰۹۱۱۳۳۷۷۸ صادره نجف آباد فرزند قاسمعلی درسه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۴۰،۰۳ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱ فرعی از ۳۰۳ اصلی واقع در قطعه ۵ بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اصفهان سند قطعی شماره ی ۲۱۷۱۲ مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۲۹ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ی ۳۹۵ نجف آباد/.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۱۵

شناسه آگهی: ۲۰۷۶۱۳۰

**مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد**

**سازمان ثبت اسناد و املاک کشور**
**اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه**
**اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه دو**
**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**
**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۶۰۱۴۰۱۲۲۵۰ و ۲۲۵۹ و ۲۲۶۱ و ۲۲۴۷ و ۲۲۵۵ مورخ ۱۴۰۴/۹/۲۵ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه دو تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای ایمان چقا قاسمی فرزند عسگر در پنج قطعه زمین مزروعی به مساحتهای ۳۷۹۵.۸۲ و ۱۰۱۴۷.۳۸ و ۹۲۴۲.۸۲ و ۱۲۴۷۳،۸۷ و ۶۶۵۶.۲۶ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۳۲ اصلی واقع در بخش سه حومه قریه شاهینی خریداری از مالک رسمی /زارع صاحب نسق آقای عسگر چقاقاسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۳۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴۱۰/۱۵

**فرشاد نادری - رئیس ثبت اسناد و املاک**

م الف ۶۶۷۳

**قوه قضائیه - سازمان ثبت اسناد و املاک کشور**
**اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان**
**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی**

برابر آرا صادره هیات های اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. رای شماره ۹۰۲۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۶ خانم مریم ابن الشهیدی به شناسنامه شماره ۹۳ کدملی ۱۲۹۱۱۳۱۸۰۹ صادره اصفهان فرزند سید حسین در ششدانگ یک درب باغ به مساحت ۲۱۰۰.۴۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۴۸۷۳ - فرعی از ۳۹۱ اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک اصفهان - برابر سند برگ استاد رسمی شماره ی ۹۰۷۴ مورخ ۱۳۴۵/۱۲/۲۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ی ۵۳ لنجان صفحه ۱۶/۱۵ دفتر ۲ ، ملک مزبور در قسمتی از پلاک ثبتی فرعی ۴۸۷۳ از ۳۹۱ اصلی واقع در قطعه - نجف آباد بخش ۹ ثبت اصفهان مجزی شده از پلاک ثبتی ۲ فرعی از ۳۹۱ اصلی قطعه - نجف آباد بخش ۹ ثبت اصفهان که مالک اولیه درخواست سند نموده است ولی به نام وی مسبوق به ثبت می باشد باستناد ماده ۲۰ آیین نامه اصلاحات ارضی در اجرای بند ب ماده یک از مواد الحاقی به آقای قنبرعلی زمانی فروشانی فرزند غلام حسین واگذار گردیده است که دارای تقسیم نامه نیز می باشد. سپس نامبرده فوق مقدار ۲۰۰۰ متر مربع ملک مذکور را به آقای محمد علی زمانی فروشانی فرزند خویش فروخته است. سپس طبق قولنامه عادی آقای محمد علی زمانی فروشانی مقدار مورد اشاره از ملک مذکور را به آقای سجاد کریمی خوزانی فرزند محسن فروخته است. سپس آقای سجاد کریمی خوزانی طبق قولنامه عادی ملک مذکور را آقای محمد علی عادلی مقدم فرزند عباس فروخته و در نهایت آقای محمد علی عادلی مقدم باغ مورد تقاضا را طبق مبایعه نامه املاک شماره سریال ۸۲۴۹۵ طبق دفتر ۳۰ در مشاور املاک اکبر لطفی کد ۳۹ در تاریخ ۱۳۹۸/۰۹/۰۶ به متقاضی خانم مریم ابن شهیدی فرزند سید حسین به کدملی ۱۲۹۱۱۳۱۸۰۹ واگذار نموده و در تصرف مشارالیها میباشد و به نام ایشان مسبوق به ثبت می باشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۱۵

شناسه آگهی: ۲۰۶۹۷۴۳

**مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد**

**قوه قضائیه - سازمان ثبت اسناد و املاک کشور**
**اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان**
**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی**

برابر آرا صادره هیات های اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق درمحل تا مدت دو ماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم نمایند و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی اخذ و تحویل اداره ثبت نماید . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد . صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

۱- ششدانگ یک قطعه باغ به نام خانم شیدا ملکی فرزند علی جان صادره سنندج به مساحت شش دانگ ۲۶۴۷.۷۹ متر مربع پلاک ۲۳۱ فرعی از ۴۷-اصلی بخش ده منطقه دو سنندج جز نسق شماره ۳۵۴۵۶ مورخ ۱۳۵۳/۱۰/۱۵ دفتر ۱۰ سنندج بنام عارف رحیمی ملکشان

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۹/۳۰

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۱۰/۱۵

**هیوا احمدیان - رییس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو سنندج**

م الف: ۹۶۱۹

**آگهی رای هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر آرا صادره هیات تعیین تکلیف مستقر در ثبت اسناد و املاک شهرستان سنندج تصرفات مالک