



عضو کمیسیون اقتصادی مجلس با تاکید بر اینکه تلاش به تحقق اهداف برنامه هفتم منجر به توسعه اشتغال و رفع مشکلات معیشتی می شود، گفت: کلید رفع مشکلات معیشتی مردم در دست دولتمردان و مسئولان اجرایی است، می توان با تسهیل سرمایه گذاری به معیشت خانوار و ایجاد اشتغال جوانان کمک کرد.

به گزارش قتصادسراسر آمد، علیرضا زندیان نماینده مردم بیجار گروس در مجلس شورای اسلامی تلاش ضمن اشاره به بیانات مقام معظم رهبری در دیدار روز گذشته ایشان با مردم، به خانه ملت گفت: مقام معظم رهبری در بیانات خود ضمن تاکید بر حمایت از روسای قوا و رئیس جمهور فرمودند که وضع اقتصادی خوب نیست و معیشت مردم واقعا مشکل دارد و برای رفع این مشکلات باید مسئولان دو برابر همیشه کار کنند.

عضو کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی عنوان کرد: بخشی از معترضین و مردم عادی که در روزهای اول به صورت مسالمت آمیز نسبت به شرایط اقتصادی و معیشتی اعتراض داشتند. و باید پیگیری گردد، البته عده‌ای فریب‌خورده و عوامل اجرای طرح عبری -آمریکایی باعث شدند تا این اعتراضات از مسیر درست خارج شود و اکنون باید باین متخلفان و آشوب گران به شدت برخورد شود. این نماینده مردم در مجلس شورای اسلامی با اشاره به اینکه همانگونه که مقام معظم رهبری نیز فرمودند باید مسئولان برای بهبود شرایط معیشتی مردم و اقشار کم‌درآمد و کشاورزان تلاش کنند، ادامه داد: بخشی از موانعی که در مسیر بهبود معیشت مردم وجود دارد ناشی از تحریم‌های ظالمانه و یکجانبه آمریکا علیه کشور ما بوده اما بخشی دیگر به واسطه سوء مدیریت‌ها ایجاد شده‌اند. باید بر روی رفع این موانع تمرکز و تلاش دو برابری داشته باشیم.

وی ضمن اشاره به مانع تراشی در مسیر سرمایه گذاری‌ها، ادامه داد: کلید رفع مشکلات معیشتی مردم در دست دولتمردان و مسئولان اجرایی است، می توان با تسهیل سرمایه گذاری به معیشت خانوار و ایجاد اشتغال جوانان کمک کرد، بصورت مثال بخش کشاورزی بزرگترین بخش خصوصی کشور محسوب می شود و سرمایه گذاران زیادی در داخل کشور تمایل دارند در این حوزه سرمایه گذاری کنند و از سویی نیز در برنامه هفتم پیشرفت احکامی در راستای توسعه این بخش داریم که به آنها توجه زیادی نشده است.

زندیان با تاکید بر اینکه در احکام برنامه هفتم پیشرفت و سنجه‌های عملکردی آن آمده است که تا پایان زسان اجرای این برنامه باید به ۹۰ درصد خودکفایی در تولید محصولاتی مانند گندم، جو، برنج، حبوبات، شکر، گوشت قرمز و سفید برسیم، گفت: رسیدن به این میزان از خودکفایی و تلاش برای آن از یک سو به ایجاد اشتغال، بهبود درآمد کشاورزان و توسعه کشاورزی کمک می کند و از سوی دیگر منجر به جلوگیری از خروج ارز از کشور می شود. در هر صورت باید معیشت مردم تقویت و رفاه مردم ارتقا یابد بطور مثال باید از گندمکاران و کشاورزان در عمل حمایت شد.

عضو کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی با اشاره به اینکه یکی دیگر از اهداف برنامه هفتم پیشرفت که به عنوان یک سند و برنامه کلی مورد تاکید رئیس جمهور نیز قرار دارد افزایش تولید محصولات گلخانه‌ای به ده میلیون تن در سال است تصریح کرد: افزایش تولید محصولات گلخانه‌ای منجر به صادرات و ارزآوری برای کشور می شود و از سوی دیگر ایجاد اشتغال می گردد. اما متاسفانه شاهد هستیم که سرمایه گذاران در مسیر دریافت مجوز و تسهیلات با مشکل مواجه هستند.



گروه بین الملل – امید عباسی – هرچند تعرفه‌های ایالات متحده بر کالاهای خارجی نسبت به «روز آزادی» کاهش یافته است، اما تصمیم گیرندگان در شرکت‌های سراسر آسیا در حال حاضر آمریکا را به‌عنوان یک بازار غیرقابل اعتماد در نظر می گیرند و بر این اساس، کسب و کار خود را سازماندهی مجدد می کنند. به گزارش «اقتصاد سراسر آمد»، شرکت‌های آسیایی در حال تغییر استراتژی‌های تولید، قیمت گذاری و بازار خود به سمت کشورهای عضو آسه آن و سایر مقاصد غیر آمریکایی هستند که نشان‌دهنده یک تغییر ساختاری است. این چرخش، زنجیره‌های تأمین را تغییر شکل داده، نقش «آسه آن» را به‌عنوان یک قطب تولید تقویت و با هجوم واردات ارزان‌تر به بازار، تولیدکنندگان داخلی را تحت فشار قرار می دهد.

تغییر مسیر شرکت‌ها از بازار آمریکا براساس گزارش اندیشکده انجمن شرق آسیا، کشورهای منطقه آسیا و اقیانوسیه، به‌ویژه در جنوب‌شرقی آسیا، از جمله مواردی بودند که بیشترین آسیب را از «تعرفه‌های متقابل» دولت ترامپ دیدند. کارشناسان در مورد تأثیر احتمالی این تعرفه‌ها ارزیابی‌های زیادی انجام داده‌اند. برای پرداختن به این شکاف، شرکت GLG در ژوئیه ۲۰۲۵ نظرسنجی‌ای از بیش از ۳۰۰ مدیر ارشد و رئیس دپارتمان در شرکت‌هایی در استرالیا، چین، هند، ژاپن، مالزی، سنگاپور، کره جنوبی و ویتنام انجام داد. این نظرسنجی همچنین با ۵۰ هواردکننده در ایالات متحده نیز انجام شد.

آگهی مفقودی

بدین وسیله اعلام میدارد شناسنامه مالکیت(برگ سبز) خودور سواری پراید مدل ۱۳۸۳ به شماره انتظامی ۴۷۲۳۸۶_ایران ۱۷ شماره موتور ۰۱۰۰۶۴۴۳ شاسی ۴۱۴۱۲۲۸۳۳۸۵۲۵۴به نام ابراهیم قاضی وکیلی مفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط می باشد. ارومیه

«آگهی موضوع ماده۳قانون وماده۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی»
برابررای شماره ۱۳۲۶۰۰۹۳۶۲/۳۰۱۲۰۶۰۰۱۴۰۴۰۳ مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۰۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه و بااعمارض متقاضی آقای علی اصغر اراغی فرزند حسین بشماره شناسنامه ۹۷ صادره از شهر پارس نسبت به ششداگ یکپا ساختمان به مساحت ۲۶۹۰۷ مترمربع قسمتی از پلاک ثبتی ۲۶۹۱۴ فرعی از ۱۴۲ اصلی مغرور ومجزری شده از پلاک ۵۸ فرعی از ۱۴۲ اصلی واقع در سلطان آباد خبرداری از مالک رسمی آقای جلیل رستمی محرر گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود:در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند:بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد:۱۶/۰۲/۱۴۰۴ تاریخ انتشار نوبت اول:۰۱/۰۳/۱۴۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم:۰۹/۰۳/۱۴۰۴

علی رحیمی بر دنجانی -رئیس ثبت اسناد واملاک بهارستان

«آگهی اعلام مفقودی اسناد خودرو»

سند رسمی مالکیت وسیله نقلیه(برگ سبز) خودرو سواری سیستم پژو تیپ ۳*پارس مدل ۱۳۸۷ به شماره موتور: ۱۲۴۸۷۱۷۷۹۹۴۱ ، شماره شاسی: ۰۴۲۹۸۰CA۹۸۹۴۰۱NAANT۱ شناسه(VIN) وسیله نقلیه: ۰۴۲۹۸۰IFRC۸۷۱۷۰RWF۴۰ شماره پلاک انتظامی ۴۷۱/۶۹_ایران ۳۵ به نام مالک آقای وحید درویشی به شماره ملی ۵۱۵۳/۰۵۲۴۰۰ مفقود واز درجه اعتبار ساقط است./ بهارستان-۵۰۲۳

اداره کل ثبت اسناد واملاک استان آذربایجان غربی
اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک بوکان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی
برابررای شماره ۱۳۲۹۱۰۰۱۰۱۴۰۴۰۳ مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۰۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بوکان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای پارسا مصطفی زاده فرزند رسول بشماره شناسنامه ۲۹۸۲۰۰۱۴۰۴۸۲۰۱ صادره از بانه در ششداگ یک باب مغازه به مساحت ۲۹ مترمربع پلاک ۱۳۱- اصلی واقع در بوکان خیابان وفایی کوچه توار ۲ محرز گردیده است که برای آن پلاک ۱۳۱/۵۲۳۲- اصلی اختصاص یافته است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود:در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۰۱/۰۳/۱۴۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۰۹/۰۳/۱۴۰۴

خالدرد خانه بیگی - رئیس ثبت اسناد واملاک بوکان

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک بوکان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی
برابررای شماره ۱۳۲۹۰۰۱۰۱۴۰۴۰۳ مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۰۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بوکان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای کیوان محمد نژاد فرزند ابراهیم بشماره شناسنامه ۱۱۳۳ صادره از بوکان در ششداگ یک باب خانه به مساحت ۲۴.۱۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۳۱- اصلی واقع در بوکان -خیابان شورا - خیابان سی متری جدید الاحداث نور ۱۱ محرز گردیده است که برای آن پلاک ثبتی ۵۲۸۸۱۳۱- اصلی اختصاص یافته است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود:در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۰۱/۰۳/۱۴۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۰۹/۰۳/۱۴۰۴

خالد خانه بیگی - رئیس ثبت اسناد واملاک بوکان

«سراسر آمد» گزارش می دهد؛ بی ثباتی بازارهای آسیا باعمال تعرفه های ترامپ شرکت های آسیایی از بازار آمریکا مهاجرت می کنند

شرکت ها در استرالیا، چین و هند نسبت به «آسه آن» به دنبال تنوع بخشی و دوری از ایالات متحده هستند.

احتمال از دست دادن بازارهای داخلی آسیا
در حالی که افزایش عرضه واردات می تواند انتخاب های بیشتری را با قیمت های پایین تر در اختیار مصرف کنندگان قرار دهد، این نگرانی نیز وجود دارد که تولیدکنندگان رقیب واردات در منطقه با از دست دادن سهم بازار داخلی مواجه شوند. اندونزی، مالزی و ویتنام اخیرا عوارض ضد دامپینگ بر واردات فولاد و سایر محصولات از چین را افزایش داده‌اند. این گزارش تغییر مشابهی را در سطح صنعت شناسایی کرد. بیش از یک سوم از پاسخ دهندگان در صنایع خودرو و هوافضا گفتند که قبلا تولید خود را به سمت صادرات به بازارهای غیر آمریکایی تغییر داده‌اند و ۲۴ درصد اظهار داشتند که در آینده این کار را انجام خواهند داد.

در اینجا نیز «آسه آن» احتمالا یک برنده بزرگ باشد. بیش از نیمی از افرادی که این تغییرات را انجام می دهند، «آسه آن» را به عنوان یک مکان تولید ترجیح می دهند. این نشان دهنده ادامه پیکربندی مجدد زنجیره های تأمین تولید است که پس از تعرفه های دو جانبه علیه چین رخ داد و در دوره اول دولت ترامپ اعمال و در دوره دولت بایدن تشدید شد. همچنین ممکن است منعکس کننده این برداشت باشد که شکاف بین تعرفه هایی که «آسه آن» و چین با آن مواجه هستند، می تواند افزایش یابد، زیرا تعرفه های ناشی از توافق ایالات متحده و چین روی تعرفه های موجود «انتی دپت» خواهند شد.

یافتن مسیرهای جایگزین

به منظور که صادرکنندگان آسیایی در حال شکل دهی استراتژی های خود برای کاهش وابستگی به ایالات متحده هستند، نهادهای دولتی نیز در حال پیشبرد سیاست هایی برای ایجاد تنوع بیشتر هستند. پس از تقریباً یک دهه مذاکرات متوقف شده، اتحادیه اروپا و اندونزی اخیراً یک توافق نامه مشارکت اقتصادی جامع امضا کردند که نشان دهنده تمایل به

جزئیات توافق ایالات متحده و چین و همچنین دوام آن، کلیدی خواهد بود. اگرچه مسیر پیش رو نامشخص است، اما این نظر سنجی نشان می دهد که صادرکنندگان آسیایی منتظر تصمیم ایالات متحده یا تغییر مداوم آن نیستند. آن ها مسیر جسورانه تری را برای خود تعیین و از فرصت های جدید بهره برداری می کنند و هم مان، وابستگی شدید خود به ایالات متحده که به طور فزاینده ای غیر قابل اعتماد می شود، کاهش می دهند.

آگهی موضوع ماده۳قانون وماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی
برابررای شماره ۱۳۲۶۰۰۹۳۶۲/۳۰۱۲۰۶۰۰۱۴۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۰۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بوشهر تصرفات مالکانه و بااعمارض متقاضی رضا خورش سیریت فرزند رسول بشماره شناسنامه ۶۳۲۹۸۲/۳۰۱۲۴۹۸۲ صادره از بوشهر در قسمتی از شش دانگ یک باب خانه به مساحت ۱۴۰ مترمربع پلاک ۲۴۰۳ فرعی از ۱۴۲ اصلی مغروری ومجزا شده از اصلی واقع در بخش دو بوشهر خبرداری مالک رسمی گردید:۱۴۰۴/۰۱/۰۱

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد/
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴/۰۴/۱۴۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۰۹/۰۴/۱۴۰۴ شناسه آگهی: ۹۶۵/۲۰۸

شکراله سعادتی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوشهر

آگهی مزایده اموال غیر منقول اسنادذهای پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۴/۰۱۶۸۳
به موجب پرونده اجرائی کلاسه فوق له خاتم معصومه یعقوبی اکبر و غلبه آقای مهدی یعقوبی سپهر یک فقره پلاک ثبتی بشرح ذیل مزایده می گردد:
دودانگ شناع از شش دانگ عرصه و اعیان یک قطعه آب پارتان مسکونی به پلاک ثبتی ۲۸ (بیست و هشت) فرعی از ۱۹۷۲ (یک هزار و نصد و هفتاد و چهار) اصلی مغرور و مجزا شده از ۱ (یک) فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۱۰ در طبقه دو واقع در بخش ۰۲ ناحیه ۰۳ حوزه ثبت ملک همدان -ناحیه دو استان همدان به مساحت ۸۸،۶۲ مترمربع که (۲/۸۶) چهار متر و هشتاد و شش دسیمتر مربع آن بالکن مسقف است، به آدرس: همدان، جولان، بلوار آیت اله تاهلی، کوچه ناصر الجمالک، ساختمان ماندگار، پلاک ۲۹، طبقه پنجم سمت جنوبی که پستی ۵۵۱۳۶۵۶۴۴/۰۱ به حدود: شمالا: در هفت قسمت که قسمتی سوم و پنجم و ششم آن غربی است. اول دیوار یست بطول (۳/۷۰) سه متر و هفتاد سانتیمتر به راه پله و آسانسور مشاعی دوم دیوار یست بطول (۲/۰۰) دو متر به راه پله و آسانسور مشاعی سوم دیوار یست بطول (۱/۷۰) یک متر و هفتاد سانتیمتر به راه پله و آسانسور مشاعی چهارم دیوار یست بطول (۰/۰۴) چهار سانتیمتر به راه پله و آسانسور مشاعی پنجم درب و دیوار یست بطول (۱/۱۲) یک متر و دوازده سانتیمتر به راه پله و آسانسور مشاعی ششم دیوار یست مشترک بطول (۰/۱۱) یازده سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۹ هفت دیوار یست مشترک بطول (۳/۷۵) سه متر و هفتاد و پنج سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۹ شرقا: در چهار قسمت، اول دیوار و پنجره است بطول (۸۰۸) هشت متر و هشت سانتیمتر به فضای پشت بام طبقه همکف دوم دیوار و پنجره است بطول (۱/۸۲) یک متر و هشتاد و دو سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی سوم ترده ایست بطول (۰/۸۱) هشتاد و یک سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی چهارم دیوار یست بطول (۰/۴۲) چهل و دو سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی جنوبی در سه قسمت اول دیوار یست بطول (۳/۸۷) سه متر و هشتاد و هفت سانتیمتر به درز انقطاع مورد تفکیک که ماورا آن ملک مجاور شماره ۱۸ فرعی از شماره ۱۹۷۴ اصلی قرار دارد دوم دیوار یست بطول (۵/۵۶) پنج متر و پنجاه و شش سانتیمتر به درز انقطاع مورد تفکیک که ماورا آن ملک مجاور شماره ۱۸ فرعی از شماره ۱۹۷۴ اصلی قرار دارد سوم دیوار یست بطول (۰/۱۶) شانزده سانتیمتر به درز انقطاع مورد تفکیک که ماورا آن ملک مجاور از شماره ۱۹۶۶ اصلی قرار دارد غربا: دیوار یست بطول (۸/۰۷) هشت متر و هفت سانتیمتر به ملک مجاور از شماره ۱۹۶۶ اصلی

منخصات منضمات ملک: پارکینگ قطعه ۱۰ به مساحت ۱۱،۲۷ واقع در طبقه ۰۰ به حدود اربعه: شمالا: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۴/۹۰) چهار متر و نود سانتیمتر شرقا: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۲/۳۰) دو متر و سی سانتیمتر جنوبا: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۴/۹۰) چهار متر و نود سانتیمتر غربا: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۲/۳۰) دو متر و سی سانتیمتر - انباری قطعه ۷ به مساحت ۲ به حدود اربعه: شمالا: دیوار یست بطول (۱/۸۲) یک متر و بیست و هشت سانتیمتر به خرپشته شرقا: دیوار یست مشترک بطول (۱/۵۶) یک متر و پنجاه و شش سانتیمتر به انباری مسکونی قطعه ۶ جنوبا: درب و دیوار است بطول (۱/۲۸) یک متر و بیست و هشت سانتیمتر به پشت بام غربا: دیوار یست مشترک بطول (۱/۵۶) یک متر و پنجاه و شش سانتیمتر به انباری مسکونی قطعه ۶ جنوبا: درب و دیوار است بطول (۱/۲۸) یک متر و بیست و هشت سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی چهارم دیوار یست بطول (۱/۵۶) یک متر و پنجاه و شش سانتیمتر به انباری مسکونی قطعه ۸ که بنام آقای مهدی یعقوبی با شماره ملی ۲۸۷۱۱۲۴۶۵۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره سند سند مالکیت ۳۳۴۶۷/۱۳۹۸/۱۱/۰۱ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۲۴ شهر همدان استان همدان موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۲۹۷۹۹۴/۰۱ سری ب سال ۹۸ با شماره دفتر الکترونیکی ۳۴۰۰۳۴۰۰۳۳۹۸۲ ثبت گردیده است و طبق نظر کارشناس رسمی در مورخه ۱۴۰۴/۰۸/۰۳ سازه ملک از نوع بتنی بوده و دارای ده واحد میباشد که هر طبقه دو واحدی است. آپارتمان موصوف دارای آسانسور بوده کف واحد با سرامیک مغروش گردیده و دیوارها تا ارتفاع حدود دو متر با سرامیک پوشانده شده است و به مبلغ ۲۴۴/۸۰۰/۰۰۰ (سی و پنج میلیارد و چهارصد و چهل و هشت میلیون ریال) ارزیابی شده است که ارزش دودانگ آن برابر با مبلغ ۱۱/۸۱۶/۰۰۰/۰۰۰ (یازده میلیارد و هشتصد و شانزده میلیون ریال) میباشد و به موجب سند ازدواج ۲۵۱۴۱-۱۳۸۰/۰۹/۰۹ تنظیمی دفترخانه ازدواج شماره ۳ شهر همدان بازداشت گردیده و به علت عدم انجام تعهد پلاک فوق از ساعت ۱۲ الی ۱۴ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۲ از طریق مزایده به فروش می رسد. محل مزایده واقع در همدان سعیده بالا نبش بلوار غنی زاهدان ساختمان اداره کل ثبت اسناد و املاک همدان طبقه اول واحد اجرای اسناد رسمی همدان می باشد. مزایده از مبلغ پایه به میزان مبلغ ۱۱/۸۱۶/۰۰۰/۰۰۰ (یازده میلیارد و هشتصد و شانزده میلیون ریال) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته میشود. شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقدمه فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد لازم به ذکر است که پرداختی بدهی های مربوط به آب و برق و گاز اعم از حق اشتعاب یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده باشد یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود ملزاد و جوه پرداختی بابت هزینه های فوق به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول خواهد شد. ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. مال ف: ۳۶۱۸

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۱/۲۳

ریاست اداره اجرای اسناد رسمی ثبت همدان، متوسل