



صاحب امتیاز و مدیر مسئول: فیروز اسماعیلی نژاد
قائم مقام مدیر مسئول: امید عباسی
سردبیر: شورای سردبیری
دبیر تحریریه: سعید قلیچی
دبیر عکس: اصغر بشارتی
طرح و کاریکاتور: فریبا عزیزی

چاپ: صمیم
توزیع: موسسه نشریات جراری
تلفن دفتر مرکزی: ۸۸۷۶۹۲۲۷-۰۲۱
تلفن دفتر شهرستان اه: ۸۶-۴۷۵۹۶-۰۲۱
سازمان آگهی ها: ۹۱۹۸۵۴۳۹۹۶
پست الکترونیکی: Eghtesadsaramad@gmail.com

نشانی سایت: eghtesadsaramad.ir
عضو انجمن روزنامه های غیردولتی
نشانی دفتر مرکزی: تهران- خیابان سپهرودی شمالی مابین هویزه و بهشتی -
پلاک ۵۵۶ طبقه سوم - واحد ۳

گزارش «سرآمد» از معارفه مدیرعامل جدید سازمان منطقه آزاد قشم؛

«مناطق آزاد» نیازمند باز تعریف روش حکمرانی هستند

مسرور: ما باید در جزیره قشم گردشگری طبیعی را راه بیندازیم

می توان بدرخشد و در اقتصاد ملی نقش داشته باشد. وی یادآور شد: ما در مناطق آزاد نیابستی آزمون و خطا داشته باشیم، ما در این مناطق باید از نیروهای بایستی استفاده کنیم که آنان به صورت پله‌ای رشد کرده باشند و همچنین باید از نیروهای بومی استفاده کنیم که این نکته خیلی مهم و حائز اهمیت است. مسرور اظهار کرد: ما در منطقه آزاد قشم باید طرح ملی پل خلیج فارس را به سرانجام برسانیم، این تعهد را من در این مراسم از طرف مدیرعامل جدید سازمان منطقه آزاد قشم می دهم که در این دوره به هر طریقی که شده تامین مالی این پروژه را انجام دهیم، صحبت‌های در این خصوص انجام شده تا به صورت شرکت پروژه، صندوق پروژه و یسا از محل تسهیلات تامین مالی خارجی (فایننس) این طرح را به نتیجه برسانیم چرا که این پروژه در اقتصاد ملی و نه در اقتصاد محلی نقش دارد.

دبیر شورای عالی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی بیان کرد: ما در منطقه آزاد قشم بایستی به دنبال جذب سرمایه گذاری خارجی باشیم، کاری که ما باید در

گروه مناطق آزاد - حمید الماسی - آیین معارفه محمدرضا کلاتی رئیس هیات مدیره و مدیرعامل جدید سازمان منطقه آزاد قشم و تکریم عادل پیغامی مدیرعامل پیشین این سازمان با حضور مسرور، دبیر شورای عالی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی، آشوری استاندار هرمزگان، جوشقانی مشاور و دستیار وزیر اقتصاد و جمعی از مدیران بومی و مردم محلی در جزیره قشم برگزار شد. به گزارش اقتصادسرآمد، رضا مسرور دبیر شورای عالی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی در آیین معارفه محمدرضا کلاتی به عنوان رئیس هیات مدیره و مدیرعامل جدید سازمان منطقه آزاد قشم و تکریم از خدمات عادل پیغامی مدیرعامل پیشین این سازمان تقدیر کرد و گفت: بزرگ‌ترین جزیره ایران به دلیل مجاورت با اقیانوس هند، وجود منابع نفت و گاز و واحدهای پتروشیمی و پالایشگاهی و تجهیزات فراساحلی و بر خورداری از تسهیلات بندری برای کشتی‌های بزرگ یکی از راهبردی‌ترین و با ظرفیت‌ترین مناطق آزاد کشور است

او افزود: ما از منطقه آزاد قشم با ظرفیت‌تر در مناطق آزاد کشورمان نداریم، ما کشورهایی را داریم که مساحت آنها اندازه جزیره قشم است اما (جی تی پی GTP) آنها بیشتر از سرزمین اصلی است، بنابراین در این جزیره کارهای بزرگی را می‌توان انجام داد.

دبیر شورای عالی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی ادامه داد: ما در قشم نیابستی هزینه فرصت داشته باشیم، یعنی اینکه ما در این جزیره خطا و اشتباه نباید انجام دهیم، ما باید به دنبال تخصصی کردن مناطق آزاد باشیم، هر کدام از مناطق آزاد یک مزیتی نسبی دارند و براساس آن مزیت نسبی باید مزیت رقابتی نیز داشته باشند.

مسرور توضیح داد: مسأ در جزیره کیش به دنبال بحث‌های هاب مالی شدن و اقتصاد دیجیتال هستیم که در این بخش دولت هم به‌ما کمک می‌کند، اما در قشم بایستی این جزیره به بحث‌های هاب انرژی تبدیل شود.

وی اضافه کرد: ما باید بانکرینگ (Bunkering) - (اصلاحی است که برای عملیات سوخت رسانی به کشتی‌ها و سایر شناورها در دریا بکار می‌رود) را در قشم راه‌اندازی کنیم و مردم این جزیره از ما توقع و انتظار دارند که براساس ظرفیت‌ها کار کنیم.

ما باید در جزیره قشم گردشگری طبیعی (اکوتوریسم) را راه بیندازیم

دبیر شورای عالی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی تصریح کرد: ما باید در جزیره قشم گردشگری طبیعی (اکوتوریسم) را راه بیندازیم، این نوع از گردشگری یکی از ظرفیت‌های بسیار بالای این منطقه آزاد است و این منطقه با استفاده کردن از این ظرفیت‌ها

شورای عالی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی داشته‌ایم جمع‌بندی من در حوزه مناطق آزاد این است که ما باید یک روش حکمرانی جدید را در اداره مناطق آزاد باز تعریف کنیم تا بهره‌وری افزایش و هزینه‌ها کاهش پیدا کند.

استاندار هرمزگان با طرح این سوال که چرا ما امروز مبتلا به این هزینه‌ها هستیم، پاسخ داد: چون هم ساختارها، هم گفتمان، هم رویکردها، هم روش‌ها، هم عملکردها و هم رفتارهای ما در چارچوب استانداردهای خودش قرار ندارد.

وی تصریح کرد: ترکیب از آنچه که من عرض کردم می‌تواند مبنای تغییر وضعیت در شرایطی که ما برای اداره کشور نیاز به اصلاحات جدی داریم، بدهد که این اصلاحات در دولت چهاردهم در دستور کار قرار گرفته است و عرصه این اصلاحات محدوده جغرافیای ایران چه مناطق آزاد، چه داخل کشور، چه استان‌های

این جزیره انجام دهیم این است که باید سرمایه‌گذار خارجی جذب کنیم.

فرآیندهای کسب و کار در قشم باید به گونه‌ای طراحی شود که الگوی کشوری شود

وی خطاب به مدیرعامل جدید سازمان منطقه آزاد قشم تاکید کرد: فرآیندهای کسب و کار در این منطقه باید به گونه‌ای طراحی شود که این جزیره به الگوی کشوری در سرعت صدور مجوزها تبدیل شود. همچنین با توجه به شرایط اقتصادی، انتظاری می‌رود "بسته حمایتی ویژه فعالان اقتصادی" تدوین شود تا فشار از روی دوش تولیدکنندگان و بازرگانان برداشته شود.

مسرور با اشاره به دغدغه دیرینه مردم این جزیره یادآور شد: در خصوص موضوع آب، مکاتبات لازم با وزارت نیرو صورت گرفته است، پیشنهاد ما این است

که مسئولیت حوزه آب به طور کامل به سازمان منطقه آزاد قشم واگذار شود تا با تمرکز مدیریتی، این مشکل تاریخی را یکبار برای همیشه حل کنیم.

افزایش بهره‌وری مناطق آزاد نیازمند باز تعریف یک روش حکمرانی جدید است

استاندار هرمزگان در ادامه این مراسم نیز با قدردانی از تلاش‌های صورت گرفته از سوی عادل پیغامی مدیرعامل پیشین سازمان منطقه آزاد قشم گفت: همه ما بر مدار داوری منطقی، عقلانی و منصفانه باید حرکت کنیم.

محمد آشوری تازیانی افزود: نزدیک به ۳۵ سال از تأسیس این منطقه آزاد می‌گذارد و قشم به سمت بهبود وضعیت شاخص‌ها در بخش‌های مختلف در حال حرکت است.

وی با اشاره به اینکه اداره منطقه آزاد ساختار خودش را دارد و قطعا دبیرخانه شورای عالی مناطق آزاد متولی اداره این مناطق است، توضیح داد: پیر و جلسات و گفت‌وگوهای مفصل حرفه‌ای و تخصصی که با دبیر



یک مدل حکمرانی مطلوب سامان پیدا کند، دولت چهاردهم با تاکید شخص رئیس جمهور ۲ حرکت اصلاحی در حوزه اقتصادی (توزیع ثروت در حوزه‌های مختلف) و حوزه حکمرانی (برچیدن تمرکز گرایی، تقویت مشارکت جوامع محلی در توسعه و نظایر آن) انجام داده است.

مناطق آزاد پیشران‌های جذب سرمایه‌گذاری خارجی در کشور هستند

مشاور و دستیار وزیر اقتصاد نیز در این مراسم با اشاره به جایگاه راهبردی جزیره قشم در نقشه اقتصادی کشور و منطقه، اظهار کرد: مناطق آزاد به عنوان پیشران‌های اقتصاد ملی، وظیفه خطیری در عبور از محدودیت‌ها و جذب سرمایه‌گذاری خارجی بر عهده دارند. قشم با دارا بودن ظرفیت‌های بی‌نظیر دریایی، صنعتی و گردشگری، باید به قطب تولید و

کلاتی: به دنبال اصلاح فرآیندها و تسهیل امور سرمایه‌گذاران و مردم هستیم

در ادامه این مراسم مدیرعامل جدید سازمان منطقه آزاد قشم با ابراز عشق و تعهد صادقانه به مردم و جزیره قشم، فعالیت خود را با تاکید بر کار، خدمت و اصلاح فرایندها آغاز کرد.

محمدرضا کلاتی اظهار کرد: مسأ در اینجا نه به دنبال ادبیات و نه به دنبال قدرت، بلکه فقط به دنبال کار و خدمت صادقانه، اصلاح فرآیندها و تسهیل امور سرمایه‌گذاران و مردم هستیم و تلاش برای توسعه جزیره جزو اصول بنیادین سازمان خواهد بود.

وی ادامه داد: عشق به بزرگ‌ترین جزیره ایران، نه تنها یک احساس است، بلکه اصلی است که هر چیز غیرممکن را ممکن می‌کند. من واقعا عاشق قشم هستم و این عشق مرا به خدمت و انجام وظیفه می‌کشاند.

مدیرعامل جدید سازمان منطقه آزاد قشم گفت: امیدواریم برای انجام امور بهترین مسیرها انتخاب شود و اگر کمی و کاستی در فرایندها و ایراداتی در عملکردها وجود دارد، باید با کمک یکدیگر این چالش‌ها را برطرف سازیم.

وی تصریح کرد: در قدم نخست باید احصا شود که مهم‌ترین چالش‌های که موجب آزار و اذیت مردم هستند چیست و با یک برنامه زمان‌بندی مشخص و طبق اولویت بندی آنها را مرتفع سازیم و برای این موضوع نیاز به یک تحلیل دقیق داریم تا بفهمیم قشم کجاست، چه ظرفیت‌هایی دارد، چه سرمایه‌هایی دارد و چه چیزهایی نیاز دارد.

وی اضافه کرد: امیدوارم با خرد جمعی و تعهد صادقانه در آینده بهترین تصمیم‌ها را برای آبادانی این جزیره و سازمان منطقه آزاد قشم اتخاذ کنیم و با ریل‌گذاری موجب رضایت‌مندی مردم و افزایش رفاه قشموندان و توسعه پایدار بزرگ‌ترین جزیره ایران باشیم. بر اساس این مصوبه آقایان محمدرضا کلاتی و علی کمالی به عنوان اعضای موظف هیات مدیره سازمان منطقه آزاد قشم به مدت ۳ سال جایگزین به ترتیب آقایان عادل پیغامی و فریدون فدایی دولت شدند.

رئیس مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی خبر داد؛

تدوین دستورالعمل طرح‌های ویژه شهر هوشمند در ایران

رئیس مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی از تهیه و تدوین دستورالعمل طرح‌های ویژه شهر هوشمند در ایران با رویکردهای نوین و عبور از روش‌های سنتی خبر داد. به گزارش اقتصادسرآمد، غزال راهب ضمن معرفی پروژه‌های شاخص مرکز در بخش برنامه‌ریزی و طراحی شهری، از تدوین دستورالعمل طرح‌های ویژه شهر هوشمند در ایران به عنوان یکی از پروژه‌های این بخش با رویکردهای نوین خبر داد.

رئیس مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی، پروژه‌های مطالعاتی شاخص مرکز را که خروجی آنها منتج به ۴ مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری شده است شامل؛ ضوابط عام ساختمان‌های بلند، راهنمای توسعه مبتنی بر حمل و نقل عمومی، ضوابط مکانیابی ساختمان‌های قوه قضاییه و الزامات و ملاحظات دفاعی پدافند غیرعامل در طرح‌های توسعه و عمران شهری عنوان کرد.

راهب تدوین شرح خدمات و دستورالعمل انجام طرح‌های ویژه شهر هوشمند در ایران را از جمله مطالعات و پژوهش این بخش از مرکز تحقیقات عنوان کرد و توضیح داد: با توجه به ساختار سنتی و وضعیت کلی نسخه شرح خدمات طرح‌های جامع شهری مرتبط با شهرهای هوشمند، پروژه مطالعاتی این موضوع در برنامه قرار گرفته است.

به گفته وی، این پروژه مطالعاتی در مرکز تحقیقات با اهداف ارایه راهنمایی برای تهیه طرح‌های ویژه شهر هوشمند در ایران شامل؛ تدقیق شرح خدمات، ارایه طرح و نحوه انجام آن، همچنین ارایه ساختار آموزشی پیشنهادی برای مهندسان مشاور به منظور ارتقای دانش آنان در زمینه شهر هوشمند در بستر سازمان نظام مهندسی و ساختمان انجام می‌شود.

وی توضیح داد: این دستورالعمل بعد از طی مراحل علمی و کسب نظرات نخبگان با رویکردهای نوین به دبیرخانه شورای عالی شهرسازی و معماری ارایه می‌شود تا در صورت تصویب به اجرا درآید.



باشما هستیم با تحلیل‌های دریایی اقتصاد سرآمد

www.eghtesadsaramad.ir

تلفن: ۸۸۷۶۹۲۲۷ - ۰۲۱ همراه: ۹۱۹۸۵۴۳۹۹۶

سازمان فرهنگی، اجتماعی و ورزشی شهرداری اصفهان