سرآمد اقتصاد

چهارشنبه-۱بهمن ۱۴۰۴-سال یازدهم-شماره ۲۴۰۵

وزیر اقتصاد:

با حذف ارز ترجیحی، دهک‌های پایین از یارانه بیشتری بهره‌مند شدند

وزیر اقتصاد با بیان اینکه آمارها نشـان می‌دهد الان و پس از سیاسـت جدید دولت دهک‌هـای پایین بهره‌مندی بیشـتری از ارز ترجیحی و یارانه دولت داشـته‌اند، گفت: دیگر بـه واردات ارز ترجیحی تخصیص داده نمی‌شود، بانک مرکزی بر بازار مسلط است و قرار نیست هیچ نرخ ارز ترجیحی شکل گیرد.

به گزارش اقتصادسرآمد، سید علی مدنی در برنامه گفت و گوی ویژه خبری درباره سیاست تک نرخی شدن نرخ ارز از سوی دولت اظهار کرد: وقتی نظام چند نرخی داریم و ارز ۲۸۵۰۰ را به عنوان ترجیحی در اختیار واردکنندگان قرار می دادیم نتیجه این بود که ارز با نرخ بسـیار پایین تری از بازار آزاد به عده ای داده می شـد و این ارز از نهاده تولید وارداتی تا به مصرف کننده برسد به نرخ ارز نزدیک به بازار می رسید و در واقع درباره کالاهایی که در زنجیره تولید داده میشد به مصرف کننده نهایی نمی رسید.

وی با یـادآوری اینکه ارز ترجیحی بـه جای آنکه جلوی تورم کالای اساسی را بگیرد موجب تورم شده بود و به مصرف کننده نهایی نمی رسید، اظهار کرد: یعنی عملا منابع را می دادیم و یارانه کالای اساسی به مردم نمیرسید و حتی آمارها نشان می داد که ارز حتی از کشور با قاچاق نهاده و مواد اولیه از کشور خارج می شـد و عملا ارزی که ارزش آن بالای ۷۰ هزار تومان بود با یک سوم پایین تر به برخی افراد می دادیم اما مصرف کننده از آن بهره مند نمی شد.

وزیر اقتصاد با اشـاره به آمارهایی که نشان می دهد الان و پس از سیاست جدید دولت دهک های پایین بهره مندی بیشـتری از ارز ترجیحی و یارانه دولت داشـته اند، گفت: دیگر بـه واردات ارز ترجیحی تخصیص داده نمی شود، بانک مرکزی بر بازار مسلط است و قرار نیست هیچ نرخ ارز ترجیحی شکل گیرد.

مدنی‌زاده، عدالت در توزیع یارانـه را ویژگی بارز سیاست جدید دولت برشمرد و یادآور شد: ما یارانه را به جای اینکه به حلقه‌های میانی بدهیم، مستقیماً به خود مصرف‌کننده دادیم. این روش در دهک‌های پایین بسـیار مؤثر بوده و افزایش درآمد نسبی آن‌ها را به مراتب بیشـتر از دیگر دهک‌ها کرده است. این امر عدالت را برقرار می‌کند؛ زیرا در گذشته هر کس بیشتر نیاز داشت، ارز ترجیحی کمتری می‌گرفت، اما اکنون اثر رفاهی منتقل شده به دهک‌های پایین‌تر به مراتب بالاتر است.

وی افزایش قیمت کالاهای اساسـی پس از اجرای سیاست ارزی دولت، گفت: اینکه ما بگوییم افزایش قیمت فقط مختص کالاهای اساسی که قرار بود با ارز ترجیحی عرضه شوند، صحیح نیست. طبیعی است وقتی نرخ ارز تغییر می‌کنـد، این اثرش را روی همه کالاها می‌گذارد؛ روغن یا گوشت مرغ که در بسیاری از مواد غذایی دیگر اسـتفاده می‌شوند، قیمتشان که تغییر کند، بر سایر کالاها اثر می‌گذارد.

وی ادامه داد: یک بخـش از افزایش‌ها به هیجانات بازار برمی‌گشـت، زیرا بازار نمی‌دانست دقیقاً چه اتفاقـی خواهد افتاد. رصد مسـتمری توسـط تیم اقتصادی دولت انجام شد و هر جا خللی در فرآیند واردات یا تولید ایجاد شـد، وزارتخانه‌های مرتبط ورود کردند تا این مشکلات و هیجانات کنترل شود. بخش دیگـر افزایش‌ها به مکانیزم‌هـای اقتصادی برمی‌گردد؛ وقتی کالاهای جانشـین افزایش قیمت پیدا می‌کنند، تقاضا برای دیگر کالاها نیز بالا می‌رود.

مدنی زاده اظهار کرد: نکته مهم این سیاست این بود که عرضه ارز را در بازار چندین برابر کردیم. قبل از اجرا، عرضه ارز به شـدت کاهش یافته بود و تقاضا افزایش یافته بود. پس از اجرای طرح، عرضه ارز به شدت افزایش یافت و تقاضا به تعادل رسید و ثبات به تجارت واردات و صادرات بازگشت.

وی یادآور شد: برخی افزایش‌ها مقطعی بود و اکنون با خوابیدن هیجانـات و افزایش عرضه، در تعدادی از کالاهای اساسـی شـاهد کاهش قیمت نسبت به هفته گذشته هستیم.وی درباره قیمت گوشت قرمز اظهار کرد: افزایش قیمت گوشت گوسفندی به دلیل افزایش تقاضا یا مشکلاتی که احتمالاً در واردات یا شبکه توزیع بود، رخ داد که وزارت جهاد توضیحات تکمیلی خواهد داد.وزیر اقتصاد درباره مرحله دوم یارانه تاکید کرد: از ابتدای اجرای طرح، قرار بر این بود که ۲ روش (اعتباردهی و تحویل کالا) به انتخاب مردم گذاشته شود. اجرای طرح دوم نیازمند تمهیداتی بود که وزارت رفاه آن‌ها را به سرعت انجام داد. این روش دقیقاً بر اسـاس مطالعات جامع و تجربیات بین‌المللی طراحی شده تا بتواند جلوی تورم را بگیرد و سریع‌تر به هدف برسد.

«سرآمد» در ثنای ایران می‌نویسد؛

تو می‌مانی «ای جان» کهن‌بوم و بَر

درخت سترگ ایرانی در بستر فرهنگ رشد کرده و از همان محیط تغذیه می‌کند

گروه فرهنگ- مهدی اسـتادی جعفری- ایران، کهن تمدنی پرافتخار و وارث بزرگترین امپراتوریهای جهان و برخوردار از فرهنگ غنی باستانی اسـت که در هر دوره‌ی زمانی با فراز و نشیب بسیار، دارای تنوع قومی و انسجام اجتماعی در مقیاس ملی بوده است. مرور تحولات دوره معاصر تا همین دو هفته اخیر (جنگ و آتش‌بـس تحمیلی)، آن‌قدر جدی و اساسی اسـت که پهنای آن تاریخ ایران‌زمین است و عمق آن به سـن تمدن ایران می‌رسد و بیش از هر چیز، نشان‌دهنده این واقعیت است که این دست از چالشها و از جمله جنگ تحمیلی اخیـر، دارای طبیعتی دیرپا بوده و درک این نکته، ضرورتی قطعی برای شناخت مسئله و مواجهه با آن به‌حسـاب می‌آید. تاریـخ (که واقعیتی محتوم است و نه لالایی مادران و داستانی برای شب‌های بلند زمسـتان)، بیانگر نمونه‌های فراوانی است که برای نیاکان ما رخ داده و خوشـبختانه با انسجام ملی، نه‌تنها آن خطرات یکپارچگی کشور را حفظ کرده، بلکه سبب بالندگی ایرانیان گردیده است.

به گزارش اقتصادسرآمد، دکتر مهدی استادی جعفری؛ پژوهشـگر و مشـاور توسـعه در ثنای ایران کهن، در نوشتاری به سرآمد آورده است:

به‌جز کاسبان جنگ و تحریم و ناامنی امروزی و معدود خائنانی که در هر دوره تاریخی بوده‌اند، ایرانیان همیشه صلح‌طلب و حافظان صلح منطقه‌ای بوده‌اند. لیکن، در بستر حوادث و تندبادهای جنگ و ناامنی و مصائب ناشی از آن‌ها، به‌جای فاصله گرفتن و خودانديشی، همواره به هم نزدیکتر شده‌اند و سختی‌ها را با هم گذرانیده‌اند. نکته مهم و کلیدی اینجاست که همه‌ی این آلام و آمال در خون ایرانیان و بطور نسل به نسل به ما رسیده و ما چه بخواهیم و چه نخواهیم، یک پیکره‌ی واحدیم و همانیم که سعدی (علیه‌الرحمه) فرمود: بنی‌آدم اعضای یک پیکرند.

ما باید با خودمان صادق باشیم؛ درست است که در زمان جنگ اعراب و فارس نبودهایم، اما تبعاتش همچنان در جان و روان ما باقی مانـده است. ممکن است خانواده ما مستقیما تحت تجاوز مغول‌ها قرار نگرفته باشند، اما زخمی که خوردهایم هنوز در روان تاریخی ما باقی مانده اسـت. ما همراه با میرزا کوچک‌خان در تالش و رئیسعلی دلواری در تنگستان جنگیدهایم. با ستارخان و باقرخان حماسه ساخته‌ایم. یک روز به نفع مصدق و یک روز علیه آن تظاهرات کردهایم. صدها پادشاه، خان و مستوفی‌الممالک دیدهایم. ده‌ها امیرکبیر رگ زدهایم و ده‌ها شاه و وزیر و وکیل را ترور کردیم. ما تا حالا ممکن است قنات نکنده باشیم یا ممکن است به خاطر بی‌آبی و خشکسالی فرزندمان را از دست نداده باشیم، اما تمام این خاطرات در ذهن تاریخی من و تو نشسته است. آری؛ ما ایرانی هستیم؛ ما ممکن است گذرمان به آبادان نرسیده باشد، ولی در دسته عزای آبادانیها در واقعه متروپل اشک ریخته‌ایم و خودمان را گاه‌وبی‌گاه در غیزانیه اهواز پیدا می‌کنیم! بنابراین نه تهرانی هستیم، نه آبادانی و نه آملی و مشـهدی و تبریزی. نه سـی سالمان است و نه چهل سالمان. تمام آن چه در جای جای این سرزمین و در لحظه لحظه گذشته و حتی در همسایگی‌مان گذشته در طول صدها سال در من و تو و مناسباتمـان ته‌نشین شده است.

اجازه بدهید به سراغ تاریخ برویم. حدود دو قرن (۱۸۴ سال) دوران سـلطه عرب بر ایران را گذرانیده‌ایم. بیش از دو قرن، ناآرامـی و تلاطـم دوران حکومت ترکان غزنوی و بیش از یک قرن، حکومت ترکان سـلجوقی با حکومت‌هـای ملوک‌الطوایفی و جنگ‌های داخلی را تحمل کردیم. بیش از یک قرن، با خشم و تحقیر زیر بار حکومت غارتگر و ویرانگر بیابان‌نوردان مغول که تمام ساختارهای اجتماعی، کشـاورزی، بازرگانی را ویران کردند، رفته‌ایم ولی بجای اثرپذیری، آنان را فرهنگ‌مدار کردیم. بیشتر از یک قرن، شاهد حکومت صحرانوردهای تیموری بوده‌ایم و بیـش از یک قـرن، از دوران ۲۲۰ سـاله حکومت صفویه با ناآرامی و بی‌ثباتی و فشار به مردم سـپری کردیم. نزدیک ۷۰ سال بعد از شاه سلطان حسـین صفوی، تا ظهور ایل قاجار، گرفتار تجاوزات افغان‌ها، ناآرامی‌ها و جنگ‌های نادرشـاه از ایل افشار هرج و مرج‌های فزاینده و دشواری‌های دوران حکومت کریمخان زند از ایل زند بودیم و ۱۳۰ سال نیز حکومت خاموش و واپسـگرای ایل قاجار را تحمل نمودیم. ۵۳ سال هم در دوره پهلوی در سـایه تغییرات نظم جهانی و تغییرات شرایط اجتماعی-سیاسی، مملو از تحولات فرهنگی، اجتماعی، اقتصادی و تجدّدگرایی قرار گرفتیم تا به دوره جمهوری اسلامی رسیدیم.

ایران و ایرانی، کم زخم برنداشته که زخم ندیده باشد و بر زخمی بر پیکرش، رنگ ببـازد! در دوره‌های تاریخی مختلف، ایران با وحشت و ناآرامی، جنگ و خونریزی، تهیدستی و بدبختی زیر سـتم حکومت‌های خودکامه، جبار و اقتدارگرا خم شد، اما پایداری کرد. زد و خوردهای مکرر میان قبایل و طوایف وحشـی صحراگرد مهاجم به ایران و جنگ‌هـای مکرر آن‌ها بـا نیروهای داخلی، زیان‌های سـنگین و جبران ناپذیری بـر پیکر فرهنگ، اقتصاد و ساختارهای اجتماعی وارد کرده، ولی همچنان ایستاده است. جابجایی مکرر پایتخت ایران در میان قبایل گوناگون و در شهرهای غزنه، نیشابور، ری، مرو، اصفهان، قزوین، گرگان، مراغه، تبریز، سلطان‌آباد، سمرقند، هرات، اردبیل، شـیراز و تهران، نمونه دیگری از نابسامانی‌های سیاسی- تاریخی ایران است، ولی این ایران بوده که مانده است. در یک کلام، تاریخ پرحادثه ایران مملو از بی‌ثباتی، ناامنی؛ هرج و مرج؛ نابسامانی و ناپایداری؛ شاهد ۱۲۰۰ جنگ بزرگ و هزاران جنگ پراکنده و منطقه‌ای همراه با غارت، کشتار و تخریب سامانه‌های زیستی بوده است؛ لیکن ایران و ایرانی مانده است.

این روزها می‌گذرند. چقدر طول می‌کشـد؟ نمی‌دانم. ولی می‌دانم که تندبادها، ریشـه درختان را می‌آزمایند. درخت سترگ ایرانی که در بستری از فرهنگ و محیط منطقه‌ای و جهانی رشـد کرده، طبیعی است که از همان محیط تغذیه کند. باید توجه نمود که آفت از کمبود تغذیه و فقر زمین مایه می‌گیرد. در بستر نامناسب روزگار، انواع آفت قابل پیش‌بینی است و باید مراقب آفات بود. اگر هم که جبر محیطی، ایران را در چهارراه و شـاهراه جهانی قرار داده و مزایای کلیدی ژئوپلیتیک و ژئواستراتژیک را فراهم نموده، طبیعی است که جامعه ایرانی را در محیطی پرمخاطره و بر سـر راه حوادث قرار داده اسـت. ساده نیست که ایران روزی دروازهٔ هندوسـتان و روزی پل پیروزی و در مقاطع متعددی از تاریخ تحت تأثیر کشاکش قدرتهای بزرگ از جنوب و شـمال بوده اسـت. همین مسئله، محیط سیاسی و اجتماعی ما را متشنج، معادلات را چندمجهولی و قواعد بازی‌ها را آشفته ساختهتر است.

عنوان این یادداشـت کوتاه، برگرفته از شـعر زنده‌یاد اخوان ثالث است. بخشـی از این شعر پرمعنا، حکایت این روزهای ماست.

ز پوچ جهان هیچ اگر دوست دارم
تو را ای کهن بوم و بر دوست دارم
تو را ای کهن پیر جاوید برنا
تو را دوست دارم، اگر دوست دارم
تو را ای گرانمایه، دیرینه ایران
تو را ای گرامی گهر دوست دارم
تو در اوج بودی، به معنا و صورت
من آن اوج قدر و خطر دوست دارم
دگر باره برشو به اوج معانی
که این تازه رنگ و صور دوست دارم
نه شرقی، نه غربی، نه تازی شدن را
برای تو، ای بوم و بر دوست دارم
جهان تا جهان است، پیروز باشی
برومند و بیدار و بهروز باشی

رئیس اتاق بازرگانی ایران و تاجیکستان:

حمایت از سیاست حذف ارز ترجیحی باید در دستور کار تمام حاکمیت باشد

رئیس اتاق بازرگانی مشـترک ایـران و تاجیکسـتان گفـت: تخصیص ارز ترجیحی در تمام این سـال‌ها باعث ایجاد رانت و فسادهای مختلفی شده بود.

به گزارش اقتصادسـرآمد، محمد حسین روشنک با اشاره به سیاست جدید دولت و بانک مرکزی در تک نرخـی کردن ارز، ضمن حمایت از این سیاسـت اظهار کرد: تداوم و حمایت از اجرای سیاسـت تک نرخی شدن ارز باید در دستور کار کلی تمام حاکمیت باشد تا شاهد کوتاه شدن دست رانتخواران و مفسدان ارزی در اقتصاد باشیم.

وی با بیان اینکه تک نرخی شدن ارز، سیاست درست و قابل قبولی است، افزود: یادآوری این نکته نیز حائز اهمیت است که اجرای سیاست ارز تک نرخی، دشوار و طاقت فرسا خواهد بود و هماهنگی تمام ارکان حاکمیت در اجرای این سیاست، ضروری و اجتناب ناپذیر است.

این فعال اقتصادی در ادامه با اشـاره به اینکه اقدامات دولت‌های مختلف، موجب تضعیـف جایگاه بانک مرکزی شـده اسـت، گفـت: اقدامات گذشـته دولت‌ها در تضعیف جایگاه بانک مرکزی موجب شده بود تا در سیاست‌های پولی و بانکی دچار مشکلات مختلفی شویم.

روشنک در خصوص اقدام دولت برای حذف ارز ترجیحی و انتقال آن به مصرف کننده نهایی اظهار کرد: تخصیـص ارز ترجیحی به ابتدای زنجیره تأمین، باعث ایجاد رانت و فسـادهای مختلفی شـده بود که خوشبختانه بالاخره این . در موضوع واردات نیز متاسفانه پس از ترخیص کالا از بنادر، کالای مذکور به نرخ بازار آزاد به مصرف کننده می‌رسید و عملا مردم نفعی از ارز ترجیحی نمی‌بردند.رئیس اتاق بازرگانی مشترک ایران و تاجیکستان در ادامه با طرح سوالی اظهار کرد: در حال حاضر حدود ۱۰ تا دوازده هزار میلیارد تومان ارز ترجیحی در اختیار کسـانی اسـت که قرار بود کالاهای اساسی و نهاده‌های دامی وارد کشور کنند؛ اما حالا که قیمت کالاهای اساسی آزاد شده، تکلیف این مقدار ارز چه خواهد شد؟

وی ادامه داد: وزارت اقتصاد، بانک مرکـزی و نهادهای نظارتی حتما باید تکلیف ارزهای ترجیحی که در دست تولیدکنندگان و صادرکنندگان وجود دارد را مشخص کنند و اجازه ندهند این مقدار ارز خللی در امور اقتصادی کشور وارد کند.رئیس اتاق بازرگانی مشـترک ایران و تاجیکستان یادآور شد: متاسفانه مثلا برنجی که باید کیلویی ۵۵ هزار تومان به فروش می‌رسید، کیلویی ۲۶۰ هزار تومان فروخته می‌شد و همین موضوع حاکی از آن بود که ارز ترجیحی به دست مردم نمی‌رسید و تبدیل به ابزاری برای ایجاد فساد شده بود.این فعال اقتصادی با اشاره به سیاست جدید بانک مرکزی در فراهم شدن امکان خرید ارز اسکناس معادل سالانه ۱۰۰۰ یورو به نرخ توافقی برای هر شخص گفت: سیاست جدید بانک مرکزی نشان می‌دهد که سیاستگذار درصدد تامین نیازهای ارزی افراد در بستری شفاف برآمده است، چراکه در صورت عدم تامین اینگونه نیازهای خرد، افراد برای تامین نیازهای ارزی باید به بازار غیررسمی مراجعه کنند که می‌تواند اثر منفی داشته باشد.

باشماهستیم
باتحلیل‌های دریایی
اقتصاد سرآمد

www.eghtesadsaramad.ir

تلفن: ۸۸۷۶۹۲۲۷ - ۰۲۱
همراه: ۰۹۱۹۸۵۴۳۹۹۶

«آگهی فقدان سند مالکیت»

نظر به اینکه خانم کبری اسمخانی مغانلوئی طبق درخواست وارده به شـماره ۸۹۶۴ مورخ ۱۴۰۴.۱۰.۱۴ به ضمیمه دو برگه استشهادیه مصدق شده به شماره شناسه یکتا ۱۴۰۴۰۲۱۵۴۳۹۲۰۰۰۲۶۵ رمز تصدیق ۴۸۴۰۴ شماره ترتیب ۱۱۵۹۷ دفتر اسناد رسمی شماره ۵۰ گلستان اعلام نموده که:سند مالکیت کاداستری ششدانگ یکدستگاه آپارتمان مسکونی وضعیت خاص طلق به پلاک ثبتی ۲۴۶۷۵ فرعی از ۱۴۲ اصلی مفروز و مجزا شده از ۶۱۶۳ فرعی از اصلی مذکور ،قطعه ۱۰ تفکیکی در طبقه ۵ حوزه ثبت ملک بهارستان استان تهران به مساحت ۱۰۲.۶ مترمربع به انضمام پارکینگ قطعه ۱۰ به مساحت ۱۱.۲۵ مترمربع به انضمام انباری قطه ۳ به مساحت ۷.۴۸ مترمربع به نام خانم کبری اسمخانی مغانلوئی فرزند عنایت اله بشماره ملی ۵۶۰۹۶۲۶۴۱۲ بشماره چاپی ۱۱۳۲۸۳ سری ج سال ۰۱ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۰۱۲۰۶۰۰۳۶۸۲ صادر و تسلیم شده که فاقد رهن،بازداشت و حقوق ارتفاقی بوده و مطابق درخواست صدرالذکر متقاضی،به علت جابجائی مفقود گردیده و طی درخواست فوق،نامبرده خواهان صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور میباشد، فلذا دراجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سندمالکیت به هر دلیلی نزد خود می باشند ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سندمالکیت یا سندمعامله به این اداره واقع در شهرستان بهارستان،شهر گلستان،کوچه دانش،پلاک ۱۷ طبقه سوم،اداره ثبت اسناد و املاک بهارستان تسلیم و رسید اخذ نمایند. بدیهی است در صورت انقضاء مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض یا ارائه اصل سندمالکیت یا سندمعامله،المثنی سندمالکیت پلاک مذکور برابر مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.س ۵۰۲۵ تاریخ انتشار: ۱۴۰۴.۱۱.۰۱

علی رحیمی پردنجانی-رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم ثمینه سادات پورسینا فرزند سید رحیم محمد به شماره ملی ۰۷۹۳۵۸۴۴۵۰ صادره سبزوار باستناد دو برگ استشهادیه گواهی شـده دفترخانه ۵ اسفراین منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه کرده و مدعی هستند سند مالکیت ششدانگ زمین محصور پلاک ۱۹۰۱ فرعی از ۶۹ اصلی قریه کشتان بخش ۵ به آدرس اسفراین خیابان قائم ۲ که متعلق به ایشان می باشد بعلت اسباب کشی مفقود گردیده است با بررسی دفتر املاک معلوم شد نسبت به مورد ثبت فوق بنام متقاضی المثنی ذیل دفتر الکترونیک شماره ۱۴۰۲۲۰۳۰۷۱۱۶۰۰۱۸۰۵ سند تک برگ به سـریال ۴۱۳۸۴۶ بنام سمینه سادات پورسینا متقاضی المثنی صادر سپس برابر سند شماره ۱۷۳۶۹-۱۴۰۲/۰۵/۲۹ دفترخانه ۵ در وثیقه بانک مسکن اسـفراین قرار دارد و دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا طبق ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی می شود تا هرکس مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور بوده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشـد ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار آگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید بدیهی است چنانچه در ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت طبق مقررات نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام خواهد کرد.

تاریخ انتشار ۱۴۰۴/۱۱/۰۱

محمد حسین پیروج -رییس ثبت اسناد و املاک اسفراین
از طرف محمود ضرغامی

قوه قضائیه-سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آرا صادره هیات های اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. رای اصلاحی شماره ۸۲۳۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۷ آقای عباس جمشیدیان به شناسنامه شماره ۶۱ کدملی ۱۰۹۱۶۲۲۴۱۸ صادره نجف آباد فرزند احمد در ششدانگ یک قطعه زمین محصور به مسـاحت ۱۵۶۵.۱۵ متر مربع قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۱۶۹۳ اصلی واقع در قطعه ۱۰ بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اصفهان برابر سند انتقال قطعی غیر منقول به شماره ی ۱۴۸۶۰۶ مورخ ۱۳۹۹/۰۴/۱۱ دفترخانه اسـناد رسمی شماره ی ۸۸ نجف آباد، تمامت یک حبه و سیصد و پنجاه دو، سیصد و هفتاد و پنج حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ پلاک ثبتی فرعی. از ۱۶۹۳ اصلی واقع در قطعه ۱۰ نجف آباد بخش ۱۱ ثبت اصفهان و همچنین برابر سند انتقال قطعی غیر منقول به شماره ی ۶۲۲۲۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۲۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ی ۱۷۹ نجف آباد، تمامت ۶۶۳/۰ حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ پلاک ثبتی فرعی ۱۰ از ۱۶۹۳ اصلی واقع در قطعه ۱۰ نجف آباد بخش ۱۱ ثبت اصفهان به متقاضی آقای عباس جمشیدیان فرزند احمد به کد ملی ۱۰۹۱۶۲۲۴۱۸ انتقال قطعی یافته و به نامش در جریان ثبت می باشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۰۱

شناسه آگهی: ۲۰۸۵۷۱۱

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک منطقه دو گرگان
آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف

برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلا معارض عیسی خامشی کدملی ۲۱۲۱۶۷۶۶۶۱ کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۲۵۴۶ در ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۲۵/۲۳ متر مربع از پلاک . فرعی از پلاک ۲۶۸-اصلی از اصلی مذکور واقع در اراضی مازاد اوزینه بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسـبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی ، دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند.شناسه آگهی: ۲۰۹۹۳۲۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۱۸

سید عیسی میر کاظمی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان

قوه قضائیه-سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آرا صادره هیات های اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمان های فاقد سند رسمی مسـتقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شـرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

رای شماره ۸۲۳۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۷ آقای عباس جمشیدیان به شناسنامه شماره ۶۱ کدملی ۱۰۹۱۶۲۲۴۱۸ صادره نجف آباد فرزند احمد در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۵۶.۴۵ متر مربع قسمتی از پلاک شماره. فرعی از ۱۶۹۳ اصلی واقع در قطعه ۱۰ بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اصفهان -برابر سند انتقال قطعی غیر منقول به شماره ی ۱۴۸۶۰۶ مورخ ۱۳۹۹/۰۴/۰۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ی ۸۸ نجف آباد تمامت یک حبه و سیصد و پنجاه و دو، سیصد و هفتاد و پنج حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ پلاک ثبتی فرعی ۱۰ از ۱۶۹۳ اصلی واقع در قطعه ۱۰ نجف آباد بخش ۱۱ ثبت اصفهان و همچنین برابر سند انتقال قطعی غیر منقول به شماره ی ۶۲۲۲۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۲۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ی ۱۷۹ نجف آباد تمامت ۶۶۳/۰ حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ پلاک ثبتی فرعی ۱۰ از ۱۶۹۳ اصلی واقع در قطعه ۱۰ نجف آباد بخش ۱۱ ثبت اصفهان به متقاضی آقای عباس جمشیدیان فرزند احمد به کد ملی ۱۰۹۱۶۲۲۴۱۸ انتقال قطعی یافته و به نامش در جریان ثبت می باشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۰۱

شناسه آگهی: ۲۰۸۵۷۲۷

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد