سرآمد اقتصاد

یکشنبه-۵بهمن ۱۴۰۴-سال یازدهم-شماره ۲۴۰۸

انرژی

مدیرعامل شرکت ملی گاز:

شبکه گاز کشور در اوج مصرف پایدار ماند

مدیرعامل شرکت ملی گاز ایران از حفظ پایداری شبکه گاز کشور با وجود ثبت رکورد تازه مصرف در بخش خانگی و تجاری خبر داد و گفت: کارکنان صنعت گاز در حفظ پایداری شبکه گاز شگفتی آفریدند؛ رعایت الگوی مصرف بهینه گاز در کمک به حفظ پایداری شبکه گاز کشور بسیار تأثیرگذار است.

به گزارش اقتصادسرآمد، سعید توکلی درباره آخرین وضع شبکه سراسری گاز کشور با توجه به افزایش برودت هوا اظهار داشت: با وجودی که پنجشنبه (دوم بهمن) رکورد مصرف گاز در بخش خانگی، تجاری و صنایع جزء با ۷۳۷ میلیون مترمکعب معادل ۸۵ درصد کل گاز تولیدی ثبت شد، اما پایداری شبکه گاز به همت و تلاش همکارانم حفظ شد.

وی با بیان اینکه کارکنان صنعت گاز در حفظ پایداری شبکه گاز شگفتی آفریدند، تصریح کرد: افتخار می‌کنیم که در این شرایط و با وجود مصرف بالای گاز کشور، هیچ قطعی گازی در بخش خانگی و تجاری رخ نداد.

مدیرعامل شرکت ملی گاز ایران در پاسخ به اینکه آیا ممکن است مصرف بخش خانگی و تجاری بالاتر از این مقدار رود، گفت: پیش‌بینی می‌شود که از این رقم بالاتر نرود، اما درصورت ماندگاری سرما در این هفته، احتمالا مصرف در همین حدود باقی می‌ماند و کمتر از ۷۰۰ میلیون مترمکعب نمی‌شود.

توکلی درباره تولید گاز شیرین در پالایشگاه‌های کشور اظهار کرد: تولید پالایشگاه‌های گاز کشور به شکل مطلوب در حال انجام است.

وی در پایان با تأکید بر رعایت الگوی مصرف بهینه گاز توصیه کرد: اقدام‌هایی همچون کاهش ۲ درجه‌ای دمای محیط، رعایت دمای رفاه بین ۱۸ تا ۲۱ درجه سانتی‌گراد و ... در کمک به حفظ پایداری شبکه گاز کشور بسیار مهم و تأثیرگذار است.

مصرف گاز در بخش‌های خانگی، تجاری و صنایع جزء روز جمعه (سوم بهمن) به ۷۱۵ میلیون مترمکعب رسید، این مقدار مصرف ۸۲ درصد از کل گاز تحویلی به شبکه کشور را به خود اختصاص داده است.

شرکت ملی گاز ایران تأکید کرد: مدیریت مصرف در بخش‌های خانگی و تجاری نقش تعیین‌کننده‌ای در پایداری شبکه و تأمین نیاز سایر بخش‌ها دارد.

این شرکت از مشترکان خواسته است با رعایت الگوهای بهینه و صرفه‌جویی در مصرف، زمینه استمرار تأمین پایدار گاز در سراسر کشور را فراهم کنند. رعایت الگوهای بهینه مصرف به‌ویژه در روزهای سرد سال، افزون بر حفظ پایداری شبکه، امکان تأمین گاز برای صنایع را نیز تسهیل می‌کند.

برداشت روزانه ۲۴۰ میلیون مترمکعب گاز در نفت مناطق مرکزی

مدیر تولید شرکت نفت مناطق مرکزی ایران از برداشت روزانه ۲۴۰ میلیون مترمکعب گاز در این مناطق خبر داد و گفت: بیش از ۲ میلیون مترمکعب از این مقدار، حاصل جمع‌آوری گازهای مشعل است که پس از جمع‌آوری، فرآورش و استحصال مایعات گازی به خط سراسری تزریق می‌شود.

به گزارش اقتصادسرآمد، علی رضایی اعلام کرد: آمار تولید گاز مناطق مرکزی در روز چهارشنبه گذشته (یکم بهمن) به ۲۴۰ میلیون مترمکعب رسیده است و این شرکت با به‌کارگیری حداکثر ظرفیت و اجرای برنامه‌های تولیدی بخشی از نیاز گازی کشور را در این شرایط پوشش می‌دهد.

وی افزود: از این مقدار حدود ۲ میلیون مترمکعب مربوط به جمع‌آوری گازهای مشعل است که پس از جمع‌آوری و فرآورش به شبکه گاز سراسری تزریق می‌شود، همچنین حدود ۲۸ میلیون مترمکعب دیگر از این حجم تولید، ناشی از بازتولید گاز ذخیره‌سازی‌شده است.

مدیر تولید شرکت نفت مناطق مرکزی ایران، جمع‌آوری گازهای مشعل و تزریق آن به چرخه مصرف را گامی مهم برای افزایش بهره‌وری، کاهش آلایندگی و صیانت از سرمایه‌های ملی کشور دانست و تأکید کرد: این رویکرد، همچنین بهره‌برداری بهینه از ظرفیت میدان‌های ذخیره‌سازی گاز، در دستور کار مستمر این شرکت قرار دارد.

یک کارشناس انرژی به «سرآمد» می‌گوید:

انرژی‌های تجدیدپذیر سند آمایش سرزمینی در اغماء است

از بادهای شدید سه ماهه تابستان سیستان و بلوچستان بی نصیبیم

گروه انرژی - حسین بوذری ـ متأسفانه در سال‌های گذشته روند رشد مصرف انرژی بالا بوده و براساس شاخص‌ها شکاف ناترازی بیشتر و بیشتر شده و اگر با این روند پیش برویم ناترازی انرژی در کشور تبدیل به بحران خواهد شد.کارشناسان حوزه انرژی معتقدند که راه‌حل این مشکل در افزایش تولید حامل‌های انرژی است؛ چراکه باید با قدرت بیشتری وارد صنعت تولید انرژی شد.از سویی نسخه‌های دیگری از این دست مانند ورود بخش خصوصی و شرکت‌های دانش‌بنیان و فناور می‌تواند بهبودبخش حوزه انرژی کشور باشد.همچنین ترغیب مردم به مدیریت مصرف نکته بسیار مهمی است.

ایران مشکل کمبود برق ندارد

خبرنگار «اقتصادسرآمد» برای بررسی مسئله ناترازی انرژی و راهکار عبور از این معضل گفت‌وگویی را با محمدصادق مهرجو کارشناس حوزه انرژی ترتیب داده است.

این کارشناس حوزه انرژی با بیان اینکه کشور مشکل کمبود برق ندارد، اظهار کرد: همواره در فصل زمستان به اندازه نیاز خود و مصرف داخلی برق تولید می‌کنیم که پاسخگوی نیاز صادراتی است.

مهرجو بیان کرد: مسئله کسری و ناترازی انرژی در پیک مصرف اتفاق می‌افتد و در فصل تابستان مشکل کمبود برق و در فصل زمستان مشکل کمبود گاز داریم. وی متذکر شد: در نتیجه در سال‌های آینده، مجبور خواهیم شد برای جبران مصارف داخلی مقدار زیادی گاز وارد کنیم و همانطور که می‌دانید زیرساخت برق هم وابسته به گاز است.

۸۵ درصد نیروگاه‌های برق، حرارتی و با سوخت گاز است

این کارشناس حوزه انرژی در ادامه توضیح داد: نزدیک به ۸۵ درصد نیروگاه‌های برق نیروگاه‌های حرارتی با سوخت گاز هستند و این گاز در حقیقت در سبد انرژی کشور تبدیل به یک کالای استراتژیک شده است.

مهرجو تبیین کرد: بنابراین باید درراستای مدیریت پیک مصرف برق در فصل تابستان به فکر توسعه زیرساخت‌های برق تجدیدپذیر باشیم.

در نفت و گاز غنی هستیم اما بیش از اندازه وابسته شده‌ایم

وی عنوان کرد: ایران دارای منابع غنی نفت و گاز است، با این شرایط بیش از اندازه وابسته شده‌ایم، یعنی بیش از ۹۸ درصد سبد انرژی کشور به سوخت‌های فسیلی، نفت و گاز و فرآورده‌های آن وابسته است.

این کارشناس حوزه انرژی در بخش دیگری از گفت‌وگو با خبرنگار «اقتصادسرآمد» راهکار برون‌رفت از این مشکل را اینگونه برشمرد: موضوع تنوع در سبد انرژی کشور بسیار مهم است، یعنی با انواع و اقسام انرژی‌های تجدیدپذیر و سند آمایش سرزمینی، فرض کنید در اواسط فصل تابستان تا پاییز بادهای شدید سیستان و بلوچستان را داریم، حال چه استفاده‌ای از این مزیت می‌کنیم؟ این واقعیتی است که باید دنبال استفاده از هر سرزمین با هر آب و هوایی باشیم و در طول سال تقریباً ۳۰۰ روز تابش آفتاب داریم و بحث توسعه انرژی خورشیدی سهم بسیار اندکی در سبد انرژی کشور دارد.

نقش غالب دولت در تولید و توزیع انرژی!

مهرجو تأکید کرد: بخش خصوصی باید وارد شده و روی این بخش‌ها، سرمایه‌گذاری کند. اما به‌دلیل بازار انحصاری، دولت نقش غالب را در تولید و توزیع انرژی کشور دارد و برای اینکه بخش خصوصی وارد تولید انرژی شود باید قیمت‌گذاری دستوری را حذف و بخش خصوصی را ترغیب کنیم که سرمایه‌گذاری لازم را در حوزه انرژی انجام دهند.

وی مطرح کرد: ایران یک کشور پهناور بوده و مرکز ایران دارای بیابان‌های بسیار وسیعی است که با پنل‌های خورشیدی می‌تواند تبدیل به نیروگاه برق تجدیدپذیر شود و شرکت‌های دانش‌بنیان هم می‌توانند با توسعه فناوری‌ها در زمینه تولید پنل‌های فتوولتائیک با راندمان بالا اقدام کنند.

شرکت‌های داخلی می‌توانند با ترکیب منسجم راندمان پنل‌های خورشیدی را افزایش دهند

این کارشناس حوزه انرژی تصریح کرد: ایران وابستگی به کشورهای پیشرفته دنیا در زمینه انرژی دارد و نقش غالب را در زمینه تولید پنل‌های خورشیدی چین ایفا می‌کند و شرکت‌های داخلی می‌توانند با ترکیب منسجم راندمان پنل‌های خورشیدی را افزایش دهند.

باید روی انرژی باد و انرژی زمین گرمایی (در سبلان) تمرکز کرده و آن را توسعه دهیم

مهرجو با تأکید بر اینکه باید میزان بهره‌مندی از انرژی خورشیدی از سوی نیروگاه‌های برق تجدیدپذیر افزایش یابد، ادامه داد: تقریباً ۷۲ درصد سبد انرژی کشور وابسته به گاز است، در حالی که باید روی سایر انرژی‌ها مانند انرژی باد و انرژی زمین گرمایی (در سبلان) تمرکز کرده و آن را توسعه دهیم یا به توسعه معادن زغال‌سنگ ادامه دهیم، به‌عنوان مثال ۴۰ درصد سبد انرژی کشورهایی مانند چین و آمریکا وابسته به زغال‌سنگ است، در حالی که ایران از این توانمندی و ظرفیت بی‌بهره است.

وی افزود: البته راهکارهایی وجود دارد که آلایندگی زغال‌سنگ‌ها را در نیروگاه‌های برق کاهش دهیم؛ از سویی شرکت‌های دانش‌بنیان می‌توانند راندمان نیروگاه‌های گازی را افزایش دهند؛ نزدیک به ۸۵ درصد نیروگاه‌ها حرارتی با سوخت گاز هستند و متأسفانه تکنولوژی ساخت توربین‌های گازی تکنولوژی ترکیبی هستند و تلاش می‌کنند با ترکیبی کردن این فرآیند، راندمان را در نیروگاه‌های گازی افزایش دهند.این کارشناس حوزه انرژی عنوان کرد: خوشبختانه یک شرکت ایرانی موفق شده توربین های کلاس F را مهندسی معکوس کرده و آن را بسازد و توربین‌ها دارای ضریب بهره‌وری بسیار بالایی هستند و تا ۶۰ درصد توربین‌ها راندمان دارند و دانش‌بنیان‌ها می‌توانند در این زمینه کار کنند تا توربین‌های با راندمان بالاتر را بسازند، اینگونه از صرف انرژی در نیروگاه‌های برق جلوگیری می‌شود.

۲۰ درصد برق کشور در شبکه انتقال و توزیع تلف می‌شود

مهرجو خاطرنشان کرد: تقریبا ۱۵ تا ۲۰ درصد برق کشور در شبکه انتقال و توزیع تلف می‌شود؛ در حالی که می‌توان با ساخت تجهیزات برقی، می‌توان از این میزان تلفات پیشگیری کرد.

وی افزود: در نتیجه باید نقاط ضعف و قوت‌مان را در حوزه انرژی احصاء کنیم و ببینیم مصرف انرژی کجا ازدیاد دارد؟ قیمت‌های انرژی در کشورمان بسیار ارزان است و بحث بهینه‌سازی انرژی در صنایع، محل دغدغه برای صنایع نیست و می‌توانیم با بررسی جامع در صنایع فولاد، آلومینیوم و سایر صنایع ترکیبی نقاط ضعف را شناسایی کرد و با کمک شرکت‌های دانش‌بنیان جلوی آن را گرفت تا تلفات انرژی به حداقل برسد و برای بهینه‌سازی مصرف باید مردم را وارد کارزار کرد. چراکه ۳۰ درصد تولید برق کشور اختصاص به وسایل سرمایشی دارد، بنابراین خانواده‌ها را ترغیب کنیم به جای استفاده از موتور جریان مستقیم در کولرها از موتورهای الکترومغناطیس استفاده کنند که مصرف انرژی را تا ۳۰ درصد کاهش می‌دهد و موجب افزایش راندمان هم خواهد شد.

> ایران یک کشور پهناور بوده و مرکز ایران دارای بیابان‌های بسیار وسیعی است که با پنل‌های خورشیدی می‌تواند تبدیل به نیروگاه برق تجدیدپذیر شود و شرکت‌های دانش‌بنیان هم می‌توانند با توسعه فناوری‌ها در زمینه تولید پنل‌های فتوولتائیک با راندمان بالا اقدام کنند.

قوۀ قضائیه-سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۷۸۰۰۵۶۸۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت‌آباد تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رحیم پالیزی ملاحمزه فرزند ایمان به شماره شناسنامه ۳۷۰۵ صادره از هشترود در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۰۶/۸۰ مترمربع پلاک ۱۸۲۴ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی آقای حاجی ظهیری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۰۵

خداداد بشیری رئیس ثبت اسناد و املاک

شناسه آگهی: ۲۰۸۹۷۳۷ میم الف: ۱۶۷۸۶

قوۀ قضائیه-سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک رودکی تهران

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۴۵۰۰۱۸۹۸ مورخه ۱۴۰۴/۰۸/۰۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم محمد یوسف صالحی‌زاده فرزند یحیی به شماره شناسنامه ۲۲۶۰ صادره ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۵۲/۱۸ مترمربع پلاک ۲۳۹۵ اصلی مفروز و مجزی شده واقع در بخش ۱۰ خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم، اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۰۵

امید ملک رئیس ثبت اسناد و املاک

شناسه آگهی: ۲۰۸۹۷۹۳ میم الف: ۱۶۷۹۰

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۳۰۱۰۰۱۱۳۴۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بوکان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای قادر رحیم پور فرزند اسماعیل بشماره شناسنامه ۸۷۵ در ششدانگ یک باب ساختمان مسکونی به مساحت ۹۹.۹۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۳۲ -اصلی واقع در بوکان -خیابان فتح شمالی -کوچه نصر ۳ محرز گردیده است. که برای آن پلاک ثبتی ۱۳۲/۳۸۷-اصلی اختصاص یافته است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۰

خالد خانه بیگی-رئیس ثبت اسناد و املاک بوکان

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائمشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائمشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد: املاک متقاضیان واقع در قریه جمنان پلاک ۲۶ اصلی بخش ۱۶- ۸۶۱۹ فرعی به نام خانم سارا عالمی درونکلائی نسبت به ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۳۳/۱۰ مترمربع خریداری مع‌الواسطه از آقای محمد دوستدار مرزن‌گو مالک رسمی. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۰۵

شناسه آگهی: ۲۰۹۲۱۰۵

مرتضی قاسم‌پور -رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائمشهر

قوۀ قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک سعادت آباد تهران
آگهی ماده ۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی رسمی

نظر به اینکه هیات موضوع تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک سعادت‌آباد تهران به موجب رای صادره شماره ۱۴۰۴/۰۹/۲۹ - ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۱۴۵۰۰۲۲۳۲ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای محمود جواهری فرزند محمدباقر به شماره ملی ۱۲۱۸۶۸۷۲۵۸ متقاضی پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۱۱۴۵۰۰۰۲۴۶ در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری فضای سبز) در قسمتی از پلاک اصلی ۱۱۶/۵۱۵۱۴ واقع در بخش ۱۱ تهران به مساحت ۱۳۱/۷۵ مترمربع محرز اعلام نموده است. لذا مفاد رای صادرالذکر با استناد ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در این روزنامه آگهی می گردد تا در صورتی که شخص یا اشخاص ذینفع به رای صادره اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار این آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک سعادت‌آباد تهران تسلیم و رسید دریافت دارند مضافا اینکه معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل وقوع ملک نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره تسلیم نماید در این صورت اقدامات اداره ثبت موکول به رای دادگاه می‌باشد و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل وقوع ملک را ارائه ننماید اداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید بدیهی است صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نمی‌باشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۰۵

میم الف: ۱۶۷۹۱ شناسه آگهی: ۲۰۸۹۸۱۶

سید مهرداد صفائی رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سعادت آباد تهران
از طرف حسن افشاری

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائمشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائمشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد: املاک متقاضیان واقع در قریه سیف کتی پلاک ۱۹ اصلی بخش ۸- ۱۰۲ فرعی به نام خانم فاطمه وهابی خنکدار نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۸۷/۱۳ مترمربع خریداری مع‌الواسطه از آقای منوچهر فهیمی سیف کتی مالک رسمی. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۰۵

شناسه آگهی: ۲۰۹۱۸۷۰

مرتضی قاسم‌پور - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائمشهر

قوۀ قضائیه-سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۷۸۰۰۶۶۶۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت‌آباد تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ابراهیم عباس‌پور فرزند بیت‌اله به شماره شناسنامه ۲۶۱۷۰ صادره از تهران در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۲۰ مترمربع پلاک ۹۹۲۵ فرعی از ۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۰۳۸ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی آقای شکراله خوش‌نصیب محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند. می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۰۵

خداداد بشیری رئیس ثبت اسناد و املاک

شناسه آگهی: ۲۰۸۹۹۴۱ میم الف: ۱۶۷۹۲