سرآمد اقتصاد

چهارشنبه-۸بهمن ۱۴۰۴-سال یازدهم-شماره ۲۴۱۱

خبر

دبیر شورای‌عالی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی عنوان کرد:

مناطق آزاد، پل ارتباطی برای تقویت زنجیره تأمین منطقه‌ای با کشورهای CIS

نشست مشترک دبیر شورای‌عالی و مدیران عامل سازمان‌های مناطق آزاد تجاری ـ صنعتی با سفرای کشورهای CIS در جمهوری اسلامی ایران با هدف «افزایش تبادل و تعاملات بین‌المللی» با حضور نمایندگان اقتصادی وزارت امور خارجه برگزار شد.

به گزارش اقتصادسرآمد، رضا مسرور ضمن خوشامدگویی به سفرا و مهمانان داخلی و خارجی حاضر در این نشست، بر تقویت نقش دیپلماسی اقتصادی در دولت چهاردهم تاکید کرد و گفت: هدف اصلی از برگزاری این نشست آشنایی دقیق سفرای کشورهای همسایه با ظرفیت‌ها و فرصت‌های بی‌نظیر مناطق آزاد ایران و فراهم‌سازی بستر همکاری‌های پایدار است.

مسرور به جانمایی استراتژیک مناطق آزاد منطبق بر بازارهای هدف اشاره کرد و افزود: بسیاری از مناطق آزاد ما از جمله ارس، ماکو، انزلی و منطقه آزاد در استان مازندران، اساساً با نگاه به توسعه همکاری‌ها و تبادلات تجاری با کشورهای همسایه و حوزه CIS طراحی و عملیاتی شده‌اند.

وی افزود: افزایش تجارت با کشورهای همسایه، به ویژه روسیه، قزاقستان، ترکمنستان، تاجیکستان، بلاروس و قرقیزستان، از محورهای کلیدی این نشست است و مزیت‌های قانونی مناطق آزاد مانند معافیت‌های مالیاتی و جذب سرمایه‌گذاری خارجی می‌تواند نقش مؤثری در این زمینه داشته باشد.

دبیر شورای‌عالی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی اظهار داشت: بسیاری از کشورهای همسایه ما و عضو CIS ممکن است راه به آب‌های آزاد نداشته باشند. به همین جهت، مناطق آزاد ایران می‌توانند امکان خوبی برای راه به آب‌های آزاد فراهم کنند.

مسرور با اشاره به کریدورهای بین‌المللی در کشور، ادامه داد: کریدور شمال و جنوب و کریدور «یک جاده یک کمربند» ظرفیت‌های متعددی دارد از جمله اینکه می‌تواند از کشورهای اوراسیا هم بگذرد. ما برای اینکه بتوانیم بهره‌برداری بیشتری از این کریدورها داشته باشیم باید اقدامات مشترک انجام دهیم، از جمله اینکه هزینه‌ها را در بخش ترانزیت کریدور کاهش دهیم.

وی اضافه کرد: درحال حاضر، در بخش ترانزیت و کریدور همکاری‌های خوبی داریم از جمله کریدور چین ـ قزاقستان ـ ترکمنستان ـ ایران و کریدور چین ـ قزاقستان ـ ایران از جمله کریدورهایی است که سال‌هاست فعال هستند. اما این همکاری‌ها نیازمند توسعه بیشتری است. دولت هم در پی آن است تا زیرساخت‌های موردنیاز در منطقه آزاد ماکو را افزایش دهد. این همکاری‌ها باعث افزایش منفعت اقتصادی برای همه کشورهای عضو CIS خواهد بود.

دبیر شورای‌عالی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی، با اشاره به همکاری‌های ماقبل با برخی کشورها، گفت: در یکسال اخیر، با برخی کشورها از جمله بلاروس تفاهم‌نامه امضا کردیم و آمادگی داریم که این تفاهم‌نامه را عملیاتی کنیم و این امر مهم نیازمند ارتباطات بیشتر است.

مسرور افزود: ظرفیت‌های گردشگری بسیاری در مناطق آزاد وجود دارد از جمله جزیره کیش، چابهار و قشم، هم به لحاظ آب و هوایی و هم به لحاظ امکانات گردشگری، این نشست فرصت خوبی برای تعامل و افزایش همکاری سازمان‌های مناطق آزاد با کشورهای همسایه است.

وی ادامه داد: امیدوارم بتوانیم با همکاری وزارت امورخارجه و کشورهای عضو CIS در راستای افزایش تعامل و همکاری با کشورهای همسایه، گام‌های موثری برداریم.

دبیر شورای‌عالی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی در بخش پایانی این نشست بعد از ارائه گفتگوها و نظرات مدیران عامل سازمان‌های مناطق آزاد کشور و همچنین نمایندگان و سفرای کشورهای روسیه، قزاقستان، قرقیزستان، تاجیکستان و بلاروس افزود: در بخش سوآپ کالایی، همه کشورهایی که در حاشیه خزر واقع شده‌اند علاقه‌مند به ارسال کالاهای خود به کشورهای خلیج فارس هستند. از سوی مدیران عامل، این امکان وجود دارد که در مناطق آزاد چابهار، انزلی، قشم و مازندران و البته سرخس که در مسیر کریدورها از جمله کریدور شمال ـ جنوب قرار دارند، زمین در اختیار سرمایه‌گذارانی که کشورها معرفی می‌کنند، قرار دهند. که در همین راستا، قزاقستان، روسیه و ترکمنستان اعلام آمادگی کرده‌اند.

مسرور با تأکید بر اهمیت زیرساخت‌های گردشگری دریایی به پروژه‌های مشترک در این حوزه اشاره کرد و افزود: در حال حاضر یک فروند کشتی در روسیه و یک فروند دیگر در ایران در حال ساخت است که با بهره‌برداری از آن‌ها، فعالیت‌های مشترک بین ایران، قزاقستان و آذربایجان گسترش می‌یابد.

«سرآمد» بررسی می‌کند؛

واکاوی دلایل تعقیب کشتی‌های روسی در کانال مانش

نیروی دریایی بریتانیا کشتی‌های نظامی روسیه را رهگیری می‌کند

گروه بین‌الملل - رضا رضایی - رهگیری و تعقیب کشتی‌های نیروی دریایی روسیه در کانال مانش توسط نیروی دریایی سلطنتی بریتانیا به یک ویژگی عادی در چشم‌انداز امنیتی معاصر اروپا تبدیل شده است. موضوعی که زمانی یک رویداد استثنایی تلقی می‌شد، اکنون به عنصری تکرارشونده از فعالیت‌های نظامی روزمره تبدیل شده است. اگرچه چنین رویدادهایی اغلب تیترهای خبری دراماتیکی را ایجاد می‌کنند، اما به ندرت نشانه‌ای از یک بحران قریب‌الوقوع هستند. در مقابل، آن‌ها بازتاب یک سیستم عمیقاً نهادینه‌شده از نظارت، بازدارندگی و ارسال سیگنال راهبردی هستند که در طول دهه گذشته در سراسر اروپا شکل گرفته است. کانال مانش یکی از شلوغ‌ترین کریدورهای دریایی جهان است. سالانه هزاران کشتی تجاری، در کنار تردد منظم نیروهای دریایی متعلق به اعضای ناتو و سایر کشورها، از آن عبور می‌کنند. برای بریتانیا، این پهنه باریک آبی صرفاً یک مرز جغرافیایی جداکننده جزیره از قاره اروپا نیست؛ بلکه یک مرز امنیتی حیاتی است. بنابراین، هرگونه حضور نظامی خارجی در نزدیکی آب‌های بریتانیا به طور خودکار از دریچه دفاع ملی ارزیابی می‌شود. در این چارچوب، عبور کشتی‌های جنگی روسیه از طریق کانال مانش، وزن سیاسی و راهبردی ویژه‌ای دارد. مسکو همچنان از این مسیر برای جابجایی کشتی‌ها بین گروه‌های دریایی شمالی، بالتیک و گاهی مدیترانه خود استفاده می‌کند.

معنای «رهگیری» در عملیات دریایی

به گزارش اقتصادسرآمد دو بر اساس گزارش تارنمای نیوز آذربایجان؛ اصطلاح «رهگیری» اغلب گمراه‌کننده است. این اصطلاح به اقدام مقابله‌ای اشاره دارد که در آن یک کشتی مسدود شده یا مجبور به تغییر مسیر می‌شود. در واقع، رهگیری دریایی مدرن در این زمینه معمولاً به معنای تعقیب و شناسایی است. کشتی‌های نیروی دریایی سلطنتی با فاصله ایمن نزدیک می‌شوند، تماس تصویری و الکترونیکی برقرار، هویت کشتی را تأیید می‌کنند و مسیر و رفتار آن را زیر نظر دارند. رادار، سونار، سیستم‌های اطلاعاتی الکترونیکی و گاهی اوقات هلیکوپترها یا هواپیماهای گشت دریایی برای جمع‌آوری داده‌ها استفاده می‌شوند. سپس کشتی روسی تا خروج از منطقه مسئولیت بریتانیا در منطقه مربوطه همراهی می‌شود. این روند ناقض قوانین بین‌المللی نیست. اصل آزادی دریانوردی همچنان پابرجاست و کشتی‌های روسی از عبور از آب‌های بین‌المللی منع نمی‌شوند. اقدامی که بریتانیا انجام می‌دهد، اعمال حق خود برای نظارت بر فعالیت‌های نظامی در نزدیکی قلمرو خود است.

میراثی از رقابت دریایی

بُعد دریایی رقابت بین بریتانیا و روسیه ریشه‌های تاریخی عمیقی دارد. در قرن نوزدهم، لندن گسترش قدرت دریایی روسیه را به عنوان یک چالش بالقوه برای سلطه جهانی خود می‌دید. در طول جنگ سرد، کشتی‌های بریتانیا و شوروی مرتباً در اقیانوس اطلس شمالی، دریای بالتیک و مدیترانه در کنار یکدیگر بودند. رویارویی‌های امروزی در کانال مانش، از بسیاری جهات، ادامه‌ی آن سنت دیرینه البته به شکلی بسیار منظم‌تر و از نظر فناوری پیشرفته‌تر است. تفاوت در چارچوب نهادی نهفته است؛ یعنی عملیات مدرن در ساختارهای فرماندهی یکپارچه و سازوکارهای اشتراک‌گذاری اطلاعات ناتو گنجانده شده‌اند.

اهمیت کانال مانش

از نظر جغرافیایی، کانال مانش، اقیانوس اطلس را به دریای شمال و فراتر از آن، منطقه بالتیک متصل می‌کند. این کانال به عنوان یک دروازه دریایی بین فضاهای باز اقیانوسی و دریاهای داخلی اروپا عمل می‌کند. کنترل و نظارت بر این کریدور، مزیت راهبردی در درک چگونگی حرکت نیروهای دریایی بین صحنه‌های نبرد فراهم می‌کند. برای بریتانیا، کانال مانش اهمیت نمادین نیز دارد. این کانال هم یک منطقه حائل فیزیکی و هم روانی را نشان می‌دهد. اطمینان از اینکه این فضا تحت نظارت مداوم بوده، برای مفهوم امنیت داخلی لندن اساسی است. از دیدگاه ناتو، کانال مانش بخشی از یک کمان دفاعی گسترده‌تر است که از قطب شمال تا مدیترانه امتداد دارد. هرگونه فعالیت غیرمعمول یا افزایش‌یافته روسیه در امتداد این کمان، به عنوان یک عامل بالقوه مرتبط با امنیتی کلی این اتحاد تلقی می‌شود.

اقدامات کشتی‌های جنگی روسیه

کشتی‌های نیروی دریایی روسیه که از کانال مانش عبور می‌کنند، احتمالا در چندین نوع فعالیت مشغول باشند که شامل حمل و نقل بین بنادر مبدا و مناطق استقرار، شرکت در رزمایش ها، اسکورت کشتی‌های کمکی یا نفتکش، جمع‌آوری اطلاعات و ابراز حضور و نمایش پرچم می‌شود. هیچ یک از این ماموریت‌ها ذاتاً تهاجمی نیستند. با این حال، در مجموع، نشان‌دهنده عزم مسکو برای حفظ یک نیروی دریایی قابل مشاهده و عملیاتی فعال، باوجود فشارهای اقتصادی و تحریم‌های بین‌المللی است. برای روسیه، حفظ استقرار منظم نیروی دریایی یک هدف سیاسی مهم را دنبال می‌کند. این امر تصویر روسیه را به عنوان یک قدرت نظامی جهانی تقویت و نشان می‌دهد که دسترسی به مسیرهای دریایی کلیدی را حفظ کرده است.

واکنش بریتانیا

بریتانیا با تعقیب کشتی‌های روسی، همزمان چندین هدف را دنبال می‌کند. نخست، اطلاعات جمع‌آوری می‌کند. حتی عبورهای روتین می‌توانند اطلاعات ارزشمندی در مورد تجهیزات، رفتار خدمه، الگوهای ارتباطی و قابلیت‌های فناوری آشکار کنند. دوم، این امر نشان‌دهنده آمادگی است. نیروی دریایی سلطنتی پیام روشنی ارسال می‌کند مبنی بر اینکه هرگونه حرکت نظامی در نزدیکی آب‌های بریتانیا شناسایی و رصد خواهد شد. سوم، این امر به متحدان اطمینان خاطر می‌دهد. اقدامات بریتانیا، تعهد این کشور به ناتو و اصل دفاع جمعی را برجسته می‌کند. در واقع، این بازدارندگی در شکل کلاسیک آن است، یعنی نه تهدید به استفاده از نیروی نظامی فوری، بلکه نمایش مداوم آگاهی و آمادگی.

سیستم نظارت جمعی ناتو

یکی از ویژگی‌های تعیین‌کننده عملیات‌های تعقیب دریایی مدرن، ماهیت چندملیتی آن‌هاست. یک کشتی روسی ممکن است هنگام عبور از مناطق دریایی مختلف، توسط چندین نیروی دریایی ناتو به ترتیب ردیابی شود. برای مثال، یک کشتی ابتدا توسط نیروهای اسپانیایی یا فرانسوی در اقیانوس اطلس، سپس توسط نیروی دریایی سلطنتی در کانال مانش و بعداً توسط کشتی‌های هلندی یا آلمانی در دریای شمال رصد می‌شود. در طول این سفر، اطلاعات تقریباً به صورت بلادرنگ به اشتراک گذاشته می‌شود. این امر تصویری پیوسته از تحرکات دریایی روسیه ایجاد و از شکاف در آگاهی موقعیتی جلوگیری می‌کند. هر عملیات رهگیری یا تعقیب به بخشی از محیط اطلاعاتی تبدیل می‌شود. بیانیه‌های رسمی، مطبوعاتی و پوشش رسانه‌ای، رویه‌های نظامی معمول را به رویدادهای عمومی تبدیل می‌کنند. برای دولت‌های غربی، این حضور پررنگ، نشان‌دهنده هوشیاری و عزم راسخ است. برای روسیه، همین پوشش خبری می‌تواند برای برجسته کردن دامنه جهانی نیروی دریایی‌اش مورد استفاده قرار گیرد. بنابراین، این رویارویی‌ها نه تنها به عنوان اقدامات نظامی، بلکه به عنوان عناصری از ارتباطات راهبردی نیز عمل می‌کنند.

جنگ اوکراین و پیامدهای آن

جنگ روسیه علیه اوکراین اساسا نحوه تفسیر فعالیت‌های نظامی روسیه توسط کشورهای اروپایی را تغییر داده است. اقداماتی که زمانی ممکن بود توجه کمی را به خود جلب کنند، اکنون با دقت بیشتری مورد بررسی قرار می‌گیرند. در نتیجه، عبور و مرور روسیه از کانال مانش، حتی زمانی که ماهیتی عادی دارد، به احتمال زیاد به عنوان بخشی از الگوی گسترده‌تر رویارویی بین روسیه و غرب در نظر گرفته می‌شود. این درگیری همچنین اهمیت مسیرهای دریایی را برای لجستیک، حمل و نقل انرژی و زنجیره‌های تأمین نظامی برجسته کرده و ارزش راهبردی نقاط گلوگاهی مانند کانال مانش را بیش از پیش افزایش داده است.

پیامدهای بلندمدت

احتمالا رهگیری و ردیابی مخفیانه کشتی‌های جنگی روسیه در کانال مانش، برای آینده‌ای قابل پیش‌بینی، همچنان یک ویژگی دائمی امنیت اروپا باقی بماند. اروپا وارد دوره‌ای می‌شود که با ویژگی‌های آن عبارتند از رقابت راهبردی طولانی مدت، تأکید بیشتر بر قدرت دریایی، افزایش ادغام سیستم‌های نظارتی و واکنشی ناتو در این محیط، حضور و نظارت دریایی ابزار اصلی کشورداری خواهد بود. وقتی بریتانیا کشتی‌های جنگی روسیه را در کانال مانش رهگیری و تعقیب می‌کند، در حال آماده شدن برای جنگ نیست. بلکه در حال اجرای یک استراتژی دیرینه برای رصد، بازدارندگی و علامت‌دهی است. این عملیات نشان‌دهنده‌ی دگرگونی گسترده‌تر معماری امنیتی اروپا به سمت مدلی از هوشیاری مداوم است. کانال مانش که زمانی عمدتاً به عنوان یک شریان تجاری دیده می‌شد، دوباره به خط مقدم درک راهبردی تبدیل شده است. از این نظر، ریتم ثابت رهگیری‌های دریایی نه نشان‌دهنده یک بحران ناگهانی، بلکه نشان‌دهنده یک وضعیت عادی جدید است که در آن رقابت قدرت‌های بزرگ روز به روز، کشتی به کشتی و کیلومتر به کیلومتر در دریا مدیریت می‌شود.

«آگهی مزایده اموال غیر منقول»

آگهی مزایده اموال غیر منقول اسناد (رهنی) کلاسه اجرایی ۹۸۰۰۵۹۶

به موجب پرونده اجرائی کلاسه فوق له بانک تجارت علیه شرکت باسکولیران با مسئولیت محدود ثبت شده بشماره ۲۸۲۴۹ مبنی بر ارزیابی پلاک ثبتی ۳۵۷۶ فرعی از ۱۴۲ اصلی به نشانی بهارستان، کیلومتر ۲۷ جاده تهران به ساوه، نرسیده به آدران، بین خیابان ۱۴ معصوم و شهید مطهری، فروشگاه باسکول دقت، که باتوجه به وضعیت ثبتی، سند مالکیت اعیانی ششدانگ باب دکان و باسکول و محل احداث کارخانه یخ به مساحت ۱۷۷۲.۲۸ متر مربع تحت پلاک ثبتی ۳۵۷۶ فرعی از ۱۴۲ اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۰۶ فرعی از اصلی مذکور، واقع در قریه سلطان آباد حوزه ثبتی بهارستان، ذیل ثبت ۲۸۸۱۲ صفحه ۲۲۷ دفتر ۱۵۵ بنام شرکت باسکولیران (با مسئولیت محدود بشماره ثبت ۲۸۲۴۹) ثبت و سندمالکیت بشماره سریال ۹۰۴۰۳۳ صادر و تحویل مالک گردید. سپس برابر اسناد رهنی بشماره ۱۳۳۱۲ مورخ ۱۳۹۷.۱۲.۲۰ و مازاد سند شماره ۲۹۸۳۳ و ۲۹۸۳۴ مورخ ۱۳۸۵.۰۶.۰۵ دفترخانه ۴۶۱ تهران در رهن بانک تجارت شعبه جیحون می باشد. سپس طبق گواهی دفتر بازداشتی این اداره برابر نامه شماره ۱۱۱.۳.۸۸ اجراء مورخ ۱۳۹۰.۰۷.۲۱ شعبه سوم دادگاه عمومی بخش گلستان درقبال مبلغ ۳۹۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال بازداشت گردیده و همچنین برابر نامه ۹۲۰۰۰۲۹ م.م ۲ مورخ ۱۳۹۲.۰۳.۰۶ شعبه دوم حقوقی دادگستری بهارستان درقبال مبلغ ۱.۱۱۴.۱۹۸.۷۸۳ ریال با حفظ حقوق رهنی حدود چهارگانه طبق سند صادره بشرح ذیل می باشد: به حدود و اربعه: شمالا اول به طول ۱۹:۱۷ متر درب و دیواریست به حریم جاده ۴۵ متری تهران ساوه دوم که شرقی است به طول ۲.۳۰ متر سوم بطول ۴.۲۰ متر چهارم که شرقی است بطول ۲۰۱. متر پنجم بطول ۱۶۸۰ متر هرچهار قسمت درب و دیوارست به محوطه بازسکول که محوطه مزبور به حریم ۴۵ متری اضافه گردیده است ششم که غربی است به طول ۴.۱۰ متر بخط مستقیم مفروض به حریم باسکول، هفتم بطول ۱۶.۲۰ متر بخط مستقیم مفروض به حریم جاده ۴۵ متری تهران ساوه، هشتم که شرقی است بطول ۱۴.۱۰ متر بخط مستقیم مفروض به محوطه باسکول، نهم بطول ۷.۵۰ متر، دهم که غربی است بطول ۳.۲۰ متر هردو قسمت درب و دیواریست به محوطه که محوطه مزبور به حریم ۴۵ متری اضافه گردیده است، یازدهم بطول ۴.۷۰ متر و دوازدهم که یخ است بطول یک متر هردو قسمت دیواریست به حریم جاده ۴۵ متری تهران ساوه، شرقا اول بطول های ۲۱ و ۵.۱۰ متر هردو قسمت دیواریست به حریم نهر، دوم که جنوبی است بطول ۱۹ متر سوم به طول ۶ متر هردو قسمت دیواریست به حریم نهر مزبور غربا اول به طول ۲۳.۱۰ متر دیواریست به قطعه سوم مورد تحدید دوم بطول ۷۰۷. متر دیواریست به قطعه مزبور پرونده بیش از این حکایتی ندارد، که توصیف اجمالی ملک مورد نظر به صورت شش باب مغازه، یک ساختمان اداری بنای سوله، بنای سالن خریدانبار سقف آجری و ساختمان سرایداری، همچنین دارای کنتور آب، برق و گاز می باشد. درزمان بازدید مغازه اولی به حرفه فروش لوازم یدکی خودرو، دومی تراشکاری، سومی تشخیص رنگ خودرو، چهارمی خدمات خودرو و جلوبندی و هیدرولیک دراختیار مستاجرین بوده و الباقی تجاری ها و ساختمان ملک در اختیار آقای بابائی بوده که قسمتی از ملک نمایشگاه و فروشگاه ترازوی (دقت) و قسمتی دیگر کارگاه ساخت ترازو بود. براساس فرم بازدید شهرداری گلستان بنای موجود در طبقه همکف ۶ واحد تجاری به مساحت ۲۱۳.۴۵ متر مربع و یک واحد اداری به مساحت ۸۷.۰۷ و یک واحد سوله به مساحت ۹۱۱.۹۲ مترمربع و یک واحد سالن خریا به مساحت ۲۰۰ مترمربع و یک واحد انبار با سقف آجر به مساحت ۷۰ مترمربع و یک سرایداری به مساحت ۱۳۰.۸۰ مترمربع قید گردیده است. که برابر نظریه کارشناس رسمی دادگستری ارزش ششدانگ اعیان ملک به مبلغ ۱.۷۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده، که از طریق مزایده به فروش می رسد مزایده از ساعت ۰۹:۰۰ الی ۱۲:۰۰ مورخ ۱۴۰۴.۱۱.۲۵ روز شنبه در محل اداره ثبت اسناد و املاک بهارستان واقع در شهرستان بهارستان سر گلستان خیابان دانش پ ۱۷ ط ۳ برگزار میگردد و مزایده از مبلغ ارزیابی آغاز و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته خواهد شد. ضمناً شرکت درمزایده جهت عموم آزاد میباشد و همچنین جهت شرکت در مزایده می بایست ۷۲ ساعت قبل از تاریخ ذکر شده در آگهی به واحد حسابداری اداره ثبت مراجعه تانسبت به اخذ شناسه واریز جهت واریز ۱۰٪ مبلغ کارشناسی اقدام گردد، در غیر این صورت شرکت در مزایده امکان پذیر نمی باشد. مزایده از مبلغ پایه شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می شود و کلیه هزینه های قانونی به عهده برنده مزایده است و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول خواهد شد. ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی اعلام گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. س ۵۰۲۶ تاریخ انتشار آگهی: مورخ ۱۴۰۴.۱۱.۰۸ روز چهارشنبه

مسئول اجرای ثبت اسناد و املاک بهارستان - حسن نعمتی

قوۀ قضائیه - سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک تهرانپارس
آگهی فقدان سند مالکیت

آقای ابوالفضل رحمان‌حداد اصالتا با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی که گواهی امضای شهود آن طی شماره ۳۶۰۶۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۷ به شماره شناسه ۱۴۰۴۰۲۱۵۱۲۰۳۰۰۰۶۰۲ دفتر اسناد رسمی ۳۳۵ تهران ثبت گردیده است. مدعی است سند مالکیت ششدانگ یک قطعه آپارتمان به پلاک ثبتی ۴۰۹۲ فرعی از ۸۵ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۶۷۳ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۱۰ واقع در بخش ۱۱ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک تهرانپارس استان تهران به مساحت ۱۲۳/۰۴ مترمربع واقع در سمت شمالی طبقه دوم به نام ابوالفضل / رحمان‌حداد فرزند حسن شماره شناسنامه ۲۷۱ تاریخ تولد ۱۳۴۴ دارای شماره ملی ۰۳۸۳۵۹۸۷۸۸ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۵۰۴۵۴ تاریخ ۱۳۹۱/۱۰/۲۴ موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۵۸۳۲۵۸ سری الف سال ۹۱ که در صفحه ۲۳۰ دفتر املاک جلد ۴۵۵ ذیل شماره ۴۵۰۷۲ ثبت گردیده است. سپس به علت سهل‌انگاری مفقود گردیده است لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آیین‌نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود می‌باشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت‌مجلس اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد خواهد شد و صدور المثنی سند مالکیت منوط به ارائه دادنامه از مراجع ذیصلاح قضایی خواهد بود و پس از انقضاء مدت مذکور و عدم هر گونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود.

۱ـ رونوشت: ستاد محترم اجرائی فرمان امام (ره) همکار محترم دبیرخانه در اجرای دستورالعمل شماره ۱۰۱/۱۴۰۲/۱۱۳۶۴۳ مورخه ۱۴۰۲/۱۰/۲۶ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران نسخه آگهی به نماینده مرجع مربوطه تحویل و رسید اخذ و در سوابق منعکس فرمایید.

شناسه آگهی: ۲۱۰۴۹۰۴ میم الف: ۱۷۲۱۲

رضا النچری - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تهرانپارس
از طرف رضا سعیدی

اداره ثبت اسناد و املاک بندر گناوه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیتی ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابررای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۴۰۰۱۰۰۷۸۵۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندر گناوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه سه کناری فرزند نعمت اله به شماره شناسنامه ۳۵۳۰۱۰۳۲۸۴ کد ملی ۳۵۳۰۱۰۳۲۸۴ صادره از گناوه را نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک باب خانه به مساحت ۳۱۲ مترمربع درقسمتی از پلاک ۹۱۷ اصلی واقع در قریه امامزاده گناوه خریداری مع الواسطه از آقای احمد صادق زاده محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به مراجعه ذیصلاح قضایی نمی باشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۰۸

شناسه آگهی: ۲۰۹۲۶۶۲

اقدام کننده: اسکندر حیدری