سرآمد اقتصاد
شنبه-۱۱ بهمن ۱۴۰۴-سال یازدهم-شماره ۲۴۱۳

پولی مالی

رئیس کل بانک مرکزی:
نتایج مثبت یکپارچه‌سازی نرخ ارز به مرور زمان خود را نشان خواهد داد

نشست رئیس کل بانک مرکزی با اعضای مجمع کارآفرینان ایران به منظور هم‌افزایی میان بخش‌های مختلف اقتصادی کشور برگزار شد.
به گزارش اقتصادسرآمد، در این نشست، یکپارچه‌سازی نرخ ارز، بررسی میزان ارز معامله شده در بازار ارز تجاری، تعیین اولویت‌های اقتصادی کشور و بنگاه‌های اقتصادی، نتایج سازندهٔ حذف ارز ترجیحی، اعلام نرخ ارز در مرکز مبادله ارز و طلای ایران به عنوان نرخ رسمی ارز کشور، توجه و استفاده از ابزارهای تامین مالی، حمایت از صادرات و واردات و تسریع در ترخیص کالاهای اساسی مورد بحث و بررسی قرار گرفت.
عبدالناصر همتی، رئیس کل بانک مرکزی در این نشست با اشاره به شرایط اقتصادی کشور در زمان حاضر که با تحریم و فشارهای بین‌المللی همراه است، تصریح کرد: برای شکل‌گیری رونق اقتصادی و رشد آن باید یک ساختار رقابتی در اقتصاد کشور شکل بگیرد. در همین زمینه، اعضای مجمع کارآفرینان ایران می‌توانند کمک کننده باشند.وی بیان داشت: «سیاست ارزی» باید با «سیاست تجاری» هماهنگ باشد. بر این اساس، میزان و نحوه تخصیص ارز بر اساس اولویت‌بندی‌های صورت گرفته انجام خواهد شد. علاوه بر این، نتایج مثبت «یکپارچه‌سازی» نرخ ارز به مرور زمان خود را نشان خواهد داد.گفتنی است، اعضای مجمع کارآفرینان در این نشست «طرح عملیاتی سیاستی» خود را که بر موثرسازی ابزارها، معرفی ابزارهای کلیدی تامین مالی، ارتقای سطح سرمایه‌گذاری بنگاه‌های اقتصادی، تامین مالی از طریق شرکت‌های پیشران و رشد اقتصادی بدون افزایش نقدینگی تاکید داشت را ارائه کردند.

«سرآمد» بررسی می کند؛

چگونه می‌توان بانک دریایی تاسیس کرد؟

نقش بانک در فرهنگ سازی دریایی

گروه اقتصاد - امید اسماعیلی - به روشنی می دانیم که هر گونه تغییر و تحول در فضای مادی و غیرمادی نیازمند پول است و در جهان معاصر تقریبا هیچ کاری نیست که بدون پول انجام شدنی باشد. در این رابطه، توسعه دریایی ایران به عنوان یک ابرپروژه و یک ابرطرح در حد آرمانی و حتا تخیلی است که با توجه به عقب ماندگی های شدید دویست سال اخیر، انبوهی از خلاء و کمبود دارد که جبران آن ها خود به یک دریا پول سرمایه مادی نیاز دارد. در این مورد چه باید کرد؟

بانک دریایی ایران

یکی از راه کارهای مهم و اصلی، ایجاد یک بانک دریایی برای عموم ایرانیان است که بتوان با سرمایه های خرد و کوچک مردم-مانند همه بانک های دنیا- مقدار زیادی پول فراهم کرد و سپس با سرمایه گذاری با آن پول در توسعه اقتصاد دریایی، هم سود به کشور برسد، هم به مردم و هم به خود بانک و به مرور این بانک بزرگ و بزرگتر شود تا جایی که همه نیازهای مالی توسعه دریایی ایران را برآورده کند.

بانک بدون مردم

یک بانک نمی تواند بدون وجود مردم شکل بگیرد. بانک بدون مردم، همان بانک بدون پول است. بانک بدون مردم، همین صندوق های دولتی است که همواره به خودشان هم مقروض هستند. این است که نمی توان تصور بانک بدون مردم را در ذهن جای داد.
به بیان دیگر برای داشتن یک بانک خوب و پویا که ثروت آفرین است، باید رویکردی مستقیم به سمت مردم داشت.

بانک دولتی

بانک می تواند به وسیله دولت شکل بگیرد و تاسیس شود، اما صرفا با وجود دولت نمی تواند ثابت بماند، ادامه حیات بدهد و رشد کند. غیرممکن است که یک بانک به معنای واقعی دولتی باقی بماند؛ زیرا این سرمایه های مردمی است که خون اصلی رگ های یک بانک است.
بنابراین، برای تاسیس یک بانک دریایی بهتر است که از دولت انتظاری نداشته باشیم. در همین حد که با راه اندازی آن موافقت کند و سرمایه اولیه را به رسم امانت قرار دهد و بعد از راه اندازی، سرمایه خود را مطالبه کند. در همین مقدار خیلی هم انتظار زیادی است.

بانک مردمی

بانک مردمی در دو وجه ظاهر می شود اما ماهیت یکسان دارد. یکی زمانی که بانک به طور کامل دولتی محسوب می شود و دیگر آن که بانک به وسیله بخش خصوصی تاسیس شود. در هر دو صورت، با سرمایه های مردمی پیش خواهند رفت.
یک جا دولت سرمایه اولیه را می آورد و در جای دیگر چند سرمایه دار بزرگ و سپس کار به دست مردم می افتد.
این است که باید گفت ماهیت بانک ها در سراسر دنیا، مردمی است و بانک ها در اصل متعلق به مردم هستند و اگر بانکی باشد که مردم در آن پول های خود را به امانت نگذارند، هرگز نمی تواند در قامت یک بانک عمل کند.
با چنین نگرشی است که برای حل مسائل مالی توسعه دریایی ایران باید به سمت مردم گرایش پیدا کرد و یکی از راه کارهای گرایش به مردم، تاسیس یک بانک دریایی است تا مجموع دارایی و فعالیت این بانک به دریا و توسعه دریایی اختصاص یابد.
نیاز به یادآوری نیست که با چندرغاز بودجه دولت نمی توان به توسعه دریایی ایران رسید. اگر نگاه به جیب دولت است، پس توسعه دریایی ایران یک شعار توخالی و یک توهم بزرگ و یک هذیان آزاردهنده است.

گرایش بانک ها به دریا

یک راه کار دیگر به نظر می رسد. اگر امکان تاسیس یک بانک مستقل دریایی وجود ندارد- که وجود دارد- بانک ها یا برخی از بانک ها مجاب کنید که برخی شعبه ها یا یک حساب اختصاصی برای دریا باز کنند. هر چند برد و موفقیت این روش، کمتر از یک بانک مستقل است، اما از هیچ بهتر است.
در باره بانک ها می توانند «حساب ویژه دریایی» داشته باشند تا خانواده بزرگ دریا و علاقه مندان دریایی از سراسر کشور سپرده خود را به آن حساب واریز کنند.
بانک می تواند مشوق هایی قرار دهد تا گرایش به پس انداز در آن حساب قوی تر شود. مثلا برای صاحبان این حساب ها برای خرید های خاص دریایی- مانند قایق تفریحی، خرید خانه در سواحل، خرید زمین در سواحل و...- اعتبار بدهد. همچنین می تواند رنگ کارت بانکی خود را با شکل و شمایلی از دریا طراحی کند و به مشتریان دریایی خود هویت دریایی ببخشد.

نقش بانک در فرهنگ سازی دریایی

این رابطه را هم نباید از نظر دور داشت که ایجاد یک باانک مستقل دریایی می تواند به فکر و ذهن مردم گرایش دریایی دهد. می تواند مردم را به سمت و سوی اقتصاد دریامحور راهنمایی کند. می تواند مردم را متوجه جلوه های جدیدی از زندگی و رفاه و اقتصاد و کسب و کار در دریا و ساحل کند. به این ترتیب، بانک دو سویه به نفع دریا عمل خواهد کرد. هم سرمایه های کوچک مردم را جمع آوری می کند تا به توسعه دریایی ایران کمک کند و هم ذهن و فکر اقتصادی مردم را به سمت کسب و کار و زندگی در سواحل ترغیب و هدایت می کند.
با این همه خوبی، چرا بانک دریایی ایران ایجاد نمی شود؟ جز غفلت و خواب مسئولان چه دلیل دیگری می توان اقامه کرد.

آگهی مفقودی

بدینوسیله اعلام میدارد شناسنامه مالکیت(برگ سبز) خودرو سواری رنو تندر(لوگان L۹۰) مدل ۱۳۸۶به شماره انتظامی ۳۱۲د۲۷ایران ۱۷ به شماره موتور D۰۳۱۲۹۴-۷۷۰۲۰۳۵۳۲۲به شماره شاسی ۸A۰۱۱۱۸۰بنام محمدعلی نبی زاده رضائیه مفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط میباشد.

«آگهی اعلام مفقودی اسناد خودرو»

سندرسمی مالکیت وسیله نقلیه(برگ سبز)،سند وفاکتور فروش(برگ کمپانی)، سندقطعی منقول(بنچاق)وکارت شناسایی خودرو سواری سیستم پژو تیپ PARSXU۷P مدل ۱۴۰۱ به شماره موتور: 125K0059764، شماره شاسی: NAANA۱۵E۹NK۸۵۹۸۹۵ شناسه(VIN) وسیله نقلیه: NAANA۱۵E۹NK۸۵۹۸۹۵ و شماره پلاک انتظامی۳۵۸ج۵۶ایران-۲۱ به نام مالک آقای کسرا اسلام با ولایت محمداسلام متولد ۱۳۹۴.۰۵.۳۰ صادره از بهارستان به شماره ملی ۷۴۵۰۲۱۷۳۳۳ مفقود و از درجه اعتبار ساقط است./رباط کریم-۵۰۳۰

آگهی مفقودی

سندکمپانی و برگ سبز خودرو سواری دنا رنگ سفید _روغنی مدل ۱۳۹۹ به شماره پلاک ۴۴۸ د ۱۶ ایران ۹۸ وشماره موتور ۱۴۷H۰۵۲۳۵۹۲وشماره شاسی NAAW۲۱HU۳LE۲۶۹۷۷۴به نام محمد امین امیدی به کدملی ۴۵۳۰۱۵۹۱۱۶مفقود گردیده است واز درجه اعتبار ساقط می باشد.(ایلام)

آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۱۰۱۴۱۸۱ مورخه ۱۴۰۴/۰۹/۲۳هیات قانون مذکورمستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض سید میرزا زاهدی پور به ش ش ۳۷۰۷وشماره ملی ۰۷۹۳۶۳۰۳۷۱صادره از سبزوار فرزند سید محمد دراز ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۵۵/۷۱مترمربع قسمتی از پلاک ۱۸فرعی از ۳۴۷۵اصلی واقع در بخش ۲ سبزوار که بلا واسطه از محل مالکیت مالک رسمی سید محمد زاهدی پور محرز گردیده است . لذا مراتب به منظور اطلاع عموم درد‌ونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکورو‌عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد . مالف ۴۰۴/۱۷۲۷
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۱۱/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم۱۴۰۴/۱۱/۲۶
رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوار-علی آب باریکی

قوۀ قضائیه-سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک مازندران
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای هیات به شماره ۲۴۵۹۶ تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۷ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فهیمه شرافتی فرزند احمد نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۰۷۹/۲۶ مترمربع به شماره کلاسه ۱۴۰۳/۳۲۴۲ قسمتی از پلاک ۱ فرعی از ۴۵ _اصلی واقع در اراضی عباس‌آباد بخش ۱۷ ثبت بهشهر مستند مالکیت خریداری شده از مالک غیررسمی سیدرضا ترابی منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۵
شناسه آگهی: ۲۱۰۳۱۶۷
محمدحسن صادقی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر

آگهی موضوع ماده۳قانون و ماده۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقدسندرسمی»

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۹۷۷۷ مورخه ۱۴۰۴.۱۰.۱۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محسن حاتمی فرزند فرامرز بشماره شناسنامه ۲۲۹۲نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی به مساحت ۱۱۲.۴۴ متر مربع پلاک ۲۳۲۳ فرعی از ۱۴۳ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۴۳ اصلی واقع در خیرآباد خریداری از مالک رسمی آقای محمدکاظم رضائی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود رابه این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادر خواهد شد.س۲۸ ۵تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴.۱۱.۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴.۱۱.۲۷
علی رحیمی پردنجانی-رئیس ثبت اسناد و املاک بهارستان

آگهی موضوع ماده۳قانون و ماده۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقدسندرسمی»

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۲۰۶۰۱۰۰۲۰ مورخه ۲۳۱۴۰۴.۱۰.هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسندرسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد فرخی فرزند نورالله بشماره شناسنامه ۱۸ نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۶۸.۹۶ متر مربع پلاک ۲۶۹۸۲ فرعی از ۱۴۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۲ فرعی از ۱۴۲ اصلی واقع در سلطان آباد خریداری از مالک رسمی آقای نورالله فرخی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود رابه این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادر خواهد شد.س۵۰۲۹ تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴.۱۱.۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴.۱۱.۲۷
علی رحیمی پردنجانی-رئیس ثبت اسناد و املاک بهارستان

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک شیروان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسندرسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۱۶۵۷/۱۴۰۴ کلاسه ۱۴۰۳۴۱۱۳۴۰۷۱۱۴۰۰۰۵۸۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای / خانم حجت سلحشور دوین به شناسنامه شماره ۰۸۲۷۹۹۷۷۴۴ صادره فرزند در شش دانگ منزل بدینصورت که مساحت ۱۶۷.۶ متر جزء پلاک فرعی از ۱۰۲۹-اصلی ناحیه ۱ از محل مالکیت احمد مهدوی از محل سهم الارث مصطفی مهدوی قسمتی از مالکیت وی واقع در خراسان شمالی بخش ۵ حوزه ثبت ملک شیروان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
محمد زارعی- رئیس ثبت اسناد و املاک شیروان
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۲۶/۱۱
شناسه آگهی ۲۱۰۴۸۱۴

مفقودی

کارت مجوز سلاح پنج تیر دستکش کالیبر ۱۲ با شماره بدنه ایران Kuz۸۰۷۴۴۱۶ بنام ایوب طاهری مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

سرمایه گذاری برای تولید
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۵۰۰۳ مورخ ۱۵/۱۰/۱۴۰۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بوشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی مسعود علی زاده سرتلی فرزند غلامحسین به شماره شناسنامه ۸۳۰ و شماره ملی ۳۵۰۰۹۷۸۵۸۴ صادره از بوشهر در قسمتی از شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۷۲/۲۳ متر مربع پلاک ۵۷ فرعی از ۲۱۹۶ اصلی مفروزی و مجزا شده از اصلی واقع در بخش دو بوشهر خریداری مالک رسمی گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.
بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد./
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۱۱/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۱۱/۲۶
شناسه آگهی : ۲۱۰۴۸۵۶

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک شیروان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسندرسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۲۴۴۷/۱۴۰۴ کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۱۰۶۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی اقای / خانم اسماء گلی به شناسنامه شماره ۱۳ کدملی ۰۸۲۹۶۱۶۶۷۵ صادره فرزند عباسعلی در شش دانگ مزرعه بدینصورت که مساحت ۳۳۷.۴ متر جزء پلاک ۳۵۲ و ۳۵۳ فرعی از ۲-اصلی ناحیه ۴ از محل مالکیت رمضانعلی گلی قسمتی از مالکیت وی واقع در خراسان شمالی بخش ۵ حوزه ثبت ملک شیروان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۶
شناسه :۲۱۰۷۳۵۵
محمد زارعی- رئیس ثبت اسناد و املاک شیروان

قوۀ قضائیه-سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک رودکی تهران
آگهی فقدان سند مالکیت

آقای غلامرضا یعقوبی فرزند محمدحسین شماره شناسنامه ۲۰ صادره از بیرجند دارای شماره ملی ۰۶۵۲۵۸۰۸۶۶ وکالتا طی وارده شماره ۰۱۰۴۵۰۴۳۲۷۸ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۲ با تسلیم استشهادیه گواهی امضا به شماره ۸۶۱۷۸۹ دفترخانه ۴۴۱ تهران تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده و مدعی است سند مالکیت یک دستگاه آپارتمان به پلاک ثبتی ۲۴۲ فرعی از ۸۷۶ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۳۴ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۱۵۸ در طبقه ۲ و واقع در بخش ۱۰ تهران به مساحت ۶۴/۵۷ مترمربع بانضمام انباری قطعه ۱۲۹ به مساحت ۳/۳۹ و پارکینگ قطعه ۲۷ به مساحت ۱۱/۵ واقع در طبقه _۱ به مالکیت طاهره یعقوبی فرزند محمدحسین شماره شناسنامه ۲۰۵۹ تاریخ تولد ۱۳۴۶/۰۱/۰۹ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۵۰۰۳۲۵۲۶ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۵۵۱۹ تاریخ ۱۴۰۰/۰۴/۲۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۱۶۷ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۶۰۷۴۹۸ سری ج سال ۹۹ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۰۱۰۴۵۰۲۱۱۱۲ ثبت گردیده است. حقوق ارتفاقی ملک: ندارد محدودیت: محدودیت دفتر املاک: رهنی شماره ۱۵۵۲۰ و شماره سیستمی ۱۴۰۰۰۵۲۰۱۰۴۵۰۰۴۳۸۵ مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۲۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۱۶۷ شهر تهران استان تهران که به نفع بانک مسکن به مبلغ ۲/۵۰۰/۹۹۲/۶۱۳ ریال به مدت ۱۳۲ ماه ثبت شده. و نامه شماره ۲۱۸۹/۱۱۴۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۳ بانک مسکن، به علت جابه‌جایی مفقود گردیده لذا مراتب در اجرای تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین‌نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می گردد تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به آن و یا وجود سند مالکیت مذبور نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است چنانچه در مهلت مقرر اعتراضی واصل نگردد المثنی سند مالکیت مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم می گردد.
شناسه آگهی: ۲۱۰۴۸۹۷ میم الف: ۱۷۲۱۱
امید ملک- رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران از طرف شهین حسن‌زاده آذر